

Dobre Miasto, 18.08.2017 r.

Znak. FR.271.13.2017.EK

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **na modernizację budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 oraz adaptację budynku przy ul. Górnej 9a w Dobrym Mieście**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) przedstawiam treść zapytań Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

### Pytania ul. Olsztyńska 3: (11.08.2017 r.)

1. Przedmiar robót nie uwzględnia demontażu i ponownego montaż krat okiennych. Prosimy o wyjaśnienie czy wymieniony zakres prac należy uwzględnić w ofercie? Jeśli tak to czy należy wycenić nowe kraty? Z jakiego materiału o jakich wymiarach i jaką ilość?

Odp. Zakres prac nie przewiduje demontażu krat.

2. Prosimy o załączenie do dokumentacji rysunku zawierającego zestawienie stolarki.

Odp. Zestawienie stolarki rys IK011 strona 213 dokumentacji

### Pytania ul. Olsztyńska 3: (14.08.2017 r.)

1. Czy można samodzielnie dokonywać zmian w przedmiarach robót?

Odp. Nie można samodzielnie dokonywać zmian w przedmiarach – należy zrobić wycenę.

2. Czy okna można wykonać jako jednoramowe z takim samym układem szprosów jak w oknach istniejących, czy muszą to być okna skrzynkowe?

Odp. Okna wykonać zgodnie z projektem i uzgodnieniem WKZ (patrz: załącznik do projektu).

3. Prosimy o podanie typu i ilości ławek i koszy.

Odp. Ilość oraz typ ławek i koszy uzgodnić z Inwestorem. Proponuje się: po 6 szt ławek i koszy konstrukcji stalowej (stal malowana proszkowo RAL9011) z wykończeniem z drewna (dąb naturalny)

4. Czy obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej, czy z blachy powlekanej w kolorze szarym antracyt? Czy można przyjąć do wyceny blachę grubości 0,55mm?

Odp. Obróbki wg projektu w nawiązaniu do istniejących, zgodnie z uzgodnieniem WKZ

5. Przy windzie zaprojektowano dylatację z korka gr. 5cm? Czy do wykonania dylatacji można przyjąć styropian?

Odp. Zgodnie z projektem i zaleceniami wybranego producenta windy

6. Czy w wycenie należy uwzględnić podbicie fundamentów? Jeżeli tak, prosimy o podanie zakresu prac (długości ław do podbicia).

Odp. Zgodnie z projektem

7. Wycięcie fragmentu ściany szlifierką kątową?

Odp. Prosimy o sprecyzowanie pytania

8. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o ilość/długość murków oporowych do wykonania.

Odp. Należy dokonać wyceny wg projektu.

9. W przedmiarze robót przyjęto skucie jedynie 10% tynków na ścianach. W inwentaryzacji stwierdzono spękanie i odpadanie tynków. Wg opisu technicznego, tynki - poza opracowaniem, sufity – nie dotyczy – poza opracowaniem. Czy w wycenie należy przyjąć skucie tylko 10% tynków na ścianach?

Odp. Zgodnie z przedmiarem

10. W przedmiarze robót drogowych brak barierki na murku oporowym. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Należy dokonać wyceny wg wytycznych inwestora. Proponuje się: barierka stalowa malowana proszkowo kolor RAL9011, długości wg projektu

11. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje docieplenia budynku od środka.

Odp. Potwierdzamy

12. Czy szyby we wszystkich oknach należy wykonać jako jednokomorowe antywłamaniowe, czy jedynie w kondygnacji piwnic i parteru? Jeżeli tak, czy okucia mają być przeciwwyważeniowe w klasie WK2?

Odp. Stolarka okienna wg projektu, zgodnie z uzgodnieniem WKZ

13. Czy w wycenie należy przyjąć jedynie 30% wymiany deskowania dachu zgodnie z przedmiarem?

Odp. Zgodnie z przedmiarem

14. W przedmiarze przyjęto pokrycie dachu nową dachówką w ilości 1m2. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odp. Zgodnie z projektem i uzgodnieniem z WKZ projektuje się jedynie remont pokrycia dachowego

Odp. Zgodnie z projektem

15. Jakiej grubości wełnę mineralną należy przyjąć w pozycji 65 przedmiaru robót branży budowlanej?

Odp. Zgodnie z projektem

16. Czy w pozycji 79 przedmiaru robót branży budowlanej, należy przyjąć podkłady z gruzu ceglanego pochodzącego z rozbiórki? W naszej ocenie należałoby zastosować pospółkę lub piasek. Prosimy o decyzję.

Odp. Zgodnie z projektem

17. W dokumentacji projektowej przyjęto pozostawienie wszystkich istniejących posadzek z wyjątkiem przejścia z windy do budynku głównego – pkt 7.8 opisu technicznego. W przedmiarze robót przyjęto rozbiórkę części istniejących posadzek w piwnicach. Nie uwzględniono pogłębienia części piwnic. Nie uwzględniono usunięcia gruzu z rozbiórki posadzek w piwnicach z budynku. Nową szlichtę przyjęto jedynie w przejściu z

windy do budynku głównego. Prosimy o precyzyjne określenie zakresu prac posadzkarskich.

Odp. Zgodnie z dokumentacją projektową.

18. W przedmiarze robót przyjęto wykonanie izolacji z folii i styropianu gr. 2cm posadzek na powierzchni 1279,23m<sup>2</sup> – poz. 82 i 83 przedmiaru robót; natomiast brak w przedmiarze skucia istniejących posadzek i wykonania nowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp. Zgodnie z dokumentacją projektową

19. W przedmiarze robót nie uwzględniono wykonania warstwy wyrównawczej z masy samopoziomującej pod wykładzinami PCV. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Zgodnie z dokumentacją projektową.

20. Przedmiar robót nie uwzględnia zwiększenia obmiaru za wywiniecie wykładziny na ściany. Prosimy o korektę obmiaru

Odp. Zgodnie z projektem

21. Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania cokolików z płytek. Czy cokoliki stanowią przedmiot zamówienia?

Odp. Zgodnie z projektem

22. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje odkopania i izolacji fundamentów i ścian piwnic – pkt 6.7.2. opisu technicznego.

Odp. Zgodnie z projektem

23. Przedmiar robót nie uwzględnia usunięcia starej farby z 70% powierzchni ścian i 100% powierzchni sufitów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Należy dokonać wyceny wg projektu.

24. Przedmiar robót nie uwzględnia malowania elewacji farbą silikatową. Prosimy o uzupełnienie.

Odp. Należy dokonać wyceny wg projektu.

#### Pytania ul. Olsztyńska 3: (16.08.2017 r.)

1. Jaka ma być izolacyjność termiczna całej konstrukcji przeszklonej obudowa windy + dach przeszklony?

Odp. Zgodnie z projektem

2. Zaprojektowany 2% spadek połaci dachu przeszklonego jest za mały do prawidłowego odwodnienia, czy można ten spadek zwiększyć?

Odp. Zgodnie z projektem i sztuką budowlaną

3. Jakie są wymagania względem wytrzymałości szyb do obudowy windy?

Odp. Należy przyjąć wymagania wg wybranego producenta windy

4. Czy jest dostępny projekt konstrukcji stalowej obudowy windy?

Odp. Wg wybranego producenta windy

5. Zaprojektowane okna aluminiowe w systemie Aluprof MB 60HI Industrial nie spełniają wymaganego prawem współczynnika U dla całego okna (1,1) mimo zastosowania potrójnego (dwukomorowego) szklenia. Sytuację nieco poprawi zastosowanie cieplejszych profili MB70HI Industrial, ale nadal izolacyjność okien pogarsza tzw ślepy szpros w szybach między szprosami naklejanymi. W największych oknach (O10 i O11) można uzyskać U około 1,4 W/mkwK a w mniejszych dużo gorszy. Czy Inwestor akceptuje taki stan rzeczy?

Odp. Zgodnie z projektem

6. Nie ma możliwości wykonania okien MB60 i 70 Industrial ze skrzydłem RU (rozwierno-uchylnym). Jeśli jest to konieczna funkcja należy podzielić okno na część dolną prostokątną i górną łukową. Wtedy w części dolnej może być skrzydło RU. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odp. Decyzję podejmie Inwestor.

BURMISTRZ  
Stanisław Trzaskowski

