



Znak. FR.271.13.2017.EK

Dobre Miasto, 21.08.2017 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **na modernizację budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 oraz adaptację budynku przy ul. Górnej 9a w Dobrym Mieście**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) przedstawiam treść zapytań Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytania dot. budynku ul. Górna 9a:

1. W suficie podwieszanym nad poddaszem i w skosach nie przewidziano paroizolacji pod wełną mineralną? Czy w wycenie należy ją uwzględnić?
- Nie ma potrzeby.
2. Czy okładzina sufitu na poddaszu ma być wykonana z jednej warstwy płyty GKB, czy z dwóch warstw (opis C na przekroju A-A)?
- Z dwóch warstw płyt GK.
3. Czy pod gładzią cementową wyrównawczą na parterze należy przyjąć izolację z folii PE (opis A na przekroju A-A)?
- Nie.
4. Czy pojemniki na odpady widoczne na PZT stanowią przedmiot zamówienia?
- Nie
5. Czy technologia kuchni stanowi przedmiot zamówienia – brak w przedmiarze? Jeżeli tak, jakiej wysokości ma być regał przelotowy?
- Technologia kuchni nie wchodzi w zakres zamówienia
6. Czy meble widoczne na rzutach stanowią przedmiot zamówienia?
- Meble nie wchodzi w zakres zamówienia
7. Prosimy o potwierdzenie, że ościeża okienne od wewnątrz mają pozostać bez docieplenia. Pozostanie tzw. „mostek termiczny”.
- potwierdzam, że ościeża okienne od wewnątrz mają pozostać bez docieplenia.
8. Przedmiar robót nie przewiduje wykonania warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego na bloczkach typu MULTIPOR z zastosowaniem specjalnej zaprawy MULIPOR – wymagane w technologii systemu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
- W projekcie użyto bloczków MULTIPOR jako systemu przykładowego, można wykorzystać w realizacji, w uzgodnieniu z inwestorem, inny, podobny system. W konsekwencji wymaga się wykonania docieplenia zgodnie z wytycznymi producenta

przyjętego systemu. W przedmiarze przyjęto rozwiązania równoważne z powodu niemożliwości przyjęcia konkretnych rozwiązań (wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych).

9. W dokumentacji przewidziano wykonanie tynków na istniejących ścianach w postaci płyt g-k. Z naszego doświadczenia wynika, że przy dociepleniu ścian bloczkami MULTIPOR należy skuć stare tynki i wykonać nowe tynki cementowo-wapienne ponieważ wymagana jest równa powierzchnia (błoczeki przykleja się „na grzebień” całopowierzchniowo). Powyższego zakresu brak w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o przyklejenie płyt g-k do ścian lub zmianę technologii wykonania tynków i zwiększenie pozycji 61 przedmiaru robót.

- patrz odpowiedź na pytanie nr 8.

10. W dokumentacji przewidziano szpachlowanie ścian szpachlą gipsową i malowanie farbą akrylową lub emulsyjną. Ściany docieplone bloczkami MULTIPOR można szpachlować specjalną szpachlą systemową „oddychającą” oraz malować farbą silikatową „oddychającą”. Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

- patrz odpowiedź na pytanie nr 8.

11. Prosimy o informację w jaki sposób mają być wykończone sufity na parterze budynku i uzupełnienie przedmiaru?

- wykonanie tynków i malowanie zawarto w pozycji nr 67 przedmiaru.

12. Czy ościeżnice drzwiowe mają być drewnopodobne, czy stalowe? Stałe, czy regulowane (obejmujące mur)?

- Ościeżnice drzwiowe mają być stalowe, stałe, nieobejmujące muru

13. Czy szprosły w oknach mogą być wykonane wewnątrz szklenia, czy mają być „nakładane” na szyby?

- Szprosły dzielą szklenie na mniejsze elementy, nie mogą być „nakładane na szyby i tym bardziej wykonane wewnątrz szklenia. Na rynku dostępne są systemy stolarki aluminiowej, które umożliwiają realizację zgodnie z projektem.

14. Czy okienko podawcze O8 można wykonać z aluminium?

- tak. Można również wykonać z PCV.

15. Z czego ma być wykonany parapet pod okienkiem podawczym O8? Prosimy o podanie szerokości i grubości parapetu.

- z drewna litego (malowanego emalią ftalową) lub z meblowej płyty laminowanej (np. blat kuchenny). Szerokość parapetu – 30 cm, grubość od 3 do 5 cm.

16. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji i orzeczenia technicznego, o których mowa w opisie technicznym.

- Powyższe opracowania stanowią własność jednostki projektowej. Służyły nam do opracowania projektu budowlanego i nie udostępniamy ich.

17. Czy rynny i rury spustowe, wiatrownice, obróbki parapetów zewnętrznych mają być wykonane z blachy ocynkowanej, czy z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.

- W opisie do projektu w punkcie 6.5 podano: Rynny i rury spustowe, wiatrownice, obróbki parapetów zewnętrznych z blachy cynkowej w kolorze ciemnoszarym.

18. Czy na parterze należy ułożyć płytki terakotowe (przekrój A-A), czy z płytek klinkierowych w kolorze ceglastym (opis techniczny)?

- płytki terakotowe.

19. Czy deski na poddaszu mają być gr. 38mm, czy można przyjąć standardową deskę gr. 32mm?

- Można przyjąć deskę gr. 32 mm.

20. Prosimy o podanie sposobu wykończenia desek (lakier, olej, surowe, inne)?

- malowane lakierem bezbarwnym, matowym (ilość warstw wg. wytycznych producenta lakieru)

21. Czy schodołaz stanowi przedmiot zamówienia?

- Schodołaz nie wchodzi w zakres zamówienia

22. Czy platforma poręczowa stanowi przedmiot zamówienia?

- Platforma poręczowa nie wchodzi w zakres zamówienia

23. Czy balustrady na klatce schodowej należy wykonać jako stalowe, malowane?

- Tak.

BURMISTRZ
Stanisław Trzaskowski



