



Znak. FR.271.19.2017.EK

Dobre Miasto, 12.10.2017 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **modernizację budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 w Dobrym Mieście wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) przedstawiam treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Prosimy o potwierdzenie że stolarkę okienna i drzwiową należy wycenić zgodnie z zestawieniem stolarki rys: IK011. Ilości i wymiary okien i drzwi zawarte w przedmiarze robót nie zgadzają się zupełnie z zawartym zestawieniem.

Ponadto przedmiar robót zawiera pozycje dotyczące drzwi wewnętrznych i drzwi stalowych. Brak tych drzwi w zestawieniu. Prosimy o udzielenie szerszych informacji na temat tych drzwi oraz załączenie rysunku z zestawieniem.

Odp. Tak, stolarkę należy wycenić zgodnie z dokumentacją – zestawienie stolarki, natomiast drzwi wewnętrzne i stalowe należy wykonać zgodnie z projektem.

2. Jaka ma być izolacyjność termiczna całej konstrukcji przeszklonej obudowa windy + dach przeszklony?

Odp. Zgodnie z projektem

3. W przedmiarze robót brak pozycji związanej z dostawą i montażem konstrukcji stalowej szybu windowego. Prosimy o uzupełnienie.

Odp. Należy uwzględnić (winda – jako komplet).

4. Zaprojektowany 2% spadek połaci dachu przeszklonego jest za mały do prawidłowego odwodnienia, czy można ten spadek zwiększyć zgodnie z wymaganiami technologicznymi?

Odp. Zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

5. Jakie są wymagania względem wytrzymałości szyb do obudowy windy? Czy wystarczy zastosować szyby bezpieczne klejone z folią, czy szyby mają być hartowane?

Odp. Należy przyjąć wymagania wg wybranego producenta windy.

6. Czy jest dostępny projekt konstrukcji stalowej obudowy windy, czy konstrukcję stalową szybu należy samodzielnie zaprojektować?

Odp. Wg wybranego producenta windy.

7. Zaprojektowane okna aluminiowe w systemie Aluprof MB 60HI Industrial nie spełniają wymaganego prawem współczynnika U dla całego okna (1,1)



mimo zastosowania potrójnego (dwukomorowego) szklenia. Sytuację nieco poprawi zastosowanie cieplejszych profili MB70HI Industrial, ale nadal izolacyjność okien pogarsza tzw ślepy szpros w szybach między szprosami naklejanymi. W największych oknach (O10 i O11) można uzyskać U około 1,4 W/mkwK a w mniejszych dużo gorszy. Czy Inwestor akceptuje taki stan rzeczy?

Odp. W budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 nie ma okien tego typu.

8. Nie ma możliwości wykonania okien MB60 i 70 Industrial ze skrzydłem RU (rozwiernouchylnym). Jeśli jest to konieczna funkcja należy podzielić okno na część dolną prostokątną i górną łukową.

Wtedy w części dolnej może być skrzydło RU. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odp. W budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 nie ma okien tego typu.

9. Czy okna można wykonać jako jednoramowe z takim samym układem szprosów jak w oknach istniejących, czy muszą to być okna skrzynkowe?

Odp. Okna należy wykonać zgodnie z projektem i uzgodnieniem WKZ.

10. Prosimy o podanie typu i ilości ławek i koszy.

Odp. Należy wycenić 6 szt. ławek i 6 szt. Koszy konstrukcji stalowej (stal malowana proszkowo RAL9011) z wykończeniem z drewna (dąb naturalny).

11. Czy obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej, czy z blachy powlekanej w kolorze szarym antracyt? Czy można przyjąć do wyceny blachę grubości 0,55mm? Zapisy w dokumentacji wykluczają się i nie są jednoznaczne.

Odp. Obróbki należy wykonać zgodnie z projektem (w nawiązaniu do istniejących, zgodnie z uzgodnieniem WKZ)

12. Przy windzie zaprojektowano dylatację z korka gr. 5cm? Czy do wykonania dylatacji można przyjąć styropian?

Odp. Zgodnie z projektem i zaleceniami wybranego producenta windy.

13. Czy w wycenie należy uwzględnić podbicie fundamentów?

Jeżeli tak, prosimy o podanie zakresu prac (długości ław do podbicia).

Odp. Zgodnie z projektem.

14. W przedmiarze robót przyjęto skucie jedynie 10% tynków na ścianach.

W inwentaryzacji stwierdzono spękanie i odpadanie tynków.

Wg opisu technicznego, tynki - poza opracowaniem, sufity – nie dotyczy – poza opracowaniem.

Czy w wycenie należy przyjąć skucie tylko 10% tynków na ścianach?

Odp. Zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją.

15. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje docieplenia budynku od środka.

Odp. Przedmiot zamówienia nie obejmuje docieplenia budynku od środka.

16. Czy szyby we wszystkich oknach należy wykonać jako jednokomorowe antywłamaniowe, czy jedynie w kondygnacji piwnic i parteru? Jeżeli tak, czy okucia mają być przeciwwyważeniowe w klasie WK2 we wszystkich oknach, czy jedynie w oknach antywłamaniowych?

Odp. Szyby jednokomorowe antywłamaniowe należy wykonać jedynie w kondygnacji piwnic i parteru wraz z okuciami przeciwwyważeniowymi w klasie WK2.

17. Czy w wycenie należy przyjąć jedynie 30% wymiany deskowania dachu zgodnie z przedmiarem?

Odp. Zgodnie z przedmiarem.

18. W przedmiarze przyjęto pokrycie dachu nową dachówką w ilości 1m<sup>2</sup>. W przedmiarze robót przyjęto wymianę 30% deskowania, 100% wymiany łączenia oraz rozebranie 100% pokrycia dachu z dachówki. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiaru z uwagi na brak konsekwencji w przedmiarowaniu. Należy uwzględnić ułożenie 100% dachówki nowej lub rozbiórkowej. Prosimy o decyzję.

Odp. Należy przyjąć rozbiórkę i ułożenie starej dachówki oraz uzupełnienie ewentualnych ubytków.

19. Jakiej grubości wełnę mineralną należy przyjąć w pozycji 65 przedmiaru robót branży budowlanej?

Odp. Zgodnie z dokumentacją techniczną str. 192.

20. Czy w pozycji 79 przedmiaru robót branży budowlanej, należy przyjąć podkłady z gruzu ceglanego pochodzącego z rozbiórki? W naszej ocenie należałoby zastosować pospółkę lub piasek. Prosimy o decyzję.

Odp. Zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

21. W dokumentacji projektowej przyjęto pozostawienie wszystkich istniejących posadzek z wyjątkiem przejścia z windy do budynku głównego – pkt 7.8 opisu technicznego. W przedmiarze robót przyjęto rozbiórkę części istniejących posadzek w piwnicach. Nie uwzględniono pogłębienia części piwnic. Nie uwzględniono usunięcia gruzu z rozbiórki posadzek w piwnicach z budynku. Nową szlichtę przyjęto jedynie w przejściu z windy do budynku głównego.

Prosimy o precyzyjne określenie zakresu prac posadzkarskich.

Odp. Zgodnie z dokumentacją projektową. Należy uwzględnić skucie i usunięcie gruzu oraz nową szlichtę.

22. W przedmiarze robót przyjęto wykonanie izolacji z folii i styropianu gr. 2cm posadzek na powierzchni 1279,23m<sup>2</sup> – poz. 82 i 83 przedmiaru robót; natomiast brak w przedmiarze skucia istniejących posadzek i wykonania nowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp. Zgodnie z dokumentacją projektową. Stare posadzki należy wypoziomować.

23. W przedmiarze robót nie uwzględniono wykonania warstwy wyrównawczej z masy samopoziomującej pod wykładzinami PCV. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Należy uwzględnić dokonać wyceny wg projektu.

24. Przedmiar robót nie uwzględnia zwiększenia obmiaru za wywiniecie wykładziny na ściany. Prosimy o korektę obmiaru.

Odp. Należy uwzględnić i dokonać wyceny wg projektu.

25. Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania cokolików z płytek.

Czy cokoliki stanowią przedmiot zamówienia?

Odp. Należy uwzględnić i dokonać wyceny wg projektu.

26. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje (brak w przedmiarze) odkopania i izolacji fundamentów i ścian piwnic – pkt 6.7.2. opisu technicznego.

Odp. Należy uwzględnić. Zgodnie z dokumentacją.



27. Przedmiar robót nie uwzględnia usunięcia starej farby z 70% powierzchni ścian i 100% powierzchni sufitów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru. W naszej opinii z uwagi na konieczność wykonania nowej instalacji elektrycznej (bruzdowanie) oraz nierówności i odparzenia tynków, należałoby przewidzieć skucie 100% tynków i wykonanie nowych. Prosimy o decyzję.

Odp. Należy uwzględnić i dokonać wyceny wg projektu.

28. Przedmiar robót nie uwzględnia malowania elewacji z wyprawą tynkarską farbą silikatową. Prosimy o uzupełnienie.

Odp. Należy uwzględnić i dokonać wyceny wg projektu.

29. Przedmiar robót nie uwzględnia demontażu i ponownego montaż krat okiennych. Prosimy o wyjaśnienie czy wymieniony zakres prac należy uwzględnić w ofercie? Jeśli tak to czy należy wycenić nowe kraty? Z jakiego materiału o jakich wymiarach i jaką ilość?

Odp. Należy wycenić odnowienia istniejących krat.

30. Prosimy o udzielenie informacji na temat płyt styropianowych i tynku przewidzianego do remontu elewacji nowej części budynku?

Jaki styropian oraz czy tynk barwiony w masie czy malowany farbą elewacyjną, jaki kolor, jaka struktura tynku?

Odp. Grubość styropianu zgodnie z przedmiarem o współczynniku przenikalności cieplnej 0,040W/mk. Tynk malowany farbą elewacyjną w kolorze pastelowym np.: jasny beż.

31. Przedmiar robót budowlany poz. 76 Wrota do garaży (...).

Prosimy o udzielenie szerszych informacji na temat materiału, koloru, wymiarów itp.

Odp. Wymiary drzwi 278 x 247 cm, koloru brąz, brama garażowa o grubości 40 mm wypełniona pianką poliuretanową pokryte blachą ocynkowaną, malowane proszkowo.

32. Prosimy o udzielenie informacji z jakiego materiału i jakiej grubości mają być wykonane parapety wewnętrzne.

Odp. Materiał PVC o grubości min. 3 cm.

33. Jakie parametry mają spełniać wykładziny podłogowe z PCV, z płytek ceramicznych i lastrykowych?

Odp. Przeznaczone do użytku w budynkach użyteczności publicznej.

34. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę wykładzin posadzek z płytek lastrykowych na płytki ceramiczne lub wykładzinę PCV?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

35. Przekrój A-A rys. A06. Na posadzce poddasza widoczna posadzka z paneli, Rzut poddasza rys. A04 - pomieszczenie gospodarcze posadzka z desek - brak w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie czy posadzka w wymienionym pomieszczeniu ma być z paneli czy z deski. Jeśli z deski to jakiej?

Odp. W pomieszczeniach gospodarczych 210 i 223 rys. A04 dokumentacji należy wycenić i wykonać posadzki z wykładziny PVC.

36. Ilość posadzek na rzutach nie zgadza się z ilością w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp. Należy przyjąć wyższą wartość.

37. Projekt zagospodarowania terenu oraz opis techniczny wyszczególnia wykonanie nowych murków oporowych, barierkę na murku oporowym, dostawę i montaż ławek, oraz odwodnienie liniowe. Brak w przedmiarach wymienionych elementów. Prosimy o wyjaśnienie czy wchodzi

one w zakres zamówienia. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące roboty z podaniem ilości/długości oraz udzielenie szerszych informacji.

Odp. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i przedmiarami robót. Elementy małej architektury oraz odwodnienie liniowe wchodzi w zakres inwestycji.

38. PZT przewiduje wykonanie nowych nasadzeń: zieleń niska i zieleń wysoka.

Opis techniczny dz. 9 Zieleń (...) trawniki oraz zieleń niska urządzona wg. odrębnego opracowania.

Przedmiar robót uwzględnia tylko przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe.

Prosimy o wyjaśnienie.

Odp. Należy wykonać trawnik z rolki, na powierzchni objętej opracowaniem zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- oczyszczenie terenu z gruzu i nieczystości pod wykonanie trawnika z rolki, wywóz zebranych śmieci na zasadach określonych w obowiązującym Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dobre Miasto,
- pobranie prób glebowych oraz zlecenie wykonania przez uprawniony do tego podmiot, badań fizyko-chemicznych właściwości podłoża, na którym zostanie ułożony trawnik z rolki, w celu ustalenia norm nawożenia.
- w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany gruntu, dokonanie powyższej czynności ziemią urodzajną posiadającą właściwości zapewniając roślinom prawidłowy rozwój.

Zakres prac obejmuje:

a) przygotowanie podłoża pod wykonanie trawnika z rolki:

- usunięcie istniejącej roślinności zabiegiem chemicznym;
- koszenie opryskanej roślinności;
- przemieszanie i spulchnienie gleby glebogryzarką;
- wybranie kamieni i gruzu;
- wyrównanie podłoża, tak by nie było zagłębień, w których mogłaby się gromadzić woda;
- zwałowanie podłoża.

b) zasilenie gleby nawozem długodziałającym do trawników, zgodnie z zaleceniami ujętymi w wykonanych badaniach fizyko-chemicznych i intensywne nawodnienie powierzchni objętej ww. pracami;

c) rozwinięcie i zamocowanie darni trawnika z rolki, na przygotowanym podłożu.

d) podlewanie trawnika w okresie wegetacyjnych, w którym zostanie wykonany.

39. Prosimy o podanie parametrów technicznych dla projektowanej windy.

Odp. Dźwig platformowy np. typu CIBES A500 lub równoważny o podobnych parametrach.

Dane techniczne dźwigu w wykonaniu zewnętrznym:

- Udźwig – 400 kg lub 4 osoby
- prędkość – 9m/min (0,15 m/s)
- powierzchnia platformy dźwigu szer. 1000 x gł. 1500 mm
- szyb – konstrukcja samonośna
- zasilanie pulpitu sterowniczego – 12 V 5 W żarówka halogenowa
- przewody przyłączeniowe 5 x 2,5 mm<sup>2</sup>

Dźwig przeznaczony do instalowania w budynkach użyteczności publicznej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Należy uwzględnić możliwość wyłączenia z ruchu i zamknięcia całości dźwigu i całej kondygnacji z osobna.



40. Czy w kalkulacji należy założyć pozostawienie starych posadzek bez skuwania, czy należy uwzględnić ich całkowite skucie i wykonanie nowych? W trakcie wizji lokalnej stwierdzono znaczne krzywizny posadzek.

Odp. Stare posadzki należy wypoziomować.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Trzaskowski*