



Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23. lipca. 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1446 z późn. zmianami) oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2015r., poz. 1789), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2016 r., poz. 23 z późn. zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Dobre Miasto, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto,

o wydanie: pozwolenia na zagospodarowanie przestrzeni publicznej służącej integracji społecznej, obszar A i B, tj. na działkach nr 53, 178/12, 52, 77/34, 77/33, 126, 86/2, obręb 004; 442/35, 442/38, 442/50, 426, 330/6, 330/7, 336, 331/4, 309, 303/35 obręb 002; 102/25, 102/24, 102/26 obręb 001 w Dobrym Mieście,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

1. Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości;
2. Pełnomocnictwo dla Pani Eweliny Szulc do występowania w imieniu Gminy Dobre Miasto;
3. Projekt budowlano-wykonawczy. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej służącej integracji społecznej, obszar „A”; inwestor: Gmina Dobre Miasto, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto; jednostka projektowa: e.s. Ewelina Szulc, marzec 2017 r. – 1 egz;
4. Projekt budowlano-wykonawczy. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej służącej integracji społecznej, obszar „B”; inwestor: Gmina Dobre Miasto, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto; jednostka projektowa: e.s. Ewelina Szulc, marzec 2017 r. – 1 egz;
5. Inwentaryzacja dendroflory z oceną stanu technicznego, oprac. dr inż. Mieczysława Aldona Fenyk, Widryny, 17.03.2017 r. – 1 egz.
6. Oględziny terenu w dniu 26.01.2017 r.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW udziela pozwolenia

na przeprowadzenie w/w robót budowlanych

termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 r.

zakres i sposób prowadzenia działań: jak we wniosku

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
 - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań,
 - c. poszanowania substancji zabytkowej przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek,
 - d. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - wszelkie prace ziemne na działkach nr 52, 53, 178/12 obręb 004, 303/35 obręb 002 oraz 102/24, 102/25, 102/26 obręb 001, należy **poprzedzić badaniami archeologicznymi**, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ;
 - opracowania niezbędnych zabezpieczeń, zachowania oraz uczytelnienia reliktyw dawnej architektury;
 - uwzględnienia faktu, iż wobec wszelkich nowych okoliczności oraz odkrytych reliktyw dawnej architektury należy przewidzieć wprowadzenie korekt w prowadzonych robotach i dokumentacjach projektowych.
2. Ze względu na lokalizację inwestycji na stanowisku archeologicznym, tj. nawarstwieniach kulturowych starego miasta Dobrego Miasta, objętym prawną ochroną konserwatorską, Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do **prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ.**

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 Kpa.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Za wydanie pozwolenia została uiszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesięciu dwóch złotych) wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2015r. poz. 783 z późn. zmianami).

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Andrzej Kaliczyński

Otrzymują:

1. Ewelina Szulc, ul. Zielona 1/7, 80-304 Gdańska – pełnomocnik;
2. Gmina Dobre Miasto, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto,
3. a/a