

TOM I s. 1-69

BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE „ARKON”

A. BŁAŻEK

11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI

ul. Hoża 1, tel. 601-671-511

Niniejszy załącznik Nr. 1 stanowi załącznik do uchwały / decyzji Nr DBM/3/2017 Starosty Olsztyńskiego z dnia 16.01.2017 Nr 311-61426.100.2016-ASZ

Umowa nr: **AR- 12/2014**

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Rodzaj dokumentacji: Projekt zagospodarowania terenu.

Branża: Architektura.

Obiekt: Budynek po byłej szkole podstawowej przewidziany do przebudowy na mieszkalny, wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi (4 lokale). Kategoria obiektu XIII

Miejscowość: Cerkiewnik 19, dz. Nr 159, jednostka ewidencyjna – gm. Dobre

Miasto

Investor: ~~Gm. Dobre Miasto~~ **ZESPÓŁ OBSŁUGI EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNEJ W DOBRYM MIEŚCIE**

Grzegorz Węszorek
dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Projekt zawiera	Ilość stron	Dane liczbowe.
Opis techniczny		Pow. działki - 0,18 ha
Obliczenia		Pow zabud. b.m. - 245,69 m ²
Rysunki	szt 1	Kubatura .b.m. - 1505,47 m ³
		Pow zab. b. gosp. 35,0 m ²
		Kubat. bud.gosp. ok.98,0 m ³
		Pow. użytk. 4 lokali mieszkal. + pow.komunik. - 171,65 m ²

Kierownik Biura

inż. Andrzej Błażek

L. p.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	Projektant	arch. Danuta Wierzbicka-Błażek	79/70	08.2016	mgr inż. arch. Danuta Wierzbicka-Błażek 100 Lidzbark Warmiński ul. Legionów 1a m. 31 upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
2	Sprawdzający	arch. Marek Adamowicz <u>Jerzy</u>	77/88/OL z § 4/1/1 i 2	08.2016	mgr inż. Robert Błażek
3	Instal. sanitar. Projektant	mgr inż. Robert Błażek	WAM/0021/ PWOS/08	08.2016	mgr inż. Robert Błażek Upr. Bud. Nr ewid. WAM/0021/PWOS/08 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
4	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Filipkowski	WAM/0027/ POOS/08	08.2016	mgr inż. Krzysztof Filipkowski § 13.1.4 a-b Nr 231/92/OL oraz 8/93/OL
5	Energetyka	mgr inż. Maria Zimnicka	262/87/OL	08.2016	mgr inż. Maria Zimnicka upr. bud. Nr 262/87/OL § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
6	Sprawdzający	Henryk Zuber	4150/Gd/89	08.2016	mgr inż. Henryk Zuber upr. bud. Nr 4150/Gd/89
7	Kier. Biura	Inż. Andrzej Błażek Konstruktor	136/79/OI	08.2016	Kierownik Biura inż. Andrzej Błażek

Oświadczenie:

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. oraz zmienione przepisy uchwalone 20 lutego 2015 r. (Nowe Prawo Budowlane), oświadczają się, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Danuta Wierzbicka-Błażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

inż. Andrzej Błażek
upr. bud. nr 136/79/OI
§ 5 ust. 1 pkt 2
Projektant i kierownik budowy
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Robert Błażek

mgr inż. Robert Błażek
Upr. Bud. Nr ewid. WAM/0024/PWOS/08 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Maria Zimnicka
upr. bud. Nr 262/87/OL
§ 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

TOM I - szy Cerkiewnik 19 - Spis treści

1.Strona tytułowa do projektu zagospodarowania	str 1
2.Spis treści	str 2 - 3
3. Mapa do celów projektowych z dn 24. Kwietnia 2015 r,	str 4
4 Decyzja nr 39/2015 o warunkach zabudowy z dn.9.06.20 15	str 5- 9
5. Załącznik nr 1 do decyzji j.w.	str 10
6. Załącznik nr 2 do decyzji, analiza funkcji , oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu , oraz załącznik graficzny 2/2	str 11- 13
7. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str 14 - 17
8. Projekt zagospodarowania terenu rys nr 1,skala 1: 500	str 18
9. Projekt zagospodarowania. terenu – fragment , 1: 250 rys nr 1a	str 19
10. Wykaz uzgodnień do projektu zagospodarowania	str 19 a
11.Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 07.07.2014r znak ZUW 703/41/2014	str 20 - 21
12 .Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dn.16. 07.2014 r.	str 22- 25
13.Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dn.01.09.2014r.	str 26 - 27
14. Uzgodnienie proj. zagospod. przez U.M. w Dobrym Mieście	str 28 - 29
15.Uzgodnienie proj. przyłącza wod.-kan, (bez uwag) przez Zakład Usług Wodnych w Dobrym Mieście z dn. 2016.06.23	str 30
16.Uzgodnienie projektu zagospodarowania działki nr 159, obręb Cerkiewnik gm. Dobre Miasto, przez Orange Polska, ul. Pieniężnego 21 A, 10-004 Olsztyn.	str 31 - 33
17. Opinia gruntowo-wodna	str 34 - 35
18. Opinia techniczna dotycząca stanu technicznego budynku	str 36 - 39
19. Zawiadomienie o wykreśleniu zabytku nieruchomego z ewidencji zabytków z dnia15.02.2016r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie.	str 40
20. Strona tytułowa do projektu przebudowy budynku Cerkiewnik 19	str 41
21. Opis techniczny do projektu przebudowy budynku	str 42 - 48

Rysunki do projektu przebudowy

22. Rzut parteru 1:50, rys nr 2	str 49
23. Rzut poddasza 1:50 rys nr 3	str 50
24. Rzut połączenia dachowej 1:100 rys nr 4	str 51
25. Przekroje I.-I. i III.- III. rys nr 5	str 52
26. Przekrój II – II. - podłużny 1:100, rys nr 6	str 53
27. Elewacja 1 – 4 (frontowa) 1:100,rys nr 7	str 54
28. Elewacja 3 – 2, podłużna wschodnia, 1: 100, rys nr 8	str 55
29. Elewacje 3-4 i 2-1, szczytowe 1:100	str 56
30. Zestawienie stolarki (projektowanej) okna i drzwi	str 57

31 . Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
na budowie

str 58 – 62

Dokumenty projektantów:

Architekci;

1. Danuta Wierzbicka – Błażek
Przynależność do Izby Architektów str...63.....
Uprawnienia projektowe str...64.....
2. Marek Adamowicz – sprawdzający
Przynależność do Izby Architektów str...65
Uprawnienia projektowe str 66

Konstruktor:

1. Andrzej Błażek
Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa str...67.....
Uprawnienia projektowe str...68 - 69

TOM - II – gi Instalacje sanitarne i elektryczne wg odrębnego
szczegółowego spisu treści.

Dobre Miasto, 9.06.2015 r.

TI.6730.21.2015.BG

DECYZJA Nr 39/2015
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 8, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z 31 marca 2015 r. złożonego przez Pana Krzysztofa Nowaczyka, reprezentującego ZESPÓŁ OBSŁUGI EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNEJ w Dobrym Mieście, z siedzibą przy ul. Olsztyńskiej 19, 11-040 Dobre Miasto, w sprawie inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania wraz z rozbudową budynku po byłej szkole na cele mieszkalne z przyłączem wodno-kanalizacyjnym oraz budową pomieszczeń gospodarczych w zabudowie szeregowej w ilości 5 szt., na działkach nr 151, 159, obręb Cerkiewnik, gmina Dobre Miasto

- **po uzgodnieniu z:**


- 1) **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – *brak stanowiska organu (pismo z 28.05.2015 r., znak: WSTE.612.025.20.2015.BW).*

u s t a l a m
na wniosek Pana Krzysztofa Nowaczyka
reprezentującego ZESPÓŁ OBSŁUGI EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNEJ
w Dobrym Mieście
z siedzibą przy ul. Olsztyńskiej 19, 11-040 Dobre Miasto
w a r u n k i z a b u d o w y

dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania wraz z rozbudową budynku po byłej szkole na cele mieszkalne z przyłączem wodno-kanalizacyjnym oraz budową pomieszczeń gospodarczych w zabudowie szeregowej w ilości 5 szt., na działkach nr 151, 159, obręb Cerkiewnik, gmina Dobre Miasto, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową budynku po byłej szkole na cele mieszkalne z przyłączem wodno-kanalizacyjnym oraz budową pomieszczeń gospodarczych w zabudowie szeregowej w ilości 5 szt.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową budynku po byłej szkole na cele mieszkalne do maksymalnej powierzchni zabudowy – 260,0 m²,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

1


- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku po byłej⁵ szkole wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne – 26,0 m,
- wysokość budynku po byłej szkole wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – bez zmian,
- dach budynku po byłej szkole wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35° do 50°,
- budowa pomieszczeń gospodarczych w zabudowie szeregowej w ilości 5 szt., o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy – 35,0 m²,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej projektowanych pomieszczeń gospodarczych – 12,0 m,
- maksymalna wysokość projektowanych pomieszczeń gospodarczych od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – 3,0 m,
- dach projektowanych pomieszczeń gospodarczych – jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 35°,
- budowa przyłącza wodno-kanalizacyjnego,
- linia zabudowy – nie ustala się,
- maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 20%,
- architekturę projektowanych budynków dostosować do architektury lokalnej zabudowy,
- obiekt i jego lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.),
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Dobrego Miasta,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zapotrzebowanie na energię elektryczną – istniejące przyłącze do sieci elektrycznej na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze do sieci wodociągowej, na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków bytowych – projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo na teren rozpatrywanej działki,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej (dz. nr 73/2) stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, mającej połączenie komunikacyjne z drogą powiatową nr 1428N;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,

- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 31 marca 2015 r. Pan Krzysztof Nowaczyk, reprezentujący ZESPÓŁ OBSŁUGI EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNEJ w Dobrym Mieście, z siedzibą przy ul. Olsztyńskiej 19, 11-040 Dobrze Miasto, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Dobrego Miasta w sprawie inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania wraz z rozbudową budynku po byłej szkole na cele mieszkalne z przyłączem wodno-kanalizacyjnym oraz budową pomieszczeń gospodarczych w zabudowie szeregowej w ilości 5 szt., na działkach nr 151, 159, obręb Cerkiewnik, gmina Dobrze Miasto.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki o numerze ewidencyjnym: 151 o powierzchni 0,37 ha, stanowiącą drogę oraz działkę nr 159 o powierzchni 0,18 ha, stanowiącą inne tereny zabudowane.

Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono, iż projektowana inwestycja spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, ul. Kajki 10/12, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Dobrego Miasta w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



BURMISTRZ

Stanisław Trzaskowski

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji,
- 2) załącznik nr 2 do decyzji – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - część opisowa nr 1/2
 - część graficzna nr 2/2.

Otrzymują:

1. ZESPÓŁ OBSŁUGI EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNEJ w Dobrym Mieście,
ul. Olsztyńska 19, 11-040 Dobro Miasto,
2. Gmina Dobro Miasto.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Olsztynie
2. Aa.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 litera ...
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 255, poz. 1635)

INSPEKTOR

Beata Głowala

mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Błażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

nr PI.6130.21.2015.bk - część opisowa nr 2/1

Nr 39/2015

ANALIZA**FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W ZAKRESIE WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 61 UST. 1-5 USTAWY
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

BURMISTRZ

Stanisław Trzaskowski

Na podstawie § 3 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) przeprowadzono analizę zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

1. Charakterystyka obszaru objętego analizą:

- 1) analizowany obszar obejmuje zabudowę zlokalizowaną w najbliższym sąsiedztwie rozpatrywanej działki,
- 2) parametry istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z załącznika graficznego do niniejszej analizy sporządzonego na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 w zakresie funkcji terenów, linii zabudowy i wysokości obiektów, konfiguracji dachów, dostępu komunikacyjnego (i innych elementów).

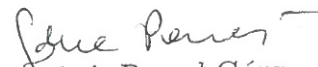
W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:**2. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:**

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej projektowanego obiektu, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – w analizowanym obszarze występują budynki mieszkalne, co pozwala na ustalenie wymagań dla działki objętej wnioskiem,
- 2) teren objęty inwestycją ma dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej (dz. nr 73/2) stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, mającej połączenie komunikacyjne z drogą powiatową nr 1428N,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla powyższego zamierzenia budowlanego,
- 4) teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.),
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

3. Przepisy art. 61 ust. 2-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w przypadku terenu objętego powyższą inwestycją nie wymagają zastosowania.
4. Wnioski do projektu decyzji:
 - 1) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania wraz z rozbudową budynku po byłej szkole na cele mieszkalne do maksymalnej powierzchni zabudowy – 260,0 m²,
 - 2) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku po byłej szkole wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne – 26,0 m,
 - 3) wysokość budynku po byłej szkole wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – bez zmian,
 - 4) dach budynku po byłej szkole wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35° do 50°,
 - 5) dopuszcza się budowę pomieszczeń gospodarczych w zabudowie szeregowej w ilości 5 szt., o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy – 35,0 m²,
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej projektowanych pomieszczeń gospodarczych – 12,0 m,
 - 7) maksymalna wysokość projektowanych pomieszczeń gospodarczych od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – 3,0 m,
 - 8) dach projektowanych pomieszczeń gospodarczych – jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 35°,
 - 9) dopuszcza się budowę przyłącza wodno-kanalizacyjnego,
 - 10) linia zabudowy – nie ustala się,
 - 11) maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 20%.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.


mgr inż. Paweł Góra
posiadający dyplom
ukończenia studiów wyższych
w zakresie gospodarki przestrzennej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Błażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
nr. bud nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2/2 DO ANALIZY DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA
WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE NA CELE MIESZKALNE
Z PRZYŁĄCZEM WODNO - KANALIZACYJNYM ORAZ BUDOWĄ POMIESZCZEN GOSPODARCZYCH
W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ W IŁOŚCI 5 SZT.
NA DZIAŁKACH NR 151, 159, OBRĘB CERKIEWNIK, GMINA DOBRE MIASTO**

OZNACZENIA
 - - - - - OBSZAR ANALIZOWANY
 - - - - - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
 Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. Paweł Góra
 posiadający dyplom
 ukończenia studiów wyższych
 w zakresie gospodarki przestrzennej

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA skala 1:1000
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2814.2015.201
Data wykonania kopii	19.01.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Tomasz Lisowski</i>

JEDNOSTKA UDOŚTĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
 Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GGN-ZGK.6642.2.106.2015
 Województwo: warmińsko-mazurskie
 Powiat: olsztyński
 Jednostka ewid.: 281403_5 Dobre Miasto
 Obręb: 0019 Cerkiewnik
 Układ współrzędnych: PL 2000
 Układ wysokościowy: Kronstadt 86
 Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
 Sporządził(a): T. FISZBA



STAROSTA OLSZTYŃSKI
 Niniejszy załącznik nr 2/2 do decyzji nr 19/2015/2015...
 stanowiąc integralną część niniejszej decyzji
 Nr 19/2015/2015...
 z dnia 19.01.2015 r.
 w. G. G. 2015 r.

Opis techniczny

Dotyczy: projekt zagospodarowania terenu przy budynku po byłej szkole, planowanej do przebudowy.

Adres lokalizacji: w. Cerkiewnik 19 Gm. Dobre Miasto, dz. Nr 159, obręb Cerkiewnik.

Zlecenie: Zespół Obsługi Ekonomiczno – Administracyjnej w Dobrym Mieście
Ul. Olsztyńska 19, 11-040 Dobre Miasto.

Inwestor: Urząd Gminy Dobre Miasto.

1.0. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa z Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej w Dobrym Mieście.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500, wydana przez Starostę Olsztyńskiego, ewidencja pod nr P.2814.2015.1441. Data wpisania 24 Kwietnia 2015 r.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana budynku po byłej szkole (Cerkiewnik 19).
- 1.4. Decyzja nr 39/2015 o warunkach zabudowy z dnia 9.06.2015, oraz załącznik graficzny nr 1 do decyzji.
- 1.5. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz załącznik graficzny nr 2.
- 1.6. Wizja lokalna w terenie.
- 1.7. Nowelizacja Prawa Budowlanego (Nowe Prawo Budowlane) zmienione przepisy uchwalone 20 lutego 2015 r. Ujednolicony tekst ustawy. Komentarze do zmian w przepisach.
- 1.8. Nowe Warunki Techniczne, Przepisy budowlane po zmianach, stan prawny na 1 stycznia 2014 r.
- 1.9. Przepisy wykonawcze do Prawa Budowlanego - Warunki Techniczne. Stan prawny na 1-go lutego 2016 r.
- 1.10. Rozporządzenie Min. Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2012.462 z dn.2012.04.27. Akt obowiązujący, wersja od: 15 października 2015 r.
- 1.12. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wydane przez Zakład Usług Wodnych w Dobrym Mieście sp. z o.o.ul.Jeziorańska14. znak ZUW 703/41/2014 z dnia 07.07.201
- 1.13. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA – Operator SA Oddział w Olsztynie , z dnia 16.07.2014 r nr P/14/030
- 1.14. Zawiadomienie o wykreśleniu zabytku nieruchomego z ewidencji zabytków wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, z dnia 15.02.2016r.

2.0. Opis stanu istniejącego.

Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków.

Nieruchomość po byłej szkole przewidziana do przebudowy jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony pokryty dachem wysokim dwuspadowym, o konstrukcji drewnianej.

Pokrycie połaci z dachówki ceramicznej. Rzut poziomy w kształcie regularnego czworoboku o wym. 22,23 m x 10,75 m. Wysokość od poziomu wejścia do kalenicy wynosi 8,75 m. Doprowadzone jest przyłącze wody. Ścieki sanitarne odprowadzane były do bezodpływowego zbiornika t/zw. szamba, zlokalizowanego na południowym skraju dz nr 159, (2 zbiorniki oznaczona na mapie symbolem „kl”). Lokalizacja działki w centrum wsi naprzeciw Kościoła. Ogrodzenie (po granicy działki), miejscami wymagające naprawy). Konstrukcja ogrodzenia: ściana betonowa w gruncie (bez cokołu), słupki stalowe co ok. 2,0 m. wypełnienie Przęseł z siatki stalowej w ramach z kątownika. Wysokość ogrodzenia ok. 1,0 m Długość ogrodzenia wynosi 191 m.

Poza w.wym. budynkiem inna zabudowa nie występuje.

3.0. Program przebudowy.

Inwestor planuje adaptację budynku na lokale mieszkalne socjalne, zlokalizowane wyłącznie na parterze (4 lokale mieszkalne). Poddasze pozostaje bez zmian. Może spełniać funkcje t/zw. powierzchni składowania dla mieszkańców. Obowiązują W.T. jak dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – § 90 - 95 War.Techniczn. wymienionych w punkcie 1.8 i 1.9. na pierwszej stronie opisu technicznego.

4.0. Projektowany zakres mediów.

- przyłącze wody z sieci publicznej;
- odprowadzenie ścieków do sieci publicznej na warunkach podanych przez dysponenta sieci;
- istniejące przyłącze, oraz szambo do likwidacji;
- przyłącze energetyczne wg W.T. wydanych przez Energia Olsztyn;
- ogrzewanie lokali piece na węgiel (istniejące);
- ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych;
- ogrzewanie łazienek matą elektryczną w posadzce;
- kuchenki elektryczne, czteropalnikowe we wnękach kuchennych.

5.0. Program zagospodarowania działki.

Do obsługi budynku zaprojektowano obiekty towarzyszące wg War.Technicz. Wym.w p.1.8 i 1.9. j.w;

- ganek dobudowany do ściany szczytowej (północnej) budynku - nr 2 na proj. zagospodarowania;
- budynek gospodarczy o pow. 35 m², pięć segmentów szeregowych, mają to być pomieszczenia na skład opału - nr 3 na projekcie zagospodarowania;
- miejsce gromadzenia odpadów (śmieci segregowane) – nr 4 na projekcie zagospodarowania, pomieści 6 szt. pojemników na śmieci (140 * 110);
- trzepak, nr 5 na proj. zagospodarowania;
- stanowiska dla samochodów osobowych, 5 stan. zwykłych „Sz” i 1 stanowisko dla niepełnosprawnych „Sn”, na projekcie zagospodarowania nr 6;
- brama zjazdowa na działkę o szerokości 3,0 m w świetle, otwierana do wewnątrz, zlokalizowana w tym samym miejscu co brama stara (zniszczona) oznaczona jest nr 7 na proj. zagospodarowania
- występuje jeden zjazd na działkę z drogi lokalnej (dz nr 73/2 - droga wewnętrzna wiejska) w tym przypadku nie jest wymagane oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą (Art.34. ust.3.p.3. nowe Prawo Bud.) gdyż nie jest to droga wojewódzka, ani droga

- krajowa.
- trzy furtki o szerokości 1,0 m w świetle, otwierane do wewnątrz działki; konstrukcji stalowej, oznaczone na projekcie zagospodarowania nr 8 , 9 ,10;
 - chodnik o szerokości 3,25m na dojściu do ganku długości 7,5 m;
 - chodnik o szerokości 1,55 m wzdłuż ściany frontowej budynku i dojściu do śmietnika, długości 32 m;
 - na trasie dojścia j.w. projektuje się **dostęp** do lokali nr M2 i M4 na parterze poprzez pochylnię dla niepełnosprawnych na wózkach;
 - placyk utwardzony o pow. ok. 20 m² pod lokalizację trzepaka.

6.0. Obszar oddziaływania obiektu

W oparciu o § 13a Rozporządzenia Min. Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego stwierdza się , że projektowany do przebudowy budynek wraz z obiektami towarzyszącymi spełnia wymogi Warunków Technicznych i przepisów budowlanych. ~~W żadnym stopniu nie oddziałuje~~ na tereny sąsiednie. Obszar oddziaływania znajduje się w granicach ~~własnej~~ *własnej* działki. *ur. 159, 151, 73/*

7.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych obiektów zagospodarowania terenu.

Nr	Nazwa	Pow. m ²	Uwagi
1	Istniejący budynek do przebudowy	239,00	Nr 1na pr.zagos.
2	Ganek dobudow. do ściany szczyt.	6,69	Nr 2na p.zagos.
3.	Budynek gospodarczy	35,0	Nr 3 na p.zagos
4.	Śmietnik 4,5 x 4,5	20,25	Nr 4 na p.zagos.
5	Chodnik wokół śmietnika i pod trzepakiem.,dojście dla mieszkańc.	37,50	
6	Miejsca postojowe na sam.osobowe	75,50	Nr 6 na p.zagos.
7.	Dojazd do miejsc postojow. j.w.	106,50	Dojazd manewr.
8	Ciąg pieszo-jezdny szerok.3,0m	61,50	
9.	Ciąg pieszo-jezdny przy bud.gosp.	31,50	
10.	Schody przed wejściem do M nr3.	2,50	Przed gankiem.
	Razem	615,94	

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi: $1.800 \text{ m}^2 - 615,94 \text{ m}^2 = 1.184,03 \text{ m}^2$

Maksymalny wskaźnik wielkości pow. zabudowy do pow. działki wynosi - 0,1559 %.

8.0. Nawierzchnia komunikacji wewnętrznej, dojazdu, dojścia, chodniki.

Najlepszym rozwiązaniem będzie wykonanie nawierzchni przepuszczającej wodę w głąb gruntu.

Zyski:

- odciążamy kanalizację deszczową;
- nie musimy budować systemu odwodnienia lub ograniczamy jego zasięg;
- stwarzamy sobie przyjazne środowisko naturalne;

- nawierzchnie przepuszczające wodę nie nagzewają się tak mocno jak nie-przepuszczalne i nie tworzą się na nich kałuże, a część zmagazynowanej pod nimi wody wykorzystują rosnące w pobliżu rośliny; w ten sposób oszczędzamy czas i wodę do podlewania zieleni. Pozostała w gruncie woda z czasem wyparuje, nawilżając powietrze i poprawiając mikroklimat.

Dostępne produkty z aprobatą techniczną:

- geo SYSTEM, ażurowa krata z tworzywa (z recyklingu).
- geoBORDER, uniwersalne obrzeże ogrodowe z tworzywa (z recyklingu)

Informacje i kontakt: **geoPRODUCT Sp. z o.o.** www.geoproduct.pl

Tel. 618938 228, kom. 508 497 188.

9.0. Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę – hydrant usytuowany przy południowym narożu działki na zewnątrz ogrodzenia (nr dz. 151, droga lokalna)

10.0. Bezpieczeństwo pożarowe.

Kategoria zagrożenia pożarowego ZL IV, Klasa odporn. pożarowej budynku D.

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

Ścian w ZL - REI 60, stropów R E I 30, . - **W.Techn. dział VI Bezpieczeństwo Pożarowe.**

Nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej do budynku – Rozp. Min. Spraw Wewn.i Administracji z dnia 24 lipca z 2009r w sprawie **przeciwożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.**

Dz.U. z 2009 r Nr 124, poz. 10320. Rozdział 6, par. 12. str.531, **Aneks do nowych Warunków technicznych.**

11.0 Uwagi końcowe - część rysunkowa projektu zagospodarowania i projektu przebudowy, została zróżnicowana graficznie j.n.

- stan istniejący w kolorze czarno-białym,
- stan projektowany oznaczono na kolorowo.

mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Błażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

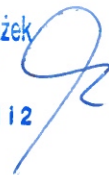
Wykaz uzgodnień, Cerkiewnik 19, bud. mieszkalny.

1. **Zakład Usług Wodno – Kan. W Dobrym Mieście ul. Jeziorańska 19.**
Uzgodniono projektowane przyłącze wodno - kanalizacyjne. Data 2016.06.23.
2. **Burmistrz Dobrego Miasta.** Uzgodniono projekt zagospodarowania terenu, Data 11.07.2016 r.
3. Uzgodnienie nr 517.05/TODDROUP/P/216. Z dnia 10.08.2016 r. dotyczy projektu zagospodarowania działki nr 159. obręb Cerkiewnik gm. Dobre Miasto w odniesieniu do sieci telekomunikacyjnej podziemnej i napowietrznej.

Uzgodnienie wydane przez Orange Polska ul. Pieniężnego 21A, 10-004 Olsztyn.

4. **Energa Operator SA Oddział w Olsztynie, Rejon Lidzbark Warmiński**
ul. Bartoszycka 14. Schemat zasilania, rozdział instalacji - budynek wielorodzinny, Cerkiewnik 19.

mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Błażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2



Dobre Miasto, dnia 07.07.2014 r.

Zakład Usług Wodnych Sp. o.o.
ul. Jazda 100A, 10-500 Dobre Miasto
tel. (10) 61 04 14 10
Krajowy Rejestr Sądowy, NIP 703-01 04-513

Nasz znak: ZUW 703/41/2014

Zespół Obsługi
Ekonomiczno-Administracyjnej
w Dobrym Mieście
ul. Olsztyńska 19
11 – 040 Dobre Miasto

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej w Cerkiewniku.

Na podstawie § 29 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała Nr LVI/427/06 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 17 lutego 2006r.) oraz w związku z wnioskiem Nr 20/07/2014 z dnia 03.07.2014 r. o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, Zakład Usług Wodnych Sp. o.o. w Dobrym Mieście informuje, że dostawę wody oraz odprowadzenie ścieków dla nieruchomości położonej w Cerkiewniku, gmina Dobre Miasto (działka geodezyjna Nr 159, obręb Cerkiewnik) należy projektować według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

1. Celem umożliwienia dostawy wody niezbędne jest zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza wodociągowego z rur PEHD Ø 40mm łączonych za pomocą zgrzewów poprzez wpięcie do sieci wodociągowej z rur PCV Ø 110mm.
2. Celem umożliwienia odprowadzania ścieków niezbędne jest zaprojektowanie i wybudowanie odcinka przyłącza kanalizacyjnego z rur PCV Ø 160mm łączącego instalację wewnętrzną nieruchomości z siecią kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ

1. Dokumentację zaprojektować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych.
2. Włączenie projektowanego odcinka przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej wykonać za pomocą nawiertki i wyprowadzonego klucza zakończonego skrzynką. Miejsce włączenia nawiertki oznaczyć tabliczką informacyjną.
3. Wydzielić w budynku jedno pomieszczenie na wodomierze główne w łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
4. Ustawienie pierwszego wodomierza głównego ponad posadzką powinno wynosić min. 0,4m, max. 1,0m, odległość od wprowadzonego przyłącza do zaworu odcinającego po stronie dostawcy wody winna wynosić max. 1,0m /za pierwszą przegrodą budowlaną/.
5. Montaż wodomierzy zaprojektować w konsolach, w pozycji poziomej, sposób zamontowania musi odpowiadać instrukcji wodomierza.

- 6. W skład każdego zestawu wodomierzowego zaprojektować: 10-516 Olsztyn
 - po stronie odbiorcy, od wodomierza: zawór odcinający, zawór antyskażeniowy,
 - po stronie dostawcy, od wodomierza: zawór odcinający wrzecionowy.
- 7. Głębokość posadowienia projektowanego przyłącza wodociągowego winna wynosić 1,80m i uwzględnić niwelację terenu.
- 8. Przyłącze wodociągowe oznaczyć w gruncie taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną w kolorze niebieskim.
- 9. Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej zaprojektować do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych: w – 85,45, d – 83,21.
- 10. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

- 1. Budowa przyłączy wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 2. Wybudowane przyłącza (wodociągowe i kanalizacyjne) pozostaną własnością Odbiorcy.
- 3. Zgodnie z § 30 ust. 5 Regulaminu (...) przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu niniejszych technicznych warunków przyłączenia.
- 4. Projekt techniczny przyłączy (wodociągowego i kanalizacji sanitarnej) należy przedłożyć do uzgodnienia w Zakładzie Usług Wodnych Sp. z o.o. w Dobrym Mieście.
- 5. Termin rozpoczęcia prac związanych z budową i podłączeniem do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z ZUW Sp. z o.o. w Dobrym Mieście.
- 6. Zakończone prace należy zgłosić do odbioru częściowego w otwartym wykopie.
- 7. Podstawą do odbioru końcowego jest wykonanie przyłączy zgodnie z dokumentacją techniczną, przedłożenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz wyniku z monitoringu przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- 8. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
- 9. Warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości. W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów.
- 10. Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Mikulski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Błazek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2



Numer P/14/030739	Miejscowość Lidzbark Warmiński	Data 16-07-2014
-------------------	-----------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny
Adres (Nr działki): Cerkiewnik 19
gm. Dobre Miasto , działka numer 19-159
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 56 kW (zwiększenie mocy o: 41 kW)
W tym:
ZK 56 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Dobre Miasto [33]
Linia 15 kV OLSZTYN [3320]
Stacja SN/nn CERKIEWNIK W. [L-0785]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nN [SN] CERKIEWNIK W. [L-0785]
nowy obwód
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku, na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: napowietrzne
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Ww stację transformatorową rozbudować przystosowując do zwiększonego poboru mocy. Zabudować rozłącznik bezpiecznikowy z którego wybudować nowy obwód linii napowietrznej (z wykorzystaniem słupów obowdu [03]) do stanowiska 03/10- ok 110m. Istniejące przyłącze napowietrzne do budynku nr 19 wymienić zwiększając przekrój.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Instalację elektryczną przedlicznikową od miejsca dostarczenia energii elektrycznej, dostosować do zwiększonej mocy oraz dokonać jej rozdziału. Przygotować miejsce do zainstalowania sześciu układów pomiarowych 3 fazowych. Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg fi ≤ 0.4
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
szafka pomiarowa na zewnątrz budynku

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Energa
operator

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - inne:
Zapewnić selektywność działania zabezpieczeń przedlicznikowych z zabezpieczeniem w złączu
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------|---|----|
| a) | Układ sieci | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C. | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 2.2 | kA |
| | | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |

w stacji 110/15 kV GPZ Dobre Miasto

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



g) System ochrony od porażań uziemienie ochronne

10.3. Inne:
Istn. transf. 100 kVA
Istn. sieć: nowy obwód

Załącznik:
Mapa z lokalizacją szafki złączowo-pomiarowej

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Schemat układu pomiarowego należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucyjnym Lidzbark Warmiński.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

Realizacja warunków przyłączenia będzie możliwa po podpisaniu umowy o przyłączenie.

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Motylewski Dariusz

OPRACOWAŁ
tel. 896121355

ZATWIERDZIŁ

Jarocław Koniczek

Otrzymują: 1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim
ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Błażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2



Numer P/14/030739	Miejscowość Lidzbark Warmiński	Data 16-07-2014
-------------------	-----------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Olsztynie

ZALĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny

Adres (Nr działki): Cerkiewnik 19
gm. Dobre Miasto, działka numer 19-159

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu
		-	Szt.	-	A		kW
	ZK	6 mieszkań	6	3-faz	40	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	56

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Blaszczyk
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2



Numer P/14/030739/2	Miejscowość Lidzbark Warmiński	Data 01-09-2014
---------------------	--------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Olsztynie

ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny

Adres (Nr działki): Cerkiewnik 19
gm. Dobre Miasto, działka numer 19-159

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu
		-	Szt.	-	A		kW
	ZK	6 mieszkań	6	1-faz	40	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	6,5
	ZK	administracja	1	1-faz	25	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	4

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Biażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
nr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2



Numer P/14/030739/2	Miejscowość Lidzbark Warmiński	Data 01-09-2014
---------------------	--------------------------------	-----------------

ZMIANA DO WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny
Adres (Nr działki): Cerkiewnik 19
gm. Dobre Miasto, działka numer 19-159

Niniejszym dokumentem wprowadza się następujące zmiany w warunkach przyłączenia nr P/14/030739 z dnia 16-07-2014 r

2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 21,5 kW (zwiększenie mocy o: 6,5 kW)
W tym:
ZK 21,5 kW

7.1.3. Urządzenia nr:

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1, zainstalowane na tablicach pomiarowych.
9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
9.4. Liczniki: 1-fazowy energii elektrycznej czynnej;

- 10.3. Inne:
Istn. transf. 100 kVA
Istn. sieć: AsXSn 4x50mm²/107m + AsXSn 4x16mm²/15m do budynku nr 19

Pozostałe zapisy warunków przyłączenia nr P/14/030739 z dnia 16-07-2014 r. pozostają bez zmian

Motylewski Danusz
OPRACOWAŁ
tel. 896121355

ZATWIERDZIŁ

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Błażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

**Zespół Obsługi
Ekonomiczno-Administracyjnej
w Dobrym Mieście
ul. Olsztyńska 19
11-040 Dobrze Miasto**

Odpowiadając na pismo w sprawie uzgodnienia wykonania przyłącza kanalizacyjnego, wykonania przyłącza wodociągowego, remontu schodów, wykonania zjazdu z działki nr 159 na drogę wewnętrzną dz. nr 73/2, wykonania schodów z działki 159 w odległości mniejszej niż 6 mb od działki 73/2 stanowiącej własność Gminy Dobrze Miasto informuję, że wyrażam zgodę na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego, wykonania przyłącza wodociągowego, remontu schodów, wykonania zjazdu z działki nr 159 na drogę wewnętrzną dz. nr 73/2, zgodnie z przedstawioną lokalizacją na załączonym projekcie zagospodarowania terenu, pod następującymi warunkami:

- w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac inwestycyjnych przez Gminę Dobrze Miasto na działkach będących własnością Gminy, koszty związane z ewentualną przebudową wyżej wymienionej infrastruktury ponosi właściciel urządzeń
- zabrania się odprowadzenia wód opadowych z posesji oraz zjazdu na działki będące własnością Gminy Dobrze Miasto.
- zjazd wykonać zachowując warunki zgodne z § 79, Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r., poz. 430).

Przed przystąpieniem do wykonania prac należy wystąpić z wnioskiem na udostępnienie terenu i wejścia z robotami na teren działki nr 151 stanowiącej własność Gminy Dobrze Miasto. Teren zostanie udostępniony po złożeniu przez inwestora stosownego wniosku i zawarciu umowy na korzystanie z gruntu na cele określone w uzgodnieniu.

Wniosek taki winien zostać złożony przed zamiarem realizacji ww. przyłącza.
Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny nr 1.

Z up. Burmistrza
Kierownik Referatu Inwestycji
i Planowania Przestrzennego
Grażyna Wetrulewicz

Do wiadomości:

1. Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa wm.
2. a/a

Sprawę prowadzi: Mariusz Tartas Tel. 89 61-51-069










**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

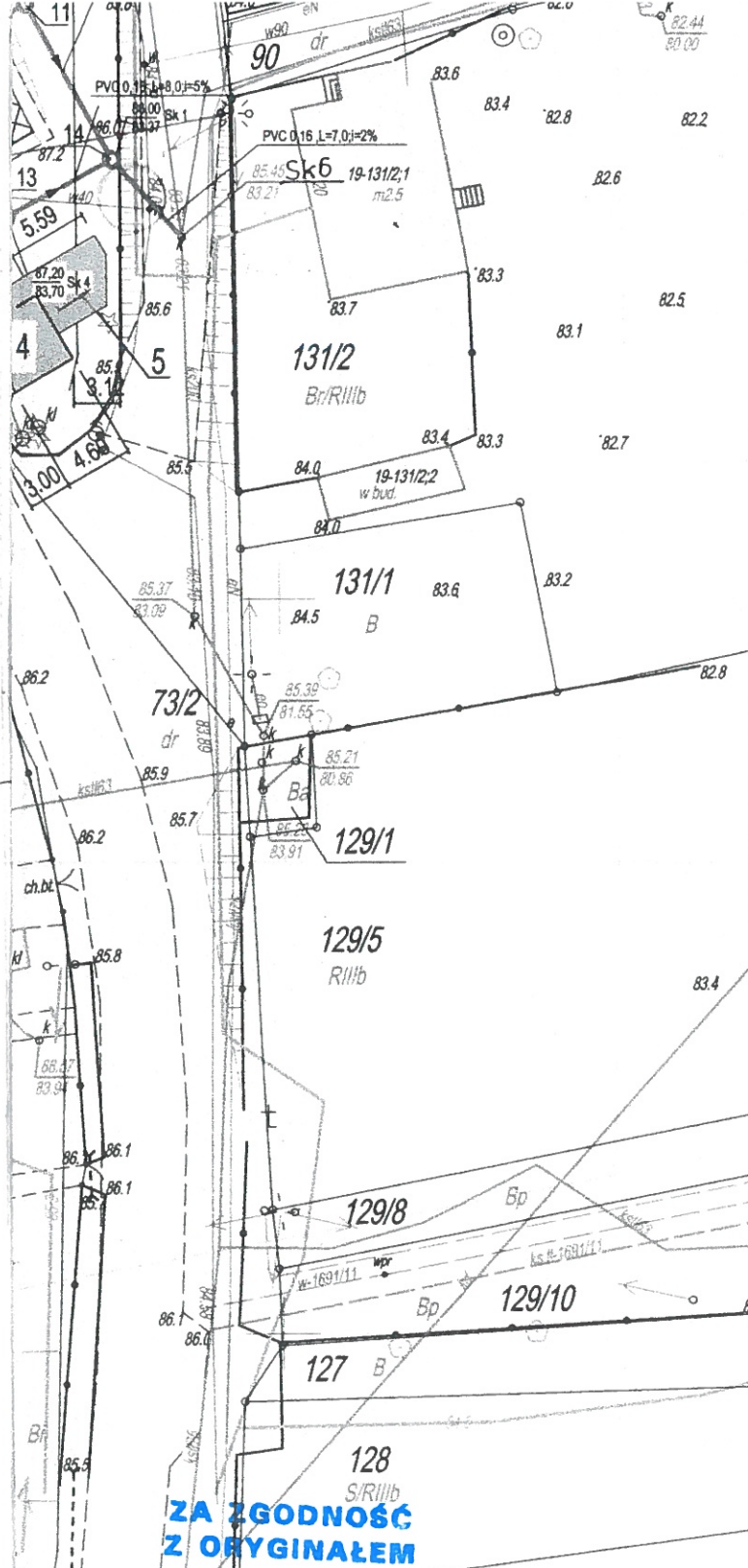
mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Biażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

STAROSTA OLSZTYŃSKI
 Plac Bema 5
 10-516 Olsztyn
 -5-

Legenda

Nr	Nazwa	Uwagi
1	Budynek mieszkalny wielorodzinny.	Budynek istniejący do przebudowy
2	Wiatrołap	Ganek
3	Budynek gospodarczy	Pomieszczenia gospodarcze 5 szt.
4	Śmietnik	Śmieci segregowane
5	Trzepak	
6	Miejsca postojowe na samochody osobowe.	5 miejsc zwykłych Sz i 1 miejsce dla niepełnosprawnych Sn
7	Brama wjazdowa sz. 3,0m	Stalowa- systemowa.
8	Furtka szer. 1,0 m	
9	Furtka szer. 1,0 m	

-  Woda zimna
-  Kanalizacja sanitarna
-  Kabel energetyczny
-  Kabel telekomunikacyjny
-  Studzienka kanalizacji sanit. Skm
-  Złącze pomiarowo-rozdzielcze
-  Chodnik
-  Komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe.
-  Budynek istniejący do przebudowy.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Błażek
 11-100 Lidzbark Warmiński
 ul. Legionów 1a m. 31
 upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE „ARKON” A. BŁAŻEK
 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI
 ul. Hoża 1, tel. 89 67 55 019
 kom. 601 671 511, fax 89 67 55 021

Niniejszy załącznik Nr
 stanowi integralną część uzgodnienia
 Nr
 z dnia

Z up. Burmistrza
 Kierownik Referatu Inwestycji
 i Planowania Przestrzennego
 Instytut Architektury

BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE „ARKON” 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI UL. HOŻA 1 TEL. 89 67-55 - 019					
PRZEDMIOT RYS. Projekt zagospodarowania terenu		OBIEKT: Budynek mieszkalny ; Cerkiewnik 19 ; gm Dobre Miasto INWESTOR: Gmina Dobre Miasto ADRES: Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto			
SKALA 1 : 500	PROJEKTOWAŁ arch. Danuta Wierzbicka - Błażek	SPEC /NR UPR. § 5/1/1 i 2 NR 79/70	PODPIS	BRANŻA A	
DATA 06 2016	OPRACOWAŁ arch. Danuta Wierzbicka- Błażek	§ 5/1/1 i 2 NR 79/70		NR RYS	
NR ZLEC AD-12	SPRAWDZIŁ JERZY KAREK ADAMOWICZ	77/88/06		1	



UZGODNIENIE Nr 51705/TODDROU/P/2016 z dnia 10. 08. 2016

Dotyczy: uzgodnienie projektu zagospodarowania działki nr 159 obr Cerkiewnik gm. Dobrze Miasto

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną i napowietrzną, będącą własnością Orange Polska, zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem – T.
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej ORANGE POLSKA nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić ORANGE POLSKA, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
Kontakt:
w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ od poniedziałku do piątku w dni robocze – Pan Marian Olszewski
tel. 89 532 09 97; 503 196 554,
w pozostałym czasie - Dysponent Uszkodzeniowy, tel. 0 89 525 30 30;
3. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić:
Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług,
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn,
10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a, DISU.RNWUUIOL@orange.com o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego Uzgodnienia.
4. Podczas prowadzenia prac:
 - ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy
 - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach Orange Polska, należy skontaktować się z pracownikiem Orange Polska wymienionym w punkcie 2.
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury Orange Polska metodą przekopu próbnego.
 - prace ziemne prowadzić pod odpłatnym nadzorem przedstawiciela Orange Polska. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci Orange Polska bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange Polska i będzie zgłaszane organom ścigania!
 - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury Orange Polska,

 **ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- w miejscach skrzyżowań oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze Orange Polska zastosować rury osłonowe dwudzielne lub 5-inne trwałe zabezpieczenie.
5. Orange Polska informuje, że nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.
 6. **Istniejące przyłącze do modernizowanego budynku zabezpieczyć przed kradzieżą, dewastacją i zniszczeniem podczas prowadzonych prac**
 7. Orange Polska, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
 8. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do ORANGE POLSKA w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
 9. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy od daty jego wydania.

Marian Gierwiątowski

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn-6

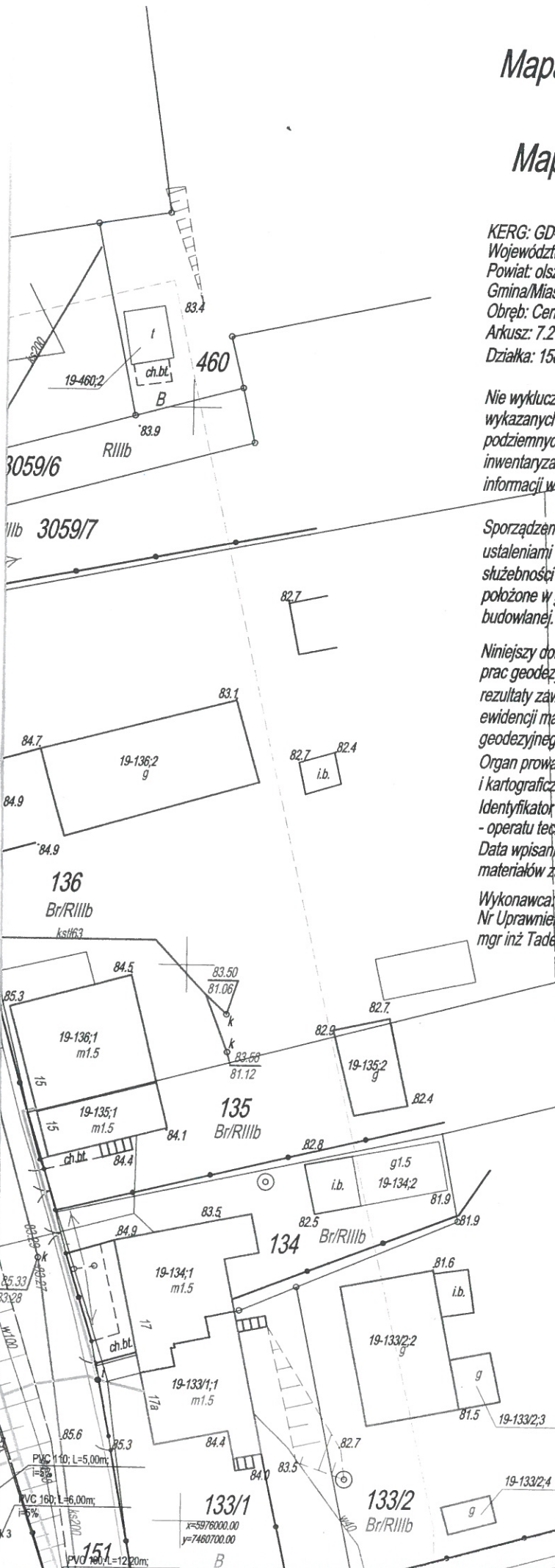
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Błażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Skala 1:500

Mapa do celów projektowych



KERG: GD-ZGK.6642.1.30.2015
 Województwo: warmińsko-mazurskie
 Powiat: olsztyński
 Gmina/Miasto: gm. Dobre Miasto
 Obręb: Cerkiewnik
 Arkusz: 7.211.16.16.3.4, 7.211.16.21.1.2
 Działka: 158, 159

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Sporządzenie mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA OLSZTYŃSKI
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.2814.2015.....
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:

Wykonawca: Geodeta Uprawniony
 Nr Uprawnień 10126
 mgr inż. Tadeusz Wyszyński

Orange Polska S.A.
 Dostarczanie i Serwis Usług
 Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
 o Infrastrukturze 6-Olsztyn

L.dz. 51705/1000/2016/20.16... r.
 Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag.....
 Wg przekazanego załącznika
 Olsztyn 10.08.2016
 Miejscowość Data Podpis

Marian Gierwiatowski
 Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
 o Infrastrukturze Olsztyn

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Danuta Wierzbicka-Biażek
 11-100 Lidzbark Warmiński
 ul. Legionów 1a m. 31
 pr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

Opinia gruntowo-wodna.

Dotyczy gruntu pod budowę przybudówki do budynku po byłej szkole.

Inwestor: Zespół Obsługi Ekonomiczno - Administracyjny Dobre Miasto.

Adres budowy: Cerkiewnik 19, działka nr 159, gmina Dobre Miasto.

I. Podstawa prawna.

1. Zlecenie: Umowa z ZOE-A w Dobrym Mieście.
2. Projekt zagospodarowania działki opracowany BUH ARKON w Lidzbarku Warmińskim.
3. Wykonanie otworu penetracyjnego świdrem ręcznym dla pobrania próbek gruntu.
4. PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenie, symbole, podział i opis gruntu.
5. PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednio budowli.
6. PN-88/B-04481 - Badanie próbek gruntu.
7. PN-B-02479:1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
8. PN-B-02481:1998 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

II. Charakterystyka badanego terenu i projektowanego obiektu.

Teren przewidziany pod zabudowę jest płaski.

III. Określenie jednostkowego oporu obliczeniowego podłoża pod fundamentem.

Na podstawie próbek gruntu pobranych z otworu penetracyjnego przy pomocy świdra ręcznego, stwierdzono co następuje:

Metryka otworu – pod budowę przybudówki jako wejścia do mieszkania.

Miejsce badania: Cerkiewnik 19, działka nr 159.

Data badania: 18.12.2014 r.

Rzędna otworu: 87,9 m.


Przełot warstwy (m.)	Głębokość pobrania próbek (m.)	Rodzaj gruntu i barwa	Symbol wilgotności	Ilość walczkowań	Stan gruntu
0,00-0,80	0,70	nN//Pd	mw	-	-
0,80-1,10	1,00	Pd - c. żółta	mw	-	$I_D \Rightarrow 0,40$
1,10-1,40	1,30	Pd - j. brązowa	mw	-	$I_D \Rightarrow 0,40$
1,40-2,00	1,60	Pd - żółta	w	-	$I_D \Rightarrow 0,40$
	2,00	Pd - żółta	w	-	$I_D \Rightarrow 0,40$

Wody gruntowej nie nawiercono.

IV. Wnioski i zalecenia.

1. Wytrzymałość gruntu jest wystarczająca do bezpośredniego posadowienia fundamentów.
2. Fundamenty posadzić na głębokości min. 1.20 m licząc od poziomu projektowanego ukształtowania terenu, na warstwie piasków drobnych.
3. W czasie wykonywania fundamentu pod ściany przybudówki należy uważać, aby nie naruszyć fundamentów pod ścianą zewnętrzną budynku istniejącego.

Opracował:



Inż. Andrzej Błażek
Inz. Andrzej Błażek
§5 ust. 1 §6 ust. 3 §7 i §13 ust. 1 pkt 2
Projektant i kierownik budowy
w specj. konstrukcyjno-budowlanej

Opinia techniczna

Dotycząca stanu technicznego i sposobu adaptacji części budynku po byłej szkole na budynek mieszkalny wielorodzinny w Cerkiewniku, gmina Dobre Miasto. Warmińskim.

1.0. Część ogólna.

- 1.1. **Zamawiający.** Zespół Obsługi Ekonomiczno – Administracyjnej w Dobrym Mieście ul. Olsztyńska 19.
- 1.2. **Lokalizacja.** Budynek po byłej szkole – Cerkiewnik 19, gmina Dobre Miasto.
- 1.3. **Podstawa opracowania opinii.** Niniejsza opinię opracowano na podstawie umowy zawartej z ZOE-A w Dobrym Mieście nr AR – 12/14.
- 1.4. **Materiały przyjęte do opracowania.**
 - Literatura fachowa pt. „Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji” – J. Thierry, S. Zalewski – wydawnictwo „ARKADY” Warszawa.
 - Inwentaryzacja budowlana budynku.
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
 - Skrócony wypis ze skorowidza działek.
 - Oględziny budynku w czasie inwentaryzacji i pomiarów.
 - Opinia techniczna opracowana przez ZUP – NOT w Olsztynie z listopada 1986 roku.
 - Serwis fotograficzny 14 sztuk kolorowych zdjęć elewacji i wnętrza budynku.
 - Uzgodnienia z dyrektorem ZOE-A.

1.5. Cel i zakres opracowania.

Niniejsza opinia ma na celu określenie stanu technicznego budynku i sposobu przebudowy na pomieszczenie mieszkalne.

2.0. Stan techniczny elementów poddasza.

W wyniku oględzin, pomiarów inwentaryzacyjnych, oraz wykonanych zdjęć, stwierdzono, że stan techniczny budynku i jego poszczególnych elementów jest następujący:

Całe odeskowanie i część krokwi jest silnie porażone grzybem pleśni. Odeskowanie jest wykonane na zakład i brak jest papy pod dachówką.

Do wymiany kwalifikują się fragmenty krokwi szczególnie przy murłacie, ale praktycznie należy wymienić wszystkie krokwie, gdyż nakłady pracy będą mniejsze, a cała konstrukcja zyska na wartości. Będzie pewniejsza i lepiej zaimpregnowana. Również konstrukcję obu lukarn z okienkami i odeskowaniem należy w całości zrekonstruować.

Pozostałe elementy konstrukcji dachowej, takie jak płatwie, słupki, miecze i kleszcze są w stopniu dostatecznym, a jedynie należy wykonać ich uzupełnienie i impregnację drewna.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie są częściowo skorodowane i należy je wymienić.

Nie wykonano odkrywek w podłodze poddasza, opierając się na opinii technicznej ZUP-NOT z listopada 1986, gdzie stwierdzono, że strop jest drewniany, ze ślepym pułapem, który należy odciążyć przez usunięcie polepy i wykonanie nowej izolacji.

W tym stanie rzeczy podłogę na poddaszu należy zerwać, istniejącą polepę usunąć, przy okazji ocenić stan techniczny drewnianych belek nośnych i stanu desek ślepego pułapu.

Z doświadczenia w praktyce zawodowej, belki stropowe fragmentami trzeba będzie wzmocnić przez zastosowanie ceowników stalowych przy podporach, odizolować od murów ścian zewnętrznych, deski ślepego pułapu wymienić na nowe, całość zaimpregnować, a następnie ułożyć izolację z folii budowlanej i między belkami, a na ślepym pułapie, ułożyć izolację z prasowanej wełny mineralnej w płytach. W dalszej kolejności wykonać nową podłogę z wykorzystaniem płyt OSB lub FERMACELL odpornych na wilgoć i dodatkowej izolacji w pomieszczeniu kuchennym i łazienki.

Również stan techniczny kominów jest zły. W wyniku penetracji wody, komin jest silnie zawilgocony szczególnie na styku z połacią dachową od strony wejścia do budynku.

Budynek jest ocieplony tylko na parterze (mieszkanie nr 2),. Brak ocieplenia ścian zewnętrznych na poddaszu. Należy przewidzieć wykonanie ocieplenia ściany szczytowej, które praktycznie należy wykonać od wewnątrz pomieszczenia.

Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzną wody, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz siły i światła. Zleceniodawca posiada warunki techniczne na podłączenie do instalacji elektrycznej.

3.0. Kolejność wykonania prac budowlanych.

1. Oczyszczyć pomieszczenia poddasza i parterze z zalegającego sprzętu i gruzu.
2. Wykorzystać porę letnią, aby wykonać wymianę odeskowania oraz porażonych elementów konstrukcji dachowej. Odpowiednio zabezpieczyć podłogę przed deszczem na czas montażu krokwi i układania odeskowania. Z uwagi na koszty wskazane jest zastosowanie folii dachowej zbrojonej.
3. Zaleca się wykonanie robót dachowych fragmentami, aby nie dopuścić do zalania mieszkania na piętrze.
4. Na nowym odeskowaniu, które należy zaimpregnować preparatem do drewna o poczwórnym działaniu (n/p „Fobos M-4”), należy ułożyć papę, a dalszej kolejności podłatniki i łąty, oraz pokrycie z blachodachówki.
5. Oczyszczyć i przemurować trzony kominowe i wykonać nowe nasady kominowe.
6. Wykonać nowe ciągi wentylacyjne z pomieszczeń kuchennych i sanitarnych jakie zostaną zaprojektowane na parterze. W przypadku rur blaszanych „spiro” należy je ocieplić wełną mineralną i obudować płytą g-k lub OSB.
7. Wymienić rynny i rury spustowe, oraz wykonać nowe obróbki blacharskie.
8. Na poddaszy usunąć zbędne ścianki działowe.
9. W miarę posiadanych środków finansowych, wykonać odciążenie stropu nad parterem przez usunięcie polepy glinianej, dokonać remontu – wymiany części elementów stropu, oraz wykonać nowe ocieplenie z wełny mineralnej ułożonej na paroizolacji - folia PCW. Nowe elementy drewniane stropu zaimpregnować.
10. Wykonać naprawę dwóch lukarn w pokryciu dachowym po stronie zachodniej i wschodniej. Wykonać nowe opierzenie lukarn i wymienić ich stolarkę okienną.
11. Wykonać naprawę schodów i poręczy – wiodących na poddasze.
12. Na parterze wykonać ścianki działowe w poszczególnych mieszkaniach, wg z projektu budowlanego. Lekkie ścianki wykonać z płyty g-k na szkieletie stalowym, a w pomieszczeniach sanitarnych z płyty OSB lub „Fermacell”.
13. Posadzki na parterze w pomieszczeniach kuchennych i sanitarnych wykonać z wykładziny rulonowej PCW jako rozwiązanie najtańsze.
14. Wykonać nową instalację wody, kanalizacji, oświetlenia, odgromową oraz pozostałe instalacje w/g projektów branżowych.
15. W ścianie szczytowej – północnej wg życzenia zleceniodawcy wykonać wejście do pomieszczenia mieszkalnego przez dobudowany wiatrołap.

16. Wymienić stolarkę okienną i drzwiową wraz z osadzeniem nadproży wg⁻⁵⁻ projektu budowlanego.
17. Po wykonaniu zasadniczych robót budowlanych i instalacyjnych należy we wszystkich pomieszczeniach wykonać roboty malarskie sufitów, ścian i podłóg, odpowiednimi farbami w zależności od struktury zastosowanych materiałów. Ewentualnie zastosować fragmenty glazury i terakoty w pomieszczeniach kuchennych i sanitarnych.
18. Na poddaszu wykonać ocieplenie ściany istniejącego mieszkania od strony pomieszczenia strychowego przez zastosowanie płyt „Multipor” gr 18 cm.
19. Wykonać uzupełnienie betonowej opaski odwadniającej wokół budynku. Opaskę o grubości 10 cm i szerokości 50 cm wykonać z betonu **B 20**, którą należy ułożyć na podsypce żwirowej o grubości 10 cm. Dylatację opaski wykonać co 10 m.

4.0. Ocena końcowa.

Ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny, nadaje się do przebudowy na budynek mieszkalny wielorodzinny i umożliwia zmianę sposobu użytkowania.

Opracował:

inż. Andrzej Błażek

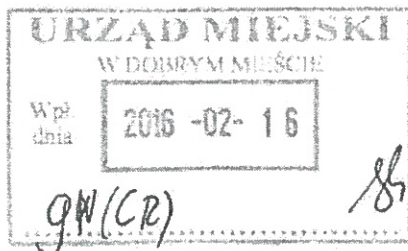
inż. Andrzej Błażek
upr. bud. nr 136/79/O
§7 ust. 1 §6 ust. 3 §7 §13 ust. 1 p. 2
Projektant i kierownik budowy
w specj. konstrukcyjno-budowlanej

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W OLSZTYNIE
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1
tel. 89 521 85 30 fax 89 521 85 49
IZAR.5135.15.2016.uk

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-

4C

Olsztyn, dn. 15.02.2016 r.



Urząd Miejski

w Dobrym Mieście

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

ZAWIADOMIENIE

O WYKREŚLENIU ZABYTKU NIERUCHOMEGO Z EWIDENCJI ZABYTKÓW

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie zawiadamia o wykreśleniu z wojewódzkiej ewidencji zabytków budynku mieszkalnego nr 19, położonego w miejscowości Cerkiewnik, gm. Dobre Miasto.

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Olsztynie

aa

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kuczyński

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Janina Wierzbicka-Błażek
ul. Lidzbark Warmiński
Legionów 1a m. 31
10-70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE „ARKON”
A. BŁĄŻEK
11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI
ul. Hoża 1, tel. 601-671-511

Umowa nr: **AR- 12/2014**

Rodzaj dokumentacji: Projekt architektoniczno – budowlany i wyniki badań geologiczno - inżynierskich.
Branża: Architektura.
Obiekt: Budynek po byłej szkole podstawowej przewidziany do przebudowy na mieszkalny, wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi (4 lokale). Kategoria obiektu XIII
Miejscowość: Cerkiewnik 19, dz. Nr 159, jednostka ewidencyjna – gm.Dobre Miasto
Inwestor: Gm. Dobre Miasto.

Projekt zawiera	Ilość stron	Dane liczbowe.
Opis techniczny		Pow. działki - 0,18 ha
Obliczenia		Pow zabud. b.m. - 245,69 m²
Rysunki	szt 10	Kubatura .b.m. - 1505,47m³ Pow zab. b. gosp. 35,0 m² Kubat. bud.gosp. ok.98,0 m³ Pow. użytk. 4 lokali mieszkal. + pow.komunik. - 171,65 m²

L. p.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	Projektant	arch. Danuta Wierzbicka-Błażek	79/70	08.2016	<i>mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Błażek</i> 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Legionów 1a m. 31 upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
2.	Sprawdzający	arch. Marek Adamowicz <u>JERZY</u>	77/88/OL	08.2016	<i>Marek Adamowicz</i>
3.	Instal. sanitar.	mgr inż. Robert Błażek	WAM/0021/ PWOS/08	08.2016	<i>mgr inż. Robert Błażek</i> Upr. Bud. nr ewid. WAM/0021/PWOS/08 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
4.	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Filipkowski	WAM/0027/ POOS/08	08.2016	<i>mgr inż. Krzysztof Filipkowski</i> § 13.14 a-b Nr 231/92/OL oraz 8/93/OL Upr. Bud. Nr 262/87/OL
5	Energetyka	mgr inż. Maria Zimnicka	262/87/OL	08.2016	<i>mgr inż. Maria Zimnicka</i> Upr. Bud. Nr 262/87/OL
6	Sprawdzający	Henryk Zuber	4150/Gd/89	08.2016	<i>Henryk Zuber</i> § 5 ust. 1 pkt 4 lit. d upr. bud. nr 4150/Gd/89
7	Kier. Biura	Inż. Andrzej Błażek Konstruktor	136/79/OI	08.2016	<i>Inż. Andrzej Błażek</i> Kierownik Biura

inż. Andrzej Błażek

Oświadczenie:

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. oraz zmienione przepisy uchwalone 20 lutego 2015 r. (Nowe Prawo Budowlane), oświadczam się, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inż. Andrzej Błażek
upr. bud. nr 136/79/OI
§ 5 ust. 1 pkt 3 lit. d
Projektant / Wykonawca budowy w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Robert Błażek
Upr. Bud. nr ewid. WAM/0021/PWOS/08
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Jerzy Adamowicz

mgr inż. Maria Zimnicka
upr. bud. nr 262/87/OL
§ 5 ust. 1 pkt 4 lit. d

mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Błażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

Opis techniczny

Dotyczy: projekt przebudowy budynku po byłej szkole na bud. mieszkalny, wielorodzinny.

Lokalizacja: wieś Cerkiewnik dz. Nr 159, gm. Dobre Miasto.

Inwestor: Gmina Dobre Miasto.

1.0. Podstawa opracowania.

- 1.1. Nowe Prawo Budowlane, zmienione przepisy, uchwalone 20 lutego 2015 (do Ustawy z dn. 7 go lipca 1994r.).
- 1.2. Nowe warunki techniczne (WT) jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stan prawny na 1 stycznia 2014 r
- 1.3. Nowe warunki techniczne (WT) jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stan prawny na 1go lutego 2016 r.
- 1.4. Inwentaryzacja stanu istniejącego, poprzez pomiary bezpośrednie w terenie.
- 1.5. Aktualna mapa sytuacyjno –wysokościowa w skali 1:500 z dnia 24.04.2015 r wydana przez Starostę Olsztyńskiego.
- 1.6. Warunki przyłączenia do sieci wod.-kan. , wydane przez Zakład Usług Wodnych w Dobrym Mieście, Sp. z o.o. ul. Jeziorańska 18 znak ZUW 703/41/2014.
- 1.7. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej , Energia Operator S.A, Oddział w Olsztynie z dnia 16.07.2014 r. Nr P/14/030739.
- 1.8. Skrócony wypis ze skorowidza działek z dn. 2014.04.03., znak GGN III 6621.1.1547.2014.
- 1.9. Opinia z wyników przeprowadzonych oględzin urządzeń grzewczo – kominowych dotyczących budynku po byłej szkole z dn. 02.07.2014 r. sporządzona przez mistrza kominarskiego Jarosława Szamańskiego.
- 1.10. Pismo Woj. Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dn.15.02. 2016 r zawiadamiające o wykreśleniu zabytku nieruchomego z ewidencji zabytków.

2.0. Opis stanu istniejącego budynku nr 19 w Cerkiewniku.

Budynek został wybudowany w latach 60 – tych ubiegłego wieku.

Lokalizacja w centrum wsi naprzeciw Kościoła. Zabudowa parterowa, bez podpiwniczenia.

Dach wysoki o konstrukcji drewnianej ,płatwiowo – kleszczowy dwustolcowy.

Strop nad parterem konstrukcji drewnianej. Istniejący na poddaszu lokal mieszkalny oznaczony nr 5 nie będzie przebudowany. W połaci dachowej lokalu nr 5, występują okna dachowe t/zw lukarny – 2 szt.

Ściany zewnętrzne budynku murowane są z cegły, ocieplone od zewnątrz płytami styropianu grub. 10 cm. Ściany wewnętrzne murowane.

Poza omawianym budynkiem inne obiekty kubaturowe nie występują.

3.0. Projektowany program przebudowy budynku.

Zaprojektowano 4 lokale mieszkalne oznaczone symbolami M1, M2, M3 i M4, **wyłącznie na parterze.**

Każdy z projektowanych lokali posiada wnękę kuchenną lub kuchnię (M2), oraz łazienkę. Pomieszczenia mieszkalne (pokój) w każdym lokalu ma **pow. > od 16 m² czyli wymaganego minimum.**

Nie projektuje się lokalu mieszkalnego dla osoby niepełnosprawnej gdyż nie ma obecnie takiego zapotrzebowania. Również urządzenie łazienki wymagałoby innego rozwiązania jak m.in. znacznego zwiększenia jej powierzchni. Poddasze pozostaje bez zmian.

Przeznacza się je na cele gospodarcze (m.in. przestrzeń składowania).

Pow. poszczególnych lokali z opisem funkcji pomieszczeń są załączone w tabelach za niniejszym opisem.

Zaprojektowano niezbędny zakres obiektów i urządzeń towarzyszących zgodnie z warunkami technicznymi – „Nowe Warunki Techniczne 2014”. Pod realizację programu przeznaczona została **dz. Nr 159 o pow.0,18 ha.**

4.0. Charakterystyczne dane liczbowe - dla stanu projekt. – wg PN-ISO 9836 : 1997.

Powierzchnia zabudowy wynosi - **245,69 m²** w tym pow. ganku 6,72 m² .

Pow. całkowita (parter + część poddasza) wynosi **387,96 m²** .

Pow. użytkowa lokali mieszkalnych i komunikacji parteru - **171,65 m²**

.Kubatura budynku wynosi **1505,47 m³** .

Budynek ma zwartą formę architektoniczną w postaci regularnego czworoboku z dwoma wejściami w ścianie podłużnej frontowej.

Urządzenia i obiekty towarzyszące wymieniono w opisie do projekcie zagospodarowania. Główne wejścia do budynku w ścianie frontowej bez zmian. Wejście od strony ściany szczytowej północnej do lokalu M-3 poprzez .ganek.

Elementy konstrukcji budynku pozostają bez zmian.

W miejscu wybicia tworów drzwiowych i okna należy wykonać nadproża z belek stalowych wg rysunku na rzucie parteru. Ganek dobudowany do ściany północnej należy wykonać z pustaków ceramicznych grub. 25 cm. Ocieplenie warstwą styropianu o grub. 10 cm. Od zewnątrz tynk cienkowarstwowy na siatce w kolorze beżowym tak jak kolor ścian zewnętrznych.

5.0. Opis materiałowy elementów budynku.

5.1. **Ściany zewnętrzne na parterze** – murowane z cegły. Od zewnątrz ocieplone są styropianem gr. 10 cm, otynkowane. Pozostają bez zmian.

5.2. **Ściany zewnętrzne (szczytowe na poddaszu)** – wykonane są z cegły ceramicznej i ocieplone warstwą styropianu 10cm, łączna grubość ścian wynosi 48 cm, pozostają bez zmian.

5.3. Ścianki działowe na parterze oznaczono „a” – wykonać z lekkiego szkieletu stalowego, wypełnienie z wełny mineralnej (maty). Paraizolacja z folii od strony wnęki kuchennej. Ścianki odizolować od posadzki – np. bardzo twardy styropian, filcem lub specjalny materiał o nazwie **gasget** (pianka utwardzona).

5.4. Strop nad parterem - + 341 (góra) i + 291 poziom dolny, grub. 50 cm konstrukcji drewnianej, belkowy ze ślepym pułapem. Wskazane jest odciążenie stropu i wymianę polepy glinianej wraz z deszczułkami ślepego stropu na nowe deszczułki i ułożenie ocieplenia w postaci prasowanej wełny mineralnej, ułożonej na folii paroizolacyjnej (od strony pomieszczeń parteru). Łączna grubość stropu ok. 50 cm.

Jako rozwiązanie alternatywne można zastosować od wewnątrz pomieszczeń płytę „Multipor” mocowaną do stropu od wewnątrz – na rysunku w przekroju symbol „b”.

5.5. Poddasze - należy obudować przestrzeń poddasza w zakresie oznaczonym na rys. rzutu poddasza A – B – C – D – E, (ścianki Sw1), oraz w płaszczyźnie kleszczy (podsufitka) – symbol „D”. Ocieplić część połaci dachowej nad wydzielonym poddaszem - symbol F. Wykonać lekkie ścianki szkieletowe, grubości 12 cm. ocieplone matami z wełny mineralnej. Ułożyć paraizolację od strony przestrzeni wydzielonej. Ocieplić drzwi wewnętrzne D3 z parteru na poddasze (przy schodach nr 1).

5.6. Nadproża – wykonać dwa nadproża w lokalu nr 3, (okno i drzwi) z belek stalowych dwuteowych 3 NP140, oraz dwa nadproża prefabrykowane żelbetowe, w dobudowywanym ganku 2 x 2 L 19/1500.

5.7. Dach – konstrukcji drewnianej kleszczowo – płatwiowy dwustolcowy, oparty na murłatach i płatwiach. Konstrukcja dachu wymaga pomalowania środkiem zabezpieczającym przeciw grzybom, owadom i przeciwogniowo (Fobos) lub „Intox S” –wg instrukcji producenta

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną esówką, oraz instalacja odgromowa jest w bardzo złym stanie.

Zastosowanie blachodachówki jest wskazane z uwagi na konieczność odciążenia konstrukcji dachowej i zmianę uziemienia otokowego (jest zniszczone), na zastosowanie uziomów wbijanych - pionowych.

5.8. Kominy dymowe.

Istniejące kanały dymowe i 1 wentylacyjny należy udroźnić, naprawić ubytki lub inne braki, otynkować, wymurować nowe wyloty ponad dach (najlepiej z cegły klinkierowej) wykonać nowe kołnierze z blachy nierdzewnej.

Kominy wyprowadzić ponad dach zgodnie z Warunkami Technicznymi § 140 - 146 z 2014 roku Rozdział 5 - „Przewody kominowe”. Wykonać wylazy dachowe z poziomu + 561. Zamontować ławy kominarskie. W pasie nadrynnowym umieścić odboje przeciwśnieżne, aby nie dopuścić do uszkodzenia rynien od nawisów śnieżno - lodowych.

5.9. Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejące okna wykonane są z PCV, projektowana stolarka wg rys nr 10. W ramiakach górnych okien, należy zamontować nawiewniki okienne, spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji w IV strefie klimatycznej k_{max} dla okien $< 2,6$.

W pomieszczeniach łazienek stosować drzwi z kratką nawiewną. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $k_{max} < 2,6$.

Istniejące dwa okna dachowe w lokalu nr 5 (na poddaszu) są w złym stanie technicznym, wskazane byłoby je wymienić, a także wymienić odeskowanie ścian bocznych i wykonać ich ocieplenie (maty z wełny mineralnej 18 cm).

5.10. Posadzki

W pomieszczeniach mokrych jak (WC, kuchnia), przewidziano terrakotę, oraz izolację przeciwwilgociową. W pomieszczeniach mieszkalnych panele podłogowe lub wykładzinę podłogową.

5.11. Wykładziny ścienne i malowanie ścian.

W pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany płytkami glazury. Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi. Elementy drewniane wewnątrz domu pomalować bejco – lakierem.

5.12. Wentylacja pomieszczeń.

Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki umieszczone w górnych ramiakach, odpływ powietrza poprzez kanały wentylacyjne wykonane z rur „spiro”, symbol na rysunkach Rw (8 szt). Rury obudować płytami OSB gr 20 mm. W miejscu przejścia rur przez nieogrzewane poddasze, rury ocieplić 12 cm warstwą (maty) z wełny mineralnej, wyprowadzić ponad połac dachu i uszczelnić u podstawy, zakończyć wywiewnikiem z blachy nierdzewnej.

6.0. Ogrzewanie lokali.

Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym parter + poddasze użytkowe (gospodarcze). Na parterze zaprojektowano cztery lokale mieszkalne. Podstawowym rozwiązaniem ogrzewania pokoi pozostają istniejące piece kaflowe (4 szt.), na paliwo stałe (węgiel). Piece należy podłączyć do oznaczonych kanałów dymowych. Przekroje kanałów dymowych 14 x 14 cm.

Jest to zgodne z § 132 ust.2. Warunkami Technicznymi – 2014r.

W przypadku budynków do 3 kondygnacji nadziemnych włącznie o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie jest

wymagana w tym przypadku zgoda właściwego państwowego inspektora sanitarnego.

W łazienkach projektuje się elektryczne maty podgrzewające zamontowane w posadzkach.

7.0. Energia elektryczna.

We wszystkich lokalach została zaprojektowana instalacja elektryczna pod potrzeby użytkowników zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Doprowadzona energia elektryczna siły i światła do każdego lokalu zasila: kuchenki elektryczne, zmywarki, pralki, podgrzewacze ciepłej wody użytkowej

oświetlenie i gniazdka pozostałych urządzeń odbiorczych. Każdy lokal posiada odrębny licznik energii elektrycznej we wspólnej szafce załącza pomiarowo-rozdziałczego znajdującego się na zewnątrz budynku. Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych.

8.0. Woda i kanalizacja.

Do każdego lokalu projektuje się doprowadzenie wody z sieci wiejskiej i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Każdy lokal będzie wyposażony we własny wodomierz. Projekt rozprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych – wg odrębnego projektu instalacji sanitarnych.

9.0. Instalacja odgromowa.

W budynku zaprojektowano nową instalację odgromową. W tym celu wykorzystano pokrycie z blachodachówki. Jako uziomy projektuje się wykonanie uziomów wbijanych. Szczegóły w projekcie instalacji elektrycznych.

10. Ochrona przeciwpożarowa - budynek zalicza się do kategorii zagrożenia pożarowego ZL – IV i klasy D odporności pożarowej budynku – zgodnie z W.T. rozdział 7 § 207 – 208.

Budynek nie wymaga uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16 – go czerwca 2003 roku z późniejszymi zmianami – Dziennik Ustaw z 2003r nr 121 poz. 1137.

11. Zestawienie warstw przegród poszczególnych elementów w budynku.

Ganek dobudowany do północnej ściany szczytowej i elementy budynku.

A. Ściana fundamentowa - z betonu B 20

- Folia kubełkowa zabezpieczona listwą wykończeniową.
- Styrodur grubości 15 cm (XPS-200-036) ryflowany do kontaktu z gruntem.
- Izolacja przeciwwilgociowa, powłoka z obu stron ściany fundamentowej styropian grubości 10 cm (EPS80 – 036).

B. Ściana zewnętrzna ganku.

- Tynk cienkowarstwowy w kolorze ścian budynku.
- Styropian grub. 10 cm (EPS 80 – 036).
- Pustak ceramiczny grub. 25 cm, kotwić co 2-gą warstwę do ścian budynku.
- Tynk wewnętrzny cementowo – wapienny o grubości 1,5 cm.

C. Podłoga na gruncie.

- Posadzka z płytek ceramicznych.
- Wylewka cementowa gr. 4 cm zbrojona siatką przeciwskurczową.
- Izolacja z folii budowlanej.

- Styropian grub. 15 cm (EPS – 038).
- Izolacja przeciwwilgociowa – 2 razy papa asfaltowa na lepiku.
- Podkład betonowy grub 10 cm – beton klasy B 20.
- Podsypka żwirowa ubita o grub. 20 cm.

D. Podsufitka nad gankiem i podsufitka w budynku na poz. + 561.

- Płyta MDF o grubości 2,5 cm.
- Paraizolacja z folii.
- Wełna mineralna o grub. 15 cm.
- Płyta gipsowo- kartonowa 2 * 12,5= 25 mm.

Nad drzwiami wejściowymi (zewnętrzными) ganku - Dz1 zamontować lekki daszek wiszący gotowy, (dostępne na rynku) o wym. w rzucie poziomym 125 x 80 cm.

E. Pokrycie dachu

- Blachodachówka w kolorze ciepłej czerwieni.
- Łaty 4 * 5 cm.
- Podłatniki 10 * 2,5 cm.
- Folia dachowa zbrojona.
- Krokwie.

F. Stropodach nad budynkiem, fragment poddasza (ocieplenie fragmentu połaci dachu).

„a” – lekkie ścianki szkieletowe

- Obustronne płyty g – k na szkielecie stalowym.
- W pomieszczeniach mokrych (łazienki i wnęki kuchenne) zastosować płyty G/K przeciwwilgociowe lub „Fermacell” grubość ścianki 10 cm.

12. Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej, wykonać nowe. Średnice podane na rysunkach.

Zestawienie powierzchni użytkowej lokali na parterze.

Lokal mieszkalny nr 1

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. m ²	Uwagi
1	Schówek	2,15	
2	Pokój	34,98	
3	Aneks kuchenny	6,90	
4	Łazienka	4,60	
	Razem	48,63	

Lokal mieszkalny nr 2

Nr	Nazwa	Pow. użytk. m ²	Uwagi
1	Pokój	25,20	
2	Aneks kuchenny	16,43	z jadalnią
3	Łazienka	3,82	
	Razem	45,45	

Lokal mieszkalny nr 3

Nr	Nazwa	Pow. użytk. m ²	Uwagi
1	Wiatrołap	4,36	ganek
2	Pokój	17,54	
3	Aneks kuchenny	7,32	z jadalnią
4	Łazienka	5,70	
	Razem	34,92	

Lokal mieszkalny nr 4

Nr	Nazwa	Pow. użytk. m ²	Uwagi
1	Pokój	20,03	
2	Aneks kuchenny	7,42	z jadalnią
3	Łazienka	4,60	
	Razem	32,05	

Komunikacja na parterze – pow. wspólna

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. m ²	Uwagi
1	Wiatrołap	2,24	
2	Sień	8,36	
	Razem	10,60	

Ogółem pow. użytkowa lokali w budynku na parterze wynosi 171,65 m²
wg PN- ISO 9876:1997.


mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Blaz
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

**CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO Z MIESZKANIAMI SOCJALNYMI w Cerkiewniku na dz. nr
159 gm. Dobre Miasto.**

1. Dane ogólne :

Adres : Cerkiewnik dz. nr 159 gm. Dobre Miasto

Rodzaj budynku:

budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi

- kubatura	- 1505,47 m ³
- powierzchnia zabudowy	- 245,69 m ²
- powierzchnia użytkowa parteru	- 171,65 m ²
- powierzchnia całkowita	- 387,96 m ²
- liczba kondygnacji budynku	- 2
- rok planowanej inwestycji	- 2017

2. Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie charakterystyki energetycznej do projektu budowlanego przebudowy budynku po byłej szkole na mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi w Cerkiewniku dz. nr 159 gm. Dobre Miasto

3. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008r. (wraz ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu lub jego części , stanowiącej samodzielną całość techniczną użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej

4. Bilans mocy instalacji grzewczej i ciepłej wody budynku

EP= 377,2 kWh/m² *rok - dla całego budynku

5. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

- ściany zewnętrzne- cegła ceramiczna gr. 51cm + styropian gr. 10cm , ściany ganku – pustak ceramiczny gr. 25 cm + styropian gr. 10cm U= 0,23 W/m² K
- strop nad parterem - drewniany + wełna mineralna gr. 15 cm U= 0,20 W/m² K
- dach – konstrukcja drewniana + blachodachówka + wełna mineralna gr. 15 cm na części ocieplonej poddasza U= 0,20 W/m² K
- podłoga na gruncie U= 0,28 W/m² K
- stolarka okienna U= 1,30 W/m² K
- stolarka drzwiowa U= 1,70 W/m² K

6. Warunki techniczno-ciepłne

- ogrzewanie - istniejące piece kaflowe – 4 szt. na paliwo stałe (węgiel) w pokojach + elektryczne maty grzejne o łącznej mocy 2960 W/m^2 w łazienkach
- przygotowanie ciepłej wody – podgrzewacze elektryczne o poj. $V= 100 \text{ dm}^3$ - 4 szt.

7. Inne dane

- innych danych nie uwzględniono.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło.

W stosunku do budynku przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystywania dostępnych systemów grzewczych w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego.

1. Dostępne nośniki energii nieodnawialnej

- paliwo płynne olejowe
- paliwo płynne gazowe propan- butan
- paliwo gazowe sprężone
- paliwo stałe węglowodórne

2. Dostępne nośniki energii odnawialnej

- paliwo stałe drewnopochodne, brykiety trocinowe, zrąbki drewniane i drzewo składowe
- energia słoneczna solarna
- energia gruntowa pompy ciepła, gruntowe glikol – woda
- energia cieplna z powietrza, pompy powietrze – woda
- energia wiatrowa , wytwornice prądu

3. Warunki przyłączenia do sieci ciepłych zewnętrznych

W okolicy projektowanej zabudowy brak zewnętrznych sieci ciepłych.

4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię

W przebudowywanym budynku istnieje ogrzewanie przez piece kaflowe – 4 szt. na paliwo stałe (węgiel) oraz przygotowanie c.w.u. za pomocą podgrzewaczy elektrycznych.

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem zdecydowano na ogrzewanie istniejące pokoi oraz zaprojektowano elektryczne - maty grzejne w łazienkach.

Alternatywnym systemem grzewczym może być pompa ciepła powietrze – woda współpracująca z układem konwencjonalnym.

5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze systemów ogrzewania w energię

Koszt węgla wynosi 350-500 zł/t, zaś koszt drewna składowego i jego przetworów kształtuje się w granicach od 100- 195 zł/m³.
Koszt energii elektrycznej w systemie dwutaryfowym będzie porównywalny do systemu tradycyjnego.

6. Wybór systemu zaopatrzenia w energię

Zgodnie z założeniami projektowymi ustalonymi z Inwestorem wybrano istniejący system ogrzewania pokoi piecami kaflowymi na paliwo stałe (węgiel) i ogrzewanie elektryczne łazienek oraz przygotowanie c.w.u. za pomocą podgrzewaczy elektrycznych.

Urządzenia niekonwencjonalne mogą być zastosowane, jeżeli będą dotowane jak w krajach zachodnich UE.

mgr inż. Marian Wierzbowski
upr. bud. 127/67/OL

URZĄD WÓJTY
w Olsztynie
Wydział Planowania i Budownictwa
Techniczny
i Melioracji
0514219
(pieczęć)

Olsztyn, dnia 1987-04-15 1987 r.

Nr 127/87/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka): Marian WIERZBOWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 września 1959 r. w Działdowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

inżyniera kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) **Marian Wierzbowski**
(Imię i nazwisko)

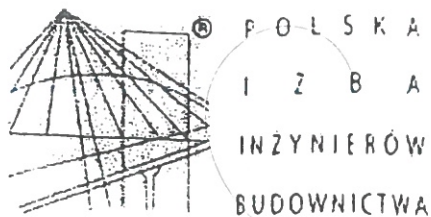
jest upoważniony(a) do:

1. Kierowania nadzorowania i kontrolowanie budowy i robót ziemianin, kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli ~~z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.~~
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa **Budownictwa Przech. i Kom. Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska** w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem **Wojewody Olsztyńskiego** -
tut. Wydziału.



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-BRM-XXR-SJE *

Pan Marian Wierzbowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/3235/02
adres zamieszkania m. Różnowo 305, 11-001 Dywity
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-23 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DANE POŻAROWE

z zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 30 lipca 2009 r.; Dz. U. 2009.119.998).

Przebudowa budynku po byłej szkole na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi, położonego w Cerkiewniku gm. Dobre Miasto na dz. nr geod. 159.

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	Powierzchnia użytkowa parteru: 171,65 m ² , dwie kondygnacje Wysokość (liczona dla ZL): - 8,90 m -- budynek niski
2	Odległość od obiektów sąsiadujących.	11,00 m
3	Parametry pożarowe substancji palnych	Nie dotyczy.
4	Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	Nie dotyczy
5	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.	Obiekty zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV- budynek mieszkalny
6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	Nie dotyczy.
7	Podział obiektu na strefy pożarowe.	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV o wysokości: <ul style="list-style-type: none"> ▪ do 12 m – 8000 m².
8	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Klasa odporności pożarowej - „D”. Wymagana odporność ogniowa elementów: <ul style="list-style-type: none"> ■ główna konstrukcja nośna – R 30 ■ konstrukcja nośna dachu (–) ■ strop – REI 30 ■ ściana zewnętrzna – EI 30 ■ ściana wewnętrzna (–) ■ przekrycie dachu (–) Wszystkie elementy z których wykonany jest budynek będą nie rozprzestrzeniające ognia.

9	Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	<p>Poziome drogi ewakuacyjne.</p> <p>Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego wynosi nie mniej niż 0,9 m.</p> <p>Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 1,4m. Wysokość dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 2,2m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia - 2m.</p> <p>Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych, od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku, mierzona wzdłuż osi dojsćia, wynosi:</p> <p>dla ZL IV:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ przy jednym dojsćiu - 30m,▪ przy wielu dojsćiach - 60m. <p>Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.</p> <p>Pionowe drogi ewakuacyjne</p> <p>Obudowa schodów służących celom ewakuacji ma odporność ogniową minimum EI 60.</p> <p>Odporność ogniowa biegów, spoczników służących celom ewakuacji wynosi co najmniej R 60.</p> <p>Graniczne wymiary schodów przedstawiają się następująco:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ minimalna szerokość użytkowa biegu - 1,2 m,▪ minimalna szerokość spocznika - 1,5 m. <p>Wymagane oznakowanie ewakuacyjne zgodne z PN.</p>
10	Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych (wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, odgromowej itp.)	Przepusty instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany budynku znajdujące się poniżej poziomu terenu będą zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych isa, sug, instalacja hydrantowa, urządzenia oddymiające.	—
12	Zaopatrzenie obiektów w podręczny sprzęt gaśniczy, urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.	Jedna gaśnica o ładunku min. 2 kg na 100 m ²
13	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.	Sieć wodociągowa hydrant w odległości 19,50 m.
14	Drogi pożarowe.	Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna (wł. Gminy) dz .nr 73/2

Budynek zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 02.12.2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 3 1. 1) i 2) (Dz. U. z 2015r. poz. 2117) nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciw pożarowych.

mgr inż. Marjan Wierzbowski
upr. bud. 177/87/OL

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Gmina/Miasto: gm. Dobre Miasto
Osiedle: Centruwik
Arkusze: 7.211.16.16.3.4, 7.211.16.21.1.2
Działka: 158, 159

Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno-wysokościowej na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej wydanej przez PODGIK w Olsztynie zaewidencjonowanej pod numerem P.2814.2015.1441 z dnia 24.04.2015

[Signature]
mgr inż. arch. Danuta Wierzbicka-Blażek
11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 11.2



STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Szwarcma 5
10-516 Olsztyn

Legenda

Nr	Nazwa	Uwagi
1	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Budynek istniejący do przebudowy
2	Wiatrołap	Ganek
3	Budynek gospodarczy	Pomieszczenia gospodarcze 5 szl.
4	Smieciak	Smieci segregowane
5	Trzepek	5 miejsc zwykłych Sz. i 1 miejsce dla niepełnosprawnych Sn
6	Miejsca postojowe na samochody osobowe	Stalowa-systemowa.
7	Brama wjazdowa sz. 3,0m	Istniejąca.
8	Furtka szer. 1,0 m	
9	Furtka szer. 1,0 m	
10	Furtka szer. 1,0 m	

- Woda zimna
- Kanalizacja sanitarna
- Kabel energetyczny
- Kabel telekomunikacyjny
- Studzienka kanalizacji sanit. Sk-6
- Złącze pomiarowo-rozdzielcze
- Chodnik - dojeżdż.
- Komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe.
- Budynek istniejący do przebudowy.
- Zabudowa projektowana.
- Kierunki spływu wód powierzchniowych.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
data 05.01.2017
mgr inż. arch. Danuta Wierzbicka-Blażek
11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 11.2

Koordynaty

Lp.	X	Y
1	5975999,12	7460689,02
2	5975998,47	7460687,83
3	5976000,23	7460686,88
4	5976000,6	7460688,07
5	5976001,23	7460687,87
6	5976002,42	7460670,07
7	5976000,31	7460671,21
8	5975994,24	7460676,78
9	5975995,99	7460680,02
10	5975998,96	7460679,64
11	5975990,72	7460682,88
12	5975979,76	7460679,49
13	5975976,07	7460681,51
14	5975980,03	7460687,74
15	5975977,41	7460675,19
16	5975975,48	7460676,24
17	5975977,59	7460680,08
18	5975983,05	7460670,58
19	5975977,18	7460674,76
20	5975976,76	7460674,97
21	5975975,94	7460673,51
22	5975989,58	7460685,72
23	5975990,30	7460687,04
24	5976000,43	7460677,79
25	5975998,68	7460774,38

BIURO USŁUGOWO – HANDLOWE "ARKON"

PRZEDMIOT RYS.: 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI UL. HOZA 1 TEL. 89 67 55 - 019

Projekt zagospodarowania terenu

INWESTOR: Gmina Dobre Miasto
ADRES: Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto

SKALA: 1 : 500

PROJEKTOWAŁ: arch. Danuta Wierzbicka - Blażek

DATA: 06.2016

NR ZLEC.: A.E-12/14

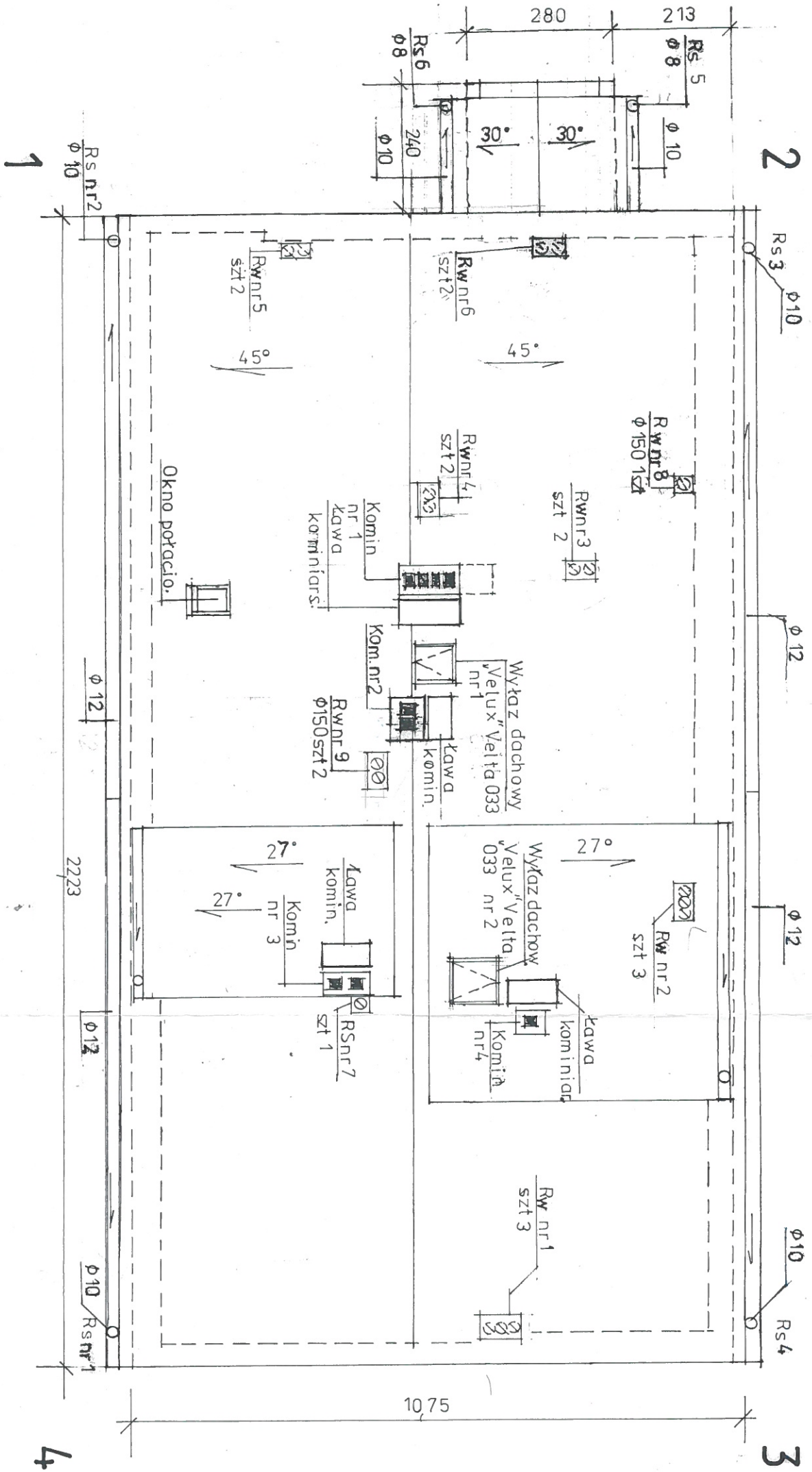
OPRACOWAŁ: arch. Danuta Wierzbicka - Blażek

SPRAWDZIŁ: JERZY NUREK ADAMHOJCZAK

BRANŻA: A

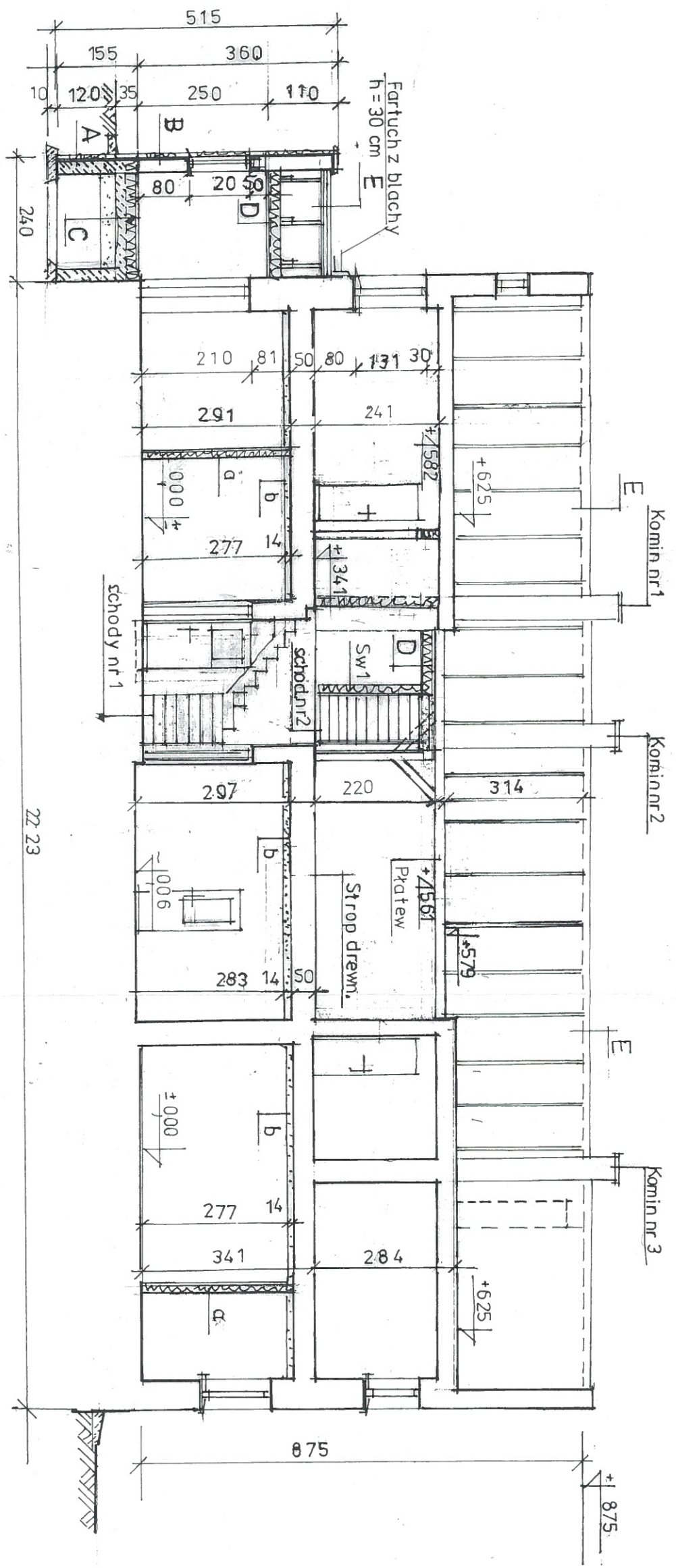
NR RYS.: 1

RZUT POŁACI DACHU



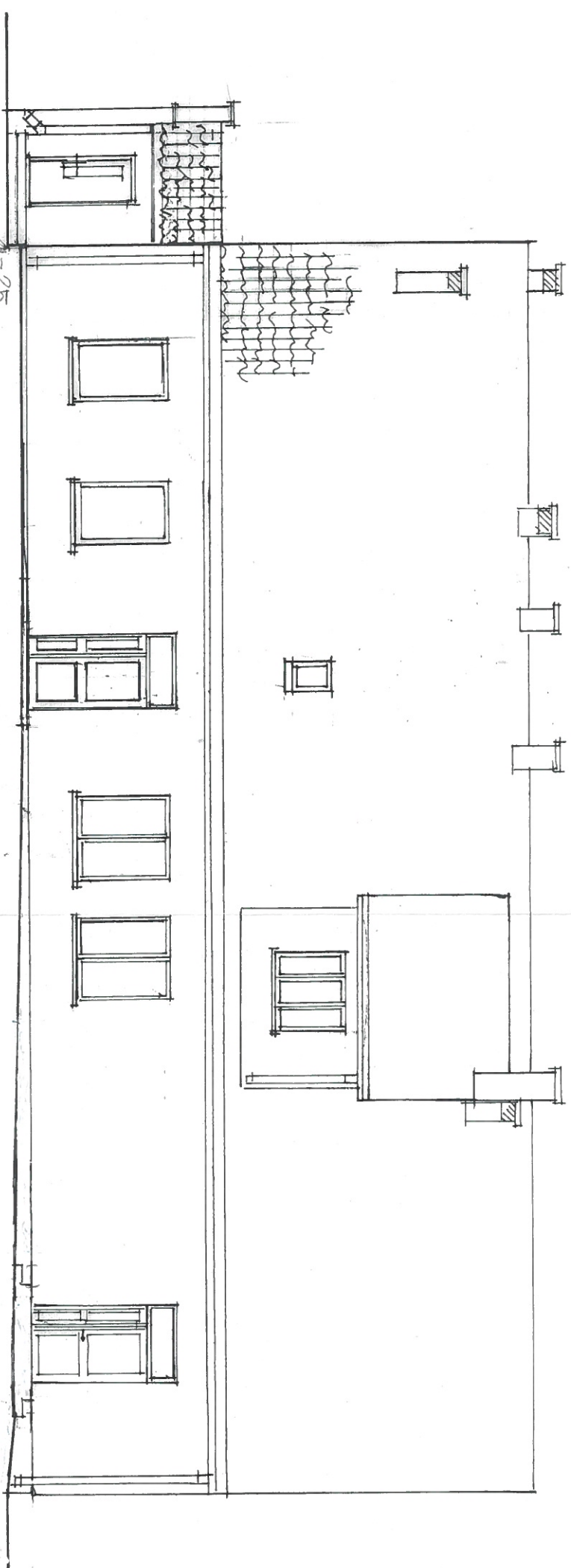
BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE WIERZBICKA-BIAŻEK ARCHITECTS 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI UL. HOŻA 1 TEL. 601-671-511 ul. Legionów 1a m. 24		PRZEDMIOT RYS.: RZUT POŁACI DACHOWEJ		OBIEKT: Budynek mieszkalny po byłej szkole. Adres: Cerkiewnik19, działka nr 159, gm. Dobre Miasto Inwestor: Urząd Gminy w Dobrym Mieście	
SKALA: 1 : 100	PROJEKTOWAŁ: arch. Danuta Wierzbicka-Biażek	SPEC./NR UPR. § 5/1/112 79/70	PODPIS <i>[Signature]</i>	BRANŻ. A	
DATA: 08.2016 r.	OPRACOWAŁ: arch. Danuta Wierzbicka-Biażek	§ 5/1/112 79/70		NR RYS	
NR ZLEC. AR-12/14	SPRAWDZIŁ: JERZY KATZEK ADMINISTRATOR	77/80/2.	<i>[Signature]</i>		4

PRZEKRÓJ II-II



PRZEDMIOT RYS.		BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE „ARKON”	
11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI UL. HOZA 1 TEL. 601-671-511		OBIEKT: Budynek mieszkalny po byłej szkole.	
PRZEKRÓJ II - II.		ADRES: Cerkwinek 19, działka nr 159, gm. Dobre Miasto	
INWESTOR: Urząd Gminy w Dobrym Mieście		INWESTOR: Urząd Gminy w Dobrym Mieście	
SKALA:	PROJEKTOWAŁ:	SPEC./NR UPR.	PODPIS
1 : 100	arch. Danuta Wierzbicka-Biażek	§ 5/1/1 i 2 79/70	A
DATA:	OPRACOWAŁ:	§ 5/1/1 i 2 79/70	NR RYS
08.2016 r.	arch. Danuta Wierzbicka-Biażek		
NR ZLEC.	SPRAWDZIŁ:		
AR-12/14	TEREZY WĄDEK ABAMOWICZ	77/80/01	6

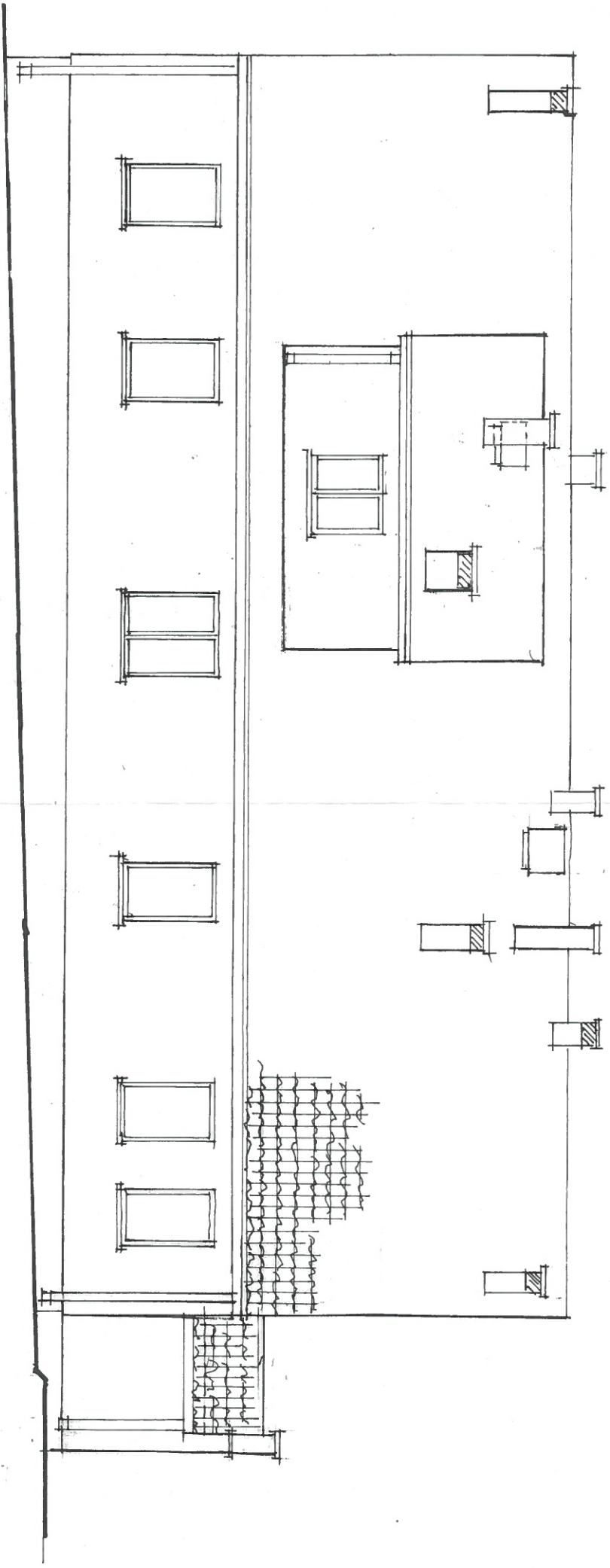
mgr inż. arch. Danuta Wierzbicka-Biażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 3/1
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 112



ELEWACJA 1 — 4

mgr inż. arch. Danuta Wierzbicka-Biażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

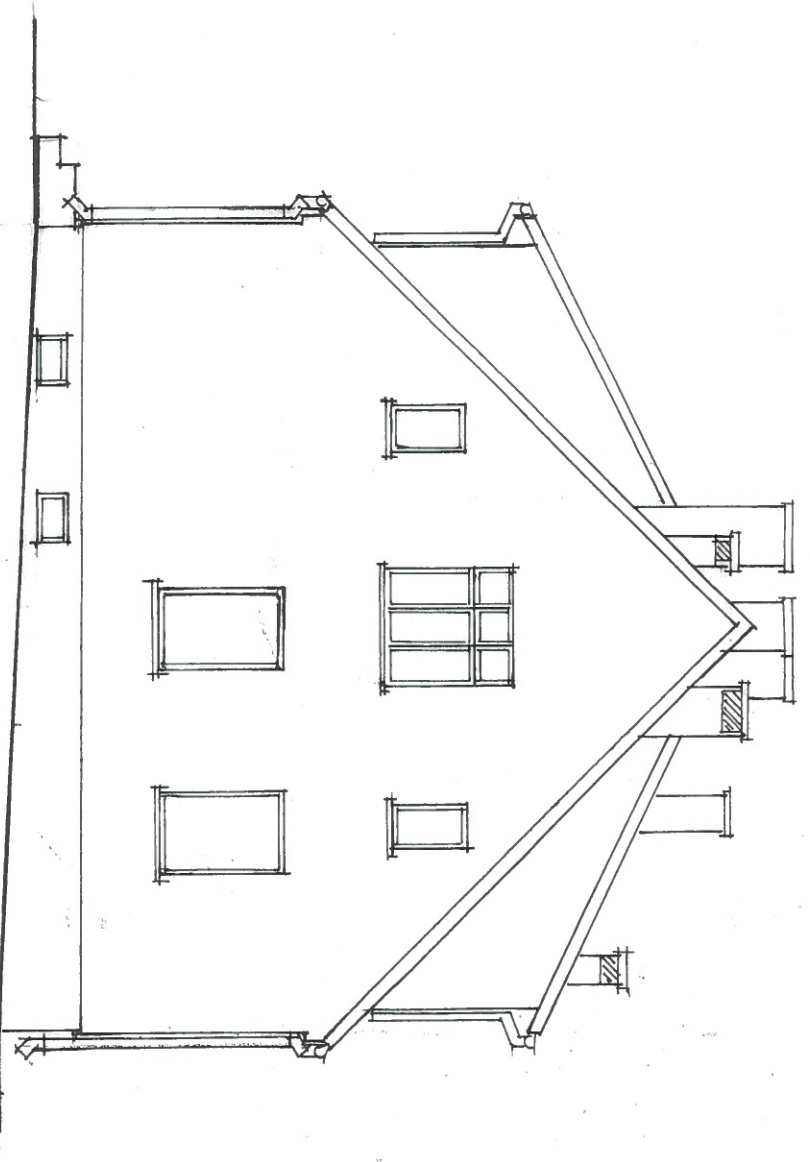
PRZEDMIOT RYS.		BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE „ARKON”	
11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI UL. HOŻA 1 TEL. 601-671-511		OBIEKT: Budynek mieszkalny po byłej szkole..	
ELEWACJA 1 - 4		ADRES: Cerkwinek 19, działka nr 159, gm. Dobre Miasto	
SKALA:		Inwestor: Urząd Gminy w Dobrym Mieście	
1 : 100	PROJEKTOWAŁ:	SPEC./NR UPR.	PODPIS
	arch. Danuta Wierzbicka-Biażek	§ 5/1/1 i 2	A
DATA:	OPRACOWAŁ:	§ 5/1/1 i 2	NR RYS
08.2016 r.	arch. Danuta Wierzbicka-Biażek	79/70	7
NR ZLEC.	SPRAWDZIŁ:		
AR-12/14	JERZY HAREK ADAMOWICZ	77/88/01	



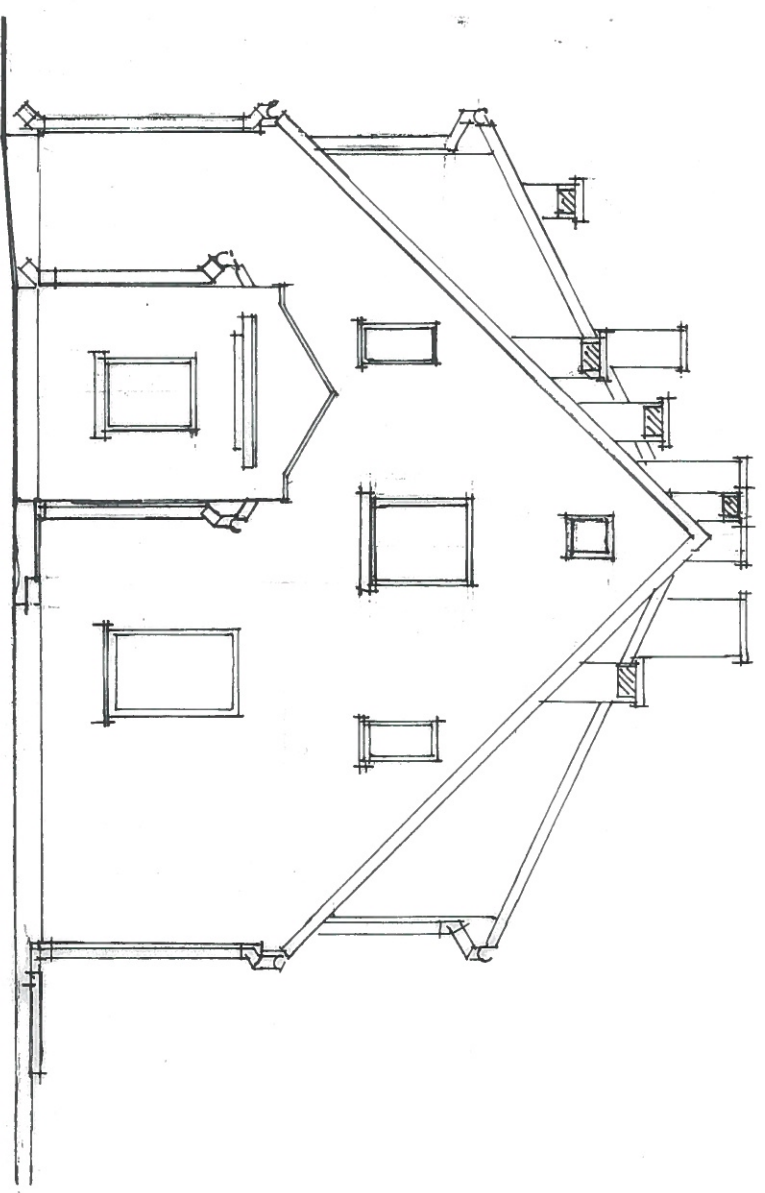
ELEWACJA 3-2

PRZEDMIOT RYS. 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI UL. HOŻA 1 TEL. 601-671-511		BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE "ARKON"	
OBJEKT: Budynek mieszkalny po byłej szkole. Adres: Cerkiewnik 19, działka nr 159, gm. Dobre Miasto		Inwestor: Urząd Gminy w Dobrym Mieście	
ELEWACJA 3-2			
SKALA: 1 : 100	PROJEKTOWAŁ: arch. Danuta Wierzbicka-Biażek	SPEC./NR UPR. § 5/1/1 i 2 79/70	PODPIS <i>[Signature]</i>
DATA: 08.2016 r.	OPRACOWAŁ: arch. Danuta Wierzbicka-Biażek	§ 5/1/1 i 2 79/70	BRANŻ A
NR ZLEC. AR-12/14	SPRAWDZIŁ: JERZY NAREK ADAMOWICZ	77/88/OL	NR RYS 8

mgr inż. arch. Danuta Wierzbicka-Biażek
 11-100 Lidzbark Warmiński
 ul. Legionów 1a m. 31
 upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2



ELEWACJA 3-4



ELEWACJA 2-1

mgr inż. arch. Danuta Wierzbicka-Biażek
 11-100 Lidzbark Warmiński
 ul. Legionów 1a m. 31
 nr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

PRZEDMIOT RYS. 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI UL. HOŻA 1 TEL. 601-671-511		BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE „ARKON”	
OBJEKT: Budynek mieszkalny po byłej szkole. ADRES: Cerkiewnik 19, działka nr 159, gm. Dobre Miasto		ELEWACJA 3-4	
INWESTOR: Urząd Gminy w Dobrym Mieście		ELEWACJA 2-1	
SKALA: 1 : 100	PROJEKTOWAŁ: arch. Danuta Wierzbicka-Biażek	SPEC./NR UPR. § 5/1/1 i 2 79/70	PODPIS
DATA: 08.2016 r.	OPRACOWAŁ: arch. Danuta Wierzbicka-Biażek	§ 5/1/1 i 2 79/70	BRANŻ. A
NR ZLEC. AR-12/14	SPRAWDZIŁ: JERZY MADEK ANANCIJCZAK	17/88/OL	NR RYS 9

DRZWI I OKNA

Symbol	D1	D2	Dz1	Dz 2	O ₂	Velux 033	D ₄	O1	D3	VELUX GGU CO ₄	Rodzaj skrzydeł	
											LEWE	PRAWO
Schemat 1:100											Wymiary w świetle muru	Ilość kondygn.
	900 x 2050	1400 x 2100	1000 x 2100	1460 x 2570	1000 x 1200	800,8 x 800,8	1000 x 2100	1000 x 1700	900 x 2050	550 x 980	Zewnętrzne wymiary osi drzwi	Zewnętrzne wymiary osi drzwi
UWAGI	Do taziemek	Wewnętrzne do wiatrokap, ocieplone, półtoraskrz.	Zewnętrzne do wiatrokap, ocieplone	Zewnętrzne wejściowe ocieplone półtoraskrz.	Okno do wiatrokapu przy ścianie 1-2	Wykaz dachowy Wymiar w świetle osi cieżnicy	Drzwi wewn. do lokalu nr 3, ocieplone	Okno na parterze lokal nr 3 w ścianie 2-3	Wewn. na poddaszu ze schodów nr 1, ocieplić	OKNO Połączone		
	2	2	1	1	1	2	1	1	1	1		

mgr inż. arch. Danuta Wierzbicka-Biażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE „ARKON” 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI UL. HOZA 1 TEL. 601-671-511		PRZEDMIOT RYS. ZESTAWIENIE STOLARKI		OBIEKT: Budynek mieszkalny po byłej szkole. ADRES: Cerkwinek 19, działka nr 159, gm. Dobrze Miasto Inwestor: Urząd Gminy w Dobrym Mieście	
SKALA:	PROJEKTOWAŁ: arch. Danuta Wierzbicka-Biażek	SPEC./NR UPR. § 5/1/1 i 2 79/70	PODDPS A	BRANŻ. A	
DATA: 08.2016 r.	OPRACOWAŁ: arch. Danuta Wierzbicka-Biażek	§ 5/1/1 i 2 79/70		NR RYS	
NR ZLEC. AR-12/14	SPRAWDZIŁ: JERZY MAREK KADAMOWICZ	77/88/OL		10	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie:

Dotyczy: budynek mieszkalny wielorodzinny (4 lokale).

Lokalizacja: wieś Cerkiewnik, gmina Dobre Miasto, działka nr 159

Adres: 11-040 Dobre Miasto, Cerkiewnik 19.

Inwestor: Urząd Gminy, 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14

Opracowała:

Lidzbark Warmiński, sierpień 2016 r.

mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Błażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

1.0. Podstawa opracowania.

- 1.1. Projekt przebudowy budynku po byłej szkole.
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. Ustaw nr 12. Poz.1126.
- 1.3. RMB i PMB z dnia 23.03.1971 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych Dz. Ustaw nr 13. Poz. 93.
- 1.4. RMP i PS z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5. RMP i PS z dnia 08.02.1994 r w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i Norm Branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. Ustaw nr 37. Poz. 138.

2.0. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- 2.1. Oczyszczenie całego budynku ze sprzętu szkolnego i różnych rupieci zalegających budynek.
- 2.2. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy do wykonania z zakresie jak niżej:

Na urządzenie placu budowy i składowanie materiałów budowlanych można wykorzystać istniejące boisko na działce – od strony północnej, oraz budynek składowo – magazynowy znajdujący się po przeciwnej stronie drogi.

2.3. Roboty ziemne – wykopy pod przybudówkę – wejście do lokalu nr 3.

2.4. Roboty budowlano – montażowe:

Ganek jako wejście do lokalu nr 3.

- wykonanie wykopu i ław fundamentowych – ganku,
- wykonanie ścian fundamentowych i izolacji poziomych i pionowych,
- wykonanie ścian zewnętrznych ganku,
- wykonanie konstrukcji daszku nad wejściem wraz z pokryciem,
- wykucie otworów i osadzenie nadproża z belek stalowych,
- powiększenie otworu w ścianie zewnętrznej do lokalu nr 3, dla wstawienie drzwi wejściowych,

- w ścianie zewnętrznej lokalu nr 3 wykucie otworu na dodatkowe okno,
- osadzenie nadproża z belek stalowych wraz z osadzeniem okna.

Strop nad parterem.

- rozebranie podłogi na poddaszu,
- odciążenie stropu przez usunięcie polepy glinianej i wymianę zbutwiałych elementów stropu,
- impregnacja belek, ułożenie nowego ślepego pułapu wraz z izolacją z folii budowlanej i ociepleniem stropu,
- ułożenie nowych podłóg i posadzek wg projektu budowlanego.

Strop na poziomie +341 cm, podsufitka na poziomie +561 i 625 cm.

- wykonanie ocieplenia i nowej podsufitki mocowanej do kleszczy.

Pokrycie dachu, przebudowa kominów i nowych ciągów wentylac.

- usunięcie pokrycia z dachówki ceramicznej wraz z łątami i odeskowaniem,
- wykonać naprawę konstrukcji więźby dachowej i jej impregnacji,
- rozebrać część górną kominów i na nowo je wymurować,
- wykonać nowe przewody wentylacyjne wg projektu budowlanego,
- ułożyć folię dachową wraz z nowymi podłatnikami i łątami,
- ułożyć nowe pokrycie dachowe z blachodachówki,
- wymienić odeskowanie lukarn,
- wykonać nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,
- wykonać instalację odgromową wg projektu instalacji elektrycznych.

Adaptacja pomieszczeń na lokale mieszkalne.

- wykonać zamurowanie otworów drzwiowych wg projektu budowlanego
- wymienić stolarkę okienną i drzwiową wg projektu budowlanego,
- wykonać izolację cieplną poddasza (części w zakresie A-B-C-D-E),
- wykonać posadzki w łazienkach i aneksach kuchennych,
- zamontować ścianki działowe jako elementy przegród w lokalach,

- wykonać nowe instalacje wody i kanalizacji w poszczególnych lokalach,
- wykonać nowe instalacje elektryczne w poszczególnych lokalach,
- wykonać roboty malarskie i ułożyć glazurę w poszczególnych lokalach
- wykonać naprawę i malowanie podłóg w poszczególnych lokalach.

Wszystkie w/w roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

- 3.0. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.** Na działce znajduje się budynek po byłej szkole. Teren posesji jest ogrodzony.
- 4.0. **Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.**
- 5.0. **Zagrożenia występujące w czasie wykonywania robót budowlanych:**
- roboty ziemne – osunięcie się skarpy wykopu,
 - roboty budowlano – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokości),
 - zabezpieczenie dróg komunikacyjnych,
 - roboty betonowe i murowe – występują przy wejściu do lokalu nr 3,
 - roboty ciesielskie i dekarские – możliwość upadku z wysokości,
 - prace ze środkami chemicznymi (impregnacja elementów drewnianych),
 - roboty instalatorskie – porażenie prądem.
- 6.0. **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobieganie niebezpieczeństwom:**
- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym osób posiadających odpowiednie **uprawnienia budowlane do poszczególnych branż,**
 - przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych, należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
 - przed dopuszczeniem pracowników do robót, pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną (hełmy, rękawice, buty, szelki),
 - należy uwzględnić niebezpieczeństwo wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,

- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (n/p osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty,
- w czasie trwania robót, należy codziennie przeprowadzać dla pracowników zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,
- należy zapewnić pracownikom stały dostęp do telefonu alarmowego, wykaz numerów telefonów i adresu najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, apteczki, oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych,
- na budowie powinny się znajdować podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze),
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację dojazdu dla wozów straży pożarnej i karetki pogotowia. Dróg tych i wjazdów nie wolno zastawiać lub wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracowała:

mgr inż. arch Danuta Wierzbicka-Biażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Danuta Stanisława Wierzbicka-Błażek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **79/70**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0126**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2016 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0126-188C-B87E-4AAF-9YDB

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Olsztyn, dnia 13 maja 1970 r. ^{Plac Bema 5} 10-516 Olsztyn

-5-

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w Olsztynie

Nr ewid. uprawn. 79/70

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob. **WIERZBICKA - B Z A Ż E K** Danuta Stanisława

magister inżynier architektury

urodzony dnia 16 kwietnia 1938 r.

Sierpiec
otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.



[Handwritten signature]
(pieczęć okrągła)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Jerzy Adamowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **77/88/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0041**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-09-2016 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0041-Y5B2-F48C-459B-3C42

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Olsztynie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Gospodarki Mieszkaniowej
Urządzenie Architektoniczne
& Budowlane
6314219

Nr 77/88/01

Olsztyn

1988-03-22

r.

dnia

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 112, § 13, ust. 1, pkt 1, lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-

wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że

Obywatel(ka)

Jerzy Marek ADAMOWICZ

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 sierpnia 1957 r. w Lidzbarku Warmińskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Proje k t a n t a

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w specjalności

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

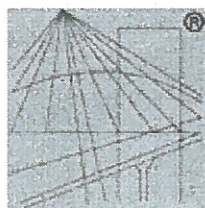
Obywatel Jerzy Marek ADAMOWICZ jest upoważniony do:

1. sporsządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych, wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
 - b/ budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.

Główny Architekt Wojewódzki
DYREKTOR WYDZIAŁU
M/Z Z-EM Dyrektora Wydziału
Inż. Janusz Palmowski





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-51A-YMX-KVN *

Pan Andrzej Błażek o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0168/01
adres zamieszkania ul. Legionów 1a/31, 11-100 Lidzbark Warmiński
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-20 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Olsztyn dnia 10.12. 1979

Specje

Nr 136/79/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Andrzej Stanisław BŁAŃEK
(imię i nazwisko)
inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony (x) dnia 25 czerwca 1938 r. w Gdyni

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

MA-BU VII

SWD MA-174.14 zam 10087-Kw-W-74 WDA zam 218-KI 50.000 piśm 71g

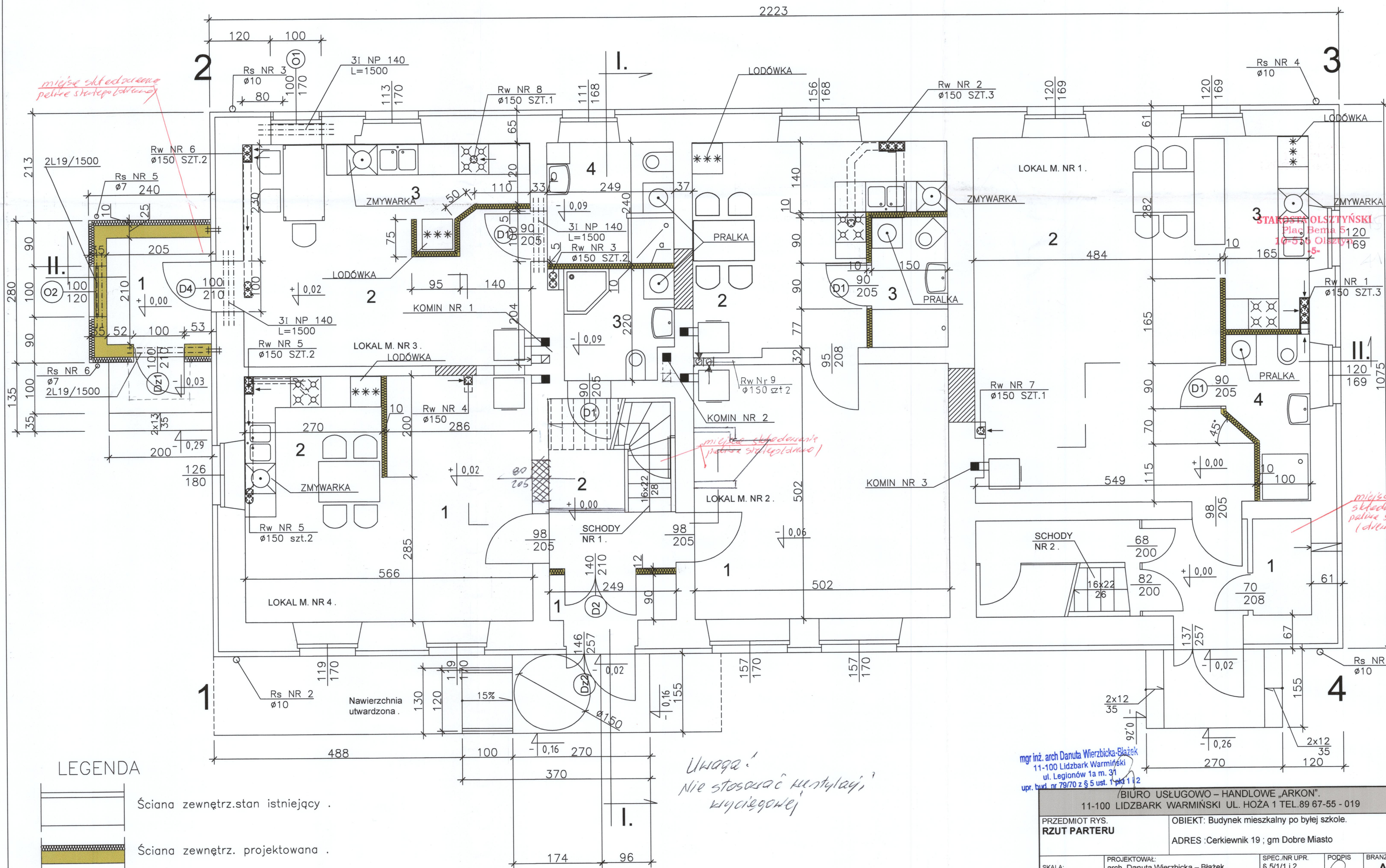
69

Obywatel (ka) Andrzej Stanisław BŁAŻEK jest upoważniony (X) do:
(imię i nazwisko)

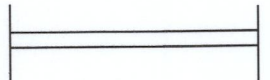

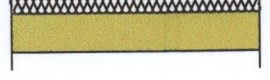

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



(podpis i pieczęć)



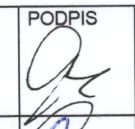

LEGENDA

-  Ściana zewnętrzna stan istniejący .
-  Ściana zewnętrzna projektowana .
-  Lekkie ścianki działowe szkieletowe.
-  Otwór w ścianie wewnętrznej do zamurownia .

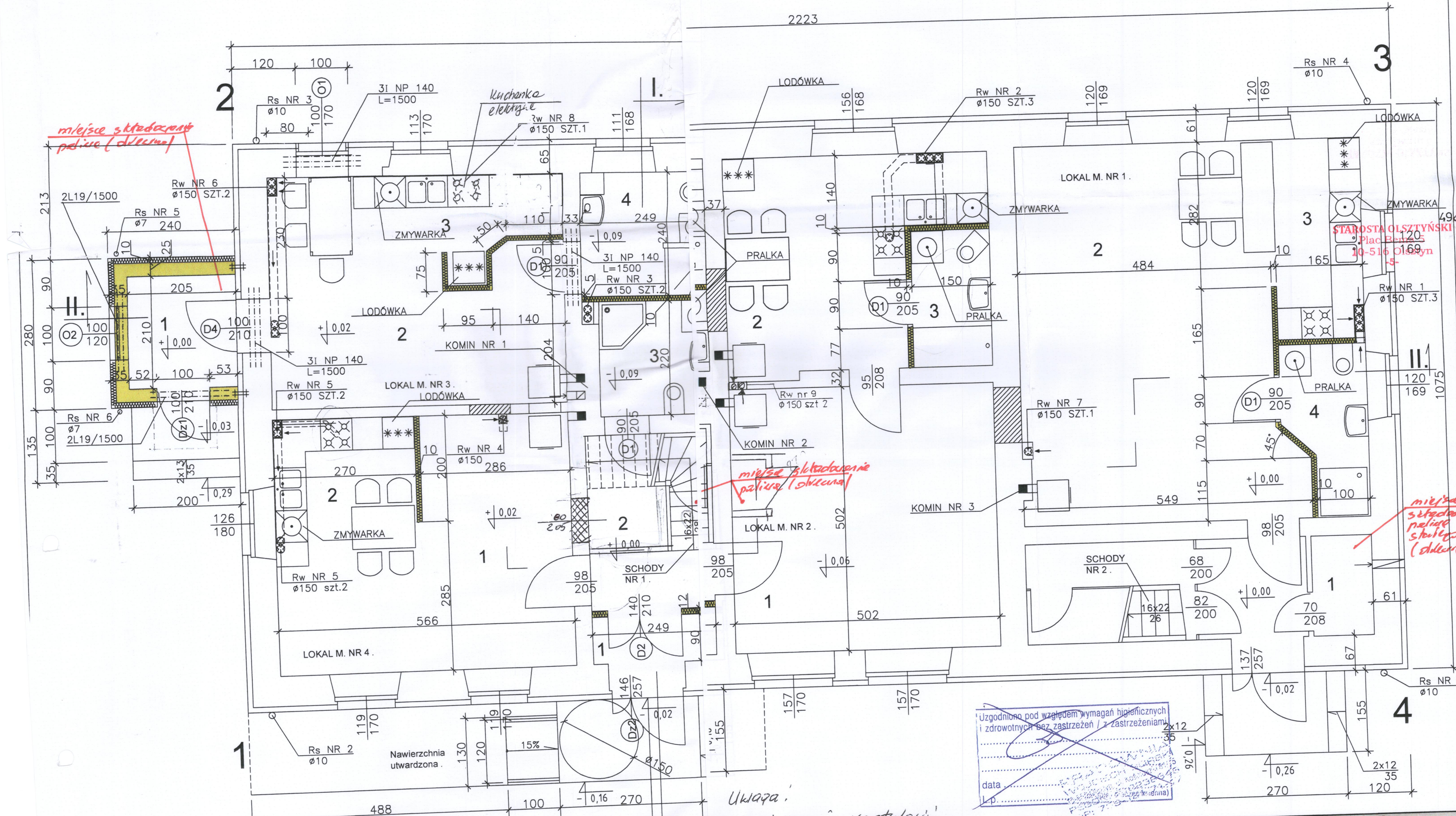
*Uwaga!
Nie stosować wentylacji
korytarzowej*

do rozbiórki

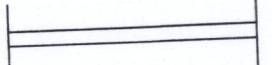


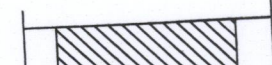
*mgr inż. arch. Danuta Wierzbicka-Błażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 1 pkt 112*

BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE „ARKON” 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI UL. HOŻA 1 TEL. 89 67-55 - 019				
PRZEDMIOT RYS. RZUT PARTERU		OBIEKT: Budynek mieszkalny po byłej szkole. ADRES: Cerkiewnik 19; gm Dobre Miasto		
SKALA: 1:50	PROJEKTOWAŁ: arch. Danuta Wierzbicka - Błażek	SPEC./NR UPR. § 5/1/1 i 2 NR 79/70	PODPIS 	BRANŻA A
DATA: 08.2016 r.	OPRACOWAŁ arch. Danuta Wierzbicka - Błażek	§ 5/1/1 i 2 NR 79/70	NR RYS. 	
NR ZLEC. AR-12/14	SPRAWDZIŁ: JERZY MAREK ADAMOWICZ	79/88/01		2

Rzut przyziemia 1:50



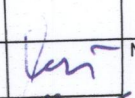
LEGENDA


-  Ściana zewn. stan istniejący
-  Ściana zewn. projektowana
-  Lekkie ścianki dziarowe szkietowe
-  Otwór w ścianie wewnętrznej do zamurownia

Uwaga:
Nie stosować wentylacji
kylowej

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
data
p.

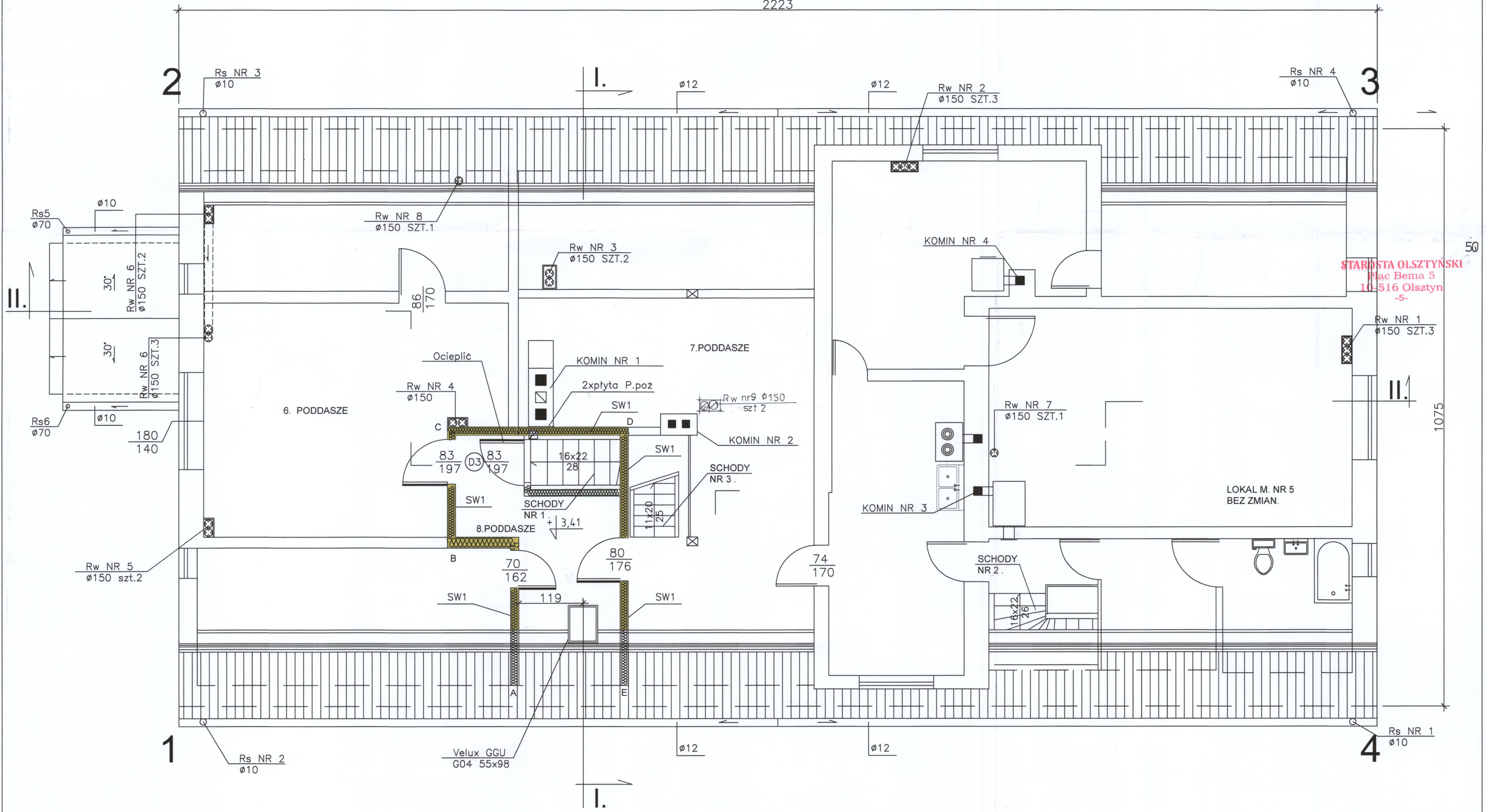
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
inż. Wojciech Gorski
specjalista w dziedzinie sanitarnych i higienicznych
nr uprawnień bez ograniczeń
w zakresie bez ograniczeń
ul. Koszuszki 81/15
L.p. 25.01.2017
(podpis i pieczęć inna)

BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE „ARKON” 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI UL. HOŻA 1 TEL. 89 67-55 - 019				
PRZEDMIOT RYS. RZUT PARTERU		OBIEKT: Budynek mieszkalny po byłej szkole. ADRES: Cerkiewnik 19; gm Dobre Miasto		
SKALA: 1:50	PROJEKTOWAŁ: arch. Danuta Wierbicka - Błażek	SPEC. NR UP. R. § 5/1/1 i 2 NR 79/70	PODPIS	BRANŻA A
DATA: 08.2016 r.	OPRACOWAŁ: arch. Danuta Wierbicka - Błażek	§ 5/1/1 i 2 NR 79/70		NR RYS.
NR ZLEC. AR-12/14	SPRAWDZIŁ: JERZY MAREK ADAMOWICZ	17/08/01		2

 - do rozbiórki

Rzut poddasza 1:50

2223



STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-

mgr inż. arch. Danuta Wierzbicka-Błażek
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Legionów 1a m. 31
upr. bud. nr 79/70 z § 5 ust. 6 pkt 1 i 2

BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE „ARKON” 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI UL. HOŻA 1 TEL. 89 67-55 - 019				
PRZEDMIOT RYS. RZUT PODDASZA		OBIEKT: Budynek mieszkalny po byłej szkole. ADRES :Cerkiewnik 19 ; gm Dobre Miasto		
SKALA: 1 : 50	PROJEKTOWAŁ: arch. Danuta Wierzbicka - Błażek	SPEC./NR UPR. § 5/1/1 i 2 NR 79/70	PODPIS 	BRANŻA A
DATA: 08.2016 r.	OPRACOWAŁ: arch. Danuta Wierzbicka-Błażek	§ 5/1/1 i 2 NR 79/70	NR RYS.	
NR ZLEC. AR-12/14	SPRAWDZIŁ: JERZY MAREK KAPANOWICZ	97/88/OL	3	