

**UCHWAŁA NR LVII/382/2018
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Burmistrza Dobrego Miasta do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto na następujących zasadach:

- 1) Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne, do których najemcy posiadają tytuł prawny co najmniej 10 lat i nie zalegają w opłatach z tytułu najmu lokalu na dzień spisania protokołu uzgodnień, najemca lub jego małżonek nie posiadają innych niż wymienione lokale nieruchomości będących lub mogących być wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, nie posiadają innych praw do lokali.
- 2) Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne o uregulowanym stanie prawnym stanowiące własność Gminy Dobre.

§ 2.

Koszty wyceny pokrywa najemca ubiegający się o sprzedaż lokalu. Wycena będzie wykonana po dokonaniu wpłaty przez najemcę na rzecz Gminy kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego. Opłata za wycenę nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji z wykupu.

§ 3.

Ustala się następujące zasady udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców:

- 1) dla wniosków złożonych przez najemców o wykup lokalu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie później niż do dnia 31 grudnia 2018 roku wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych w wysokości 75% ceny lokalu,
- 2) dla wniosków złożonych przez najemców o wykup lokalu w okresie od 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych w wysokości 50% ceny lokalu,
- 3) dla wniosków złożonych przez najemców o wykup lokalu w okresie od 01 stycznia 2020 roku wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych w wysokości 25% ceny lokalu.

§ 4.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z zastosowaniem bonifikat wymienionych w § 3 związana będzie z uiszczeniem całej ceny nabycia lokalu mieszkalnego przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

§ 5.

1. Przy wykupie lokali mieszkalnych z rozłożeniem płatności na raty ustala się następujące zasady udzielania bonifikaty:

- 1) dla wniosków złożonych przez najemców o wykup lokalu przed wejściem w życie niniejszej uchwały oraz po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie później niż do dnia 31 grudnia 2018 roku wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych komunalnych lokali mieszkalnych w wysokości 65% ceny lokalu,

- 2) dla wniosków złożonych przez najemców o wykup lokalu w okresie od 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych komunalnych lokali mieszkalnych w wysokości 45% ceny lokalu,
- 3) dla wniosków złożonych przez najemców o wykup lokalu w okresie od 01 stycznia 2020 roku wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych komunalnych lokali mieszkalnych w wysokości 20% ceny lokalu.

2. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego cena sprzedaży lokalu może być rozłożona na raty roczne płatne na czas nie dłuższy niż 5 lat.

3. Pierwsza rata wynosząca 25% ceny sprzedaży lokalu z bonifikatą podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.

4. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie do 31 marca każdego roku.

5. Wierzytelności Gminy Dobre Miasto z tytułu rozłożonej na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu na koszt nabywcy lokalu.

§ 6.

Bonifikat określonych w § 3 i § 5 nie stosuje się przy sprzedaży lokalu, jeżeli lokal lub części wspólne budynku, w którym się ten lokal znajduje, zostały wybudowane, rozbudowane, odbudowane, zaadaptowane lub wyremontowane ze środków finansowych Gminy, przekraczających kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wydatkowanych w okresie ostatnich 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu.

§ 7.

Traci moc uchwała:

1. Nr XLV/309/2013 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

2. Nr XLVI/295/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Joachim Zawacki