

Uchwała Nr LX/447/06
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 28 kwietnia 2006r.

w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części wchodzących w skład wspólnoty mieszkaniowej, w których dokonano remontu elewacji zewnętrznej budynku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 , z 2002 r. Nr 23, poz.220 , Nr 62 , poz.558 , Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 , Nr 214, poz.1806 , z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162,poz.1568, z 2004r. Nr 102,poz.1055, Nr 116,poz.1203 i Nr 167,poz.1759, z 2005r. Nr 172,poz.1441 oraz z 2006r. Nr 17, poz.128)oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002r.Dz. U. Nr 9 poz.84, Nr 200, poz.1683, z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz.1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966, z 2004r. Nr 92, poz.880 i poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462 i Nr 179, poz. 1484) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, lub ich części, wchodzące w skład wspólnoty mieszkaniowej w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali , w których dokonano remontu elewacji zewnętrznej.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 dotyczy budynków wybudowanych przed 1945 rokiem.
3. Za remont elewacji uważa się, co najmniej pomalowanie budynku od strony ulicy i poniesienie nakładów nie mniejszych niż 500,00 zł.

§ 2.

- 1.Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obowiązuje od 1-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończony został remont elewacji zewnętrznej budynku i obejmuje 5 kolejnych lat z zastrzeżeniem § 3 .

2. Zwolnienie od podatku następuje na pisemny wniosek podatnika podatku od nieruchomości uzupełniony o potwierdzenie zarządu wspólnoty o wykonaniu prac elewacyjnych w zakresie i wartości określonej w § 1 ust.3.
3. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości za budynek lub jego część nie może przekroczyć 90 % poniesionych i udokumentowanych nakładów na remont elewacji zewnętrznej budynku .

§ 3.

1. Zwolnienie od podatku na wniosek podatnika będącego przedsiębiorcą, następuje w ramach pomocy de minimis, określonej w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.Urz. WE L 10 z 13.01.2001r) i w zakresie określonym tym rozporządzeniem.

2. Zwolnienie od podatku na wniosek podatnika, o którym mowa w ust.1 stosuje się do 30.06.2007r.

3. Zwolnienie od podatku na wniosek podatnika, o którym mowa w ust. 1 przysługuje po spełnieniu warunków określonych w § 2 oraz złożeniu informacji o wartości otrzymanej pomocy de minimis, w rozumieniu przepisu art.63 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U.Nr 123, poz.1291), w okresie ostatnich trzech lat poprzedzających dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 5.

- 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.**
- 2. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście.**