

Zarządzenie Nr 0050.238.OK.2018.AŁ
Burmistrza Dobrego Miasta
z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre Miasto.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego w świetle obowiązujących zmian (tekst jedn. Dz. U z 2018r., poz. 1234 z póź. zm.), uchwały Nr LXII/412/2018 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 11 października 2018r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dobre Miasto na lata 2018-2022, **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Załącznik do Zarządzenia Nr 0151-238/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 09 grudnia 2008r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre Miasto otrzymuje brzmienie, określone w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jarostaw Kowalski



Stawka czynszu ustalona przez Burmistrza Dobrego Miasta podlegać będzie procentowemu podwyższeniu według tabeli Nr1 lub obniżeniu według tabeli Nr 2.

Tabela Nr 1. Czynniki wpływające na podwyższenie stawki bazowej.

Lp.	Czynniki wpływające na podwyższenie stawki bazowej	Podwyższenia w stosunku do stawki bazowej w %
1.	Położenie budynku	
	budynek położony na terenie miasta	20%
2.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	
	lokal wyposażony w instalację ciepłej wody, centralnego ogrzewania, gaz bezprzewodowy, urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne, łazienkę i WC	12%

Tabela Nr 2. Czynniki wpływające na obniżenie stawki bazowej.

Lp.	Czynniki wpływające na obniżenie stawki bazowej	Obniżenia w stosunku do stawki bazowej w %
1.	Położenie lokalu w budynku	
	lokal położony w suterenie	12%
2.	Ogólny stan techniczny budynku	
	lokal w budynku, którego zły stan techniczny został ustalony przez administratora	48%
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	
	lokal bez ciepłej wody	4%
	lokal bez centralnego ogrzewania	8%
	lokal bez łazienki	8%
	lokal bez gazu przewodowego	4%
	lokal bez urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych	20%
	lokal bez WC lub z WC wspólnym	12%