IN.6810.2.17.2019.JŁ Dobre Miasto 25.05.2019r.

**Wykaz**

Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową z której wydzielono parcele stanowiącą mienie komunalne, położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródki letnie.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.*

 *Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz.2174 ze zm.).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Położenie nieruchomości******Obręb******Nr działki******Powierzchnia******Nr KW*** | ***Przeznaczenie******nieruchomości*** | ***Wysokość******czynszu dzierżawnego******w stosunku rocznym w zł*** | ***Okres dzierżawy*** |
| Dobre MiastoObręb nr 1przy ul. Warszawskazaplecze budynku mieszkalnego nr 2 Działka nr 86/22o pow. 15825 m2 **z której wydzielono parcelę nr 1** o pow. 31,00 m2(użytek Bi-31,00 m2)opisana w KW Nr OL1O/00037036/2 | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 86/22 z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 31,00 m2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni.Parcela użytkowana bez tytułu prawnego, ogrodzona. | 31,00 zł (słownie: trzydzieści jeden złotych 00/100) | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |
| Dobre MiastoObręb nr 1przy ul. Warszawskazaplecze budynku mieszkalnego nr 2 Działka nr 86/22o pow. 15825 m2**z której wydzielono parcelę nr 2** o pow. 45,00 m2(użytek Bi-45,00 m2)opisana wKW Nr OL1O/00037036/2 | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 86/22 z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 45,00 m2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni.Parcela użytkowana bez tytułu prawnego, ogrodzona. | 45,00 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych 00/100) | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

*Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Do obowiązków dzierżawcy należy:**

**- utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należytym stanie porządkowym,**

**-ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.**

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **27.05.2019r. do** **dnia 17.06.2019r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcele wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referacie Inwestycji i Nieruchomości w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

 Z up. Burmistrz

 /-/

 Jarosław Kowalski