IN.6810.2.21.2022.JŁDobre Miasto, 16.05.2022r.

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2020r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ( z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielone zostały parcele, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia   
11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczne minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto przeznaczonego na cele:*

*- pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 m2 - 0,10 zł,*

*Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1983 z późn. zm.) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Położenie***  ***nieruchomości***  ***obręb***  ***Nr działki***  ***Nr KW*** | ***Opis***  ***przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Wysokość***  ***czynszu dzierżawnego***  ***w stosunku rocznym w zł*** | ***Okres   dzierżawy*** |
| **1.** | **Dobre Miasto**  **Obręb Cerkiewnik**  **działka nr 159**  **o pow. 0,1800 ha**  **z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 19,00 m2**  *opis użytku według ewidencji gruntów:*  *B– 19,00 m2*  **KW nr OL1O/00058782/9** | Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 1 o pow. 19,00 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 159 obrębu Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.  *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* | *1,90 zł (słownie: jeden złotych 90/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |
| **2.** | ***Dobre Miasto***  ***Obręb Cerkiewnik***  ***działka nr 159***  ***o pow. 0,1800 ha***  ***z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 19,00 m2***  *opis użytku według ewidencji gruntów:*  *B– 19,00 m2*  ***KW nr OL1O/00058782/9*** | Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 2 o pow. 19,00 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 159 obrębu Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.  *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* | *1,90 zł (słownie: jeden złotych 90/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |
| **3.** | ***Dobre Miasto***  ***Obręb Cerkiewnik***  ***działka nr 159***  ***o pow. 0,1800 ha***  ***z której wydzielono parcelę nr 3 o pow. 19,00 m2***  *opis użytku według ewidencji gruntów:*  *B– 19,00 m2*  ***KW nr OL1O/00058782/9*** | Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 3 o pow. 19,00 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 159 obrębu Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.  *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* | *1,90 zł (słownie: jeden złotych 90/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |
| **4.** | **Dobre Miasto**  **Obręb Cerkiewnik**  **działka nr 159**  **o pow. 0,1800 ha**  **z której wydzielono parcelę nr 4 o pow. 19,00 m2**  opis użytku według ewidencji gruntów:  B– 19,00 m2  **KW nr OL1O/00058782/9** | Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 4 o pow. 19,00 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/18 obrębu Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.  *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* | *1,90 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych 50/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **18.05.2022r. do** **dnia 08.06.2022r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

<http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcele wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza