Burmistrz Dobrego Miasta

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

IN.6810.21.2024.JŁDobre Miasto, 11.04.2024r.

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej z których wydzielona została parcela o pow. 0,0016 ha, stanowiąca mienie komunalne położona na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem pod lokalizację Automatycznej Stacji Hydrologicznej (ATSH) o nazwie Smolajny rzeka Łyna***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.68.2024.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia   
09 kwietnia 2024 roku w sprawie: „oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto” przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej, stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto, położoną w obrębie Smolajny (0005)oznaczoną jako działka nr 296 o pow. 0,700 ha z której wydzielona parcelę o pow. 0,0016 ha z przeznaczeniem pod lokalizację Automatycznej Stacji Hydrologicznej (ATSH) o nazwie Smolajny rzeka Łyna. Ustala się roczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w kwocie netto 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100).Wskazana kwota stanowi stawkę czynszu dzierżawnego wywoławczego w przetargu.*

*Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.).*

Parcela nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Położenie***  ***nieruchomości***  ***obręb***  ***Nr działki***  ***Nr KW*** | ***Opis***  ***przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Wysokość***  ***czynszu dzierżawnego***  ***w stosunku rocznym w zł*** | ***Okres   dzierżawy*** |
| **Dobre Miasto**  **Obręb Smolajny (0005)**  **działka nr 296**  **o pow. 0,7000 ha**  **z której wydzielono parcelę o pow. 0,0016 ha ( tj.16 m2)**  *opis użytku według ewidencji gruntów:*  *Bz – 16,00 m2*  **KW nr OL1O/00193079/6** | Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 16,00 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 296 obrębu Smolajny (0005), gmina Dobre Miasto, zprzeznaczeniem pod lokalizację Automatycznej Stacji Hydrologicznej (ATSH) o nazwie Smolajny rzeka Łyna.  **Część działki użytkowana bez tytułu prawnego, na parceli zlokalizowany jest masz telemetryczny wraz z infrastrukturą podziemną (peszel zbrojony z czujnikami stanu wody) oraz zasilanie w energię elektryczną.**  *Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* | *30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Do obowiązków Dzierżawcy należy:

1. wykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem,
2. utrzymanie w czystości bezpośredniego oraz przyległego terenu w zakresie niezbędnym do wykonywania obowiązków wynikających z przepisów o ochronie środowiska,
3. uzyskanie we własnym zakresie wszelakich wymaganych prawem pozwoleń i niezbędnych uzgodnień przed postawieniem masztu telemetrycznego wraz z infrastrukturą podziemną oraz zasilania w energię elektryczną, jeżeli takie pozwolenie i uzgodnienia są konieczne,
4. dbać o estetyczny wygląd urządzenia i utrzymanie go w odpowiednim stanie technicznym.

*Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.*

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **11 kwietnia 2024r. do** **dnia 02 maja 2024r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

<http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski