

Uchwała Nr LXIV/536/06
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie: przyjęcia „Planu Rozwoju Wsi Podleśna”

Na podstawie art. 18, ust.2 punkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm. 2002 r. nr 23 poz.220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz.984, nr 153 poz.1271, nr 214 poz.1806, z 2003 r. nr 80 poz. 717 i nr 162 poz.1568, z 2004 r.: nr 116, poz.1203, z 2005 nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457, z 2006 r. nr 17 poz. 128) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się „Plan Rozwoju Wsi Podleśna” , stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LXIV/536/2006
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 28 września 2006



PLAN ROZWOJU WSI PODLEŚNA

Podleśna, sierpień 2006 r.

Spis treści:

I. Informacje ogólne o wsi	3
1. Charakterystyka Sołectwa Podleśna.....	3
1.1. Położenie.....	3
1.2. Warunki geograficzne.....	3
2. Sfera społeczna.....	4
2.1. Ludność.....	4
2.2. Oświata.....	5
2.3. Służba zdrowia.....	5
2.4. Bezpieczeństwo publiczne.....	6
2.5. Kultura.....	7
3. Infrastruktura techniczna.....	7
3.1. Zaopatrzenie w wodę.....	7
3.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków.....	7
3.3. Gospodarka odpadami stałymi.....	7
3.4. Energetyka.....	8
3.5. Telekomunikacja.....	9
3.6. Komunikacja.....	9
4. Sfera gospodarcza.....	10
4.1. Przemysł.....	10
4.2. Rolnictwo.....	10
4.3. Leśnictwo.....	10
II. Analiza SWOT wsi i sołectwa Podleśna	12
III. Wizja rozwoju Sołectwa.....	14
IV. Program Rozwoju Wsi – planowane działania	15
Podsumowanie.....	18

Spis tabel:

Tabela nr 1 – Liczba mieszkańców sołectwa Podleśna ..	4
Tabela nr 2 – Mieszkańcy wg wieku.....	4
Tabela nr 3 – Liczba mieszkańców w sąsiadujących sołectwach.....	4
Tabela nr 4 – Liczba uczniów w miejscowości Podleśna.....	5
Tabela nr 5 – Wskaźnik wykrywalności przestępstw.....	6
Tabela nr 6 – Klasy gruntów użytkowanych przez osoby fizyczne.....	10

I. Informacje ogólne o wsi

1. Charakterystyka Sołectwa Podleśna

1.1 Położenie

Sołectwo Podleśna położone jest w południowo – wschodniej części gminy Dobre Miasto, zlokalizowane około 10 km od centrum miasta na w kierunku Barczewa.

Atrakcyjność położenia sołectwa to przede wszystkim przepiękne otoczenie pagórków, łąk i lasów Wichrowskich.

Sołectwo graniczy z sołectwami: Jesionowo, Kabikiejmy, Barcikowo, Międzylesie i Orzechowo.

Ogólna powierzchnia sołectwa Podleśna wynosi 10,6558 km², co stanowi 4,1 % powierzchni całej gminy.

1.2 Warunki geograficzne

1.2.1. Klimat

Lokalne warunki klimatyczne sołectwa Podleśna, tak jak całej Gminy Dobre Miasto ukształtowały się w wyniku oddziaływania takich czynników jak rzeźba terenu, obecność zwartych kompleksów leśnych, zbiorników wodnych. Zróżnicowanie warunków termicznych i wilgotnościowych zaznacza się najwyraźniej między obszarami obniżeń a wysoczyzną.

Niekorzystne warunki mikroklimatyczne panują w głęboko wciętej dolinie rzeki Łyny, oraz w obniżeniach terenowych. Pionowy rozkład temperatury powietrza na tych terenach sprzyja utrzymywaniu się zastoisk chłodnego powietrza i hamuje jego wymianę. Obniżenia terenowe charakteryzują się krótszym nasłonecznieniem, zwiększonymi amplitudami dobowymi temperatury, większą wilgotnością i częstym występowaniem mgieł.

1.2.2. Budowa geomorfologiczna i surowce mineralne

W budowie geomorfologicznej gminy, a także Sołectwa Podleśna można wyróżnić wysoczyznę moreny dennej i czołowej oraz obszar zandru. Obszar moreny dennej, o podłożu gliniastym stanowi największą jednostkę na terenie gminy. Morena czołowa zajmuje natomiast bardzo małą powierzchnię i jest częścią pasa ciągnącego się na południe od Lidzbarka Warmińskiego. Charakteryzują ją zmienność podłoża z występującymi na przemian: glinami, piaskami i żwirami. Obszar zandru ciągnący się pasmem z południa na wschód zajmuje powierzchnię przylegającą do doliny rzeki Łyny. Doliny rzeczne są erozyjnymi formami terenowymi, których dna wypełnione są złożami torfu.

Po wschodniej stronie doliny Łyny przeważają piaski zandrowe, a w jej części południowej – gliny zwałowe. Po zachodniej stronie doliny występują gliny zwałowe, a północnej zastoiskowe.

Mięszkość tych utworów wynosi ponad 10 m. U podnóżu zboczy występują utwory deluwialne o miąższości 1 – 3 m.

1.2.3. Warunku hydrogeologiczne

Przez obszar gminy Dobre Miasto, z południa na północ, płynie rzeka Łyna, dzieląc go na część wschodnią i zachodnią.

Dopływami Łyny są dwie rzeki: Kwieła i Kirsna oraz szereg cieków bez nazwy. Łyna jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Pregoły. Na obszarze gminy znajduje się środkowy odcinek biegu rzeki.

Źródła rzeki Kirsny znajdują się na południe od wsi Orzechowo. Płynie ona w kierunku północnym, wzdłuż wschodniej granicy gminy, przepływa następnie przez duży kompleks leśny i uchodzi do Łyny.

2. Sfera społeczna

2.1. – Ludność

Liczbę mieszkańców sołectwa Podleśna wg stanu na dzień 31.12.2005 r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

TABELA NR 1 : Liczba mieszkańców Sołectwa Podleśna

Sołectwo	Ilość mieszkańców	Powierzchnia w km ²	Ilość mieszkańców na 1 km ²
Podleśna	260	10,65	24,4

Ludność Sołectwa według płci i wieku:

Kobiety – 121

Mężczyźni – 139

Kobiety w Sołectwie Podleśna stanowią 46,54 % wszystkich mieszkańców.

TABELA NR 2: Mieszkańcy wg wieku

Wiek	Liczba	Udział w %	Średnia w Gminie
przedprodukcyjny	59	22,69%	20%
produkcyjny	165	63,46%	68,18%
poprodukcyjny	36	13,84%	11,82%

Struktura wiekowa mieszkańców znacząco nie odbiega od średnich wielkości całej Gminy.

Korzystny wskaźnik liczby ludzi młodych jest spowodowany:

- atrakcyjnymi warunkami przyrodniczymi w miejscu zamieszkania,
- dobrymi warunkami transportowymi - dojazd do pracy ludności w wieku produkcyjnym (Dobre Miasto, Olsztyn).

Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Podleśna z sąsiednimi sołectwami przedstawia tabela:

TABELA NR 3: Liczba mieszkańców w sąsiadujących sołectwach

Sołectwa	Podleśna	Barcikowo	Jesionowo	Orzechowo	Międzylesie
Liczba mieszkańców	260	327	501	310	246

2.2. Oświata

Na terenie sołectwa Podleśna obecnie nie funkcjonuje samodzielna placówka oświatowa, jednak w budynku dawnej szkoły odbywają się zajęcia szkolne dla dzieci z klas 4-6 Szkoły Podstawowej w Jesionowie.

Reforma systemu oświaty z 1999r., która zmieniła sposób finansowania szkół oraz stale zmniejszająca się liczba uczniów sprawiły, że konieczne stało się zrationalizowanie sieci szkół w Gminie Dobre Miasto

W związku z powyższym dnia 25 lutego 2000r. Rada Miejska w Dobrym Mieście podjęła uchwałę XVIII/186/2000 o likwidacji z dniem 31.08.2000r. Szkoły Podstawowej w Podleśnej.

Dla zrekompensowania mieszkańcom Podleśnej likwidacji szkoły, oraz uciążliwości wysypiska odpadów stałych Gmina Dobre Miasto zobowiązała się przez okres 20 lat finansować koszty utrzymania budynku szkolnego oraz zabezpieczać corocznie w budżecie gminy środki na ten cel (uchwała nr XXXIV/317/01 z dnia 27.06.2001r.).

W przypadku zaprzestania wykorzystywania budynku szkoły w Podleśnej na cele oświatowe o sposobie i celu wykorzystania budynku decydować będzie społeczność wsi na zebraniu wiejskim mieszkańców.

Obecnie dzieci z Podleśnej (33 osoby) uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Jesionowie, a w budynku szkoły w Podleśnej odbywają się zajęcia dla klas 4-6.

Liczba uczniów z Podleśnej, uczęszczających do szkół na terenie Gminy Dobre Miasto:

TABELA NR 4: Liczba uczniów w miejscowości Podleśna

	Nazwa Szkoły	Liczba uczniów
1.	Szkoła Podstawowa w Jesionowie	14
2.	Gimnazjum Publiczne w Dobrym Mieście	19

W budynku byłej Szkoły Podstawowej w Podleśnej odbywają się zajęcia pozalekcyjne. Są to:

- zajęcia sportowo – rekreacyjne
- koło informatyczne
- kółko teatralne
- kółko ekologiczne
- zajęcia z języka angielskiego.

Zorganizowany system zajęć, skierowanych do uczniów szkoły podstawowej w Jesionowie (poziom dostosowany do wieku i predyspozycji uczniów) uniemożliwia powszechne korzystanie dzieci i młodzieży wiejskiej z oferty szkoły.

2.3. Służba zdrowia

W miejscowości Podleśna nie funkcjonuje samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej. Mieszkańcy Sołectwa są objęci opieką Ośrodków zdrowia funkcjonujących w Dobrym Mieście:

-Niepubliczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej „RAMED”

- Niepubliczny Zakład Lecznictwa Otwartego „Poradnia Rodzinna”
- Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej:
 - Szpital - 30 łóżek
 - Zakład Opiekuńczo – Leczniczy - 35 łóżek
 - Dział Pomocy Doraźnej, -
 - Zakład Opiekuńczo – Leczniczo – Psychiatryczny - 30 łóżek
- „VITALIS – s.c.” – usługi pielęgniarские,
- „OPIEKA” s.c. Pielęgniarki i Położne Środowiskowo – Rodzinne
- Niepubliczny Zakład Rehabilitacji Leczniczej „WITAREH”
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Poradnia K”
- Indywidualna Praktyka Stomatologiczna – 5 placówek.

Inicjatywa grupy mieszkańców wsi jest utworzenie w niewykorzystywanej części budynku szkolnego placówki podstawowej opieki medycznej.

Jednak lekarze rodzinni, świadczący usługi medyczne w Dobrym Mieście nie wyrażają zainteresowania w utworzeniu stałego gabinetu lekarskiego w Podleśnej (z punktem zabiegowym).

Zdaniem mieszkańców otwarcie takiego gabinetu lekarskiego przybliżyłoby i upowszechniło wśród mieszkańców profilaktykę zdrowia, nie rozwiązałoby jednak w całości problemu zaopatrzenia medycznego – pacjenci nadal musieliby dojeżdżać do miasta do lekarzy specjalistów i punktów aptecznych.

2.4 Bezpieczeństwo publiczne

- Policja

Komisariat Policji w Dobrym Mieście obejmuje swym zasięgiem cały obszar gminy Dobre Miasto. Ogółem zatrudnionych jest tu 30 osób.

Przestępczość na terenie gminy Dobre Miasto nie odbiega w sposób znaczący od średniej dla całego powiatu olsztyńskiego.

TABELA NA 5: Wskaźniki wykrywalności przestępstw stwierdzonych w 2004 r. [%]

Gmina	Ogółem	w tym		
		o charakterze kryminalnym	o charakterze gospodarczym	drogowe
Dobre Miasto	64,5 %	52,2%	88,9 %	100,00 %

- Straż Pożarna

W zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie sołectwa działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Jednostka nie dysponuje samochodem strażackim, co utrudnia przeprowadzanie wszelkich akcji gaśniczych. Liczba członków OSP uprawnionych do udziału w akcjach ratowniczo – gaśniczych to 11 osób.

Większość pożarów w Podleśnej, to pożary lasów, poszycia leśnego i traw na nieużytkach. Przyczynami tych pożarów najczęściej bywa nieostrożność osób dorosłych lub podpalenie.

2.5 Kultura i sport

Na terenie sołectwa Podleśna funkcjonuje budynek szkolny, w którym regularnie odbywają się zorganizowane zajęcia pozalekcyjne dla dzieci i młodzieży, będących uczniami szkoły podstawowej w Jesionowie.

Do zajęć tych należą kółka zainteresowań: informatyczne, teatralne, ekologiczne), zajęcia dydaktyczne (język angielski), oraz zajęcia sportowe (SKS).

Jedynym obiektem sportowo – rekreacyjnym w Podleśnej jest boisko sportowe, zlokalizowane przy budynku byłej szkoły.

3. Infrastruktura Techniczna

3.1 Zaopatrzenie w wodę

Zwarta zabudowa wsi Podleśna zasilana jest w wodę z wodociągu zbiorowego.

W chwili obecnej trwają prace związane z budową sieci wodociągowej do zabudowy kolonijnej, w zakresie analizy opłacalności i przygotowania dokumentacji technicznej inwestycji.

Zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi gminy Dobre Miasto inwestycja, polegająca na doprowadzenie wody do zabudowy kolonijnej będzie prowadzona w latach 2008-2010.

3.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Na terenie sołectwa Podleśna nie ma oczyszczalni ścieków. Ścieki bytowe odprowadzane są do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

W latach 2007-2008 Gmina Dobre Miasto prognozuje realizację inwestycji, polegającej na kompleksowym skanalizowaniu wsi Jesionowo-Podleśna.

Ważne jest również wsparcie indywidualnych gospodarstw, pozostających w zabudowie kolonijnej w wykonywaniu przydomowych oczyszczalni ścieków.

3.3. Gospodarka odpadami stałymi

Na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Dobre Miasto nr III/9/82/83 z 7.12.1983r. w Podleśnej na działce nr 256/2 powstało wysypisko sanitarne. Eksploatacja wysypiska trwała od 30.04.1983 roku.

Gmina otrzymała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie składowiska do 31.12.1999r. Po tym terminie Gmina przystąpiła do procesu rekultywacji składowiska, opracowując dokumentację techniczną, zatwierdzoną przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę-rekultywację obiektu nr Dbm/18/2000 z 2.10.2000r.

W maju 2005r. eksploatacja składowiska została zakończona.

Rekultywowane składowisko zajmuje obszar około 2,12 ha częściowo byłego wyrobiska żwirowego, częściowo gruntów rolnych.

Składowiskiem zarządzał Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Dobrym Mieście, na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Gminą. Aktualnie spółka prowadzi całość prac związanych z rekultywacją, na własny koszt.

Stan techniczny składowiska:

Powierzchnia całkowita	2,12 ha	
powierzchnia wydzielona do składowania	2 ha	
Powierzchnia ogrodzona	brak	
zieleń izolacyjna	naturalna	
pojemność docelowa:	74 922 m ³	
średnia roczna Deponowania	m ³	
	Tona	6 000
dotychczas zdeponowano	m ³	
	Ton	71 840

Wielkości przyjętych odpadów na składowisku w Podleśnej:

<i>Lp.</i>	<i>Rok</i>	<i>Ilość odpadów [tona]</i>
1	1995	b.d.
2	1996	b.d.
3	1997	b.d.
4	1998	b.d.
5	1999	b.d.
6	2000	b.d.
7	2001	3 700
8	2002	3 800
9	2003	13 646
10	2004	5 700
	<i>Łączna ilość zdeponowanych odpadów</i>	71 840

Dla zminimalizowania ilości odpadów w Podleśnej prowadzi się segregację szkła i plastiku.

Gmina Dobre Miasto wyposażona jest w 1852 pojemniki na odpady komunalne oraz pojemniki do segregacji odpadów: 62 – na szkło i 62 na odpady plastikowe.

3.4. Energetyka

W gminie Dobre Miasto prawie wszystkie gospodarstwa domowe korzystają z energii elektrycznej.

Średnie zużycie energii w Gminie, w przeliczeniu na 1 mieszkańca wyniosło 1,70 mWh .

Zaopatrzenie Sołectwa Podleśna w energię elektryczną odbywa się z głównego punktu zasilania, zasilanego liniami napowietrznymi wysokiego napięcia 110kV z kierunków:

- Ø Mątki – Dobre Miasto – Lidzbark Warmiński,
- Ø Olsztyn I – Dobre Miasto – Piotrowiec.

Aktualne obciążenie GPZ wynosi około 70%.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną Sołectwo obsługuje Koncern Energetyczny ENERGA SA.

3.5. Telekomunikacja

W Gminie Dobre Miasto działają dwie placówki pocztowo – telekomunikacyjne, która obsługują obszary wszystkich sołectw i miasto.

Do stałej linii telefonicznej jest podłączonych aktualnie w Podleśnej około 40% gospodarstw domowych.

Teren sołectwa pokryty jest dosyć Dobrym zasięgiem sieci ruchomych GSM/DCS 900/1800, MHz ERA GSM, PLUS GSM, Orange.

3.6. Komunikacja

- Drogi

Przez teren sołectwa Podleśna przebiega droga powiatowa nr 1449N relacji Dobre Miasto – Tuławki – Olsztyn (utwardzona) oraz drogi gminne Podleśna – Plutki i Podleśna – Międzylesie (nieutwardzone)

Ogólny stan dróg znajdujących się na terenie Sołectwa Podleśna jest niezadowalający. Utwardzona droga powiatowa Dobre Miasto – Olsztyn wymaga remontu, na poboczach występują wgłębienia, koleiny powodują trudności podczas wymijania.

Pomimo ciągłych nakładów remontowych na poprawę ich jakości stan w przeważającej części odbiega od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, w zakresie bezpieczeństwa użytkowania (szerokości jezdni, pobocza, brak chodników, odwodnienia etc.), oraz stateczności konstrukcji.

- Kolej

Miejscowość Podleśna jest pozbawiona bezpośredniej komunikacji kolejowej – najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Dobrym Mieście – jest to kolej o zasięgu lokalnym, jednotorowa, obsługiwana przez pociągi i szynobusy PKP.

- Autobusy

Na trasie Dobre Miasto – Olsztyn przez Podleśną i Tuławki kursują autobusy Państwowego Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Olsztynie.

Ilość kursów oferowanych przez przewoźnika całkowicie zaspokaja potrzeby mieszkańców.

4. Sfera gospodarcza

4.1. Przemysł

Na terenie sołectwa Podleśna funkcjonuje kilka podmiotów gospodarczych, prowadzących działalność gospodarczą w sferze produkcji i usług:

- tartak
- zakład ślusarsko – kowalski, zajmujący się produkcją metalowych wyrobów gotowych
- zakłady usługowe: zakład usług leśnych, pośrednictwo handlowe, tresura psów
- nauka języka francuskiego
- handel detaliczny (dwa sklepy spożywczo – przemysłowe).

Większość mieszkańców Podleśnej w wieku produkcyjnych dojeżdża do pracy do Dobrego Miasta i Olsztyna. Część z nich prowadzi własne gospodarstwa rolne.

4.2. Rolnictwo

Klasy gruntów użytkowanych przez osoby fizyczne na terenie Sołectwa Podleśna:

Tabela nr 6: Klasy gruntów użytkowanych przez osoby fizyczne na terenie Sołectwa Podleśna:

Wyszczególnienie	Klasy bonitacyjne gruntów ornych							
	II	III A	III B	IV A	IV B	V	VI	VIZ
Sołectwo Podleśna	-	-	66,06	233,72	108,97	33,61	3,8	-
Gmina Dobre Miasto ogółem	53,23	428,47	2903,19	2797,75	933,72	975,6	431,33	12,94
Wyszczególnienie	Klasy bonitacyjne użytków zielonych							
	II	III	IV	V	VI	VIZ		
Sołectwo Podleśna	-	4,97	131,18	25,71	5,13	-		
Gmina Dobre Miasto	-	1262,91	2027,72	546,94	860,22	3,9		

4.3 Leśnictwo

Obszar Sołectwa Podleśna zajmują rozległe, przepiękne masywy leśne Nadleśnictwa Wichrowo.

Na obszarze Nadleśnictwa przeważającym typem siedliskowym jest bór mieszany świeży (43%) i las mieszany świeży (37%). Pozostałe typy siedliskowe to: ols, las świeży, bór mieszany wilgotny, bór wilgotny, bór świeży.

Z gatunków drzew największy udział ma sosna (ok. 60%), później świerk, brzoza, dąb, olsza, grab i inne gatunki.

Przeważają tereny piaszczysto – gliniastej moreny dennej poprzecinane rzeką Łyną, które tworzą piękny i niepowtarzalny krajobraz leśny.

Na terenie Nadleśnictwa Wichrowo znajdują się obszary chronione przyrodniczo:

- Ø „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny” – znajduje się na terenie gminy Dobre Miasto i Jeziorany,
- Ø „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny” – znajduje się na terenie gmin: Świątki, Dobre Miasto, Dywity, Jonkowo, Barczewo i Gietrzwałd,
- Ø Pomniki przyrody:
 - Pojedyncze drzewa:
 - Nr 18 – So obw. 310 cm, wys. 30 m,

- Nr 19 – Db obw. 320 cm, wys. 28 m,
- Nr 883 – Św obw. 326 cm, wys. 40 m,
- Nr 886 – Św obw. 332, wys. 34 m,
- Nr 887 – Db obw. 380, wys. 42 m.

Celem „Planu Rozwoju Wsi Podleśna”, opracowanego na okres od 2006 roku do 2013 roku jest próba wykorzystania wiejskiego dziedzictwa kulturowego, aktywności mieszkańców i walorów przyrodniczo – krajobrazowych sołectwa w rozwój wsi, poprawę warunków życia a także podniesienia atrakcyjności zamieszkania w sołectwie Podleśna.

Środkiem i celem realizacji Planu jest mobilizacja lokalnych społeczności i pobudzenie lokalnych aktywności do działań na rzecz poprawy warunków i jakości życia we wsi. Ważne jest podniesienie i wzbogacenie atrakcyjności turystycznej i atrakcyjności zamieszkania Gminy Dobre Miasto oraz poprawa jej wizerunku poprzez właściwe wykorzystanie dziedzictwa kulturowego, atrakcyjności położenia i zasobów jako cennych produktów turystycznych.

W dalszej części opracowania przeprowadzona została analiza SWOT Sołectwa, która powstała w wyniku dyskusji prowadzonej z Radą Sołecką i przedstawicielami lokalnej społeczności.

Analiza wskazuje czynniki, które są postrzegane przez mieszkańców sołectwa jako wpływające negatywnie i hamujące rozwój wsi, a także te, w których upatruje się walorów i dalszych kierunków rozwoju Sołectwa.

II. ANALIZA SWOT WSI I SOŁECTWA PODLEŚNA

1. SILNE STRONY

- walory krajobrazowo- turystyczne (lasy, woda, czyste powietrze),
- zwodociągowana znaczna część sołectwa (zabudowa zwarta),
- potencjalne tereny pod inwestycje,
- przygraniczne położenie, na trasie do zewnętrznej granicy z Unią Europejską (granica z Rosją w Bezledach),
- bliskość i bardzo dobra dostępność komunikacyjna ośrodków administracyjnych – gminy (Dobre Miasto) i województwa (Olsztyn),
- bardzo dobre warunki dla rozwoju edukacji ekologicznej i agroturystyki,
- potencjał ludzki,
- aktywna i otwarta społeczność lokalna,
- uregulowania prawne sprzyjające rozwojowi organizacji pozarządowych.

2. SŁABE STRONY

- brak kanalizacji,
- brak wody i infrastruktury (drogi) w zabudowie kolonijnej,
- brak zaplecza do rozwoju kultury, rekreacji, integracji lokalnej społeczności,
- zły stan techniczny dróg o znaczeniu lokalnym,
- rozproszenie sieci osadniczej ,
- niska podaż uzbrojonych terenów inwestycyjnych
- relatywnie wysoki poziom bezrobocia i coraz powszechniejsze zjawiska biedy i rezygnacji mieszkańców w przewycięzaniu trudności (apatia), niska aktywność osób bezrobotnych,
- niedostatek ofert na zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i młodzieży,
- zła jakość techniczna i niewystarczająca ilość obiektów kulturalnych i sportowych,
- słaba oferta usług turystycznych, nie wykorzystane zasoby turystyczno-rekreacyjne np. szlak wodny,
- słabo rozwinięta przedsiębiorczość – niskie tempo przyrostu podmiotów gospodarczych
- niski stan zasobności gospodarstw domowych,
- słaby rozwój sieci szerokopasmowego dostępu do Internetu.

3. SZANSE

- pozyskanie inwestorów i kapitału,
- doksztalcanie społeczeństwa – szkolenia i kursy,
- sprzyjająca polityka regionalna w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich
- zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących w Unii Europejskiej (wzrastająca liczba programów kierowanych na tereny wiejskie),
- promocja walorów sołectwa,
- rozbudzanie przedsiębiorczości i tworzenie nowych miejsc pracy,
- wzrost zainteresowania ofertą turystyczno – rekreacyjno – wypoczynkową Sołectwa (nawet w zakresie postojów odpoczynkowych „po trasie”),
- wykorzystanie współpracy z partnerami z Rosji dla rozwoju turystyki, kultury, edukacji,
- moda na produkty ekologiczne – wytwarzane na bazie naturalnych surowców,
- rozwój partnerstwa publiczno – prywatnego,
- rozwój edukacji ekologicznej oraz rozwój agroturystyki.
-

4. ZAGROŻENIA

- utrzymujące się bezrobocie – degradacja społeczeństwa,
- brak umiejętności pełnego wykorzystania wsparcia unii europejskiej,
- skomplikowane procedury i bardzo długi czas rozpatrywania wniosków o pomoc unijną,
- migracja młodzieży do dużych miast
- pogłębianie się niekorzystnych postaw społecznych i narastające zjawiska dziedziczenia biedy,
- ubożenie ludności wsi oraz powiększanie się obszarów wykluczenia społecznego,
- brak środków finansowych,
- brak porozumienia między mieszkańcami wsi,
- niewykorzystanie potencjału przygranicznego położenia, na trasie do granicy z Rosją.

III. WIZJA ROZWOJU SOŁECTWA

PRIORYTET 1. – Odnowa i ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych

Cele:

1. Dbłość, renowacja i zagospodarowanie turystyczno – rekreacyjne zabytkowych obiektów, znajdujących się na terenie Sołectwa (kapliczki przydrożne).
2. Organizacja festynów, przedstawień, kiermaszów, promujących tradycję i lokalną kulturę.
3. Budowa nowych obiektów małej architektury (np. wiat przystankowa, kierunkowskazy informacyjne) w nawiązaniu do tradycji warmińskiej.
4. Realizacja programu – dziedzictwo kulturowe sposobem na życie, w ramach którego młodzi ludzie będą mogli ukończyć kursy: rękodzieła – haft, rzeźba, wikliniarstwo, organizowane będą w okresie dożynek kiermasze wyrobów regionalnych (również potraw regionalnych).

PRIORYTET 2 -Podnoszenie atrakcyjności i budowa obiektów infrastruktury społeczno – usługowej, kulturalnej i turystycznej.

Cele:

1. Budowa świetlicy wiejskiej.
2. Budowa boiska sportowego z infrastrukturą towarzyszącą (plac zabaw, mini tor przeszkód).
3. Skuteczna promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych i zamieszkania we wsi Podleśna.

PRIORYTET 3. Społeczeństwo informacyjne, podnoszenie poziomu edukacji i aktywności zawodowej

Cele :

1. Urządzenie kawiarenki internetowej
2. Zaopatrzenie świetlicy wiejskiej w sprzęt dydaktyczny (książki do odrabiania lekcji, lektury w wersji książkowej i DVD, rzutnik, słowniki, encyklopedie)
3. Organizowanie szkoleń dla rolników , osób bezrobotnych na temat form pozarolniczej działalności, podejmowania działalności gospodarczej oraz innych form samozatrudnienia (np. spółdzielczość socjalna).

PRIORYTET 4. Budowa i modernizacja istniejącego systemu komunikacji drogowej, oraz gospodarki wodno – kanalizacyjnej.

Cele:

- 1 Budowa i modernizacja chodników, placów, parkingów, ścieżek rowerowych.
2. Budowa i modernizacja oświetlenia, zatoczki autobusowej, wiat przystankowych.
3. Modernizacja dróg gminnych i powiatowych
4. Kompleksowe skanalizowanie i zwodociągowanie wsi, w tym zabudowy kolonijnej (prydomowe oczyszczalnie ścieków).

PRIORYTET 5. Wspieranie inicjatyw indywidualnych mieszkańców gminy, szczególnie rolników w działaniach na rzecz odnowy wsi.

Cele:

1. Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym.
2. Organizowanie szkoleń, wyjazdów w celu prezentacji różnych form funkcjonowania gospodarstw rolnych, oraz prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Działania na rzecz integracji społecznej: przedstawienia, spotkania, festyny, jarmarki itp.

IV. PROGRAM ROZWOJU WSI – PLANOWANE DZIAŁANIA

1. Budowa drewnianej wiaty przystankowej, zawierającej elementy wykończeniowe nawiązujące do tradycji warmińskiej.

Priorytet I, Cel 3

Szacowany koszt: 30.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2009 rok

Opis przedsięwzięcia: wiata zostanie zakupiona z gotowego elementu i postawiona w miejscu dotychczasowego przystanku autobusowego na kamiennej podmurówce.

2. Budowa kierunkowskazów do miejsc cennych kulturowo i turystycznie.

Priorytet I, Cel 3

Szacowany koszt: 10.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2007-2010

Opis przedsięwzięcia: kierunkowskazy, ustawione w widocznych miejscach i estetyką nawiązujące do tradycji warmińskiej (np. posiadające niewielkie daszki)

Wykonawca będzie wyłoniony w drodze konkursu i preferowani będą twórcy ludowi działający na terenie Gminy Dobre Miasto.

3. Budowa boiska sportowego wraz z infrastrukturą rekreacyjną: placem zabaw, mini-torem przeszkód.

Priorytet 2 Cel 1

Szacowany koszt: 50.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2007-2009

4. Budowa świetlicy wiejskiej z zapleczem na potrzeby OSP w miejscowości Podleśna

Priorytet 2 Cel 1

Szacowany koszt: 908.030 złotych

Planowany termin realizacji: 2006-2007

Świetlica wiejska powstanie na nie użytkowanej aktualnie działce stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto i znajdującej się w centralnej części wsi.

Na dzień opracowania strategii projekt posiada pełną dokumentację techniczną oraz pozwolenie na budowę.

Na zapleczu świetlicy powstanie garaż, który będzie służył jednostce Ochotniczej Straży Pożarnej.

Świetlica będzie budynkiem jednopiętrowym z dwuspadzistym dachem, o kubaturze 1163 m³. Na powierzchnię użytkową wielkości 181,55 m² składają się:

- pomieszczenie świetlicy,
- niewielkie pomieszczenie socjalne,

- dwie toalety – 1 przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 2 wiatrolapy i korytarz,
- garaż na potrzeby OSP.

Projekt przewiduje również zagospodarowanie terenu wokół świetlicy:

- ogrodzenie siatką,
- wykonanie ciągów pieszo – jezdnych, chodnika i zjazdu przy garażu z kostki betonowej POLBRUK.

Harmonogram realizacji zadania:

- rok 2006 (05.10-31.12.2006) – roboty ziemne i fundamentowe:
 - ü Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
 - ü Fundamentowanie,
 - ü Roboty w zakresie stabilizacji gruntu,
- rok 2007 (01.01 – 01.10.2007):
 - ü Pozostałe roboty budowlane (betonowanie, zbrojenie, wykonanie konstrukcji dachowych, wykonanie pokryć dachowych, stolarka budowlana, kładzenie terakoty, roboty izolacyjne, roboty malarskie, tynkowanie, wentylacje),
 - ü Roboty wodno – kanalizacyjne: hydraulika, kładzenie upustów, roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,
 - ü Branża elektryczna,
 - ü Zagospodarowanie terenu, w tym: instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, wykonanie nawierzchni ścieżek i dróg.

5. Utworzenie informatora sołeckiego – reklamującego wszystkie walory sołectwa oraz zasoby takie jak: obiekty cenne kulturowo, gastronomia, obiekty sportowe, rekreacyjne, plan imprez itp.

Priorytet 2 Cel 3

Szacowany koszt: 2.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2007

6. Utworzenie znaku przydrożnego zachęcającego do zatrzymania się w Podleśnej

Priorytet 2 Cel 3

Szacowany koszt: 3.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2008

7. Urządzenie kawiarenki internetowej

Priorytet 3 Cel 1

Szacowany koszt: 10.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2007-2008

Aby wieś mogła się rozwijać, skutecznie promować i zapewnić dzieciom i młodzieży dostęp do informacji musi utworzyć kawiarenkę internetową, do której dostęp będzie bezpłatny.

Planuje się utworzenie 3 stanowisk komputerowych.

8. Wyposażenie świetlicy i budynku szkoły w materiały dydaktyczne i organizacja szkoleń, spotkań związanych z pozyskiwaniem pracy.

Priorytet 3 Cel 2 i 3

Szacowany koszt: 8.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2006-2008

9. Budowa i modernizacja :

- komunikacji drogowej, zwłaszcza dotyczącej transportu lokalnego dróg wewnętrznych,
- wodociągów do zabudowań kolonijnych,
- kanalizacji Jesionowo – Podleśna.

Priorytet 4

Szacowany koszt: 3.000.000.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2007-2010

10. Wspieranie działań na rzecz odnowy wsi i aktywności oraz integracji mieszkańców

Priorytet 5

Szacowany koszt: 20.000 złotych

+ wkład rzeczowy i osobowy mieszkańców wsi w realizowane społecznie przedsięwzięcia

Planowany termin realizacji: 2006-2009

W ramach działania planowane są do realizacji działania takie jak:

- ✓ odnawialne źródła energii – wizyta w specjalistycznych gospodarstwach rolnych,
- ✓ agroturystyka – sposób ściągnięcia turysty – wizyty w znanych gospodarstwach agroturystycznych,
- ✓ organizacja festynów, spotkań, przedstawień, imprez integrujących mieszkańców i promujących walory Sołectwa.

PODSUMOWANIE

Mieszkańcy Sołectwa Podleśna dołożą wszelkich starań, aby plan został zrealizowany we wskazanym zakresie i zgodnie z harmonogramem.

Mieszkańcy mają świadomość, że atrakcyjność turystyczna, zamieszkania i inwestycyjna ich sołectwa oraz sposób postrzegania Sołectwa przez osoby z zewnątrz zależy od nich samych – od ich aktywności, zachowań, umiejętności pozyskiwania funduszy i umiejętności promowania walorów wsi.

W aktywności społecznej mieszkańców sołectwa i ich dążeniu do poprawy atrakcyjności ważne jest wsparcie partnerów: samorządu lokalnego, przedsiębiorców, sektora pozarządowego.

Wszyscy dołożymy wszelkich starań, aby zmieniać na lepsze wizerunek wsi!