

Prognoza oddziaływania na środowisko
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dobre Miasto
fragment gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Kabikiejmy Dolne-Kolonia



Opracowanie: mgr inż. Wojciech Zalewski

Olsztyn, czerwiec 2011

Spis treści

Podstawy prawne prognozy i informacje o metodach zastosowanych podczas jej sporządzenia.....	3
Podstawy prawne.....	3
Cel, zakres i założenia przyjęte przy sporządzaniu prognozy.....	3
Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy.....	4
Charakterystyka ustaleń projektu planu i jego powiązania z innymi dokumentami.....	4
Funkcje terenu przewidziane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.....	4
Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej....	5
Powiązania z innymi dokumentami.....	7
Stan środowiska przyrodniczego i jego potencjalne zmiany.....	7
Położenie, ogólna charakterystyka, geomorfologia.....	7
Gleby i szata roślinna.....	8
Wody powierzchniowe.....	8
Wody powierzchniowe.....	8
Wody gruntowe i podziemne.....	8
Antropizacja środowiska przyrodniczego.....	9
Zagrożenia i stan atmosfery.....	9
Klimat akustyczny.....	9
Zagrożenia powierzchni ziemi.	10
Stan wód podziemnych	10
Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu.....	10

1. Podstawy prawne prognozy i informacje o metodach zastosowanych podczas jej sporządzenia.

1.1. Podstawy prawne.

Prognozę oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta sporządzono na podstawie:

- a)* Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17, pkt 4; Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- b)* Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- c)* Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.),
- d)* Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 roku, Nr 151, poz. 1220. z późn. zmianami),
- e)* Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. nr 155, poz. 1298 z 2002 r.), w którym określono rodzaje opracowań ekofizjograficznych i ich zakres.

1. Podstawy prawne prognozy i informacje o metodach zastosowanych podczas jej sporządzenia.

1.1. Podstawy prawne.

Prognozę oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta sporządzono na podstawie:

- a)* Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17, pkt 4; Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- b)* Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- c)* Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.),
- d)* Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 roku, Nr 151, poz. 1220. z późn. zmianami),
- e)* Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. nr 155, poz. 1298 z 2002 r.), w którym określono rodzaje opracowań ekofizjograficznych i ich zakres.

1.2. Cel, zakres i założenia przyjęte przy sporządzaniu prognozy.

Celem prognozy jest analiza i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych czynników wpływających na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska danego obszaru, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu,
- konsultacje w zakresie prognozy i projektu planu, w celu eliminowania ustaleń i rozwiązań, które negatywnie wpływają na środowisko lub stanowią zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- informowanie o wpływie ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Podstawą do odniesienia dla prognozy są:

- stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla obszaru administracyjnego miasta,
- uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu planu.

1.3. Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy.

a) Opracowanie zostało sporządzone na podstawie:

- analizy materiałów źródłowych
- „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto”, 27 lipca 2009r.;
- Strony internetowe: www.wios.olsztyn.pl,
www.bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/,
www.geoportal.gov.pl, www.zumi.pl, www.ikar.pgi.gov.pl,
www.natura2000.gdos.gov.pl, www.rop.mos.gov.pl, <http://kzgw.gov.pl/pl/Rastrowa-Mapa-Podzialu-Hydrograficznego-Polski.html>;
- „Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2010r.” WIOŚ w Olsztynie;
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Warszawa, Państwowe Wydawnictwo Naukowe;
- Zawadzki S., 2002, Podstawy gleboznawstwa;
- „Program ochrony środowiska dla gminy Dobre Miasto na lata 2006-2011”;
- „Program ochrony środowiska powiatu olsztyńskiego na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010”;
- „Pomiary hałasu drogowego w rejonie ulicy Orła Białego w Dobrym Mieście przeprowadzone w 2008 roku” - WIOŚ Olsztyn, marzec 2009r.

b) badań terenowych

Powyższe materiały źródłowe oraz badania terenowe wykonane w maju 2010 roku oraz czerwcu 2011 roku umożliwiły ocenić stan i funkcjonowanie środowiska na terenie objętym granicą opracowania i jego otoczeniu oraz wskazać potencjalne zagrożenia środowiska i wpływ ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego na jego funkcjonowanie.

2. Charakterystyka ustaleń projektu planu i jego powiązania z innymi dokumentami.

2.1. Funkcje terenu przewidziane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.

- a)* teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- b)* teren zabudowy usługowej osiedlowej, oznaczony symbolem U;
- c)* teren zabudowy usług oświaty i wychowania, oznaczony symbolem UO;

- d)* teren zabudowy sakralnej z domem parafialnym, oznaczony symbolem UK;
- e)* teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- f)* teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony symbolem P,U;
- g)* teren parkingu, oznaczony symbolem KSp;
- h)* teren pasa technicznego, oznaczony symbolem TK;
- i)* teren trafostacji oznaczony symbolem E;
- j)* teren przepompowni ścieków oznaczony symbolem K;
- k)* teren rolny, oznaczony symbolem RP;
- l)* teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- m)* teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem Z;
- n)* teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem KGP;
- o)* teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- p)* teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- q)* teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;
- r)* teren drogi pieszojezdnej, oznaczony symbolem KDX;
- s)* teren drogi pieszej, oznaczony symbolem KXX.

2.2. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.

a) Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy terenów komunikacji.

- tereny objęte opracowaniem obsługują drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne;
- dojazd do terenu objętego opracowaniem poprzez skrzyżowanie z drogą publiczną klasy lokalnej 02KDL.

b) w zakresie gospodarki wodnej ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- sieć wodociągową lokalizować w pasach drogowych dróg oraz w pasach technicznych i terenach zieleni;

c) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się :

- nakaz odprowadzenia ścieków z terenów zabudowy do najbliższej oczyszczalni ścieków,
- do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- sieć kanalizacyjną lokalizować w pasach drogowych dróg oraz w pasach technicznych i terenach zieleni;

d) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- wody opadowe z terenów zabudowy odprowadzić do gruntu w granicach własnej działki. Po realizacji sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać do tej sieci,
- sieć kanalizacji deszczowej lokalizować w pasach drogowych dróg oraz w pasach technicznych i terenach zieleni,
- wody opadowe z sieci, po wstępnym oczyszczeniu, odprowadzić do pobliskiego cieków wodnego;

e) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- zasilanie w energię elektryczną siecią kablową nn ze stacji transformatorowych,
- sieć elektroenergetyczną lokalizować w pasach drogowych dróg oraz w pasach technicznych i terenach zieleni;

f) w zakresie telekomunikacji ustala się:

- sieć telekomunikacji lokalizować jako podziemną,
- sieć telekomunikacji lokalizować w pasach drogowych dróg w pasach technicznych i terenach zieleni jako podziemną;

g) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- gazyfikacja obszaru, na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci, możliwa będzie po osiągnięciu wskaźników ekonomicznych,
- sieć gazową lokalizować w pasach drogowych dróg oraz w pasach technicznych i terenach zieleni;
- lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie na warunkach i po uzyskaniu zezwolenia właściwego zarządcy drogi wydanego w drodze decyzji administracyjnej;
- istniejące sieci infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłym zainwestowaniem należy przebudować na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

h) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- nakaz zabezpieczenia miejsc pod lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działek z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i obowiązkiem wywożenia na wysypisko śmieci lub do zakładu utylizacyjnego, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami gminy Dobre Miasto,
- w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych mają zastosowanie przepisy

odrębne dotyczące ich gromadzenia i unieszkodliwiania.

2.3. Powiązania z innymi dokumentami.

Według "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto" z dnia 27 lipca 2009 roku obszar opracowania znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę rezydencjonalną.

"Tereny zabudowy rezydencjonalnej:

- zabudowa rezydencjonalna na działkach o powierzchni 2500-3000m²,

Rysunek 1: Lokalizacja terenu objętego opracowaniem



Zródło: www.geoportal.gov.pl

- działki powinny być zadrzewione na minimum 40% ich powierzchni,
- budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 20% powierzchni działki."

Projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto. Na badanym terenie projektowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a parametry powierzchni zabudowy oraz powierzchni zadrzewionej są zgodne z ustaleniami studium. Różnica między ustaleniami planu i studium dotyczy minimalnej powierzchni działki, trudno ocenić to jako naruszenie ustaleń studium. Zabudowa zagrodowa związana jest z działalnością rolniczą i powstaje w oparciu o przepisy odrębne i nie można mówić o naruszeniu ustaleń studium. Dodatkowo miejscowy plan zabezpiecza

Rysunek 1: Lokalizacja terenu objętego opracowaniem



Zródło: www.geoportal.gov.pl

Dobre Miasto położone jest w środkowej części województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie olsztyńskim, jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej Dobre Miasto.

Według fizyczno-geograficznego podziału polski (J. Kondracki) Miasto położne jest w obrębie Pojezierza Olsztyńskiego, które rozciąga się po obu brzegach górnego biegu Łyny, sięgając na zachodzie po Pasłękę. Krajobraz charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem powierzchni, na którą składa się obszar wysoczyzny moreny dennej i czołowej oraz doliny rzek Łyna, Kirsna i Kwieła.

Obszar opracowania znajduje się w południowej części gminy, przylega do drogi krajowej nr 51, łączącej Dobre Miasto z Olsztynem. Teren jest dość pofałdowany, z licznymi skarpami oraz znacznymi spadkami terenu dochodzącymi do 8%. W zachodniej części opracowania niewielki pas terenu jest wydzielony pod pas drogi nr 51. Na obszarze zlokalizowane są 2 gospodarstwa rolne.

3.2. Gleby i szata roślinna.

Na powierzchni gminy przeważają utwory nieprzepuszczalne i słabo przepuszczalne, stąd przemieszczanie wód powierzchniowych oraz opadowych w głąb jest utrudniona, a zasilanie odbywa się głównie przez dopływ boczny z terenów sąsiednich. Większość gruntów ornych na terenie gminy to gleby średnie i słabe, które są zaliczone do klas IV i VI, tylko około 1800 ha to gleby klasy I-III.

Na obszarze opracowania prowadzone są uprawy rzepaku oraz pszenicy. Występują także

nieużytki, które pokryte są zalesieniami śródpolnymi, krzakami oraz trzcina. Wzdłuż dróg rośnie wierzba, brzoza, buk, kasztanowiec oraz jarzębina.

3.3. Wody powierzchniowe.

Obszar gminy Dobre Miasto położony jest w większości w zlewni rzeki Łyny, która przepływa z południa na północ przez środek omawianego terenu. Niewielki obszar w północnym rejonie gminy leży w zlewni rzeki Pasłęki poprzez rzekę Ramę. Dopływami Łyny są rzeki: Kwieła oraz Kirsna. Rzeką Kwieła przepływa z zachodu z rejonu wsi Głotowo do wsi Kropin, z kolei rzeka Kirsna przepływa z zalesionego rejonu w północno-wschodniej części gminy i wpływa do Łyny we wsi Smolajny. Jezioro Limajno o powierzchni około 230 ha położone na południe od Dobrego Miasta w rejonie wsi Swobodna jest największym zbiornikiem na omawianym terenie. Jeziora Pupla Duża, Pupla Mała, Kominek nie przekraczają powierzchni 10 ha.

W południowo-zachodniej części terenu znajduje się rów melioracyjny, który tunelem przepływa pod drogą nr 51 w kierunku zachodnim. Na tereny 37Z, 38Z, 39Z występują nieużytki, w których sezonowo zbiera się woda.

3.4. Wody gruntowe i podziemne.

Gmina należy do jednostki hydrogeologicznej Region Mazurski, a użytkowane są głównie utwory czwartorzędowe. W centralnej części gminy został wydzielony Rejon Dobrego Miasta, w którym główny użytkowy poziom wodonośny znajduje się w utworach trzeciorzędowych – osadach miocenu i oligocenu. Wody zwykle występują w warstwach wodonośnych utworów trzeciorzędowych i czwartorzędowych, a ich łączna miąższość sięga 200-300m. Wody podziemne charakteryzują się tym, że powtarzają dział wód powierzchniowych. Spływają w kierunku północno-wschodnim do doliny rzeki Łyny, najczęściej są pod ciśnieniem, a ich zwierciadło stabilizuje się blisko lub powyżej powierzchni terenu. Utwory czwartorzędowe występują na różnych głębokościach w formie soczew, a ich poziom wodonośnych ma charakter nieciągły. Wodonośne piaski i żwiry zalegające między poziomami glin tworzą warstwy wodonośne o różnej miąższości i nierównym zasięgu. Czwartorzędowe utwory wodonośne cechują się miąższością na poziomie 15-40m. Pierwszy użytkowy poziom wodonośny występuje przeważnie na głębokości 30-60m n.p.m. lokalnie na głębokości 10-30 m n.p.m. lub poniżej 100m p.p.t. Większość powierzchni gminy posiada przeciętne warunki hydrogeologiczne. Studnie cechują się wydajnością eksploatacyjną na poziomie 10-30 m³/h. Centralna i południowo-wschodnia część gminy charakteryzuje się korzystnymi warunkami hydrogeologicznymi z wydajnością studni na poziomie 30-70m³/h.

4. Antropizacja środowiska przyrodniczego.

4.1. Zagrożenia i stan atmosfery.

Brak szczegółowych danych na temat stanu powietrza w okolicach obszaru opracowania.

4.2. Klimat akustyczny.

Hałas jest zjawiskiem powszechnym, powodowanym przez wiele źródeł, dlatego stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi. Może być spowodowany dużym natężeniem ruchu samochodowego, złym stanem dróg, czy też brakiem obwodnic, które mogłyby zmniejszyć ruch samochodowy w mieście, a co za tym idzie hałas. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie sporządził raport „Pomiary Hałasu Drogowego w rejonie ulicy Orła Białego w Dobrym Mieście przeprowadzone w 2008 roku”, którego celem było wypełnienie obowiązku wynikającego z art. 117 ust.5 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, zgodnie z którym na terenach nie objętych mapami akustycznymi, oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian w ramach państwowego monitoringu środowiska dokonuje WIOŚ. Pomiary prowadzone w 2008 roku przy drodze krajowej nr 51 na odcinku Olsztyn-Bezledy wykazały przekroczenie dopuszczalnych długookresowych średnich poziomów dźwięku, zarówno w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku jak i w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy o wartości powyżej 10dB i należy obszar ten zaliczyć do szczególnie zagrożonych hałasem. W badanym rejonie dokonano obliczeń szacunkowej liczby osób ekspozowanych na hałas, z których wynika, że 144 osoby na tym terenie są narażone na wysoki poziom hałasu.

Teren opracowania, a w szczególności jego zachodnia część jest narażona na hałas ze względu na bliskie sąsiedztwo z drogą krajową nr 51. Zaleca się takie projektowanie zabudowy, aby nie była ona narażona na negatywne oddziaływanie hałasu i wibracji.

4.3. Zagrożenia powierzchni ziemi.

Na terenie opracowania nie występują zagrożenia występowania masowych ruchów ziemi.

4.4. Stan wód podziemnych.

Na terenie gminy występują wody zwykłe twarde i średnio twarde o mineralizacji do 500mg/dm³. Stwierdzono ich występowanie w warstwach wodonośnych utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Jakość wód jest dość zróżnicowana, dominują wody średniej jakości z ponadnormatywną zawartością żelaza i manganu, które wymagają

nieskomplikowanego procesu uzdatniania. Wody gorsze, wymagające skomplikowanego uzdatniania (związki manganu, żelaza, wysoka twardość wody) występują lokalnie w rejonie Dobrego Miasta. W utworach kredy górnej (głębokość około 600m) istnieje możliwość występowania wody zmineralizowanej – ponad 2mg/dm³.

4.5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu możliwe jest powstanie chaotycznej zabudowy na działkach kupionych przez inwestorów od rolników. Obecnie kilka większych działek w centralnej części opracowania zostało podzielonych na mniejsze, a niektóre z nich nie mają zapewnionego dojazdu do drogi. Chaotyczne powstawanie obiektów grozi znaczną dewastacją krajobrazu, niekontrolowanym spływem zanieczyszczeń ciekłych do gruntu oraz składowaniem odpadów w miejscach niedozwolonych.

5. Formy ochrony przyrody.

Południowo-wschodnia część obszaru (tereny 36 RP, 37Z, 38Z, 39Z) położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Środkowej Łyny” (rozporządzenie Nr 160 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 201, poz. 3152). Nakazy oraz zakazy wynikające z położenia terenu w obszarze chronionym zostały uwzględnione w trakcie projektowania planu. Przebieg granicy OCHK zaznaczony jest w załączniku graficznym do prognozy. Plan zachowuje 100 metrową strefę ochronną od terenów nieużytków, w których okresowo zbiera się woda (37Z, 38Z, 39Z).

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu.

6.1. Poziom międzynarodowy i krajowy.

Unia Europejska formułuje cele ochrony przyrody na lata 2002-2012 w VI Programie Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja NR 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 22 lipca 2002 r., która ustanawia Szósty Wspólnotowy Program Działań w zakresie środowiska naturalnego).

Program ma za zadanie:

- zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego,

- zapewnienie ochrony zdrowia ludzkiego,
- ogólną poprawę środowiska i jakości życia.

Zakłada się realizację programu poprzez 7 strategii tematycznych w zakresie: zrównoważonego użytkowania zasobów naturalnych, zapobiegania powstawaniu odpadów i upowszechniania recyklingu, poprawy jakości środowiska miejskiego, ograniczania emisji zanieczyszczeń, ochrony gleb, zrównoważonego użytkowania pestycydów oraz ochrony i zachowania środowiska morskiego. Program wspiera proces włączania problemów ochrony środowiska we wszystkie polityki i działania Wspólnoty w celu zmniejszenia nacisków na środowisko naturalne pochodzących z różnych źródeł.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 roku gwarantuje ochronę środowiska człowieka, poprzez zasadę zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „II Polityka ekologiczna państwa” oraz dostosowane do niej programy środowiskowe i strategie takie jak: „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, „Strategia gospodarki wodnej” oraz „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej”. Dokumenty te uwzględniają cele i obowiązki ochrony środowiska przyjęte przez Rzeczpospolitą Polską w ratyfikowanych konwencjach narodowych takich jak:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);
- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).

Ważne cele z zakresu ochrony środowiska określają także:

- Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast Europejskich,
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa.

6.2. Poziom regionalny.

Kluczowym opracowaniem na szczeblu regionalnym mający związek z planem poddanym prognozie oddziaływania na środowisko jest „**Program Ochrony Środowiska Województwa**

Warmińsko-mazurskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011-2014” z 2007 roku. Wojewódzki program ochrony środowiska służy realizacji polityki ekologicznej państwa i regionu. Podstawowym celem polityki ekologicznej na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego jest *„dobry stan środowiska umożliwiający zrównoważony rozwój”*. Program ochrony środowiska zawiera szczegółowy opis uwarunkowań zewnętrznych wynikających z polityki ekologicznej państwa i dokumentów, strategii, programów dotyczących ochrony środowiska.

„...Wprawdzie już dziś Warmia i Mazury należą do liderów w dziedzinie jakości środowiska przyrodniczego, ale stosowanie zasady trwałego rozwoju wymaga ciągłego myślenia o środowisku przyrodniczym przez pryzmat przyszłych pokoleń. W tym celu przewidziane są działania z zakresu ochrony przyrody i krajobrazu, ochrona lasów, powierzchni ziemi, kopalini i wód podziemnych. Zwracać należy uwagę na zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalszą poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochronę klimatu...”

Program ochrony środowiska opisuje poszczególne elementy środowiska na terenie województwa, opisuje zagrożenia ekologiczne regionu i wskazuje cele istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu. Najważniejszymi celami z zakresu ochrony środowiska są:

- wysoka różnorodność biologiczna, jej ochrona i zróżnicowane wykorzystywanie,
- rozwijanie trwałej, zrównoważonej, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej,
- racjonalne użytkowanie powierzchni ziemi,
- eksploatacja kopalini i wód podziemnych zgodna z z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego województwa,
- racjonalne użytkowanie wody, materiałów i energii,
- udział energii z odnawialnych zasobów energetycznych do co najmniej 9% w 2010 roku,
- dobry stan zasobów wodnych,
- sprawny system ochrony przeciwpowodziowej,
- zahamowanie powstawania środowiskowych zagrożeń zdrowia,
- dobry stan wód,
- czyste powietrze,
- minimalizacja zagrożeń środowiska powodowanych przez odpady,
- sprawny system pełnej kontroli dystrybucji, składowania i stosowania preparatów chemicznych dla osiągnięcia pełnego bezpieczeństwa zdrowia ludzi i środowiska,
- dobry klimat akustyczny,
- poziom pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych,

- zapewnienie redukcji emisji gazów cieplarnianych,
- wycofanie z obrotu i stosowania substancji niszczących warstwę ozonową,
- dobrze funkcjonujący monitoring środowiska,
- skuteczna edukacja ekologiczna.

7. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko.

Projekt planu zakłada powstanie w części zachodniej obszaru opracowania zabudowy produkcyjno-usługowej. W południowo-zachodniej części obszaru plan zakłada powstanie terenu zieleni urządzonej. W centralnej części plan zakłada powstanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, usług oświaty, teren zabudowy sakralnej, parking, zieleń urządzona oraz zieleń naturalna. Wschodnia część opracowania według projektu planu ma być wciąż użytkowana rolniczo. W południowo-wschodniej części terenu plan chroni nieużytki (100 metrową strefą ochronną), w których sezonowo zbiera się woda (37Z, 38Z, 39Z) z uwagi na położenie w obszarze chronionego krajobrazu. Takie zainwestowanie terenu w znaczny sposób wpłynie na krajobraz obszaru opracowania.

7.1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług osiedlowych, teren usług oświaty i wychowania, teren zabudowy sakralnej z domem parafialnym, teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Tab. 1. Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego rodzaj.

Lp.	Rodzaj oddziaływania, komponenty środowiska	Sposób i skutki oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> – zubożenie terenu pod względem naturalnego potencjału faunistycznego i florystycznego; – zwiększenie potencjału faunistycznego i florystycznego związanego z antropizacją terenu.
2.	Ludzie	<ul style="list-style-type: none"> – możliwe pogorszenie stanu higieny i klimatu akustycznego terenu; – zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów; – zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków; – zwiększenie zapotrzebowania na źródła energii; – wzmocnienie potencjału społecznego poprzez osiedlanie się nowych osób; – porządkowanie terenu i sposobu jego zagospodarowania.
3.	Fauna	<ul style="list-style-type: none"> – możliwe zakłócenie tras wędrowania zwierząt;

		<ul style="list-style-type: none"> – możliwe zmniejszenie edafonu i występowania mikroorganizmów poprzez zmianę rzeźby terenu i usuwanie próchnicznych warstw gleby; – zwiększenie liczby i możliwości żerowania i bytowania organizmów zależnych od działalności człowieka.
4.	Flora	<ul style="list-style-type: none"> – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; – zmniejszenie możliwości naturalnej odbudowy roślinności; – wprowadzenie nowej roślinności na tereny przeznaczone pod zabudowę; – lokalizacja inwestycji nie spowoduje wylesień.
5.	Woda	<ul style="list-style-type: none"> – zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych dzięki ustaleniu obowiązku odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych; – miejscowa zmiana stosunków wodnych i poziomu wód gruntowych w związku z realizacją zabudowy (na terenach położonych w obniżeniach terenowych).
6.	Powietrze atmosferyczne	<ul style="list-style-type: none"> – wzrost zapylenia powietrza; – wzrost emisji zanieczyszczeń wynikających z większego ruchu samochodowego i lokalizacji nowej zabudowy.
7.	Powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> – likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej; – zmiana struktury i zwięzłości gleby; – zanieczyszczenie antropogeniczne gleby; – możliwe miejscowe zagęszczenie gleby i w efekcie zmiana warunków powietrznych i wodnych gleby, w tym zahamowanie wymiany gazowej; – wprowadzenie zakazu gromadzenia odpadów mogących pogorszyć stan środowiska.
8.	Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> – potencjalne pogorszenie wglądu w krajobraz poprzez lokalizację nowej zabudowy; – pojawienie się elementów dysharmonizujących w krajobrazie; – przekształcenie krajobrazu poprzez lokalizację nowych inwestycji.
9.	Klimat	<ul style="list-style-type: none"> – brak oddziaływania, ze względu na ukształtowanie terenu nie przewiduje się również zmian w mikroklimacie spowodowane zwiększoną emisją ciepła.
10.	Zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> – brak oddziaływania
11.	Zabytki	<ul style="list-style-type: none"> – brak oddziaływania
12.	Dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> – możliwy wzrost dochodów gminy oraz mieszkańców, poprawa standardów i jakości życia mieszkańców;

Tab. 2 Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego typ.

Lp.	Typ oddziaływania	Sposób i skutki oddziaływania
-----	-------------------	-------------------------------

1.	bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> – wzrost poziomu hałasu; – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; – odpady budowlane (poeksploatacyjne); – wzrost ilości wytwarzanych odpadów; – zwiększona penetracja ludzka.
2.	pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> – stymulowanie procesów urbanizacyjnych; – poprawa jakości i standardów życia mieszkańców (przy właściwym postępowaniu i eliminowaniu skutków oddziaływania ustaleń planu na ludzi).
3.	wtórne	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
4.	skumulowane	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
5.	krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> – zwiększony hałas na etapie realizacji zabudowy; – okresowe zanieczyszczenie powietrza (okresy grzewcze przy jednoczesnych niekorzystnych warunkach atmosferycznych);
6.	długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; – przekształcenie walorów krajobrazowych otoczenia; – zmiany fizykochemiczne gleb; – zmiany morfologii terenów; – nowe formy użytkowania i przeznaczenia gruntów.
7.	stałe	<ul style="list-style-type: none"> – nowa zabudowa; – wprowadzenie nowych gatunków roślinności; – zmiany w krajobrazie; – postanie ciągów komunikacyjnych.
8.	chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> – powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów; – zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego; – wzrost natężenia hałasu.
9.	pozytywne	<ul style="list-style-type: none"> – wzrost dochodów gminy; – wzrost standardów życia mieszkańców;
10.	negatywne	<ul style="list-style-type: none"> – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; – hałas budowlany i odpady budowlane.

7.2. Tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych i urządzeń telekomunikacji.

Tab. 3. Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego rodzaj.

Lp.	Rodzaj oddziaływania, komponenty środowiska	Sposób i skutki oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> – zubożenie terenu pod względem naturalnego potencjału faunistycznego i florystycznego; – fragmentacja przestrzeni, przerwanie spójności ekosystemów.
2.	Ludzie	<ul style="list-style-type: none"> – porządkowanie terenu i sposobu jego zagospodarowania; – ograniczenie niszczenia terenów zieleni przez samochody

		<p>poruszające się nie po wyznaczonych trasach;</p> <ul style="list-style-type: none"> – potencjalny wzrost hałasu i pogorszenie klimatu akustycznego na terenach nowo budowanych dróg;
3.	Fauna	<ul style="list-style-type: none"> – możliwe zakłócenie tras wędrowania zwierząt; – możliwe zmniejszenie edafonu i występowania mikroorganizmów poprzez zmianę rzeźby terenu i usuwanie próchnicznych warstw gleby.
4.	Flora	<ul style="list-style-type: none"> – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; – lokalizacja inwestycji nie spowoduje wylesień; – realizacja zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
5.	Woda	<ul style="list-style-type: none"> – miejscowa zmiana stosunków wodnych i poziomu wód gruntowych.
6.	Powietrze atmosferyczne	<ul style="list-style-type: none"> – wzrost zapylenia powietrza; – potencjalny wzrost emisji zanieczyszczeń wynikających z większego ruchu samochodowego;
7.	Powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> – likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej; – przemieszczenia mas ziemnych; – zmiana struktury i zwięzłości gleby; – miejscowe zmiany rzeźby terenu; – możliwe miejscowe zagęszczenie gleby i w efekcie zmiana warunków powietrznych i wodnych gleby, w tym zahamowanie wymiany gazowej.
8.	Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> – przekształcenie krajobrazu poprzez lokalizację nowych inwestycji; – istniejące stacje bazowe telefonii komórkowych stanowiące dominantę w krajobrazie.
9.	Klimat	<ul style="list-style-type: none"> – brak oddziaływania
10.	Zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> – brak oddziaływania
11.	Zabytki	<ul style="list-style-type: none"> – brak oddziaływania
12.	Dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> – wzrost bezpieczeństwa i komfortu użytkowników dróg; – możliwy wzrost dochodów gminy oraz mieszkańców, poprawa standardów i jakości życia mieszkańców.

Tab. 4 Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego typ.

Lp.	Typ oddziaływania	Sposób i skutki oddziaływania
1.	bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> – wzrost poziomu hałasu; – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; – zwiększona penetracja ludzka;
2.	pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> – stymulowanie procesów urbanizacyjnych; – poprawa jakości i standardów życia mieszkańców (przy właściwym postępowaniu i eliminowaniu skutków oddziaływania ustaleń planu na ludzi, – hałas i natężenie ruchu mogą powodować płoszenie zwierząt.
3.	wtórne	<ul style="list-style-type: none"> – nie występują lub brak znaczących oddziaływań
4.	skumulowane	<ul style="list-style-type: none"> – nie występują lub brak znaczących oddziaływań
5.	krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> – zwiększony hałas na etapie realizacji ciągów

		komunikacyjnych; – okresowe zniszczenie i przekształcenie rzeźby terenu (na etapie budowy).
6.	długoterminowe	– przekształcenie walorów krajobrazowych otoczenia; – nowe formy użytkowania i przeznaczenia gruntów.
7.	stałe	– zmiana rzeźby terenu; – zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych;
8.	chwilowe	– powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów; – zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego; – wzrost natężenia hałasu.
9.	pozytywne	– wzrost dochodów gminy; – wzrost standardów życia mieszkańców; – poprawa bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców.
10.	negatywne	– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; – hałas budowlany i odpady budowlane;

7.3. Tereny zieleni naturalnej, zieleni urządzonej oraz tereny rolne.

Tab. 5. Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego rodzaj.

Lp.	Rodzaj oddziaływania, komponenty środowiska	Sposób i skutki oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna	– ochrona różnorodności biologicznej terenu
2.	Ludzie	– poprawa stanu higieny i klimatu akustycznego terenu; – porządkowanie terenu i sposobu jego zagospodarowania; – zwiększenie atrakcyjności terenu.
3.	Fauna	– zwiększenie potencjalnych terenów występowania awifauny oraz innych zwierząt; – zwiększenie liczby i możliwości żerowania i bytowania organizmów żyjących w środowisku człowieka.
4.	Flora	– zwiększenie i usankcjonowanie terenów powierzchni biologicznie czynnej; – wprowadzenie nowej roślinności na tereny przeznaczone na zieleni urządzonej.
5.	Woda	– ochrona przed zmianami w stosunkach wodnych;
6.	Powietrze atmosferyczne	– brak oddziaływania
7.	Powierzchnia ziemi	– brak oddziaływania
8.	Krajobraz	– zachowanie naturalnego krajobrazu i rzeźby terenu;
9.	Klimat	– brak oddziaływania
10.	Zasoby naturalne	– brak oddziaływania
11.	Zabytki	– brak oddziaływania
12.	Dobra materialne	– poprawa standardów i jakości życia mieszkańców;

		– przywrócenie walorów kulturowych środowiska poprzez remonty, rewaloryzację, odpowiednie zagospodarowanie i kompozycję urbanistyczną.
--	--	--

Tab. 6 Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego typ.

Lp.	Typ oddziaływania	Sposób i skutki oddziaływania
1.	bezpośrednie	– zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej;
2.	pośrednie	– stymulowanie procesów urbanizacyjnych; – poprawa jakości i standardów życia mieszkańców.
3.	wtórne	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
4.	skumulowane	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
5.	krótkoterminowe	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
6.	długoterminowe	– zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej; – podniesienie walorów krajobrazowych otoczenia; – nowe formy użytkowania i przeznaczenia gruntów.
7.	stałe	– wprowadzenie nowych gatunków roślinności;
8.	chwilowe	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
9.	pozytywne	– wzrost standardów życia mieszkańców; – zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej.
10.	negatywne	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań

Plan miejscowy zachowuje naturalną roślinność na terenach 24ZP, 25ZP, 37ZP, 38ZP, 39ZP. Nowa zabudowa będzie lokalizowana na terenach, które obecnie są użytkowane rolniczo, dlatego nie przewiduje się znacznego oddziaływania na florę na obszarze opracowania. Dodatkowo plan zachowuje tereny rolnicze w wschodniej części terenu (35RP, 36RP).

8. Rozwiązania alternatywne dla rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Projekt planu nie wymaga rozwiązań alternatywnych.

9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W celu ograniczenia przekształcenia środowiska w czasie budowy przedstawionych w planie inwestycji należy raz w miesiącu kontrolować:

- wpływ procesu budowlanego na warunki gruntowo-wodne
- wielkość obszaru placu budowy

Analiza sposobu realizacji postanowień projektu planu pod kątem wpływu na środowisko może się odnosić do:

- ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Dla przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, będzie obowiązywać monitoring środowiska, dla pozostałych terenów może być prowadzony monitoring państwowy środowiska przez odpowiednie organy administracji państwowej, natomiast w wypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości wywołane prowadzoną działalnością w oparciu o ustalenia planu, analizę realizacji MPZP oraz badanie skażenia środowiska przeprowadzić powinien odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie przestrzegania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy prowadzić okresowe badania zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń planu. Zadanie to powinno być wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Obszar opracowania położony jest w gminie Dobre Miasto. Tereny 36RP, 37Z, 38Z, 39Z położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Środkowej Łyny”. Projekt planu stosuje się do nakazów i zakazów wynikających z położenia terenów w obszarze chronionym i przewiduje zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. Tereny nieużytków 37Z, 38Z, 39Z są chronione przed zabudową 100 metrową strefą ochronną. W związku z tym nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na wyżej wymieniony obszar chroniony.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W najbliższej okolicy obszaru opracowania nie występują obszary Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 „Warmińskie Buczyny” znajduje się w odległości około 3 km na zachód od obszaru opracowania. Zakłada się, że ustalenia projektu planu nie wpłyną znacząco na tereny chronione znacznie oddalone od miasta.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Projekt planu nie wymaga rozwiązań alternatywnych.

13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Przez transgraniczne oddziaływanie na środowisko rozumie się jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, która jest spowodowana planowaną działalnością, której przyczyną jest częściowo lub w całości położona na terenie innego państwa i nie ma wyłącznie charakteru globalnego. Analizie poddawane są inwestycje zlokalizowane blisko granic oraz te, które ze względu na wielkość przedsięwzięcia mogą powodować znaczne zmiany w środowisku.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powodują skutków środowiskowych o charakterze transgranicznym, gdyż skala zagospodarowania ma charakter lokalny.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że w zachodniej części terenu opracowania przewiduje się wprowadzenie zabudowy produkcyjno-usługowej. W centralnej części plan zakłada powstanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, usług oświaty, teren zabudowy sakralnej, parking, zieleń urządzonej oraz zieleń naturalna mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. We wschodniej części opracowania projekt planu zakłada pozostawienie terenów rolnych.

Proces budowy osiedla mieszkaniowego może zagrażać środowisku, jednak stosując wszelkie zalecenia i środki ostrożności środowisko nie powinno być zanieczyszczone.

Budowa takiego osiedla jest potencjalnym źródłem:

- wytwarzanych odpadów,
- wprowadzanych ścieków do wód i do ziemi,
- emitowanego hałasu.

Wielkość i rodzaj zanieczyszczeń, które mogą być spowodowane działalnością obiektów usługowych, produkcyjno-usługowych jest trudny do przewidzenia, ponieważ brakuje szczegółowych projektów inwestycyjnych.

Zmiany w środowisku zależą od charakteru i wielkości inwestycji oraz od wrażliwości środowiska przyrodniczego.

Ścieki docelowo będą odprowadzone do miejskiej oczyszczalni ścieków siecią kanalizacji

sanitarnej. Do czasu realizacji w/w sieci dopuszczono możliwości stosowania rozwiązań indywidualnych związanych z unieszkodliwianiem ścieków.

Przewiduje się zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, w związku z powstaniem zabudowy, punktów produkcyjno-usługowych. Wzrost zanieczyszczenia może nastąpić w zachodniej oraz centralnej części opracowania, gdzie planowana jest funkcja mieszkaniowa i produkcyjno-usługowa. Nowe obiekty spowodują wzrost emisji spalin do atmosfery oraz zwiększenie ruchu samochodowego.

Obiekty i instalacje przewidziane w planie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii, co ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Ponadto zaleca się, aby:

- zminimalizować uciążliwości związane z projektowaną strefą usługową, produkcyjno-usługową. Zaleca się wkomponowanie w w/w kompleksy roślinność istniejącą, tak by otaczała obiekty usługowe.
- w celu zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza pozyskiwać energię cieplną ze źródeł czystej energii: kolektory słoneczne, energia elektryczna, pompy ciepłe.

Reasumując, w wyniku realizacji zapisów planu, nastąpi istotne przekształcenie terenu opracowania. Powstanie zabudowy mieszkaniowa, usługowa, produkcyjno-usługowa, usług oświaty, teren zabudowy sakralnej, parkingu, zieleni naturalnej oraz zieleni urządzonej.

Prognoza oddziaływania planu na środowisko nie jest dokumentem, który rozstrzyga o słuszności realizacji planowanych inwestycji, stanowi jedynie ocenę wpływu na środowisko przyrodnicze planowanych inwestycji.

Załączniki do opracowania:

1. Mapa – prognoza oddziaływania na środowisko w skali 1:1000.

W prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 52 ust.1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.