Załącznik do ogłoszenia o przetargu z dnia 16.06.2015 r.

**REGULAMIN**

**Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargu ustnego nieograniczonego organizowanego w dniu 01.07.2015 r. o godz. 11.00 w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Olsztyńskiej 14 w Dobrym Mieście, na najem pomieszczeń bufetowych oraz kiosku o powierzchni 89,54 m2 na terenie Pływalni Krytej „Na Fali” w Dobrym Mieście przy ul. Garnizonowej 18 z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-handlową na okres 2 lat.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dobrym Mieście przy ul. Olsztyńskiej 14, na Pływalni Krytej „Na Fali” w Dobrym Mieście przy ul. Garnizonowej 18 oraz zamieszczenie na stronie internetowej: osir.dobremiasto.com.pl, dobremiasto.com.pl i ukazanie się w lokalnej telewizji kablowej DOB-SAT.

§ 1

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu z dnia 16.06.2015 r.
2. Przetarg jest **I** przetargiem ustnym nieograniczonym, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny czynszu za wynajem ww. pomieszczeń.
3. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych będących przedmiotem postępowania wynosi 1.800,00 zł. (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100). Do stawki należy doliczyć podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę nie mniej niż 100,00 (słownie: sto złotych 00/100).
5. Do przetargu zostaną dopuszczeni uczestnicy, którzy w terminie do dnia 29.06.2015 r. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 3.500,00 zł. (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) na konto w WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 10 8857 1041 3004 0400 2365 0002.
6. Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:

 - dokument potwierdzający wniesienie wadium,

- dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej,

- w razie potrzeby – pisemne notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu,

- oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu oraz stanem technicznym lokali.

 Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto miesięcznej stawki wywoławczej czynszu najmu.

§2

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dobrym Mieście.
2. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz imiona i nazwiska osób albo nazwę firmy, które zostały dopuszczone do przetargu.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzy krotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostaje zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej terminowe regulowanie opłat i poniesienie pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych przez najemcę. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, po pomniejszeniu o ewentualne zaległości lub szkody.
7. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu przelewem na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
8. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

§3

1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu. Protokół podpisuje Komisja Przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

§ 4

1. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

 Dyrektor

 Zbigniew Wójcik