

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016r., poz. 446 i 1579 ) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 716 i 1579) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Dobre Miasto w następujących wysokościach:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni- **0,87 zł.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,51 zł.**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni- **0,29 zł.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **2,98 zł.**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) **mieszkalnych** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,71 zł.**
- b) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym:**
  - o powierzchni nie przekraczającej 200 m<sup>2</sup> oraz – bez względu na powierzchnię - od zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, za wyjątkiem powierzchni zajętej na cele sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych i medycznych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **13,11 zł.**
  - pozostałych budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej -**18,76 zł.**
- c) **zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,22 zł.**
- d) **związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,61 zł.**
- e) **pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,35 zł.** w tej kategorii:
  - od garaży i budynków letniskowych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- **7,35 zł.**
  - od położonych poza granicami administracyjnymi miasta, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,10 zł.**

**3) od budowli**

a) rurociągów i przewodów sieci ciepła, wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - **1% ich wartości**

b) nie ujętych w lit.a - **2% ich wartości**

## § 2.

1. Zastosowanie stawki, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. „b” tiret 1 stanowi pomoc de minimis, którą jest różnica między stawką podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2, lit. „b” tiret 1, a stawką określoną w § 1 pkt 2, lit „b” tiret 2, zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352/1 z 24.12.2013r.)

2. Stawka podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2, lit. „b” tiret 1 nie ma zastosowania do sektorów, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 24/12/2013r.).

## § 3.

1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis na okres roku kalendarzowego, zobowiązany jest do przedłożenia, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zmieniony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 października 2014r. (Dz. U. Nr 53,poz.311-ze zm.) - w sposób i na formularzu określonym tym rozporządzeniem .

2. Podmiot, który nie przedłożył do dnia 31 stycznia roku podatkowego, w którym ubiega się o pomoc de minimis, dokumentów, o których mowa w ust. 1, bądź rozpoczął działalność w ciągu roku, czy też zmienił rodzaj działalności na działalność spełniającą wymogi § 1 pkt 2 lit. „b”, tiret 1 – może ubiegać się o pomoc de minimis, z tym, że pomoc, o której mowa w § 2 ust. 1, stosuje się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot złożył dokumenty, o których mowa w ust.1.

## § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

## § 5.

Z dniem 31.12.2016r. traci moc:

1. Uchwała Nr III/8/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 18 grudnia 2014r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

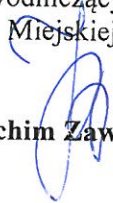
2. Uchwała Nr XV/105/2015 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie zmiany Uchwały Nr III/8/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2017 r.

2. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Joachim Zawacki**