

UCHWAŁA NR XLIX/313/2021
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny - Majątek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.), Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny - Majątek.

§ 2.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny - Majątek, zwany dalej "planem,,", obejmuje powierzchnię 44,3 ha.

2. Opis granic planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego projektem planu określono na kopii mapy topograficznej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD MIEJSKI w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

INSPEKTOR
Ewa Łapajko

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Łańko
Ryszard Łańko

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIX/313/2021
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z 28 grudnia 2021 r.

**Opis granic obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie miejscowości Smolajny –
Majątek**

Od północy granica przebiega lewą stroną drogi powiatowej nr 1364N od miejsca styku z drogami wewnętrznymi, zlokalizowanymi na działkach nr 10 i 140/4, obręb Smolajny do punktu granicznego z działką nr 162, obręb Smolajny i dalej wzdłuż jej granic geodezyjnych do punktu granicznego z działką nr 150, obręb Smolajny, na której zlokalizowana jest droga gminna nr 160004N, przecinając ją prostopadle. Następnie przebiega lewą stroną drogi gminnej nr 160004N do drogi powiatowej nr 1364N i dalej lewą stroną drogi powiatowej nr 1364N do miejsca przejścia przez rzekę Łynę. Po przecięciu Łyny przebiega zachodnią granicą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny, po raz kolejny przecinając rzekę Łynę w punktach granicznych nr 3835 i 3834, a następnie lewą stroną rzeki dociera do punktu granicznego z działką nr 130/4, obręb Smolajny. Dalej przebiega wzdłuż południowej granicy działki nr 130/4, obręb Smolajny i przecina prostopadle drogę wewnętrzną, zlokalizowaną na działce nr 123/3, obręb Smolajny. Następnie prawą stroną drogi, wzdłuż granicy działki dociera do punktu granicznego z działką nr 115/1, obręb Smolajny i dalej przebiega południowymi granicami działek 115/1, 111/6 i 111/8, obręb Smolajny, przecina prostopadle drogę wewnętrzną, zlokalizowaną na działce nr 45/2, obręb Smolajny na wysokości punktu granicznego z działką nr 71, obręb Smolajny i dalej wzdłuż jej granic geodezyjnych dociera do punktu granicznego z drogą wewnętrzną, zlokalizowaną na działce nr 45/2, obręb Smolajny. Dalej przebiega prawą stroną drogi wewnętrznej w kierunku północnym do włączenia jej do drogi powiatowej nr 1364N, skąd dalej biegnie prawą stroną drogi powiatowej w kierunku południowo-zachodnim do punktu granicznego nr 4189, w którym przecina drogę powiatową nr 1364N na wysokości punktu granicznego nr 10379 (działka nr 22/1, obręb Smolajny). Następnie biegnie południową granicą działki nr 22/1, obręb Smolajny i dalej skręca w kierunku północnym, wzdłuż zachodnich granic działek nr 22/1 i 22/2, obręb Smolajny, do drogi wewnętrznej, zlokalizowanej na działce nr 10, obręb Smolajny. Przecina drogę prostopadle i dalej jej prawą stroną biegnie w kierunku północno-wschodnim do miejsca włączenia drogi wewnętrznej do drogi powiatowej nr 1364N.

URZĄD MIEJSKI w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

INSPEKTOR
Ewa Łukaszko

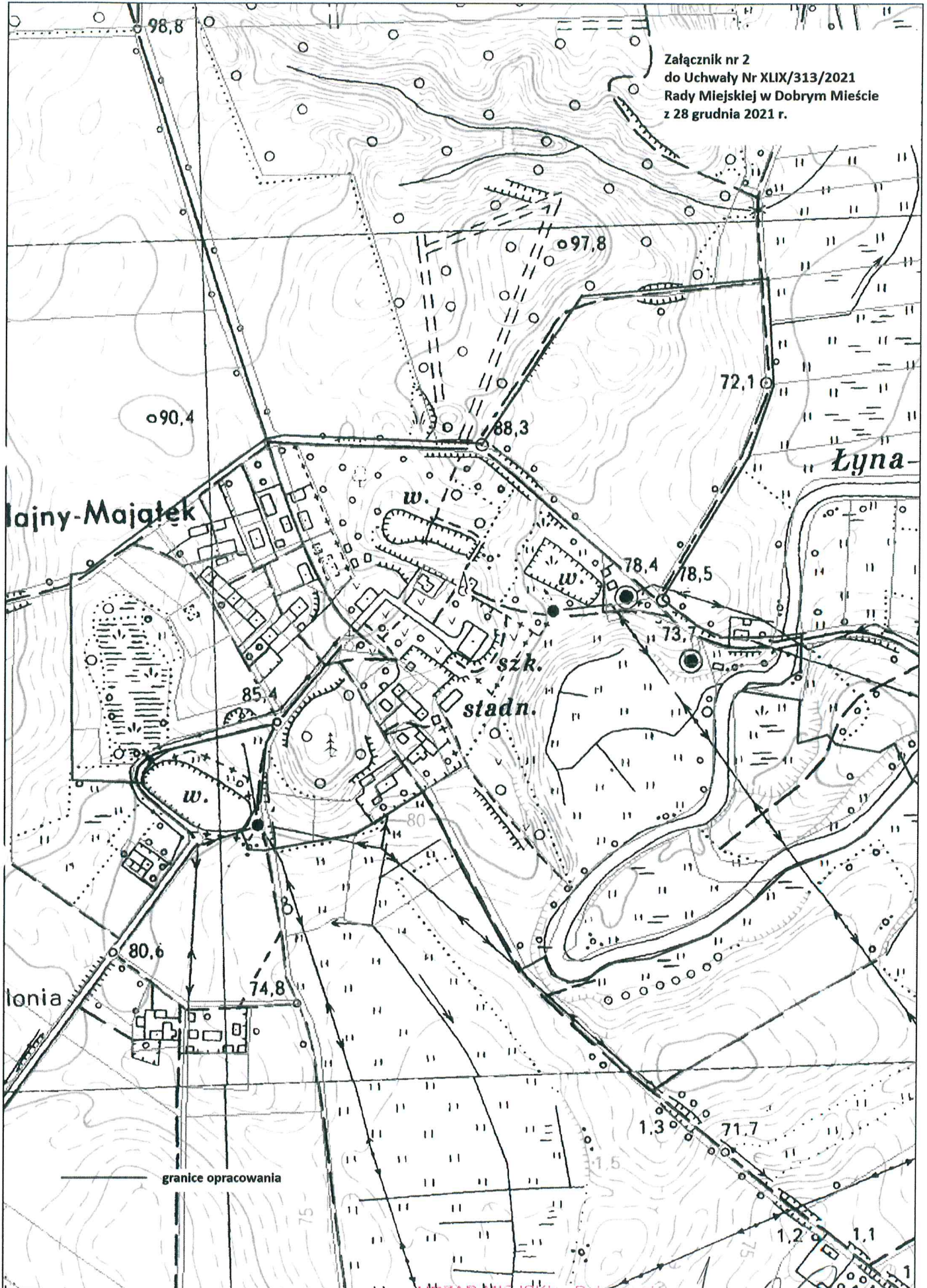
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Ryszard Łatko



ODPIS

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLIX/313/2021
Rady Miejskiej w Dobrym Mięście
z 28 grudnia 2021 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny - Majątek

Znaczna część gruntów znajdujących się w granicach opracowania stanowi własność Powiatu Olsztyńskiego, a zarząd nad nimi sprawuje Zespół Szkół Rolniczych w Smolajnach. Zarząd Powiatu w Olsztynie wystąpił z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów i przeznaczenie ich na cele usług oświaty, pod lokalizację kompleksu szkolnego - nową siedzibę Zespołu Szkół Rolniczych.

Obszar planowany do objęcia projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obrębie miejscowości Smolajny, jednakże stanowi wyodrębnioną przestrzennie część o odmiennie architektonicznie zabudowie, gdzie dominuje Zespół Pałacowy oraz budynki folwarczne, obecnie - w większości, użytkowane jako mieszkalne. Teren ten, potocznie nazywany Smolajny Majątek, położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny, chroniony ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. W celu zachowania ładu przestrzennego w zagospodarowaniu tych terenów, podkreślenia ich walorów architektonicznych i krajobrazowych, spełnienia wymagań ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, ochrony zabytków, a jednocześnie w celu zapewnienia ich zrównoważonego rozwoju proponuje się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


BURMISTRZ
Jarosław Kowalski