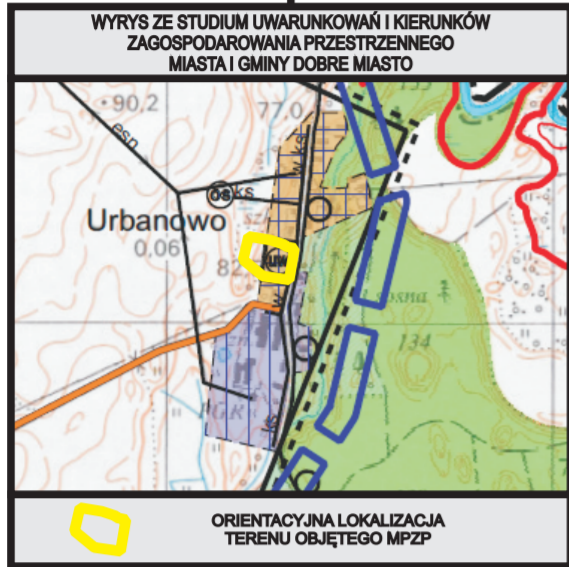
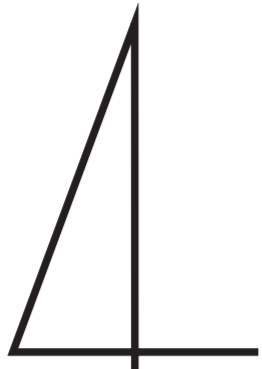
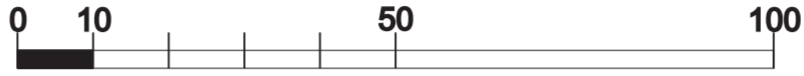


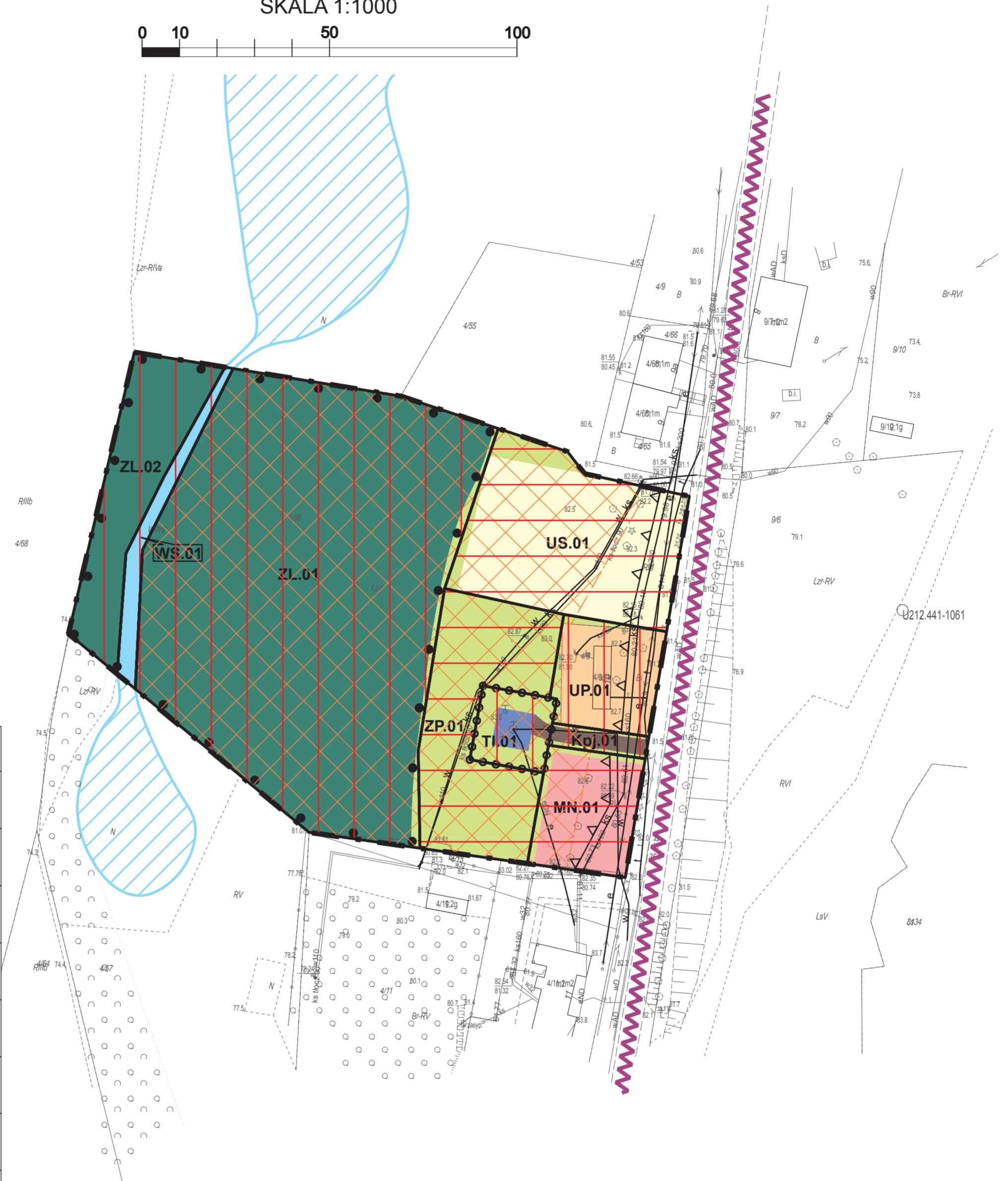
RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY DOBRE MIASTO W REJONIE WSI URBANDWO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



N



LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	
— . . —	granice planu
—	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
△ △ △	nieprzekraczalne linie zabudowy
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	granica strefy ochrony bezpośredniej istniejącego ujęcia wody
● ● ● ● ● ● ●	granica obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków - objętego ochroną konserwatorską
— w —	istniejąca sieć wodociągowa
— ks —	istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
— e —	istniejąca sieć elektroenergetyczna
— e —	istniejąca sieć telekomunikacyjna

PRZEZNACZENIE TERENÓW

UP	teren zabudowy usług publicznych
US	teren sportu i rekreacji
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZP	teren zieleni urządzonej
WS	teren wód powierzchniowych
ZL	teren zieleni leśnej
TI	teren infrastruktury technicznej
Kpj	teren ciągu pieszo-jezdnego

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. Czynniki środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające znaczenie dla zabudowy i zagospodarowania terenu.

Linia określająca miejsce emisji hałasu komunikacyjnego (samochodowego) stanowiąca istniejącą drogę wewnętrzną biegnącą ze wsi Piotraszewo przez wieś Urbanowo do drogi powiatowej. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z ww rozporządzeniem.

Zasięg gruntów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wniesiony na podstawie konturów klasyfikacji użytków zawartych w rejestrze gruntów. Gleby V klasy bonitacyjnej oznaczone jako „lasy” (Ls) - w przypadku zmiany przeznaczenia na cele nieleśne wymagają uzyskania zgody Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego na zmianę przeznaczenia.

II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska wraz z waloryzacją i analiza aktualnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

A. Tereny wód powierzchniowych rowu melioracyjnego i zieleni wysokiej o wysokich walorach przyrodniczych. Tereny obejmujące dawny „Park” wpisany do gminnej ewidencji zabytków - objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Fragment enklawy zadrzewień rosnących w większości w obniżeniu terenu, miejscami ze zniszczonym drzewostanem - widoczne wiatrołomy. Zadrzewienia pełnią funkcje krajobrazowe i ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym.

Otwarty rów melioracyjny odprowadzający wody z małego zbiornika wodnego położonego od strony południowej do większego rozlewiska na nieużytku zlokalizowanego od strony północnej. Sugeruje się pozostawić rów jako otwarty i należy chronić go przed splywem i dopywem zanieczyszczeń.

B. Tereny zabudowane i zainwestowane oraz przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami głównie roślinności synantropijnej, ruderalnej oraz antropogenicznej. Na ogół o niskich walorach przyrodniczych.

Tereny otwarte porośnięte niską roślinnością synantropijną i zadrzewieniem (4 drzewami) w sąsiedztwie ogrodzenia ujęcia wody - tereny okalające nieruchomości i grunty zabudowane różnymi obiektami budowlanymi.

Teren istniejącego boiska sportowego przeznaczonego do piłki nożnej o nawierzchni gruntowej (przepuszczalnej), porośniętego niską roślinnością trawiastą.

Teren istniejącego lokalnego ujęcia wody zaopatrującego wieś Urbanowo z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, porośnięty zielenią synantropijną (niską) - stanowi teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

Teren zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej z towarzyszącymi urządzeniami rekreacyjnymi i małą architekturą, ogrodzony i zagospodarowany zielenią synantropijną i antropogeniczną.

Teren z bardzo ubogą i rzadko porastającą roślinnością ruderalną i synantropijną, miejscami pozbawiony roślinności.

Droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej, przepuszczalnej obsługująca istniejące ujęcie wody.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wniesione na podstawie m.in. ortofotomapy, zdjęć satelitarnych i wizji terenowych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

	Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chronią prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
	Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.