

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **zaciągnięcie kredytu długoterminowego złotowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) przedstawiam treść zapytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytania I:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiedzi na pytania zawarte w załączonym formularzu

Odp. Zamawiający przekazuje w załączeniu wypełniony formularz klienta – proces oceny wniosku.

Pytania II:

1. Wykonawca uprzejmie prosi o zamieszczenie na stronie bip lub udostępnienie w innej formie następujących dokumentów:

- 1) sprawozdania z wykonania budżetu według stanu na koniec IV kwartału za lata 2014-2015: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28S.

Odp. Sprawozdania zostaną zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Zamawiającego.

- 2) informacji o zaciągniętych kredytach, pożyczkach, udzielonych poręczeniach, według stanu na koniec II kwartału 2017 r. – kwota według umowy, kwota pozostająca do spłaty, okres kredytowania, sposób spłaty i wielkość raty, oprocentowania, rodzaj zabezpieczenia.

Odp. Wykaz w załączeniu

Bardzo prosimy o zajęcie stanowiska na temat :

- 1) spłaty odsetek – w ostatnim dniu każdego miesiąca. Jeżeli będą to dni wolne od pracy, czy Bank może przyjąć, że spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym dniu spłaty,

Odp. Tak

- 2) spłaty rat kapitału – w SIWZ wskazano dokładne daty spłaty rat kapitałowych. Jeżeli będą to dni wolne od pracy, czy Bank może przyjąć że spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym dniu spłaty, także dla dat wskazanych w SIWZ na 31 grudnia,

Odp. Spłata powinna nastąpić w ostatni dzień roboczy przed 31 grudnia.

- 3) ostatnia rata kapitału jest wskazana na 30.12.2022r. – jest to sobota. Aby spłata kredytu nastąpiła w 2022r. musiałby być to być 29.12.2022r. – prosimy o potwierdzenie, że będzie to 29.12.2022r.

Odp. Tak

- 4) Według SIWZ oprocentowanie kredytu ma być oparte na stawce WIBOR 1 M z ostatniego dnia poprzedniego miesiąca. Jeżeli stopa WIBOR na ten dzień nie jest ustalana lub

ogłaszana, przyjmuje się stopę WIBOR z najbliższego kolejnego dnia roboczego. W takim przypadku stopa WIBOR będzie ustalana w miesiącu w którym będą naliczane i pobierane odsetki. Prośba o zmianę zapisu na następujący „Jeżeli stopa WIBOR na ten dzień nie jest ustalana lub ogłaszana, przyjmuje się stopę WIBOR z najbliższego poprzedniego dnia roboczego”.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ.

- 5) w związku z brakiem informacji w Specyfikacji – prosimy o potwierdzenie, że przed uruchomieniem kredytu Zamawiający przedłoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 k.p.c. sporządzonego w formie aktu notarialnego do wysokości 1,5 kwoty kredytu z terminem wystawienia tytułu egzekucyjnego 3 lata od dnia podpisania umowy o kredyt.

Odp. Zamawiający nie przedłoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 k.p.c.

Pytania III:

1. Czy Zamawiający dopuszcza, jako warunek uruchomienia kredytu złożenie weksla wraz z deklaracją wekslową?
Odp. Tak
2. Czy Skarbnik dokona kontrasygnaty na wekslu i deklaracji wekslowej?
Odp. Tak
3. Prosimy o podanie aktualnego wykazu realizowanych inwestycji finansowanych lub współfinansowanych ze środków z Unii Europejskiej.
Odp. Wykaz w załączniku
4. Czy w ramach pomocy strukturalnej, jeśli Gmina korzysta, w okresie ostatnich trzech lat występowały sytuacje polegające na tym, że podmiot dysponujący środkami funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności UE, z których korzysta jednostka (na realizację programów i projektów realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o finansach publicznych) odwołał przekazania środków lub zażądał zwrotu środków już przekazanych (jeśli tak: kiedy wystąpiły takie sytuacje, przyczyny ich wystąpienia oraz podanie kwoty odwołanych/podlegających zwrotowi środków)?
Odp. Nie
5. Prosimy o przekazanie wykazu poręczeń udzielonych przez Gminę (w tym wymagalne i niewymagalne).
Odp. Nie dotyczy
6. Czy Zamawiający zawarł umowy wsparcia? Jeśli tak, to prosimy o podanie informacji: w jakiej kwocie, pomiędzy kim są zawarte, na jaki okres, jakie są warunki umowy.
Odp. Nie dotyczy
7. Czy Zamawiający zawarł umowy nabycia wierzytelności? jeśli tak, to prosimy o podanie informacji: w jakiej kwocie, pomiędzy kim są zawarte umowy, na jaki okres, jakie są terminy spłaty,
Odp. Zamawiający nie zawarł umów nabycia wierzytelności
8. Prosimy o podanie aktualnego wykazu podmiotów, w których Gmina posiada udziały lub akcje, z podaniem numerów regon tych podmiotów, ilością posiadanych udziałów i akcji oraz posiadanych przez te podmioty zadłużeniami w instytucjach finansowych.
Odp. Wykaz w załączeniu
9. Czy Zamawiający przewiduje (w okresie obowiązywania umowy kredytu, będącego przedmiotem zamówienia) dokapitalizowanie Spółek, w których Gmina ma udziały? Jeśli tak, to prosimy o podanie informacji o wysokości planowanego dokapitalizowania oraz roku, w którym planowane jest dokapitalizowanie.
Odp. Nie
10. Prosimy o udostępnienie zaświadczeń z ZUS i US potwierdzających brak zaległości w opłacaniu zobowiązań (wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc wcześniej) lub

- przekazanie informacji, czy Zamawiający posiada zaległe zobowiązania wobec ZUS i US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwot zaległości.
Odp. Zamawiający nie posiada zaległości wobec ZUS i US.
11. Prosimy o przekazanie informacji, czy na rachunkach Zamawiającego ciążą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwot tych zajęć.
Odp. Nie
12. Prosimy o przekazanie informacji, czy w ciągu ostatnich 12 miesięcy wystąpiły zaległości w regulowaniu zobowiązań finansowych wobec banków i instytucji finansowych? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwot tych zaległości i jak długo występowały.
Odp. Nie
13. Prosimy o przekazanie informacji, czy w okresie ostatnich 24 miesięcy były prowadzone wobec Zamawiającego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banku?
Odp. Nie
14. Prosimy o przekazanie informacji, czy w okresie ostatnich 24 miesięcy została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Zamawiającego?
Odp. Nie
15. Prosimy o przekazanie informacji, czy realne jest osiągnięcie poziomu dochodów majątkowych zgodnie z planem na koniec 2017r., uwzględniając niski poziom wykonania po I półroczu 2017? Jeżeli NIE, to prosimy o podanie przyczyn.
Odp. Zdaniem Zamawiającego nie jest realne osiągnięcie poziomu dochodów majątkowych zgodnie z planem na koniec 2017 r, gdyż dochody majątkowe uzależnione są od sprzedaży nieruchomości, a w chwili obecnej jest mały popyt na nieruchomości gminne.
16. Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wydatków majątkowych planowanych do osiągnięcia w 2017r. w stosunku do zrealizowanych w 2016r.
Odp. Główną przyczyną wzrostu wydatków majątkowych w 2017 r. jest zwiększenie liczby inwestycji do realizacji w bieżącym roku w stosunku do roku 2016.


BURMISTRZ
Stanisław Trzaskowski

Załącznik nr 1
do pisma FR.271.18.2017
z dnia 20.09.2017 r.

Wykaz podmiotów powiązanych kapitałowo z JST

Spółka	REGON	NIP	Ilość posiadanych udziałów / akcji	zadłużenie
Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Dobrym Mieście ul. Olsztyńska 19 11-040 Dobrze Miasto	510913898	7393062986	5106	Brak danych
Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Dobrym Mieście ul. Olsztyńska 19 11-040 Dobrze Miasto	510911416	7393062667	3487	Brak danych
Zakład Usług Wodnych Spółka z o.o. w Dobrym Mieście ul. Jeziorańska 18 11-040 Dobrze Miasto	511435975	7393264543	33839	Brak danych
Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. ul. Lubelska 53 10-410 Olsztyn	510734049	7392954369	1165	Brak danych
Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna SA ul. Barczewskiego 1 10-061 Olsztyn	510496897	7391864517	27.978	Brak danych


BURMISTRZ
Stanisław Trzaskowski

Załącznik nr 2
do pisma FR.271.18.2017
z dnia 20.09.2017 r.

Informacja o zaciągniętych pożyczkach i kredytach – stan na koniec II kwartału 2017

Lp.	Nazwa podmiotu	Kwota wg umowy	Kwota pozostająca do spłaty	Okres kredytowania	Sposób spłaty i wielkość raty	oprocentowanie	Rodzaj zabezpieczenia
1	Bank Gospodarstwa Krajowego O. Olsztyn	4.800.000,00	266.666,78	20.08.2007 – 27.12.2017	Raty kwartalne w wys. 133.333,33	Zmienna stawka bazowa ustalana przez EBI + marża 0,60pp.	Weksel własny in blanco z wystawienia kredytobiorcy z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową
2	Bank Gospodarstwa Krajowego O. Olsztyn	2.500.000,00	1.800.000,00	06.10.2014 -31.12.2021	Spłata w ratach w miesiącach : maj, listopad po 200.000,00zł. Ostatnia rata w m-cu grudniu 2021	WIBOR 1M + marża banku 0,68pp.	Weksel własny in blanco Kredytobiorcy z kontrasygnatą Skarbnika wraz z deklaracją wekslową
3	Warmiński Bank Spółdzielczy w Jonkowie O. Dobre Miasto	3.885.649,00	2.660.700,00	13.06.2011 – 30.12.2018	Spłata w różnych ratach ; wysokość rat od 60.749,00 do 460.700,00	WIBOR 1M + 1,9 pp.	Weksel in blanco z deklaracją wekslową
4	Bank Gospodarki Żywnościowej SA o. Dobre Miasto	1.484.857,00	300.000,00	30.11.2011 – 31.10.2018	Spłata w 14 ratach m-nych ; dwie pierwsze w wys. 142.429,00 kolejne po 100.000,00 zł. w m. : maj, październik	WIBOR 1M + 1,73 pp.	Weksel in blanco z deklaracją wekslową
5	Getin Noble Bank SA	1.475.000,00	614.585,00	24.12.2012 – 30.12.2019	Raty w m-cach: czerwiec i grudzień po 122.916,00 i 12.2917,00 zł. Ostatnia rata 122.919,00	WIBOR 1M + 1,14%	Weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową, przy kontrasygnacie Skarbnika miny ; oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 ustawy z dn. 29.08.1997r. Prawo Bankowe , przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
6	Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	362.703,16	201.822,16	01.10.2014 – 30.09.2019	Raty w okresach kwartalnych po 22.983,00 ostatnia rata w wys. 17.958,16	WIBOR 3M +50 pkt. bazowych	Weksel in blanco z klauzulą bez protestu wraz z deklaracją wekslową

BURMISTRZ

Stanisław Trzaskowski

Lp.	Nazwa zadania	Numer umowy i data podpisania (aneksy)	Nazwa programu
1	Zagospodarowanie kąpieliska miejskiego wraz z publicznymi terenami sportowo - rekreacyjnymi nadbrzeża jeziora Limajno w miejscowości Swobodna, gmina Dobre Miasto	RPWM.06.02.03-28-0020/16 z dnia 31.07.2017 r.	Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury 2014 - 2020
2	Modernizacja budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 i przy ul. Górne 24 oraz adaptacja budynku przy ul. Górnej 9a w Dobrym Mieście	RPWM.08.01.00-28-0001/17-00 z 30.06.2017 (RPWM.08.01.00-28-0001/17-01 z 30.06.2017)	Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury 2014 - 2020
3	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej służącej integracji społecznej	RPWM.08.01.00-28-0007/17-00 z 31.04.2017 (RPWM.08.01.00-28-0007/17-01 z 31.07.2017)	Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury 2014 - 2020
4	Zakup specjalistycznego samochodu ratowniczo - gaśniczego na potrzeby OSP Dobre Miasto	RPWM.05.04.01-28-0022/16-00 z 29.12.2016 (UDA-RPWM.05.04.01-28-0022/16-01 z 29.12.2016, UDA-RPWM.05.04.01-28-0022/16-02 z 26.05.2017, UDA-RPWM.05.04.01-28-0022/16-003 z 03.08.2017)	Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury 2014 - 2020
5	Budownictwo socjalne BGK - mieszkania socjalne w Cerkiewniku	Brak danych	Bank Gospodarstwa Krajowego
6	Przebudowa drogi gminnej nr 160008N na odcinku Barcikowo - Knopin	00141-65151-UM1400278/16 z dnia 25.08.2017 r. (Aneks nr 1 z dnia 25.08.2016 r.)	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020

BURMISTRZ
Stanisław Trzaskowski

