

Dobre Miasto, 07.07.2021 r.

FR.271.3.2021

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn. **Rozbudowa stadionu lekkoatletycznego, piłkarskiego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Olsztyńskiej 14 w Dobrym Mieście**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2021/BZP 00073415/01 z dnia 04.06.2021 r.

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej Pzp, przedstawiam treść zapytań Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytania z dnia 24.06.2021 r.

ARCHITEKTURA

1. Prosimy o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Zgodnie z załączonym dokumentem – Załącznik nr 8 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia Zamawiający określił zakres jako: polegającej na przebudowie stadionu lekkoatletycznego, piłkarskiego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i infrastrukturą techniczną. Do tego w dokumentacji są 2 pliki: dokumentacja podstawowa i dokumentacja zamienna. Która dokumentacja jest właściwa do prawidłowej wyceny całości inwestycji? Proszę o szczegółowy i jednoznaczny opis przedmiotu zamówienia i zamieszczenie jednej pełnej prawidłowej dokumentacji.

Odp. Dokumentacją dotyczącą wyceny jest dokumentacja zamienna (dokumentacja podstawowa została zamieszczona, ponieważ w niektórych elementach, dokumentacja zamienna odnosi się do podstawowej).

2. Czy wykonanie trybun jest w zakresie niniejszego przetargu? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki i opis dotyczący zaprojektowanych trybun.

Odp. Nie.

3. Czy dostawa i montaż: stanowiska sędziowskiego, pomiaru czasu oraz spikera zawodów jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odp. Nie

4. Czy pomieszczenie biura zawodów i tzw. „bramki” zlokalizowane w pobliżu linii start jest w zakresie niniejszego postępowania i należy uwzględnić w wycenie ? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odp. Teren pod pomieszczenie biura zawodów i tzw. „bramki” musi być utwardzony (nawierzchnia z kostki betonowej typu polbruk szarej, gr. 6 cm. na pcp 1:4 gr 4 cm, na warstwie odsączającej z pospółki gr. 15 cm i podbudowie z Kł 0-31,5mm C50/30 gr 10 cm.)

5. Czy wyposażenie w sprzęt lekkoatletyczny ruchomy jest w zakresie niniejszego postępowania? Jeśli tak prosimy o określenie szczegółowego zestawienia jaki sprzęt należy przyjąć do wyceny wraz z podaniem ilości.

Odp. Do wyceny należy przyjąć wyposażenie z dokumentacji projektowej zamiennej oraz przedmiarów robót.

6. Czy wyposażenie w sprzęt sportowy trwale związany z gruntem jest w zakresie niniejszej inwestycji? Jeśli tak prosimy o szczegółowe zestawienia jaki sprzęt należy przyjąć do wyceny wraz z podaniem ilości.

Odp. Do wyceny należy przyjąć wyposażenie z dokumentacji projektowej zamiennej oraz przedmiarów robót.

7. W opisie technicznym projektu zamiennego jest informacja, że drugi etap obejmuje wykonanie ogrodzenia, balustrady, szalek ogólnodostępny i garaż. Z PZT projektu zamiennego wynika że tylko ogrodzenie znajduje się w obrębie opracowania. Prosimy o potwierdzenie że wykonanie szalek ogólnodostępnego, garażu i balustrad jest poza zakresem wyceny.

Odp. Wykonanie szalek ogólnodostępnego, garażu i balustrad jest poza zakresem wyceny, natomiast wykonanie ogrodzenia wokół bieżni stadionu należy ująć w wycenie robót.

8. W przedmiarze robót, specyfikacji technicznej i oznaczeniu na PZT jest opis dotyczący ogrodzenia do wykonania jak poniżej:

„Ogrodzenia wewnętrzne płyty boiska - barierki stalowe olsztyńskie typ U-12a na słupkach z rur bez wypełnienia, zabetonowane w gruncie, o wysokości 110cm ponad teren, rozpiętość 150-200cm”

W opisie technicznym jest informacja:

„OGRODZENIE STADIONU drugi etap realizacji.

Stadion należy ogrodzić. Zaprojektowano ogrodzenie o wysokości 1,60 m wzdłuż dłuższej krawędzi boiska wielofunkcyjnego, tuż za pasem ochronnym wynoszącym 1,0 m. Ogrodzenie zaprojektowano jako systemowe, panelowe z paneli zgrzewanych punktowo, mocowanych na słupkach z podkładkami tłumiącymi, redukującymi drgania paneli. Panele łączone do słupków poprzez zastosowanie specjalnych uchwytów i wkrętów ze stali nierdzewnej.(....)

Z kolei w przedmiocie zamówienia jest zapis:

„Przedmiot zamówienia przewiduje także wykonanie ogrodzenia stadionu zgodnie z PZT o parametrach: balustrady np.: typ olsztyński U-11a wykonane ze stali nierdzewnej z wypełnieniami przelotowymi przez słupki, mocowanie proste do stopni lub podestu, wykonanie standardowe: słupki fi 50mm, pochwyty fi 50mm, pręty

wypełniający 10 mm. Balustrada o wysokości 1,10m. Rozstaw prętów pionowych maks. 12,0 cm, zabetonowane w gruncie, o wysokości 110cm ponad teren, rozpiętość 150-200cm.

Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji bardzo prosimy o wyjaśnienie i uszczegółowienie:

- Ile furtek i bram wjazdowych należy przyjąć do wyceny (w opisie i na PZT są sprzeczne informacje) ?

- Jaki system ogrodzenia należy przyjąć do wyceny ? Zastosowanie bramek olsztyński czy ogrodzenie panelowe ?

Odp.

Należy wycenić, balustrady typ olsztyński U-11a wykonane ze stali nierdzewnej z wypełnieniami przelotowymi przez słupki, mocowanie proste do stopni lub podestu, wykonanie standardowe: słupki fi 50mm, pochwyt fi 50mm, pręt wypełniający 10 mm. Balustrada o wysokości 1,10m. Rozstaw prętów pionowych maks. 12,0 cm, zabetonowane w gruncie, o wysokości 110cm ponad teren, rozpiętość 150-200cm.

- Należy przyjąć 1 szt. bramy wjazdowej i 6 szt. furtek (na początku i środku każdej prostej).

9. Czy balustrady są przedmiotem opracowania ? Jeśli tak prosimy o zaznaczenie ich na PZT i uszczegółowienie technologii wykonania.

Odp. Balustrady są elementem muru oporowego i nie wchodzi w zakres robót.

10. Prosimy o przesłanie rysunków przekroju ogrodzenia i piłkochwyków właściwych do powyższego postępowania.

Odp. Zgodnie z dokumentacją zamienną i sztuką budowlaną. (Piłkochwyty demontowalne - na długości całego pola karnego z obu stron boiska, w odległości min. 5,0 m od pola gry, o wysokości 9,0 m z mocną i wytrzymałą siatką przeznaczoną do montażu na zewnątrz (oczka 8,0 x8,0cm)).

11. Prosimy o udostępnienie uzupełnienie rysunków o przekroje przez bieżnie, skocznie do skoku w dal oraz boisko piłkarskie.

Odp. Załącza się rysunki A-2 oraz A-3 z projektu podstawowego. Wymiary, rzędne oraz lokalizację poszczególnych elementów w poszczególnych przekrojach należy zweryfikować i wykonać zgodnie z projektem zamienny – załączniki nr 5 i 6

12. Czy dostawę i montaż koszy na śmieci należy uwzględnić w wycenie ? Jeśli tak to jaką ilość należy przyjąć ? Brak informacji w dokumentacji.

Odp. Tak, należy wycenić dostawę i montaż koszy na śmieci w ilości 4 szt.

13. Prosimy o udostępnienie decyzji administracyjnej i pozwolenie na wycinkę drzew.

Odp. W załączeniu. Załącznik nr 1

14. Prosimy o zaznaczenie na PZT, które drzewa i krzewy są przeznaczone do wycinki

Odp. Dokumentacja w załączeniu. Załącznik nr 2

15. Czy w przypadku, gdy podczas realizacji zadania prace będą musiały zostać wstrzymane ze względu na okres lęgowy ptaków, Zamawiający przedłuży termin realizacji inwestycji ?

Odp. Tak, jeśli zostanie udokumentowane, że wycinki drzew nie można było wykonać przed okresem lęgowym ptaków.

16. Czy ławki znajdujące się za skocznią w dal należy ująć w wycenie ? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie projektu o parametry jakie powinny spełniać

Odp. Nie

17. Zamawiający informuje w SWZ że należy wykonać harmonogram rzeczowo – finansowy, który powinien uwzględniać kolejność, w jakiej wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia, terminy wykonania oraz daty rozpoczęcia i zakończenia wraz z kosztami następujących etapów inwestycji:

1) I etap – od dnia podpisania umowy do 15.10.2021 r.

2) II etap – od 16.10.2021 r. do 30.06.2022 r.

3) III etap – od 01.07.2022 r. do 15.10.2022 r.

Prosimy o wyjaśnienie jakie elementy są w zakresie wykonania poszczególnych etapów prac lub czy oferent sam może określić podział etapów na poszczególne prace.

Odp. Oferent sam może określić podział etapów na poszczególne prace.

SANITARNE

1. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie komory wodomierzowej z elementów prefabrykowanych ?

Odp. Tak.

2. Prosimy o potwierdzenie że w związku ze zmianami projektowanymi należy wykonać odwodnienie liniowe oznaczone jako L1, L2, L4. Odwodnienie L3,L5,L6 nie jest zaznaczone na projekcie zamiennym a występuję w opisie jako do wykonania wg projektu podstawowego.

Odp. Należy wykonać odwodnienie L1, L2, L4 i L7 (łapacz piasku) zgodnie z dokumentacją zamienną branża sanitarna rys. S-6

3. Prosimy o udostępnienie PZT z oznaczeniami studni kanalizacji deszczowej oraz ich rzędne terenu i zagłębienia kanału.

Odp. Załącznik nr 3 – rysunek S1

4. Prosimy o przesłanie specyfikacji zestawu hydroforowego dla instalacji nawadniania.

Odp. Dla zapewnienia prawidłowej pracy systemu powinny zostać spełnione następujące warunki zasilania:

- wydajność $Q = 16 \text{ m}^3/\text{h}$

- ciśnienie $p = 7,1 \text{ bar}$

Hydrofor wspomagający, który należy zlokalizować w komorze wodomierzowej.

Załącza się kartę katalogową z przykładowo dobranym hydroforem. Należy użyć urządzenia o równoważnych parametrach – **załącznik nr 7**

5. Rysunek branży sanitarnej S3 przedstawia profil wylotu kanalizacji deszczowej wraz z zainstalowanym na odcinku separatorem substancji ropopochodnych do rzeki. Prosimy o potwierdzenie że odcinek kanalizacji deszczowej przedstawiony na rysunku S3 jest poza zakresem opracowania (zgodnie z PZT zamiennym).

Odp. Należy wykonać zgodnie z zakresem projektu podstawowego należy włączyć do opracowania.

6. Z uwagi na to, że fragment kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki znajduje się poza granicą opracowania prosimy o przedstawienie rozwiązania jakie należy przyjąć w miejscu wylotu kanalizacji deszczowej. Czy Zamawiający dopuści zaślepienie zaprojektowanej kanalizacji deszczowej ?

Odp. Należy wykonać zgodnie z zakresem projektu podstawowego należy włączyć do opracowania

7. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o opis i profil instalacji drenarskiej.

Odp. Załącznik nr 4

8. Z uwagi na rozbieżne informacje w dokumentacji zamiennej bardzo prosimy o określenie frakcji kruszywa jaką ma zostać obsypany drenaż oraz średnice rurek drenarskich.

Odp. Odwodnienie boiska – odcinki w poprzek boiska Dn 113mm , odcinki podłużne Dn 145, frakcje obsypki 8-16mm gr. min 20cm.

9. Czy drenaż ma zostać wykonany w otulinie z PP ?

Odp. Tak, drenaż ma zostać wykonany w otulinę PP.

10. Prosimy o udostępnienie mapy z przyłączami i sieciami z naniesionymi rzędnymi.

Odp. Załącznik nr 3 – Rysunek S1.

11. W projekcie podstawowym pojawia się zagadnienie zbiornika ppoż wraz z hydrantami, natomiast w przedmiarze oraz w projekcie zamiennym już nie. Czy instalacja ta wchodzi w zakres inwestycji?

Odp. Nie.

12. Prosimy o zaznaczenie (określenie) miejsca wpięcia instalacji wodociągowej, określenie długości od komory wodomierzowej do miejsca wpięcia oraz określenie średnicy istniejącego wodociągu, do którego będzie wpięcie.

Odp. Należy przyjąć miejsce wpięcia instalacji wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej biegnącej do budynku zaplecza stadionu.

13. W dokumentacji projektowej jest informacja: „Źródło zasilania instalacji nawodnieniowej stanowić będzie nowoprojektowane przyłącze wodociągowe Ø63 PE (wą odrębnego opracowania) zasilone z sieci wodociągowej.” Czy w ramach inwestycji należy wykonać przyłącze wodociągowe zasilające instalacje nawadniania? Jeśli tak prosimy o udostępnienie projektu przyłącza wodociągowego. Brak w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego.

Odp. Należy przyjąć wykonanie przyłącza instalacji wodociągowej Ø63 PE do istniejącej sieci wodociągowej biegnącej do budynku zaplecza stadionu.

ELEKTRYKA

1. Czy system instalacji nagłośnienia jest objęty zakresem opracowania? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o stosowne rysunki, opis techniczny oraz zestawienie materiałów.

Odp. Nie

2. Czy system instalacji CCTV jest objęty zakresem opracowania? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o stosowne rysunki, opis techniczny oraz zestawienie materiałów.

Odp. Nie

3. Czy tablica wyników jest objęta zakresem opracowania? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odp. Nie

4. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż masztów i opraw oświetleniowych jest objęta zakresem opracowania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Dostawa i montaż masztów oraz opraw oświetleniowych nie jest objęta zakresem opracowania. Należy przygotować i wyprowadzić instalację elektryczną poza bieżnię (w celu późniejszego montażu masztów i opraw L6/1, L6/2, L6/3, L6/4, L7/1, L7/2, L7/3, L7/4)

5. W zał. Nr 8 dotyczącym przedmiotu zamówienia jest informacja, że należy dostarczyć i zamontować studzienki teletechniczne sportowe. Prosimy o informację ile studzienek ma zostać uwzględnionych w wycenie. W załączonej dokumentacji, w opisie i na rysunkach nie ma informacji na temat ilości.

Odp. Należy wykonać 6 szt. studzienek teletechnicznych. Pod bieżnią w okolicy mety i startu musi być ułożony „kanał technologiczny” o łącznej długości 2x160 mb i średnicy min. 110 mm umożliwiający przeprowadzenie przewodów i podłączenie aparatury pomiarowej.

6. Prosimy o zamieszczenie poglądowego rysunku studzienki teletechnicznej.

Odp.



7. Czy dostawę i montaż oświetlenia wokół boiska należy przyjąć do wyceny? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Wycenę należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

8. Prosimy o zaznaczenie szafki oświetleniowej SO „STADION” na PZT. Obok budynku nr 16 znajduje się rozdzielnica od której odchodzą kable elektryczne do instalacji oświetlenia stadionu i boiska jednak zgodnie z PZT szafka nie znajduje się w obrębie „zakresu opracowania”. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem podstawowym – szafę należy włączyć do opracowania.

9. W opisie technicznym jest informacja, że projekt obejmuje wykonanie zasilania biura boiskowego i reżyserki. Brak informacji w dokumentacji. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp. Przewiduje się wykonanie zasilania biura boiskowego i reżyserki kanałem technologicznym.

Pytanie z dnia 01.07.2021 r.

1. Prosimy o przesłanie przekroju z zaznaczonymi grubościami warstw podbudowy jakie należy wykonać pod nawierzchnię z trawy sztucznej. W przekazanej dokumentacji projektowej brak informacji na ten temat.

Odp. W załączeniu – Załącznik nr8.

Burmistrz Dobrego Miasta
/-/ Jarosław Kowalski