

### Wyjaśnienia treści SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na **przebudowę stadionu lekkoatletycznego, piłkarskiego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i infrastrukturą techniczną w Dobrym Mieście – Etap II**

*Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00446015 z dnia 16.10.2023*

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, zamawiający wyjaśnia co następuje:

#### Wnioski z dnia 26.10.2023

1. Pytanie: Proszę o informację czy Inwestor posiada ostateczną decyzję na pozwolenie na budowę, ponieważ zgodnie z art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) – decyzja ta jest obowiązkowe dla trybun.  
Odp. Inwestor posiada pozwolenie na budowę – załącznik nr 1 i nr 2.
2. Pytanie: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o ostateczną decyzję na pozwolenie na budowę.  
Odp. Załącznik nr 1 i nr 2
3. Pytanie: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunki związane z fundamentami pod trybuny sportowe. Dokumentacja nie zawiera danych więc nie możemy jednoznacznie wycenić prac żelbetowych, ponieważ nie wiadomo ile założyczbrojenia oraz jakie wymiary fundamentów.  
Odp. Należy wykonać zgodnie z SWZ oraz wytycznymi i specyfikacją techniczną producenta trybuny sportowej.
4. Pytanie: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunki techniczne oświetlenia, nagłośnienia oraz telewizji CCTV. Same opisy zawarte z dokumentacji nie są wystarczające do jednoznacznej wyceny prac objętych postpowaniem przetargowym.  
Odp. Zgodnie z SWZ. Należy przewidzieć 8 szt. kamer IP min. 4 Mpx

5. Pytanie: Proszę o informację, czy Inwestor przewiduje przedłużenie terminu realizacji ponad 45 dni, ponieważ wyznaczony termin realizacji prac jest za krótki nawet przy założeniu wykonywania prac w lato. Dodatkowo sama prefabrykacja stalowej trybuny zajmuje od 1 do 2 miesięcy, co na samym początku może wykluczyć wykonie prac w zakładanym, przez Inwestora, terminie.  
Odp. Zamawiający przedłuża termin realizacji zadania do 60 dni. W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany w treści projektu umowy.
6. Pytanie: Termin realizacji prac przypada w okresie listopada, grudnia, może stycznia, a w naszej szerokości geograficznej (klimat umiarkowany zmienny) temperatura, może kształtować się w przedziale od +10 stopni Celsjusza do – 20 st. Celsjusza dodatkowo ciągłe opady atmosferyczne trwającymi kilka dni, co uniemożliwi ciągłe i zgodne z terminem prowadzenie prac budowlanych i zakończenie ich w ciągu 45 dni. Czy mając na uwadze opisane w zdaniu poprzednim warunki pogodowe i zapisy umowne, Inwestor przedłuży termin realizacji prac? A jeśli tak to o ile?  
Odp. Zamawiający przedłuża termin realizacji zadania do 60 dni. W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany w treści projektu umowy.
7. Pytanie: W przedmiarze przewidziano zbyt mała ilość usuniętej kostki, podbudowy betonowej i wykopów – należy zwiększyć te ilości o co naj mniej 100-150 %, ponieważ przyjęte założenia z przedmiaru są nierealne uwzględniając uwarunkowania realizacyjne prowadzenia prac budowlanych – zbyt małe odsadzi od fundamentów. Czy wykonawcy mają zwiększenie odpisu odpowiednich pozycji? Czy mogą dopisać ich zdaniem brakujące pozycje?  
Odp. Wykonawca może uszczegółowić brakujące pozycje według własnego uznania. Przedmiar jest poglądowy, a Wykonawca musi przewidzieć wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania. Zamawiający zaleca wizję lokalną.
8. Pytanie: Czy Inwestor zezwoli na demontaż i montaż bram, związanych z pracami budowlanymi, ponieważ obiekt jest ogrodzony dwoma wąskimi bramami szer. 3m. Czy wykonawcy mają zwiększenie odpisu odpowiednich pozycji? Czy mogą dopisać ich zdaniem brakujące pozycje? A jeśli nie to prosimy o informację jak wykonawca ma prowadzić prace budowlane?  
Odp. Zamawiający nie przewiduje demontażu bram. W tym miejscu ma zostać wykonany podjazd dla osób niepełnosprawnych i w związku z tym może zajść konieczność demontażu i ponownego montażu części ogrodzenia z furtkami.
9. Pytanie: Istniejące ogrodzenie i stopień betonowy na początku pasa trybun uniemożliwiają wykonanie prac budowlanych – należy przewidzieć rozebranie i ponowny montaż ogrodzenia oraz wykonanie najazdu dla sprzętu – czy Inwestor wyraża zgodę? Czy wykonawcy mają zwiększenie odpisu odpowiednich pozycji? Czy mogą dopisać ich zdaniem brakujące pozycje? Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.  
Odp. Zamawiający nie przewiduje demontażu bram. W tym miejscu ma zostać wykonany podjazd dla osób niepełnosprawnych i w związku z tym może zajść konieczność demontażu i ponownego montażu części ogrodzenia z furtkami.

10. Prosimy o jednoznaczne określenie sposób montowania barierki – na krawędziach są bloki betonowe 60x60 – brak detalu montażu w dokumentacji przetargowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.  
Odp. Bariereki muszą zostać tak zamontowane, żeby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom stadionu i jednocześnie muszą być stabilne i mocne.
11. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o detal posadowienia trybuny przy blokach betonowych, ponieważ trybuna dotyka tylną ścianą do istniejących bloków betonowych (objętych gwarancją), wiercenie kotew na samej krawędzi fundamentu – zbyt mała otulina betonu wokół kotwy.  
Odp. Zamawiający nie przewiduje kotwienia elementów konstrukcyjnych trybuny do bloków betonowych.
12. W sytuacji kiedy będzie możliwy dojazd: pompy do betonu i gruszki do betonu, to należy przewidzieć naprawy istniejącej nawierzchni i czyszczenie kostki. Czy wykonawcy mają wycenić ten zakres w kosztach ogólnych czy zwiększenie odpisu odpowiednich pozycji?  
Odp. Tak. Prace porządkowe (sprzątnięcie, czyszczenie itp.) powinny być zawsze uwzględniane podczas prowadzenia robót budowlanych.
13. W terenie występuję utrudniony dojazd ciężkiego sprzętu – ewentualnie najmniejsze koparki (dedykowane do rowów teletechnicznych i elektrycznych) oraz wywóz urobku samochodami max 3,5 Mg. Dodatkowo trzeba założyć ręczne kopanie, poza tym wykop szerokości 0,3 m na głębokość 1,2 – zwiększyć ilości wykopów i zasypania, dodatkowo szalunki. Czy mogą dopisać ich zdaniem brakujące pozycje, czy zwiększyć wycenę za betonowanie?  
Odp. Wykonawca może uszczegółowić brakujące pozycje według własnego uznania. Przedmiar jest poglądowy, a Wykonawca musi przewidzieć wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania. Zamawiający zaleca wizję lokalną.
14. Jak ma być wykończona posadzka w garażu dwustanowiskowym? Czy ilości kostki betonowej zawarte w przedmiarze zawierają ilości kostki betonowej jako posadzki w garażu?  
Odp. W garażu ma być posadzka z kostki betonowej. Przedmiar robót jest poglądowy, a Wykonawca musi przewidzieć wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
15. Prosimy o potwierdzenie lokalizacji rampy dla niepełnosprawnych. Czy inwestor przewiduje: przesunięcie /zmianę lokalizacji rampy, na inne bardziej optymalne miejsce?  
Odp. Nie. Miejsce podjazdu dla osób niepełnosprawnych wskazane przez Zamawiającego jest najbardziej optymalne.
16. Rampa musi mieć barierki dla niepełnosprawnych z dwoma pochwytami. Proszę o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Gdzie wykonawca ma wycenić ten zakres? Proszę o uzupełnienie dokumentacji przedmiaru robót.

Odp. Wykonawca może uszczegółowić brakujące pozycje według własnego uznania. Przedmiar jest poglądowy, a Wykonawca musi przewidzieć wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania. Zamawiający zaleca wizję lokalną.

17. Informujemy, że droga dojazdowa do garażu jest za wąska ponieważ w tym układzie samochód się nie zmieści. Prosimy o potwierdzenie że wykonawca ma tak wykonać ten zakres prac. Prosimy o ewentualną korektę dokumentacji projektowej i przedmiaru prac – w tym zakresie.

Odp. Droga dojazdowa musi mieć szerokość min. 4 m.

#### Wnioski z dnia 26.10.2023

1. Czy Zamawiający zaakceptuje rozliczanie za wykonaną część przedmiotu umowy w systemie miesięcznym?

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na rozliczenia w systemie miesięcznym. W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany w treści projektu umowy.

2. Prosimy o zmniejszenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, o której mowa w § 9 ust. 7 umowy, z 50% do 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych do 30%. W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany w treści projektu umowy.

3. Prosimy o skrócenie terminu, o którym mowa w § 10 ust. 5 umowy z 14 na 5 dni. Określony przez zamawiającego w § 10 ust. 5 umowy, 14-dniowy termin, jest bardzo długi i zdaniem wykonawcy, nieadekwatny do krótkiego terminu wykonania zamówienia (termin realizacji zamówienia 45 dni od dnia zawarcia umowy).

Biorąc pod uwagę powyższe, wykonawca wnosi o zmianę treści umowy w zakresie terminu na zgłaszanie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian, z dotychczasowego, na np. 5 dni.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu, o którym mowa w § 10 ust. 5 umowy z 14 na 5 dni. W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany w treści projektu umowy.

4. Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,

- za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych.

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zaproponowanych kar umownych, z tym, że zamiast z tytułu opóźnienia zamawiający wprowadzi kary z tytułu zwłoki. W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany w treści projektu umowy.

5. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.
6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.
9. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. Pyt 5-9:

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, a zasady jego wpłaty będą dokonywane na podstawie art. 632 K.C. Ponadto Wykonawca na podstawie art. 651 K.C. jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o przeszkodach w prawidłowym wykonaniu robót, natomiast możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy wskutek wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych została dopuszczona w § 12 ust. 1 pkt 4 projektu umowy.

10. Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy,
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zapisów dot. odstąpienia od umowy.

#### Wnioski z dnia 27.10.2023

1. Proszę o informację, kto (Inwestor czy Wykonawca) jest odpowiedzialny za uzyskanie decyzji o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy?  
Odp. Za uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie odpowiedzialny będzie Zamawiający. Wykonawca ma obowiązek skompletować i przekazać komisji odbiorowej dokumentację odbiorową niezbędną do przekazania do użytkowania w tym m.in.: dokumentację geodezyjną powykonawczą, uzupełniony dziennik budowy (kierownik budowy zobowiązany będzie do prowadzenia dziennika budowy lub/i dziennika montażu), oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy oraz doprowadzeniu terenu do należytego stanu i porządku, dokumentację techniczną trybuny wraz z fundamentami, instrukcje obsługi, konserwacji itp.
2. Proszę o jednoznaczne określenie ilości prac do wykonania związanych z drogą dojazdową do garażu dwustanowiskowego. W pliku o nazwie „PZT orientacyjne lokalizacje zakresu robót.pdf” na rysunku jest zakreskowana na ciemnozielono powierzchnia, która wynosi ok. 225 m<sup>2</sup> oraz narysowany na niebiesko krawężnik w ilości 65 mb. Przedmiar podaje odpowiednio: powierzchnię drogi z kostki 398 m<sup>2</sup>, oraz długość krawężnika w ilości 112 mb. Prosimy o jednoznaczne określenie, ile wykonawcy mają wycenić a później wykonać na budowie? Prosimy o jednoznaczną informację czy zaznaczona na ciemnoniebiesko ilość to całość prac jakie, w tym zakresie, ma wykonać Wykonawca? Czy gdzieś są jeszcze jakieś zakresy do wykonania? – jeśli tak – to prosimy o ich wyspecyfikowanie i zamieszczenie rysunków z korektą.
3. Odp. Należy przyjąć wartości z przedmiaru robót.

Burmistrz  
/-/  
Jarosław Kowalski