

UCHWAŁA Nr XV/85/07
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE
z dnia 15 listopada 2007r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 , z 2002 r. Nr 23, poz.220 , Nr 62 , poz.558 , Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 , Nr 214, poz.1806 , z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162,poz.1568, z 2004r. , Nr 102,poz. 1055, Nr 116,poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172,poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17,poz.128 i Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48,poz.327 i Nr 138,poz.974) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 121,poz.844, Nr 220,poz.1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz.1828 i Nr 251, poz.1847) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz.UE L 379 z 28.12.2006r.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie udzielania niektórych ulg w ramach pomocy de minimis (Dz. U. Nr 76,poz.498)
2. Uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom wymienionym w art.1 ust.1 Rozporządzenia UE (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 379 z 28.12.2006r.) oraz § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie udzielania niektórych ulg w ramach pomocy de minimis (Dz.U.Nr 76,poz.498).

§ 2.

1. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot, w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro.
2. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro.

§ 3.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nabyte po 31.12.2007r. grunty, budynki i budowle oraz wybudowane po 31.12.2007r. budynki lub ich części, oraz budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, tworzących nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 będzie przysługiwało, jeżeli w wyniku nabycia gruntów, budynków i budowli lub wybudowania nowych budynków lub ich części oraz budowli przedsiębiorca utworzył co najmniej 5 nowych miejsc pracy.
3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił u przedsiębiorcy wzrost liczby bezpośrednio zatrudnionych w danym zakładzie w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy, poprzedzających utworzenie miejsc pracy.
4. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia, uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli dotychczasowy poziom zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy, w związku, z którymi została udzielona pomoc zostanie utrzymany przez okres 3 lat od dnia zakończenia inwestycji.

§ 4.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres 3 lat.

§ 5.

1. Zwolnienie udzielane jest na indywidualny wniosek przedsiębiorcy złożony w organie podatkowym. Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1.
2. Do wniosku o udzielenie zwolnienia przedsiębiorca dołącza:
 - 1) informację lub deklarację w sprawie podatku od nieruchomości, zawierającą dane o powierzchni budynku lub jego części, powierzchni gruntów oraz o wartości budowli podlegających zwolnieniu,
 - 2) potwierdzenie zgłoszenia nowo zatrudnionych pracowników do ubezpieczenia społecznego (należy załączyć kopie deklaracji zgłoszeniowej do ubezpieczenia),
 - 3) oświadczenie, że stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę nie zmniejszy się przez okres obowiązywania zwolnienia,
 - 4) zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis w okresie obejmującym bieżący rok budżetowy oraz dwa poprzedzające go lata budżetowe.
 - 5) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

§ 6.

Zwolnienie wymienione w § 3 niniejszej uchwały, nie dotyczy:

- 1) nieruchomości będących w posiadaniu przedsiębiorców prowadzących działalność handlową, zarówno detaliczną jak i hurtową,
- 2) nieruchomości będących w posiadaniu przedsiębiorców, u których zatrudnienie lub wzrost zatrudnienia wynika z faktu zatrudnienia pracowników interwencyjnych lub bezrobotnych zatrudnionych do robót publicznych.

§ 7.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budowle elektrowni wiatrowych.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje na okres 3 lat

§ 8.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 7 przyznawane jest na indywidualny wniosek przedsiębiorcy, licząc od roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budowli.
2. Do wniosku o udzielenie zwolnienia przedsiębiorca dołącza:
 - 1) informację lub deklarację w sprawie podatku od nieruchomości, zawierającą dane o wartości budowli podlegających zwolnieniu,
 - 2) zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis w okresie obejmującym bieżący rok budżetowy oraz dwa poprzedzające go lata budżetowe.

§ 9.

Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jej zaistnienia.

§ 10.

1. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.1 oraz w razie zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej w trakcie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały podatek zobowiązany jest do zwrotu udzielonej pomocy w kwocie, w jakiej została ona udzielona wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 12.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i ma zastosowanie począwszy od roku podatkowego 2008 do 30 czerwca 2013r.
2. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Małgorzata Łańko

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XV/85/07 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 listopada 2007r.

Zgodnie z art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 121,poz.844-ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w w/w ustawie.

Wyżej wymieniona uchwała przewiduje zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom inwestującym oraz tworzącym nowe miejsca pracy na terenie gminy Dobre Miasto oraz budującym budowlę elektrowni wiatrowych.

Zwolnienia określone w uchwale mają zastosowanie jedynie w przypadku, gdy wartość pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcy wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z innych źródeł nie przekracza kwoty 200 tys. euro w dowolnie ustalonym okresie trzech lat budżetowych.

Zasady i zakres pomocy mają sprzyjać ożywieniu rozwoju gospodarczego na terenie gminy Dobre Miasto oraz przyciągnięciu nowych inwestorów.

Zwolnienie przyznawane jest na indywidualny wniosek przedsiębiorcy po spełnieniu warunków określonych w wymienionej uchwale.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/85/07
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 15 listopada 2007r.

**Burmistrz
Urzędu Miejskiego
w Dobrym Mieście**

Wniosek o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości

1.	Data złożenia wniosku	
2.	Nazwisko i imię Adres zamieszkania	
3.	Nazwa, adres firmy	
4.	Położenie nieruchomości	
5.	Branża działalności	
6.	Klasyfikacja działalności wg PKD	
7.	Data rozpoczęcia działalności	
8.	NIP	
9.	Wnioskowany rodzaj pomocy	1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tyt. nabycia gruntów, budynków i budowli pod warunkiem utworzenia nowych stanowisk pracy 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tyt. wybudowania budynków lub ich części oraz budowli pod warunkiem utworzenia nowych stanowisk pracy 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budowli elektrowni wiatrowych
10.	Aktualny stan zatrudnienia	
11.	Liczba utworzonych nowych stanowisk pracy, na które wnioskodawca ubiega się o zwolnienie	

