

**UCHWAŁA NR XXXI/219/09
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 26 marca 2009r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603; zm. Nr 281, poz. 2782; Dz. U. z 2005 r., Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006 r., Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600; Nr 220, poz. 1601; Dz. U. z 2007 r., Nr 69, poz. 468; Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r., Nr 59, poz. 369; Nr 220, poz. 1412; Dz. U. z 2009 r., Nr 19, poz. 100) , art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U., Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458) **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „Pewność” w Dobrym Mieście w następujący sposób:

1. Na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” zostanie przeniesione prawo własności nie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto , położonej w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto przy ulicy Kolejowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 432/43 o powierzchni 0,1127ha (w tym Bp -0,1127ha), opisana w Księdze Wieczystej Nr OL10/00039145/3, za cenę 42.815,90zł, w tym 22% podatku od towarów i usług stanowiącego kwotę 7.720,90zł.
2. Na rzecz Gminy Dobre Miasto zostanie przeniesione prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4/66, o powierzchni 0,0420ha, położona w obrębie Piotraszewo, wieś Urbanowo, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 9a, o powierzchni użytkowej 110,50m², opisanej w Księdze Wieczystej Nr OL10/00105686/1, za cenę 256.800,00zł , w tym 7% podatku od towarów i usług stanowiącego kwotę 16.800,00zł.

§ 2.

Nabycie przez Gminę w drodze zamiany nieruchomości opisanej w §1 następuje do realizacji zadań własnych z zakresu komunalnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 3.

Dopłata przysługująca Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście, wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości, w kwocie 213.984,10zł nastąpi z budżetu Gminy z ewentualnością częściowego pokrycia kosztów nabycia środkami z Funduszu Dopłat udzielanych w ramach rządowego programu wsparcia finansowego na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Strękowski

