

Znak: IN.6825.8.2021.CR.

Dobre Miasto 13.10.2021 r.
(miejscowość, data)

Zamawiający:

Gmina Dobre Miasto
u. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

Wykonawca:

.....
.....
.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie § 6 ust. 5 i ust. 17 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto, wprowadzonego zarządzeniem nr FR.0050.57.2021.EK Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 29 marca 2021 r. zapraszam do złożenia oferty na realizację zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia:

Podział geodezyjny terenów zamkniętych Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. – podział działki ewidencyjnej nr 13/12 położonej w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto przy ul. Zwycięstwa , objętej KW Nr OI10/00160825/1

2. Szczegółowy zakres i rodzaj zamówienia (opis przedmiotu zamówienia):

Podział geodezyjny działki nr 13/12 o pow. 6,9226 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto na dwie działki, z których jedna o wskazanym numerze 13/12A wydzielana jest w celu przekazania na rzecz Gminy Dobre Miasto, zgodnie z załącznikami do niniejszego zapytania:

- 1) pismo PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, znak KNGd2.6324.20.2020.IB/22 z dnia 08.09.2021 r.;
- 2) zgoda PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, znak KNGd2.6324.20.2020.IB/22 z dnia 08.09.2021 r., wydana w oparciu o decyzję Ministra Infrastruktury i Rozwoju nr DTK-2mm-020-1(07)14 z 19.05.2014 r.;
- 3) wstępny projekt podziału ww. działki nr 13/12 na działki o proponowanych numerach: nr 13/12A i nr 13/12B, przesłany przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

3. Termin realizacji zamówienia: wskazany w ofercie, która zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4. Inne warunki zamówienia, w tym istotne postanowienia umowy: termin płatności, kary umowne za zwłokę i inne, zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zamówienia.

5. zapłata wynagrodzenia za wykonany i przekazany przedmiot zamówienia:

- 1) w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego;
- 2) wysokość **kar umownych** przysługujących Zamawiającemu:
 - a) 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu niezbędnych dokumentów do wydania decyzji zatwierdzającej podział;
 - b) 3.000,00zł w razie odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy.

6. Kryteria oceny ofert

- a) **Cena - 80%** ;
 - b) **Termin - 20%** ;
 - c) Okres gwarancji – nie dotyczy;
 - d) Inne - nie dotyczy;
7. Warunki udziału w postępowaniu (jeżeli Zamawiający takie stawia) – nie dotyczy.

8. Sposób przygotowania oferty (formularz oferty w załączeniu):

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim;
- 2) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną;
- 3) Oferta może być sporządzona w formie papierowej lub elektronicznej
- 4) W przypadku składania oferty w formie papierowej na kopercie należy umieścić zapis:

„Zapytanie ofertowe na realizację zamówienia pn.: „**Podział geodezyjny terenów zamkniętych**”.

9. Miejsce i sposób złożenia oferty:

- 1) Ofertę sporządzoną na papierze należy przesłać na adres **Urząd Miejski w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto**
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty drogą elektroniczną, w takim przypadku:
 - a) oryginał w postaci elektronicznej (tj. dokument podpisany za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, zaawansowanego podpisu kwalifikowanego, profilu zaufanego ePUAP lub podpisu osobistego);
 - b) skan oferty sporządzonej w formie papierowej,należy przesłać przed upływem terminu składania ofert na adres poczty elektronicznej : urząd.mista@dobremiasto.com.pl

10. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia 22 października 2021 r. do godz. 15⁰⁰.

11. Termin związania ofertą: 90 dni.

12. Dodatkowe informacje:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym etapie, bez podania przyczyny
- 2)
- 3)

13. Osoba do kontaktów z Wykonawcami:

Imię i nazwisko Czesława Rzewuska
e-mail : c.rzewuska@dobremiasto.com.pl
Tel 89 6161924

PODINSPIKTOR

Zapytanie sporządził:

13.10.2021 r.
(data, podpis i pieczęć pracownika)

KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI I NIERUCHOMOŚCI

Zatwierdził:

13.10.2021 r.
(data, podpis i pieczęć kierownika referatu
(lub bezpośredniego przełożonego)

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
Tel.: +48 58 721 49 05
Fax: +48 58 721 49 06
www.pkp.pl
e-mail: ngd.sekretariat@pkp.pl



Urząd Miejski w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

Gdańsk, 08.09.2021 r.
KNGd2.6324.20.2020.IB/22
UNP 2021-0413490

Dotyczy: podziału dz. nr 13/12, obręb Dobre Miasto 1

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami nawiązując do prowadzonej korespondencji w wyżej wymienionej sprawie, informuje, iż **wyraża zgodę** na wykonanie podziału geodezyjnego działki gruntowej nr 13/12 obręb Dobre Miasto 1, zgodnie z przesłanym wstępnym projektem podziału.

W związku z powyższym Miasto zobowiąże geodetę, by w zakresie opracowania podziału geodezyjnego wykonał następujące czynności:

1. Zgłoszenie podziału w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej w Gdańsku.
2. Opracowanie projektu podziału (całość prac obliczeniowych i kameralnych), a w przypadku, gdy podział obejmuje działki będące w terenach zamkniętych, bezwzględnie powinien być on naniesiony na mapach kolejowych.
3. Wykonanie całości prac związanych z pomiarem brakujących budynków (jeżeli wystąpią) i szczegółów sytuacyjnych oraz całości prac geodezyjnych związanych z trwałą stabilizacją powstałych nowych granic i uzupełnieniem brakujących znaków związanych bezpośrednio z dzielonym terenem.
4. Okazanie granic osobom zainteresowanym.
5. Doprowadzenie do wydania prawomocnej decyzji podziałowej oraz dostarczenie do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsk przy ul. Dyrekcyjna 2-4, pokój 452 III p. (tel. +58 721-49-94) kopii operatu (szkicu polowego, protokołu granicznego, wykazu współrzędnych, projektu podziału i decyzji zatwierdzającej projekt).
6. Uzupełnienie wynikami prac geodezyjnych mapy sytuacyjno-wysokościowej, matrycy mapy sytuacyjno-wysokościowej oraz szkicu przebiegu granic znajdujących się w zasobie KODGiK w Gdańsku.

p.o. Dyrektor Oddziału

Agnieszka Siłacz (3)

W załączeniu:

- kopia wstępnego projektu podziału działki gruntowej nr 13/12 obręb Dobre Miasto 1

Opracował(a):
Iwona Bralczyk
Starszy specjalista
e-mail: iwona.bralczyk@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 500 183 965

shen 0470

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
Tel.: +48 58 721 49 05
Fax: +48 58 721 49 06
www.pkp.pl
e-mail: ngd.sekretariat@pkp.pl



Gdańsk, 08.09.2021 r.
KNGd2.6324.20.2020.IB/22
UNP 2021-0413490

PKP S.A. działając na podstawie decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju nr DTK-2mm-020-1(07)/14 z dnia 19.05.2014 r., wydanej w związku z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. z 2005 r. Dz. U. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) oraz zgodnie z posiadanymi pełnomocnictwami

wyraża zgodę

na wykonanie prac geodezyjnych zgodnie z wnioskiem, dotyczącym podziału nieruchomości oznaczonej jako działka:

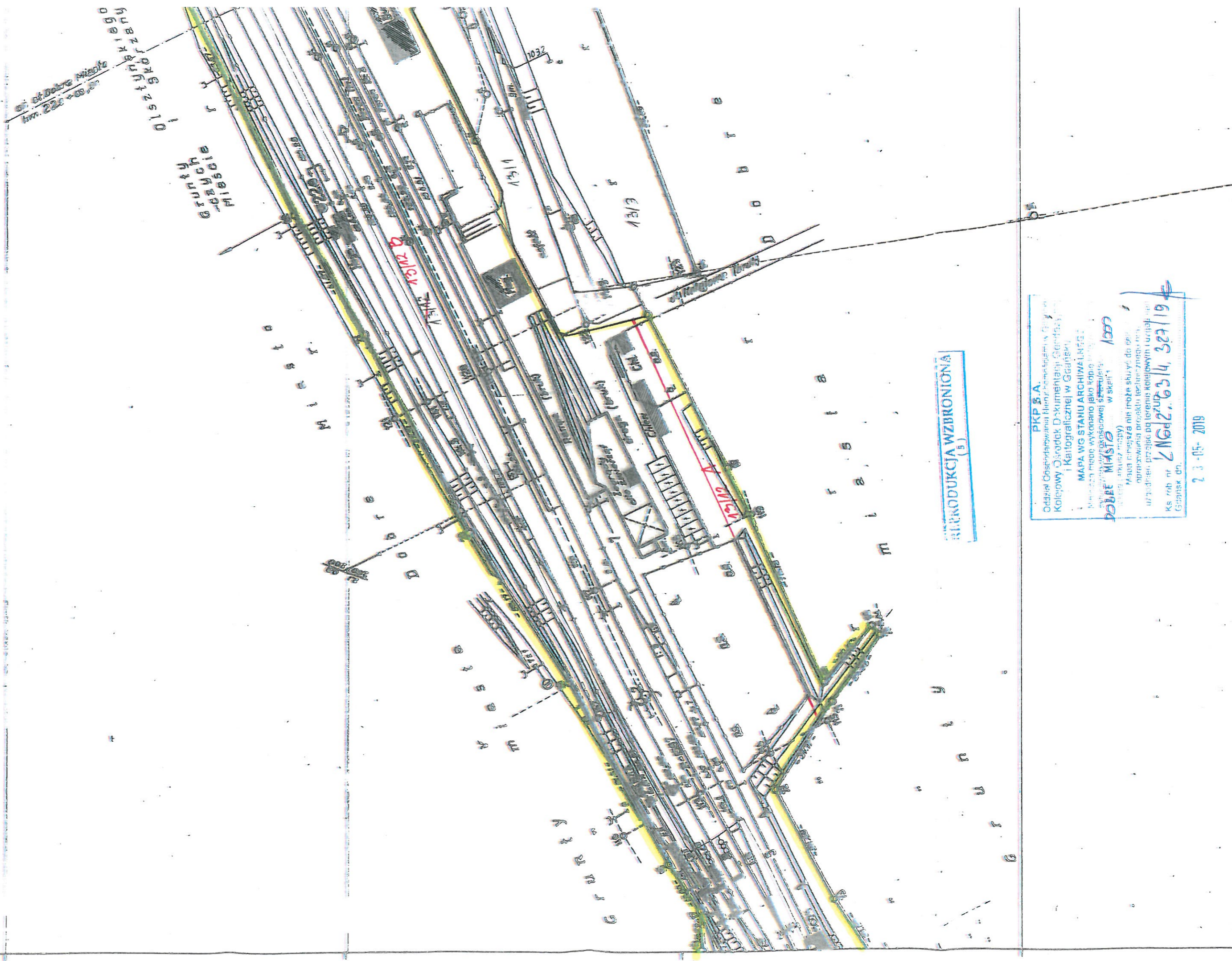
- nr **13/12** o pow. **6,9226** ha, obręb **Dobre Miasto 1**, jednostka ewidencyjna **Dobre Miasto M.**, powiat ~~olsztyński~~, województwo ~~pomorskie~~ *warmińsko-mazurskie*

PKP S.A. posiada prawo użytkowania wieczystego potwierdzone decyzją administracyjną nr IGR-VIII.752.12.2012.MJ z dnia 24.10.2013 r.

Przedmiotowy podział powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

p.o. Dyrektor Oddziału
[Signature]
Agnieszka Sijacz (3)

Opracował(a):
Iwona Bralczyk
Starszy specjalista
e-mail: iwona.bralczyk@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 500 183 965



ul. ul. Dobro Miasto
km. 226+00,00

Gruntki
Mięsole

Gruntki
Mięsole

M i e s t o

D o b r o

M i e s t o

G r u n t k i

M i e s t o

M i e s t o

M i e s t o

REPRODUKCYJA WZBRONIONA
(3)

PKP S.A.
 Oddział Gospodarcza Infrastruktury Kolejowej
 Oddział Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grójcu
 MAPA WGSN STANU ARCHIWALNEGO
 Mapa została wykonana jako kopia z mapy
 Dobre Miasto w skali 1:500
 Mapa nie może służyć do celów
 obrzędowych, przelazów po terenie kolejowych i urzędów
 KS rob nr 2 N6d2.634, 327/19
 Grójec dn.

23-05-2019

FORMULARZ OFERTY

Nazwa wykonawcy
Adres wykonawcy
NIPRegon Nr rachunku bankowego

.....
Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe znak IN.6825.8.2021.CR z dnia 13 października 2021 r., dotyczące zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto wprowadzonego Zarządzeniem nr FR.0050.57.2021.EK Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 29 marca 2021 r. na:

podział geodezyjny terenów zamkniętych Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.
– podział działki ewidencyjnej nr 13/12 położonej w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto na dwie działki o wskazanych numerach: 13/12 A i 13/12B.

Składam ofertę następującej treści:

- Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:
Cenę nettozł (słownie złotych.....)
Podatek VAT zł (słownie złotych)
Cenę brutto zł (słownie złotych);
- Oferuję wykonanie zamówienia w terminie:
..... liczonym od daty zawarcia umowy z Gminą Dobre Miasto;
- Oferuję następujący okres gwarancji - nie dotyczy.
- Oferuję (*dot. innych kryteriów oceny ofert*) - nie dotyczy.
- Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń
- Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty, zrealizuję zamówienie na warunkach w niej określonych, poprzez zawarcie stosownej umowy z Gminą Dobre Miasto .
- Oświadczam, że pozostaję związany ofertą na okres 90 dni

.....
(data, podpis i pieczęć Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

projekt

Umowa znak: IN.6825.8.2021.CR

zawarta w dniu 2021r. w Dobrym Mieście pomiędzy Gminą Dobre Miasto z siedzibą 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14, NIP 739-384-58-14, REGON 510743657, reprezentowaną przez Burmistrza Dobrego Miasta Jarosława Kowalskiego, zwaną dalej *Zamawiającym*,

a
.....
..... REGON
....., NIP, zwanym dalej *Wykonawcą*.

1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na podziale geodezyjnym terenów zamkniętych Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. – podział działki ewidencyjnej nr 13/12 położonej w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto przy ul. Zwycięstwa na dwie działki, zgodnie ze wstępnym projektem podziału, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego znak IN.6825.8.2021.CR z dnia 13.10.2021 r., który stanowi jednocześnie łącznik do niniejszej umowy.

2. Termin realizacji usługi, o której mowa w ust. 1 wynosi dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.

3. Za wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie nettozł z doliczeniem 23% podatku VAT w kwociezł, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia bruttozł (słownie:).

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności wykonać czynności, o których mowa w załączonym do ww. zapytania ofertowego pisma PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku znak KNGd2.6324.20.2020.IB/22 z dnia 08.09.2021r., a mianowicie:

- 1) zgłoszenie podziału w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku;
- 2) opracowanie projektu podziału (całość prac obliczeniowych i kameralnych) oraz naniesienie podziału na mapach kolejowych;
- 3) wykonanie całości prac związanych z pomiarem brakujących budynków (jeżeli wystąpią) i szczegółów sytuacyjnych oraz całości prac geodezyjnych związanych z trwałą stabilizacją powstałych nowych granic i uzupełnieniem brakujących znaków związanych bezpośrednio z dzielonym terenem;
- 4) okazanie granic osobom zainteresowanym;
- 5) doprowadzenie do wydania prawomocnej decyzji podziałowej oraz dostarczenie do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku przy ul. Dyrekcyjnej 2-4, pokój 452 III p. (tel. +58 721-49-94) kopii operatu (szkicu polowego, protokołu granicznego, wykazu współrzędnych , projektu podziału i decyzji zatwierdzającej projekt podziału);

- 6) uzupełnienie wynikami prac geodezyjnych mapy sytuacyjno-wysokościowej, matrycy mapy sytuacyjno-wysokościowej oraz szkicu przebiegu granic znajdujących się w zasobie KODGiK w Gdańsku.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych informacji mogących mieć wpływ na prawidłowość wykonania usługi.

§ 4.

Zapłata wynagrodzenia za wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot zamówienia, nastąpi w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w rachunku/fakturze.

§ 5.

1. W razie opóźnienia w wykonaniu usługi Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu kara umowna w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy. Dotyczy to również przypadku, gdy w dacie złożenia oświadczenia o potrąceniu kara umowna nie będzie wymagalna.

§ 6.

Umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia przez Zamawiającego – w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu usługi, przekraczającej 14 dni od ustalonego terminu.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....