

## OPIS

### do projektu modernizacji zabytkowego budynku Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej z rozszerzeniem funkcji do Lokalnego Centrum Kultury w Dobrym Mieście przy ul. Górnej 1.

#### I. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora;
- wizja w terenie;
- inwentaryzacja budowlana;
- projekt biblioteki z 1974 r.;
- wytyczne Inwestora.

#### II. Stan istniejący

Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Dobrym Mieście mieści się w budynku byłego kościoła ewangelickiego, wybudowanego w 1830 r., zniszczonego w czasie wojny. Później adaptowanego na dom kultury, w 1967 r. – spalonego, a w latach siedemdziesiątych, przebudowanego na potrzeby biblioteki.

Budynek składa się z jednej nawy o wymiarach wewnętrznych 32,20 x 12,40 m, przedzielonej stropem na dwie kondygnacje użytkowe. Od północnego - wschodu przylega do niego siedmiokondygnacyjna wieża, a od południowego - zachodu parterowa przybudówka mieszcząca kotłownię.

Budynek wyposażony jest w media z sieci miejskich, biegnących wzdłuż ulicy Górnej.

##### 2.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w centrum Dobrego Miasta, w narożniku ulic Olsztyńskiej i Górnej. Od południa sąsiaduje z budynkiem byłego kina, od północnego – wschodu z ulicą Olsztyńską, a od północnego – zachodu z ulicą Górną. Teren biblioteki, w południowo – zachodniej części, w sąsiedztwie kotłowni wydzielony jest ogrodzeniem. Wjazd odbywa się z ul. Górnej. Wejścia do budynku znajdują się od ul. Górnej, z chodnika biegnącego przy ulicy, oraz z ciągu pieszego znajdującego się po drugiej stronie budynku. Wejście do wieży odbywa się od ul. Olsztyńskiej z ciągu pieszego.

##### 2.2. Funkcja

Budynek pełni funkcję Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej. Na parterze w części środkowej zlokalizowana jest strefa wejściowa: dwa wiatrołapy z wejściami po przeciwnych stronach budynku, holl, klatka schodowa. Z holu prowadzą wejścia do biblioteki dla dzieci, do wydzielonej drzwiami części biurowej, z pokojami biurowymi i zapleczem sanitarnym oraz do pomieszczenia pomocniczego. Na piętrze przy klatce schodowej znajduje się holl, z którego wchodzi się do biblioteki dla dorosłych, sali narad oraz pomieszczeń sanitarnych i socjalnych. Sala narad wykorzystywana jest do zebrań także przez inne instytucje miejskie. Poddasze jest nieużytkowe.

Wieża znajduje się po północno – wschodniej stronie budynku. Jest niewykończona w środku. Ma pełnić funkcję widokową. Wejście odbywa się od szczytu budynku. Na klatkę schodową wieży prowadzi wyjście ewakuacyjne z biblioteki na I piętrze oraz jedyne wejście na poddasze.

Z południowo – zachodniej strony budynku biblioteki zlokalizowany jest parterowy budynek mieszczący kotłownię gazową z niewykorzystywanym obecnie składem opału oraz zapleczem socjalno – sanitarnym.

##### 2.3. Rozwiązania budowlane

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej:

- ławy fundamentowe pod ścianami zewnętrznymi murowane z głazów granitowych, pod ścianami wewnętrznymi betonowe wylewane, stopy żelbetowe pod słupami wewnętrznymi;
- ściany zewnętrzne gr. 1,03 m murowane z cegły pełnej, z wieńcem na poziomie grzymsu;
- ściany wewnętrzne gr. 25, 12 cm murowane z cegły ceramicznej, działowe gr. 6,5 cm zbrojone bednarką;
- słupy i podciągi wewnętrzne na parterze i I piętrze żelbetowe wylewane;
- stropy międzykondygnacyjne nad parterem i I piętrzem gęstożebrowe typu Akerman oparte na poprzecznych podciągach;
- strop na wieży ceglano - żeberkowy typu Kleina;
- więźba dachowa nad budynkiem głównym – stalowe wiązary kratowe oparte na ścianach zewnętrznych, z deskowaniem pełnym;
- więźba dachowa na wieży drewniana o konstrukcji płatwiowo – stalowej;

- schody wewnętrzne w budynku – trójbiegowe, płytowe, żelbetowe;
- schody wewnętrzne w wieży czterobiegowe, płytowe, żelbetowe;
- przewody wentylacji grawitacyjnej 14 x 14 cm murowane w ścianach, z kotłowni komin murowany od zewnątrz przy południowo – zachodniej ścianie zewnętrznej, z pomieszczeń na I piętrze wentylacja za pomocą kanałów blaszanych - w pomieszczeniach kratki montowane w stropie, na poddaszu kanały otwarte w przestrzeni poddasza, ponad dach wychodzą kominy wentylujące pomieszczenia sanitarne na parterze (w szczycie budynku) i I piętrze (w środkowej części budynku) oraz z kotłowni.

#### **2.4. Wykończenie:**

##### **2.4.1. Wewnętrzne:**

- posadzki – w salach bibliotecznych i pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa na szlichcie, w sali narad parkiet, w komunikacji – holach wykładzina pcv, na klatce schodowej lastryko, w pomieszczeniach pomocniczych pos. betonowa, w wiatrołapie W2 gres, klatka schodowa na wieżę niewykończona;
- ściany i sufity – tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w łazienkach na ścianach glazura na wys. 1,60 m, w holach i na klatce schodowej oraz na słupach w pomieszczeniach bibliotecznych boazeria z płyt sklejk wys. 1,25 m, ściany i biegi schodowe na wieży niewykończone;
- na klatce schodowej w budynku oraz w salach na piętrze balustrady z profili stalowych malowane farbą olejną;
- stolarka okienna wewnętrzna na sali konferencyjnej drewniana, jednoszybowa;
- parapety wewnętrzne drewniane, malowane;
- stolarka drzwiowa typowa płytowa, w pomieszczeniach biurowych na parterze z naświetlami, ościeżnice drewniane;
- drzwi wewnętrzne do wiatrołapu W2 dwuskrzydłowe, aluminiowe malowane na biało.

##### **2.4.2. Zewnętrzne:**

- ściany zewnętrzne ze zdobieniami – bonia, gzymsy - tynkowane i malowane;
- kominy ponad dachem tynkowane i malowane jak cała elewacja, przekryte czapą betonową;
- dach bryły głównej kryty dachówką ceramiczną holenderką, dach wieży blachą ocynkowaną, przekrycie zewnętrznych pilastrów narożnych blachą w kolorze dachówki
- obróbki blacharskie na dachu z blachy powlekanej w kolorze pokrycia;
- rynny i rury spustowe z blachy w kolorze pokrycia;
- stolarka okienna drewniana w kolorze brązowym;
- parapety zewnętrzne z kształtek ceramicznych;
- parapety zewnętrzne okien betonowe;
- stolarka drzwiowa drewniana brązowa;
- wzdłuż południowo – wschodniej elewacji biegnie podjazd dla osób niepełnosprawnych, z kostki betonowej, balustrady z rur stalowych malowanych.

#### **2.5. Instalacje wewnętrzne:**

- ogrzewanie centralne wodno – parowe z kotłowni gazowej;
- wodno - kanalizacyjna;
- elektryczna;
- instalacja odgromowa.

#### **2.6. Dane liczbowe:**

- powierzchnia zabudowy – 633,67 m<sup>2</sup>;
- kubatura – 7 055,69, 15 m<sup>3</sup>

### **III. Projektowane zmiany**

Zgodnie z wytycznymi Inwestora, projekt zakłada adaptację poddasza na salę ekspozycyjną oraz pomieszczenia pomocnicze przy sali i zaplecze socjalno – sanitarne. Projektuje się dźwig osobowy z parteru na poddasze oraz przedłużenie istniejącej klatki schodowej z poziomu piętra na poddasze. Projekt zakłada wykończenie wieży, montaż zegarów na ścianach zewnętrznych wieży, remont elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont pozostałych pomieszczeń biblioteki, a także wymianę instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania wewnątrz budynku.

Zgodnie z wytycznymi konserwatora, pomieszczenia na poddaszu nie będą miały oświetlenia naturalnego. Wszystkie pomieszczenia w budynku będą wentylowane mechanicznie.

### 3.1. Adaptacja pomieszczenia strychowego

#### 3.1.1. Funkcja

Poddasze adaptowano na salę ekspozycyjną. W południowo - zachodnim szczycie sali wydzielono dwie toalety, pomieszczenie pomocnicze i magazyn podręczny. W tej części wydzielono także dwa boksy szatniowe, oddzielone od sali ekspozycyjnej ściankami wysokości 2,1m. Wyjście ewakuacyjne na klatkę schodową wieży w północno - wschodnim szczycie budynku przysłonięto ścianką wysokości 2,1m.

Komunikacja pionowa na poddasze odbywa się za pomocą projektowanego dźwigu osobowego i przedłużonej klatki schodowej. Szyb dźwigu obudowano w kształcie walca, klatkę schodową wydzielono przeszkloną ścianką.

Powierzchnia użytkowa – 221,91m<sup>2</sup>

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia podłogi (m <sup>2</sup> )
3/1	Sala ekspozycyjna	Deski dębowe	163,17	185,41
3/2	Komunikacja	Deski dębowe	9,76	9,76
3/3	Szatnia	Deski dębowe	5,54	6,61
3/4	Pomieszczenie pomocnicze	Gres	4,88	6,68
3/5	Wc niepełnosprawnych	Gres	4,67	4,67
3/6	Wc	Gres	6,11	6,11
3/7	Magazyn podręczny	Gres	2,90	11,23
3/8	Szatnia	Deski	5,54	6,61
3/K1	Klatka schodowa	Gres	19,34	19,34
		<b>RAZEM</b>	<b>221,91</b>	<b>256,42</b>

#### 3.1.2. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż stalowych kominów wentylacji grawitacyjnej z sal na I piętrze;
- rozbiórka murowanego komina wentylacji grawitacyjnej;
- zdjęcie wierzchnich warstw posadzkowych – szlichty cem. gr. 3 cm i styropianu gr. 4 cm;
- wykonanie otworu w stropie nad I piętrem w miejscu przedłużonej klatki schodowej;
- demontaż stalowego skrzydła drzwiowego i ościeżnicy stalowej w miejscu wyjścia na klatkę schodową wieży.

#### 3.1.3. Zabezpieczenia antykorozyjne i ogniowe konstrukcji stalowej

Przed przystąpieniem do robót budowlanych na poziomie poddasza należy zabezpieczyć antykorozyjnie istniejącą konstrukcję stalową dachu.

#### 3.1.4. Prace budowlane:

##### 3.1.4.1. Schody

- przedłużenie klatki schodowej z poziomu I piętra na poddasze;
- schody czterobiegowe;
- płyty biegowe i spocznikowe żelbetowe wylewane wg projektu konstrukcji;
- montaż konstrukcji stalowej.

##### 3.1.4.2. Ścianki działowe:

- wydzielające część nieogrzewaną – o konstrukcji lekkiej z profili stalowych wypełnionych wełną mineralną, obłożonych płytami gips. – karton. GKF. gr. 2 x 12,5 mm od środka, a od strony nieużytkowej - płytami sklejk;
- wydzielające poszczególne pomieszczenia - o konstrukcji lekkiej z profili stalowych C 75, wypełnionych wełną mineralną gr. 5 cm, obłożonych obustronnie płytami gips. – karton. GKB, w pomieszczeniach mokrych GKBI, gr. 12,5 mm;
- ścianki wydzielające boksy szatniowe i wyjście ewakuacyjne na klatkę schodową wieży wykonać do wys. 210 cm;
- ściana wydzielająca klatkę schodową na poddaszu o konstrukcji z profili aluminiowych, malowanych proszkowo w kolorze szarym RAL 7040, szklona szkłem bezpiecznym klejonym, z drzwiami dwuskrzydłowymi z samozamykaczem i zamkiem.

##### 3.1.4.3. Stropodach

- ścianki oddzielające poddasze nieużytkowe, skosy i sufit na poddaszu osłonięte płytami gipsowo – kartonowymi GKF 2 x 12,5 mm mocowanymi do rusztu i zawiesi stalowych, ocieplone płytami wełny mineralnej;

##### 3.1.4.4. Wentylacja - mechaniczna wg projektu branżowego

Klatka schodowa zwentylowana za pomocą wywietrznika dachowego.



### 3.1.5.2. Przeciwwilgociowe i paroizolacje:

- w toaletach na styropianie akustycznym - folia polietylenowa z wywinięciem na ściany na wys. 10cm i dodatkowo preparat uszczelniający na szlichcie;
- pod wełną mineralną w ściankach oddzielających poddasze nieużytkowe, skosach i suficie, oraz na stropie I piętra w przestrzeni poddasza nieużytkowego - folia polietylenowa.

### 3.1.5.3. Ciepłota

- ścianki wydzielające część nieogrzewaną – 15 cm wełny mineralnej;
- strop nad I piętrem w części nieogrzewanej - 20 cm wełny mineralnej;
- strop nad poddaszem i połacie dachu - 20 cm wełny mineralnej między konstrukcją stalową więźby.

### 3.1.5.4. Akustyczne

- strop nad I piętrem – wełna mineralna gr.5cm;
- podłoga w toaletach, magazynie podręcznym i pomieszczeniu pomocniczym – styropian EPS 100 – 038 Dach / Podłoga gr. 3 cm lub styroflex 33/30 mm z wywinięciem na ściany na wys. min 10cm od stropu, grubości min. 1cm;
- ścianki działowe – wełna min. gr. 5 cm między konstrukcją stalową;
- przejścia rur instalacyjnych przez ściany i stropy izolować przekładkami elastycznymi;
- podkładki tłumiące pod legarami.

### 3.1.6. Wykończenie wewnętrzne

- istniejąca ceglana ściana szczytowa od strony wieży – pozostawienie faktury cegły, oczyszczenie, uzupełnienie ubytków w ceglach i spoinach, zaimpregnowanie, np. w systemie Remmers;
- posadzki –na poddaszu - wykonanie warstwy wyrównawczej na istniejącym stropie, legarów 5x7cm w rozstawie co 40cm, a pomiędzy mini wełny mineralnej gr. 5cm, wykończenie powierzchni deskami dębowymi, ułożenie drewnianych listew przyściennych, dwukrotne malowanie lakierem ekologicznym; w pomieszczeniach toalet na warstwie wyrównawczej folia polietylenowa, styropian 100-38 Dach / Podłoga gr.3cm z wywinięciem na ściany, folia polietylenowa z wywinięciem na ściany na wysokość 10cm, szlichta cementowa zbrojona gr.4cm, posadzki wykończone gresem;
- biegi i spoczniki przedłużonej klatki schodowej obłożone płytami gresowymi półmatowych w kolorze szarym na zaprawie klejącej, cokoły przyściennie oraz wykończenie krawędzi płyt nie przylegających do ściany z tych samych płyt gresowych wys. 10 cm, na stopniach płytki z zabezpieczeniem antypoślizgowym; w pasie min.30cm od krawędzi rozpoczynających i kończących bieg schodowy należy zastosować inny odcień płytek;
- istniejąca szczytowa ściana ceglana w pomieszczeniach pomocniczych obłożona płytami gips. – karton. GKB, w toaletach impregnowanymi GKBI, gr. 9,5 mm mocowana na plackach kleju gipsowego;
- powierzchnie ścian i sufitów wykończone płytami gipsowo - kartonowymi szpachlować na złączach, zagruntować;
- nowe biegi schodów od spodu i z boków tynkować tynkiem kat III, szpachlować gładzią gipsową;
- w toaletach wykonać sufit podwieszony na wysokości 2,7m;
- w magazynie podręcznym wykonać obudowę kanałów wentylacyjnych z płyt gipsowo – kartonowych GKF gr. 2,5cm;
- w toaletach - glazura na wysokość 2,10 m od posadzki, narożniki łączone na styk;
- ściany i sufity oraz tynkowane powierzchnie biegów schodowych zagruntować i malować farbą akrylową;
- wyjście na poddasze nieużytkowe za pomocą schodów strychowych, otwór 70 x 130 cm, kłapa ocieplona, o odporności ogniowej EI 15;
- nowe drzwi wewnętrzne typowe płytowe o powierzchniach łatwo zmywalnych, ościeżnice drewniane, opaski maskujące obejmujące, drzwi ewakuacyjne na klatkę schodową wieży w kolorze szarym RAL 7040, o odporności ogniowej EI 30 o współczynniku  $U_{k\max}=2,6$ ;
- balustrady klatki schodowej z profili stalowych malowanych proszkowo w kolorze RAL 7040 z pochwytem drewnianym, dębowym;
- należy wykończyć nadproża drzwi prowadzących na wieżę z widocznymi bekami stalowymi płytą GKF gr. 15mm.

### 3.2 Winda dla osób niepełnosprawnych

W projekcie zaproponowano dźwиг hydrauliczny AH-86 olx630t o udźwigu 630 kg. Kabina powinna posiadać poręcze na wysokości 0,9m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8m do 1,2m w odległości nie mniejszej niż 0,5m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

### 3.2.1. Funkcja

Projektowana winda służyć będzie do komunikacji pionowej pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami użytkowymi.

### 3.2.2. Wyburzenia:

- wykonanie otworów w stropach nad parterem i I piętrzem w miejscu projektowanego szybu dźwigowego;
- rozbiórka ścianek działowych w miejscu przebiegu szybu i lokalizacji maszynowni na parterze;
- wykonanie otworu w posadzce parteru w miejscu lokalizacji podszybia dźwigu.

### 3.2.3. Prace budowlane:

- szyp dźwigowy o wymiarach 1630 x 1750 mm, podszybie głębokości min. 1300 mm, nadszybie wysokości min. 3400 mm;
- posadowienie szybu na płycie żelbetowej, posadzka betonowa z betonu B 25;
- ściany szybu murowane z cegły pełnej wapienno – piaskowej gr. 25 cm, klasy 15, na zaprawie cementowej M5, z poziomymi wieńcami w poziomach stropów, otworów drzwiowych i dodatkowo między tymi poziomami;
- szyp przykryty płytą żelbetową krzyżowo zbrojoną gr. 10cm – wykonać wg opisu konstrukcyjnego;
- ścianka obudowująca szyp dźwigu w kształcie tuby, wykończona od strony pomieszczenia płytą gipsowo – kartonową przeznaczoną do gięcia, gr. 6 mm np. Decoform firmy Lafarge Nida Gips.

### 3.2.4. Wentylacja

Wentylacja maszynowni i szybu windowego - mechaniczna wg projektu branżowego.

### 3.2.5. Izolacje:

#### 3.2.5.1. Przeciwwilgociowe i paroizolacje:

- posadzka podszybia na gruncie – folia polietylenowa;
- pod wełną mineralną na płycie przykrywającej szyp dźwigowy - folia polietylenowa;
- pionowa izolacja ścian szybu dźwigowego od poziomu płyty fundamentowej do poziomu posadzki parteru.

#### 3.2.5.2. Ciepłota

- posadzka podszybia - styropian EPS 100 – 038 dach / podłoga, gr. 6 cm;
- strop nad szypem - 20 cm wełny mineralnej.

#### 3.2.5.3. Akustyczne

- ścianki obudowujące szyp dźwigowy – na poddaszu wełna min. gr. 5 cm między konstrukcją stalową;
- przejścia rur instalacyjnych przez ściany i stropy izolować przekładkami elastycznymi.

### 3.2.6. Wykończenie wewnętrzne

- szyp dźwigu – wewnątrz ściany i sufit tynkowane, malowane farbą olejną, otwory drzwiowe i posadzka pozostawione w stanie niewykończonym do czasu zamontowania dźwigu, posadzka przed wejściem do dźwigu powinna być ułożona z minimalnym spadkiem od dźwigu, posadzka podszybia wyłożona gresem;
- maszynownia – ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, do wys. 1,50 m od posadzki lamperia, podłoga wyłożona gresem, wokół pomieszczenia wykonać cokolik olejoodporny wys. 10 – 15 cm tworzący też próg tej samej wysokości przy drzwiach;
- powierzchnie ścian wykończone płytami gips. karton. szpachlować na łączach, zagruntować;
- ściany murowane obudowy szybu dźwigowego i maszynowni tynkować tynkiem kat III, szpachlować gładzią gipsową;
- ściany obudowujące - zagruntowane i malowane farbą lateksową;
- ściana obudowująca szyp dźwigowy na poddaszu z gzymsem gipsowym – wg projektu wnętrz;
- drzwi do maszynowni w kolorze szarym RAL 7040, o odporności ogniowej EI 30, otwierane na zewnątrz, zamek powinien zapewniać otwieranie drzwi od wewnątrz bez użycia klucza czy klamki, wskazane jest by drzwi były wygluszone;
- wykończenie kabiny – panele kabinowe – laminat beż U 1305 MP, drzwi kabinowe – stal kwasoodporna szlifowana INOX, podłoga – guma szara.

### 3.3 Modernizacja wieży, montaż zegarów

Pomieszczenie wieży i układ klatki schodowej pozostają bez zmian. Modernizacja polega na wykończeniu poszczególnych powierzchni, wykonaniu nowych balustrad i wewnętrznych krat okiennych.

#### 3.3.1. Funkcja

Wieża pełnić będzie funkcję punktu widokowego. Planuje się także montaż zegarów elektronicznych w dawnych okienkach.

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia podłogi (m <sup>2</sup> )
1/K2	Klatka schodowa	Gres	14,90	14,90
2/K2	Klatka schodowa	Gres	14,87	14,87
3/K2	Klatka schodowa	Gres	13,86	13,86
4/K2	Klatka schodowa	Gres	13,11	13,11
5/K2	Klatka schodowa	Gres	13,11	13,11
6/K2	Klatka schodowa	Gres	13,11	13,11
7/K2	Klatka schodowa	Gres	8,13	8,13
		<b>RAZEM</b>	<b>91,09</b>	<b>91,09</b>

### 3.3.2. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż stalowych balustrad klatki schodowej;
- demontaż wewnętrznych krat – balustrad okiennych.
- rozbiórka zamurowań otworów w miejscu montażu zegarów;

### 3.3.3. Prace budowlane:

- montaż klapy dymowej o powierzchni 0,8m<sup>2</sup> (1/20 powierzchni wewnętrznego rzutu poziomego wieży);
- ocieplenie stropu nad klatką schodową – 20 cm wełny mineralnej na folii polietylenowej na istniejącej płycie stropowej.

### 3.3.4. Wentylacja - mechaniczna wg projektu branżowego.

### 3.3.5. Wykończenie wewnętrzne

- istniejące ceglane ściany wieży – pozostawienie faktury cegły, oczyszczenie, uzupełnieni ubytków w ceglach i spoinach, zaimpregnowanie, np. w systemie Remmers;
- powierzchnie biegów i spoczników klatki schodowej oczyścić, zagruntować, wykończyć płytami gresowymi na zaprawie klejącej, cokoły przyściennne oraz wykończenie krawędzi płyt nie przylegających do ściany z tych samych płyt gresowych wys. 10 cm, na stopniach płytki z zabezpieczeniem antypoślizgowym; w pasie min.30cm od krawędzi rozpoczynających i kończących bieg schodowy należy zastosować inny odcień płytek;
- sufit, nadproża drzwi na wieżę z poddasza i I piętra z widocznymi belkami stalowymi obłożyć płytami GKF grubości 15mm;
- belki żelbetowe, betonowe wieńce, powierzchnie biegów schodów od spodu i z boków tynkować tynkiem kat III, szpachlować gładzią gipsową;
- powierzchnie tynkowane zagruntować i malować farbą lateksową;
- wyjście na poddasze nieużytkowe za pomocą istniejącego otworu w stropie, klapa ocieplona, wejście za pomocą schodów strychowych;
- balustrady klatki schodowej z profili stalowych malowanych proszkowo w kolorze szarym RAL 7040 z pochwytym drewnianym dębowym;
- balustrady ochronne przy oknach z profili stalowych malowanych proszkowo w kolorze szarym RAL 7040; balustrady i kraty w oknach wieży muszą być wykonane w sposób umożliwiający ich otwieranie bądź czasowy demontaż umożliwiający dostęp do okien.

## 3.4 Remont elewacji

Zgodnie z wytycznymi konserwatora, przed planowanymi pracami na elewacjach należy opracować program prac konserwatorskich określających zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazujący niezbędne do zastosowania materiały i technologie.

Remont elewacji polega na oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków, odnowieniu i zabezpieczeniu elewacji zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na tytanowo – cynkowe i wykonanie rynny i rury spustowej z wieży, przegląd i uzupełnienie pokrycia dachowego. Planowany jest również montaż zegarów na wieży.

Prace przy elewacji należy wykonać na podstawie programu prac konserwatorskich i budowlanych opracowanych przez konserwatora dzieł sztuki - p. mgr Justynę Dzieciatkowską.

## 3.5 Remont i przebudowa pomieszczeń na parterze i I piętrze

Prace budowlane na parterze i I piętrze polegają na przebudowie zespołów sanitarnych, remoncie istniejących pomieszczeń – wymianie posadzek, odnowieniu ścian, wymianie stolarki wewnętrznej, wymianie balustrad klatki schodowej, wymianie przeszklonej ścianki w obecnej sali narad (projektowana biblioteka dla dzieci).

### 3.5.1 Funkcja



Funkcja budynku ogólnie nie ulega zmianie, zmieniono tylko lokalizację niektórych pomieszczeń. Na parterze w obecnej bibliotece dla dzieci umieszczono czytelną z salą komputerową i małą kawiarenką, na I piętrze w sali narad umieszczono bibliotekę dla dzieci. Na parterze dodano szyb dźwigowy i maszynownię oraz wc dla niepełnosprawnych. Na piętrze szyb dźwigowy, zmieniono lokalizację pokoju socjalnego, przebudowano węzeł sanitarny.

Na parterze szyb dźwigu i maszynownię wydzielono z części holu i pomieszczeń biurowych. Dźwig i maszynownia dostępne są z holu. Przebudowano wejście do części biurowej. Zmodernizowano sanitariaty dla pracowników biurowych.

Na I piętrze szyb dźwigu zlokalizowano w pomieszczeniu biblioteki dla dzieci. Przesunięto drzwi do tego pomieszczenia. Dźwig dostępny jest z holu. Zmodernizowano sanitariaty. Z holu prowadzą wejścia do sanitariatu dla mężczyzn, sanitariatu dla osób niepełnosprawnych i sanitariatu dla kobiet oraz pomieszczenia porządkowego i pokoju socjalnego.

Powierzchnia użytkowa 734,47m<sup>2</sup>

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia podłogi (m <sup>2</sup> )
	<b>PARTER</b>		<b>382,18</b>	<b>386,12</b>
1/1	Wiatrołap	Gres	6,68	6,68
1/2	Wiatrołap	Gres	9,83	9,83
1/3	Hall	Gres	36,20	36,20
1/4	Komunikacja	Gres	18,71	18,71
1/5	Pokój biurowy	Wykładzina dywanowa	24,28	24,28
1/6	Pokój biurowy	Wykładzina dywanowa	19,02	19,02
1/7	Wc damskie	Gres	4,40	4,40
1/8	Wc męski	Gres	5,14	5,14
1/9	Pokój biurowy	Wykładzina dywanowa	15,51	19,45
1/10	Pokój biurowy	Wykładzina dywanowa	25,00	25,00
1/11	Maszynownia	Gres	3,95	3,95
1/12	Pokój biurowy	Wykładzina dywanowa	9,93	9,93
1/13	Wc niepełnosprawnych	Gres	4,59	4,59
1/14	Pomieszczenie porządkowo-techniczne	Gres	4,70	4,70
1/15	Czytelnia i sala komputerowa	Wykładzina PCV	164,16	164,16
1/16	Pomieszczenie pomocnicze	Wykładzina PCV	4,11	4,11
D1	Szyb windowy	Gres	2,85	2,85
1/K1	Klatka schodowa	Gres	23,12	23,12
	<b>PIĘTRO</b>		<b>352,29</b>	<b>352,29</b>
2/1	Hall	Gres	30,56	30,56
2/2	Biblioteka dla dzieci	Wykładzina PCV	117,18	117,18
2/3	Pokój socjalny	Wykładzina PCV	11,72	11,72
2/4	Wc męski	Gres	6,41	6,41
2/5	Pomieszczenie porządkowe	Gres	1,80	1,80
2/6	Wc niepełnosprawnych	Gres	6,12	6,12
2/7	Wc damskie	Gres	5,08	5,08
2/8	Biblioteka dla dorosłych	Wykładzina PCV	151,53	151,53
2/K1	Klatka schodowa	gres	21,89	21,89
	<b>RAZEM</b>		<b>734,47</b>	<b>738,41</b>

### 3.5.2 Roboty rozbiórkowe:

- demontaż boazerii z płyt sklejk
- demontaż stolarki drzwiowej i ościeżnic drewnianych;
- rozbiórka fragmentów murowanych ścianek działowych;
- rozbiórka ściany między hollem a projektowaną czytelną - między słupami i do istniejącego podciągu;
- rozbiórka ścian przy klatce schodowej;
- poszerzenie otworów drzwiowych do istniejących pomieszczeń biurowych;
- na parterze i I piętrze demontaż części ścianek w pomieszczeniach sanitarnych;
- skucie glazury i terakoty w łazienkach;

- demontaż przeszklonych ścianek w sali narad (projektowana biblioteka dla dzieci);
- skucie wierzchnich warstw posadzkowych – lastryko w komunikacji, zdjęcie wykładzin dywanowych i pcv w pozostałych pomieszczeniach;
- demontaż krat stalowych przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń nr 01/7, 01/11, 1/8 (numeracja pomieszczeń inwentaryzacji);
- demontaż balustrad stalowych w sali narad.

### 3.5.3 Roboty murarskie:

- nowe ścianki działowe na parterze i I piętrze oraz замуrowania zbędnych otworów drzwiowych i wnęk na grzejniki w istniejących ścianach – pustaki ceramiczne gr. 12 i 6,5 cm;
- nowe ściany nośne przy klatce schodowej pod projektowane nowe biegi schodowe z betonu komórkowego;
- zmniejszenie istniejących wnęk podokiennych

### 3.5.4 Wentylacja mechaniczna

Projektuje się wentylację mechaniczną we wszystkich pomieszczeniach w budynku, oprócz kotłowni. Agregat wentylacyjny zlokalizowano na stropodachu budynku kotłowni. Szczegółowe rozwiązania w opracowaniu branżowym.

### 3.5.5 Izolacje

#### 3.5.5.1. Przeciwwilgociowe:

- posadzka na gruncie – folia polietylenowa;
- w pomieszczeniach użytkowych na styropianie folia polietylenowa, w pomieszczeniach mokrych dodatkowo z wywinięciem na ściany na wys. 15cm;
- w pomieszczeniach mokrych dodatkowo preparat uszczelniający na szlichte;

#### 3.5.5.2. Ciepłone:

- w posadzce na gruncie styropian EPS 100 – 038 dach / podłoga, gr. 6 cm;
- ściany przy wieży – styropian EPS 70 – 040 Fasada, gr. 6 i 12 cm.

#### 3.5.5.3. Akustyczne:

- strop nad parterem – styropian EPS 100 – 038 Dach / Podłoga gr. 3 cm lub styroflex 33/30 mm z wywinięciem na ściany na wys. min 10cm od stropu, grubości min. 1cm;
- przejścia rur instalacyjnych przez ściany i stropy izolować przekładkami elastycznymi.

### 3.5.6 Wykończenie wewnętrzne:

- ściany istniejące i sufity oraz spód i boki płyt biegów schodowych – usunąć istniejącą farbę emulsyjną i olejną, tynki przetrzeć, skuć uszkodzone, uzupełnić ubytki, zagruntować, wszystkie szpachlować gładzią gipsową;
- замуrowania oraz projektowane murowane ściany tynkować tynkiem kat III, szpachlować gładzią gipsową;
- należy otynkować nadproże drzwi prowadzących na wieżę z widocznymi bekami stalowymi tynkiem gr. 2cm;
- posadzki – wykonanie warstwy wyrównawczej na istniejącym podkładzie na parterze i stropie nad parterem, ułożenie folii polietylenowej, izolacji cieplnej na parterze i akustycznej na piętrze, drugiej warstwy folii polietylenowej, wylanie szlichty cem. gr. 4 cm zbrojonej siatką, dylatowanej w kwadratach 5,00 x 5,00 m, w wc dodatkowe zabezpieczenie szlichty preparatem uszczelniającym, ułożenie wierzchniej warstwy podłogowej zgodnie z opisem pomieszczeń, ułożenie listew przyściennych z materiałów jak wierzchnia warstwa podłóg;
- biegi i spoczniki klatki schodowej obłożone płytami gresowymi półmatowych w kolorze szarym na zaprawie klejącej, cokoły przyściennie oraz wykończenie krawędzi płyt nie przylegających do ściany z tych samych płyt gresowych wys. 10 cm, na stopniach płytki z zabezpieczeniem antypoślizgowym; w pasie min.30cm od krawędzi rozpoczynających i kończących bieg schodowy należy zastosować inny odcień płytek;
- w wc glazura na wysokość 2,10 m od posadzki, narożniki łączone na styk, wyżej i na sufitach farba akrylowa;
- przewody instalacyjne biegnące pod stropami osłonić sufitem podwieszonym z płyt gips. – karton. GKB gr. 12.5 mm;
- w toaletach wykonać sufit podwieszony z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych GKBi na wysokości 2,5m;
- ściany i sufity we wszystkich pozostałych pomieszczeniach malować farbą akrylową;
- wykonać lamperie na klatce schodowej i w holach na wysokość 1,6 m z tynku mozaikowego, górą krawędź lamperii wykończyć listwą gipsową szerokości 6cm;
- na ścianach w korytarzach oraz na słupach montować odbojnice z płyty meblowej zabezpieczające ściany przed uszkodzeniami o szerokości 20cm na wysokości 140cm i 110cm;



- nowe drzwi wewnętrzne typowe płytowe, w pomieszczeniach biurowych na parterze z naświetlami, ościeżnice drewniane, opaski maskujące wokół otworów; na korytarzach drzwi dwuskrzydłowe z profili aluminiowych malowane proszkowo w kolorze szarym RAL 7040, szklone szkłem bezpiecznym klejonym, skrzydła z samozamykaczem i zamkiem, drzwi z biblioteki dla dorosłych na klatkę schodową wieży o odporności ogniowej EI 30 o współczynniku  $U_{kmax}=2,6$ ;
- parapety wewnętrzne drewniane;
- w wiatrolapach wycieraczki z gumy żłobionej z wąską szczoteczką np. systemu Top Clean Trend, wysokość profilu 22 mm, wycieraczka montowana w ramie aluminiowej;
- balustrady klatki schodowej wysokości 1,1m z profili stalowych malowanych proszkowo w kolorze szarym RAL 7040 z pochwytem drewnianym dębowym;
- zamontować balustrady wysokości 1,1m przy oknach stykających się z podłogą w pomieszczeniach 2/6 i 2/2;
- ścianki wydzielające bibliotekę dla dzieci o konstrukcji z profili aluminiowych, w kolorze szarym RAL 7040, szklone szkłem bezpiecznym klejonym, z drzwiami dwuskrzydłowymi z samozamykaczem i zamkiem.

#### IV. Aneks dotyczący bezpieczeństwa pożarowego

##### 4.1. Dane ogólne:

kategoria zagrożenia ludzi	ZL I
wysokość budynku	
- część główna	11,75m (budynek niski)
- wieża	~23,5m
wymagana klasa odporności pożarowej	B

##### 4.2. Podział budynku na strefy pożarowe

Obiekt będzie podzielony na dwie strefy pożarowe: korpus główny i wieża.

##### 4.3. Odporność ogniowa elementów budynku

Główna konstrukcja nośna	R 120
Konstrukcja dachu	R 30
Strop	REI 60
Ściana zewnętrzna	EI 60
Ściana wewnętrzna	EI 30
Przekrycie dachu	E 30
Kłapa strychowa	EI 15
Drzwi maszynowni	EI 30
Drzwi pomiędzy salą ekspozycyjną i wieżą	EI 30
Drzwi pomiędzy biblioteką dla dorosłych i wieżą	EI 30

- Stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów łatwopalnych, których produkty rozpadu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.
- Obiekt będzie wyposażony w gaśnice w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwopalnych jest zabronionych.
- Obiekt będzie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru i oddymiania SAP/SODD, wyłącznik główny prądu p.poż., ochronę przepięciową I i II stopnia, instalację piorunochronną (modernizacji istniejącej instalacji).
- Kanaly wentylacyjne znajdujące się w części nieużytkowej poddasza należy szczelnie osłonić wełną mineralną gr. 30mm.
- Na każdej kondygnacji hydranty wewnętrzne 25mm wyposażone w węże półsłtywne, zlokalizowane przy klatce schodowej i przy wyjściu na klatkę schodową wieży.
- Sufit wieży, nadproża drzwi piętra i poddasza prowadzących na wieżę z widocznymi bekami stalowymi należy wykończyć płytami GKF gr. 15mm.
- Obiekt ma być wyposażony w oznakowanie ewakuacyjne i pożarnicze zgodne z obowiązującymi normami.
- Przed rozpoczęciem użytkowania wymagane jest wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

- Stale elementy wyposażenia obiektu muszą być wykonane z materiałów co najmniej trudnozapalnych.
- UWAGA DOTYCZĄCA UŻYTKOWANIA WIEŻY: jednocześnie na wieży może przebywać do 20 osób.

#### **V. Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

Obiekt, po przeprowadzonej modernizacji będzie przystosowany do użytkowania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

W obiekcie zastosowana następujące rozwiązania w zakresie dostosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

- Do obiektu prowadzi pochylnia
- Kondygnacje budynku połączone są windą przystosowaną dla osób niepełnosprawnych – poruszających się na wózkach inwalidzkich i osób słabowidzących bądź niewidomych – kabina dźwigu będzie posiadać poręcze na wysokości 0,9m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8m do 1,2m w odległości nie mniejszej niż 0,5m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.
- Na każdej kondygnacji znajduje się toaleta przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo.
- Przyciski światła należy umieścić na wysokości 1,2m.
- Przejścia pomiędzy regałami w salach bibliotecznych muszą mieć szerokość od 91,5cm do 106cm.
- Należy zastosować regały o parametrach półki: 25 na 90cm i 100 vol na 1m bieżący.
- Wysokość stolików w czytelnich ma wynosić 76cm z konstrukcją nóg umożliwiającą podjazd wózka inwalidzkiego.

#### **VI. Uwagi dotyczące użytkowania obiektu**

- Na wieży jednocześnie może przebywać do 20 osób.
- W kawiarence należy używać wyłącznie naczyń jednorazowych.

opracowała arch. A. M. Piotrowska

