

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XVIII/129/2011
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 15 grudnia 2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DOBRE MIASTO

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09 września 2011 r. do 10 października 2011 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, tj. do 31 października 2011 r. wpłynęły cztery (4) uwagi.

Burmistrz Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr 0050.247.BGK.2011 z dnia 22 listopada 2011 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu Studium i nie wprowadził zmian do projektu Studium. W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Dobrego Miasta, Rada Miejska w Dobrym Mieście postanowiła przyjąć następujący sposób ich rozstrzygnięcia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię / nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
1	18.10.2011	Janusz Jałbrzykowski	Dz. nr 301/6 Cerkiewnik	Przeznaczenie działki rolnej nr 301/6 na cele budowlane.	Nie uwzględnić	Działka objęta uwagą jest oddalona od zwartej zabudowy wsi Cerkiewnik. Lokalizacja zabudowy w oddaleniu od istniejących jednostek jest nieuzasadnione z urbanistycznego, a przede wszystkim z ekonomicznego punktu widzenia (wysokie koszty budowy sieci uzbrojenia). W projekcie studium określono kierunki rozwoju zabudowy. Są to tereny obecnie niezabudowane, które w perspektywie najbliższych lat powinny zapewnić odpowiednią rezerwę zgodną z prognozowanym wzrostem społeczno-demograficznym oraz prognozowanym rozwojem rynku nieruchomości (mieszkaniowego). Warunkiem zachowania ładu przestrzennego na terenie gminy Dobre Miasto jest przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się zabudowy. Proponowana polityka przestrzenna powinna dążyć do wykorzystania rezerw terenowych znajdujących się wewnątrz miejscowości i w bezpośrednim ich sąsiedztwie, uzależniając wprowadzenie zabudowy od stopniowego rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury. Ponadto wnioskodawca dla przedmiotowej działki nr 301/6 uzyskał pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
2	18.10.2011	Mirosław Marcinkiewicz	Dz. nr 301/2 Cerkiewnik	Przeznaczenie działki rolnej nr 301/2 na cele budowlane.	Nie uwzględnić	Działka objęta uwagą jest oddalona od zwartej zabudowy wsi Cerkiewnik. Lokalizacja zabudowy w oddaleniu od istniejących jednostek jest nieuzasadnione z urbanistycznego, a przede wszystkim z ekonomicznego punktu widzenia (wysokie koszty budowy sieci uzbrojenia). W projekcie studium określono kierunki rozwoju zabudowy. Są to tereny obecnie niezabudowane, które w perspektywie najbliższych lat powinny zapewnić odpowiednią rezerwę zgodną z prognozowanym wzrostem społeczno-demograficznym oraz prognozowanym rozwojem rynku nieruchomości (mieszkaniowego). Warunkiem zachowania ładu przestrzennego na terenie gminy Dobre Miasto jest przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się zabudowy. Proponowana polityka przestrzenna powinna dążyć do wykorzystania rezerw terenowych znajdujących się

						wewnątrz miejscowości i w bezpośrednim ich sąsiedztwie, uzależniając wprowadzenie zabudowy od stopniowego rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury.
3	27.10.2011	Jan Salmanowicz	Dz. nr 52 Głotowo	Przekształcenie części (ok. 2,25 ha) działki nr 52 na działki pod zabudowę jednorodzinną.	Nie uwzględnić	Obecny projekt studium zakłada doprecyzowanie polityki przestrzennej gminy w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Wprowadza i wyznacza między innymi precyzyjne granice zwartej zabudowy, w których (zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium) mieszczą się tereny istniejącej zabudowy wsi oraz tereny kierunkowego rozwoju zabudowy. Oznacza to koncentrację zabudowy na bazie istniejących struktur osadniczych oraz przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się nowej zabudowy. Przedmiotowa działka nie jest styczna (nie jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie) z żadną istniejącą jednostką osadniczą, a wprowadzenie na tym obszarze proponowanej w uwadze zabudowy jest niezgodna z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie wyznaczania nowych terenów pod zabudowę. Warunkiem zachowania ładu przestrzennego na terenie gminy Dobre Miasto jest przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się zabudowy. Proponowana polityka przestrzenna powinna dążyć do wykorzystania rezerw terenowych znajdujących się wewnątrz miejscowości i w bezpośrednim ich sąsiedztwie, uzależniając wprowadzenie zabudowy od stopniowego rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury.
4	31.10.2011	Halina i Marek Obrębscy	Dz. nr 46/2 Głotowo	Przekształcenie działki nr 46/2 pod zabudowę jednorodzinną.	Nie uwzględnić	Obecny projekt studium zakłada doprecyzowanie polityki przestrzennej gminy w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Wprowadza i wyznacza między innymi precyzyjne granice zwartej zabudowy, w których (zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium) mieszczą się tereny istniejącej zabudowy wsi oraz tereny kierunkowego rozwoju zabudowy. Oznacza to koncentrację zabudowy na bazie istniejących struktur osadniczych oraz przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się nowej zabudowy. Przedmiotowa działka nie jest styczna (nie jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie) z żadną istniejącą jednostką osadniczą, a wprowadzenie na tym obszarze proponowanej w uwadze zabudowy jest niezgodna z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie wyznaczania nowych terenów pod zabudowę. Warunkiem zachowania ładu przestrzennego na terenie gminy Dobre Miasto jest przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się zabudowy. Proponowana polityka przestrzenna powinna dążyć do wykorzystania rezerw terenowych znajdujących się wewnątrz miejscowości i w bezpośrednim ich sąsiedztwie, uzależniając wprowadzenie zabudowy od stopniowego rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury.