

PROJEKT BUDOWLANY

Rodzaj dokumentacji :

Projekt Budowlany

Oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt :

Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej
na „ Środowiskowy Dom Samopomocy”.

Miejscowość :

Piotraszewo 7 (11-040) Dobre Miasto działka nr 1

Inwestor :

Gmina Dobre Miasto
ul. Warszawska 14 (11-040) Dobre Miasto

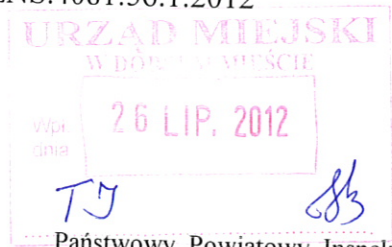
PROJEKTANT/BRANŻA/	PODPIS
<i>Architektura i Konstrukcja</i>	mgr inż. Andrzej Juszczyk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Nr ewid. 88/93/OL, 161/01/OL § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 § 2 ust. 1, § 9 ust. 1
<i>Instalacje sanitarne</i>	INSTALACJE SANITARNE <i>Mieczysław Ścibek</i> UDR. bud. 168/87/OL § 13 ust. 1 pkt. 4b
<i>Instalacje elektryczne</i>	mgr inż. Eugeniusz Gwizdek Upr. bud. Nr 358/73 § 9 p. 1 Nr 238/82 § 5 ust. 109 <i>Gwizdek</i>

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Dokumenty formalno-prawne	str. 3- 5
4. Opis techniczny	str. 6- 10
5. Informacja BIOZ	str. 11
6. Część rysunkowa	str. 12-13
7. Projekt technologiczny	str. 14-26
8. Inwentaryzacja budowlana z orzeczeniem o stanie technicznym	str. 27-43
9. Projekt instalacji sanitarnych	str.44-56
10. Projekt instalacji elektrycznych	str. 57-65

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W OLSZTYNIE
ul. Żołnierska 16
05-800 Olsztyn

ZNS.4081.56.1.2012



Olsztyn, dnia 24.07.2012r.

Urząd Miejski w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, działając na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej /t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm./ oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./, rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm./, rozporządzenie (WE) NR 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie higieny środków spożywczych /Dz. Urz. UE L 139/ i rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy /Dz. U. Nr 238 poz. 1586/, po zapoznaniu się z projektem przedłożonym przy piśmie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście z dnia 21.06.2012r. data wpływu: 21.06.2012r. bez znaku (uzupełnionym w dniu 11.07.2012r.)

uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt technologiczny

modernizacji budynku Szkoły Podstawowej na „Środowiskowy Dom Samopomocy” w Piotraszewie dz. nr geod. 1 gm. Dobre Miasto.

Inwestor: Gmina Dobre Miasto, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto
Opracowanie: mgr inż. Andrzej Juszczyk (czerwiec 2012r.)

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 21.06.2012r. data wpływu: 21.06.2012r. bez znaku Urząd Miejski w Dobrym Mieście zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o uzgodnienie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projektu technologicznego modernizacji budynku Szkoły Podstawowej na „Środowiskowy Dom Samopomocy” w Piotraszewie dz. nr geod. 1 gm. Dobre Miasto (dokumentację uzupełniono w dniu 11.07.2012r.).

Projekt dotyczy przystosowania pomieszczeń szkoły podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy (dla 30 uczestników). Zaprojektowano windę zewnętrzną – zapewnienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych. W zakresie wyżywienia: posiłki (śniadania, obiady) przygotowywane będą przez uczestników domu w ramach zajęć pod nadzorem instruktora/opiekuna. Zaplanowano spożywanie posiłków w systemie rotacyjnym (przy użyciu naczyń tradycyjnych).

Na potrzeby przedmiotowego Środowiskowego Domu Samopomocy zaprojektowano:
- na parterze: świetlicę, pracownię kulinarną z jadalnią, pomieszczenie do terapii ruchowej (z wydzielonym miejscem do przebierania się uczestników), pomieszczenie biurowe (dyrektora), pomieszczenie sanitarnohigieniczne dla osób niepełnosprawnych oraz korytarz z miejscem na odzież wierzchnią i obuwie uczestników;

- na poddaszu: pracownię plastyczną, pokój wyciszeń, pracownię techniczną, pracownię edukacji medialnej, pracownię rękodzieła, pomieszczenia sanitarnohigieniczne: dla kobiet, dla osób niepełnosprawnych (męski) oraz dla pracowników, pomieszczenie socjalne (obejmujące m.in. miejsce do spożywania posiłków oraz szafy na odzież pracowników), pomieszczenie porządkowe (obejmujące zlew gospodarczy z armaturą oraz szafę na środki czystości i sprzęt porządkowy) oraz korytarz.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację (nad urządzeniem grzewczym w kuchni zapewniony zostanie wyciąg mechaniczny - okap). W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewnione zostanie oświetlenie dzienne (poprzez istniejące okna) oraz sztuczne. Obiekt wyposażony będzie w media. Planowane zatrudnienie – 8 osób.

Po przeanalizowaniu projektu stwierdza się, że zaprojektowana technologia nie narusza wymagań sanitarnohigienicznych określonych w aktualnie obowiązujących przepisach.

Wobec powyższego uznano jak wyżej.

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:
1. Sekcja HZZiPU w/m
2. Sekcja HDiM w/m
3. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie

upoważnienia
INSPEKTORA SANITARNEGO
KIEROWNIK SEKCJI
HIGIENY DZIECI I MŁODZIEŻY
mgr inż. Elżbieta Horoszko

Olsztyn 27.07.2012r.

IB-II-14.6743.Dbm.34.10345.2012

Gmina Dobre Miasto
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

Zgodnie z art. 29, ust. 2, pkt. 15 i art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r, Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 24.07.2012r. Gminy Dobre Miasto, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto przyjmuję do akceptującej wiadomość instalacji urządzenia - windy dla osób niepełnosprawnych na budynku Środowiskowego Domu Samopomocy zlokalizowanego na dz nr 1, obręb Piotraszewo, gmina Dobre Miasto.

Jednocześnie zobowiązuje się zgłaszającego do wykonywania w/w robót pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń i przestrzegania przepisów bhp.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Janusz Prucnal
Kierownik Referatu w Wydziale
Infrastruktury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Dobre Miasto,

Do wiadomości:

2. PiNB w Olsztynie, ul Kasprowicza 1,
3. a/a.

40
2
dr.
3
1000

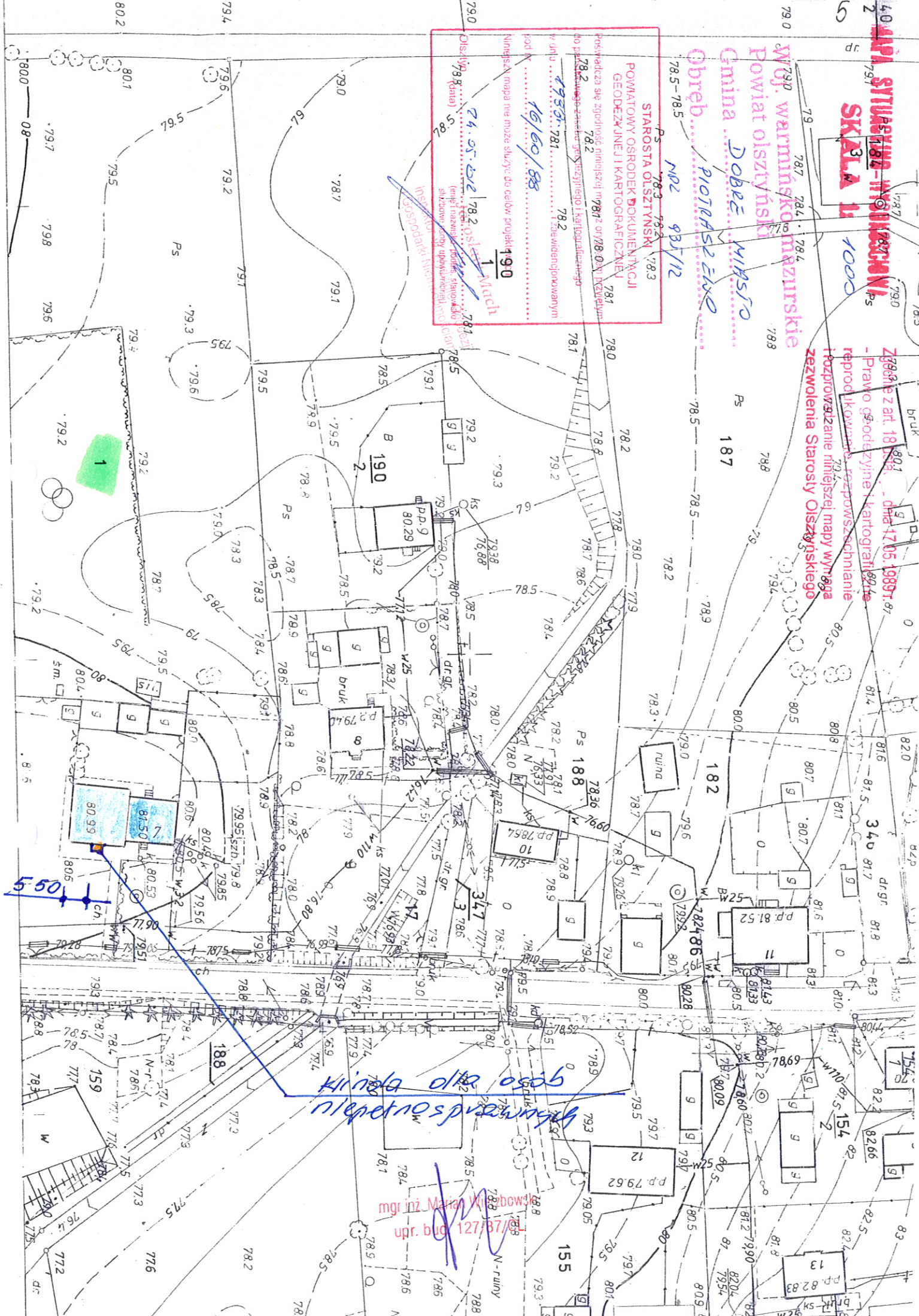
Woj. warmińsko-mazurskie
Powiat olsztyński
Gmina DOBE
MIASTO
PIOTRSEŁKO

Obręb 785-785
NR2 983/12

STAROSTA OLSZTYŃSKI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Proszę o wydanie mapy na podstawie niniejszej mapy w 1:5000
do planu zagospodarowania przestrzennego i kartograficznego
w dniu 16/06/88
Załącznik nr 1
Kilometrówka mapy nie może służyć do celów projektowych
Dział 798 (karta) 5-02
Inspektor Gospodarki Nieruchomościami
Mnich

Zgodnie z art. 18 § 1 pkt 1 - DND 17.005.1999T-91
- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
reprodukcji i rozpowszechniania
i Poprowadzenie niniejszej mapy w 1:5000
zezwolenia Starosty Olsztyńskiego



Kilometrówka dla os. 155
niepełnosprawnych

mgr inż. Marian Kłobowicz
upr. bud. 127/87/88

5.50

Województwo
Warmińsko-Mazurskie

Olsztyn, 24 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/61/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/ oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu **ANDRZEJOWI JUSZCZYKOWI**
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 25 maja 1963 r. w Hawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 161/01/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pan Andrzej Juszczyk
11-010 Barczewo
ul. Nowodworcowa 30
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z urz. WOJEWODY
Marian S. [imię]
DYREKTOR GŁÓWNEGO URZĘDU
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji

(informatywny)

Nr 83/94/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 2. Art.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel(ka) Andrzej JUSZCZYK

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 maja 1963 r. w Łławie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie: _____

(specjalizacja zawodowa)

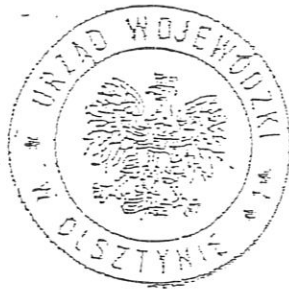
ing. inż. Andrzej JUSZCZYK
Lp. 83/94/OL
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 2

Obywatel/ka/ Andrzej Juszczyk upoważniony jest do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.,
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano opłatę skarbową w wys. 30 tys.zł.



2 up. WOJEWODY

inż. Janusz Jankowski
 2.02.1987
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 i Nadzoru Budowlanego

Wojewoda Olsztyński
Zarząd Województwa Olsztyńskiego

mgr inż. Andrzej JUSZCZYK
 ul. ... 83-94001
 40 000 1 2 4 1 1 2 3 7
 8 10 101 1 011 2

10
9
Dłuszyca, dnia 1967-04-14, 19 - r.

(pieczęć)

Nr 127/87/01

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.113, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Marian WIERZBOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 września 1959 r. w Działdowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

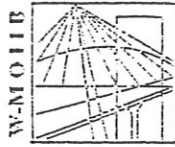
Obywatel(ka) Marian Wierzbowski jest upoważniony(a) do:
(imie i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli ~~z wyjątkiem rozwiązań konstrukcyjnych~~; z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Budownictwa Przestrz. i Kom. Środowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wejewody Olsztyńskiego -
 tut. Wydziału.



(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 19 grudnia 2011
(data)

Zaświadczenie nr 4908 / 2011

Pan/Pani **Andrzej Juszczyk**

miejsce zamieszkania **ul. Gałczyńskiego 15**

11-010 Barczewo

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/0981/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**

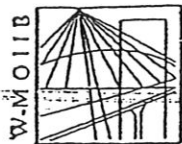
PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

mgr inż. Andrzej JUŚCZYK
ul. Nr 2005-01
§ 5 ust. 1, § 9 ust. 1 i 2, § 7
§ 12 ust. 1 pkt 2

W-M O I I B
tel./fax (089) 527 72 02
10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1
Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Olsztyn

29 grudnia 2011

(data)

Zaświadczenie nr 5220 / 2011

Pan/Pani **Marian Wierzbowski**

miejsce zamieszkania **m. Różnowo 305**

11-001 Dywity

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/3235/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

OPIS TECHNICZNY do projektu zmiany funkcji pomieszczeń usługowych z funkcji Szkoły Podstawowej na „Środowiskowy Dom Samopomocy” położonego w Piotraszewie , gm. Dobre Miasto na dz. nr geod. 1

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji budynku szkoły prowadzącej do zmiany funkcji pomieszczeń usługowych z funkcji Szkoły Podstawowej na „Środowiskowy Dom Samopomocy” położonego w Piotraszewie , gm. Dobre Miasto na dz. nr geod. 1

Wykonano projekt technologiczny oraz inwentaryzację budowlaną wraz z orzeczeniem o stanie technicznym obiektu.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna i oględziny budynku oraz pomiary inwentaryzacyjne wykonane w kwietniu 2012r.
- mapa sytuacyjno –wysokościowa w skali 1:500
- obowiązujące przepisy i normy

3. Dane ogólne

Budynek usytuowany jest w południowej części zabudowy wsi, na dz. nr geod. 1 w Piotraszewie gm. Dobre Miasto. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej. W budynku oprócz pomieszczeń usługowych znajdują się także lokale mieszkalne z odrębnymi wejściami (poza opracowaniem).

Teren działki jest ogrodzony.

Istniejący zjazd na drogę publiczną (dz. nr geod. 320) .

Powierzchnia działki- 12300,00m² .

Wymiary budynku:

- długość - 23,27 m

- szerokość -13,26 m
- powierzchnia zabudowy – 275,50 m²
- powierzchnia całkowita – 357,77 m²
- kubatura - 2132,00 m³

Do budynku doprowadzone są następujące przyłącza:

- wodociągowe z sieci wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na ścieki.
- elektryczne

Ogrzewanie – kotłownia lokalna usytuowana w piwnicy budynku na paliwo.

Pomieszczenia szkoły podstawowej w celu zmiany funkcji na „Środowiskowy Dom Samopomocy” wymagają wykonania robót remontowo-modernizacyjnych.

4. Opis robót remontowo-modernizacyjnych

4.1 Malowanie i okładziny

Malowanie pomieszczeń farbą silikatową zmywalną, a w pomieszczeniach mokrych- okładziny z glazury – wg opisu technologicznego.

4.2 Posadzki

W pomieszczeniach należy wymienić istniejącą posadzkę na nową z terakoty alternatywnie z wykładziny PVC antypoślizgowej lub dywanowej wg opisu na rysunkach na podkładzie z płyt OSB gr. 22mm.

4.3 Stolarka okienna i drzwiowa

Należy wymienić stolarkę drzwiową i częściowo stolarkę okienną.

Okna – z PVC.

Drzwi – drewniane.

Wymiary zgodnie z rysunkami.

4.4 Schody i podjazdy dla niepełnosprawnych

Należy wykonać renowację schodów wewnętrznych oraz wykonać windę pionową zgodnie z projektem technologicznym.

4.5. Roboty zewnętrzne

- montaż windy zewnętrznej dla osób dla niepełnosprawnych zgodnie z instrukcją producenta
- izolacja przeciwwilgociowa, przeciwwodna i cieplna ścian fundamentowych budynku
- ocieplenie budynku styropianem gr. 12 cm z wykonaniem elewacji i obróbek blacharskich
- naprawa nieszczelności dachu
- wykonanie opaski betonowej wokół budynku

4.6. Instalacje

- instalacja elektryczna – modernizacja zgodnie z projektem instalacji elektrycznych
- instalacje sanitarne – modernizacja zgodnie z projektem instalacji sanitarnych

5. Wyposażenie i zatrudnienie

Wyposażenie pomieszczeń zgodnie z „Projektem technologicznym”. Zatrudnienie – 8 osób.

6. Charakterystyka pożarowa budynku

Kategoria zagrożenia dla ludzi ZLII.

Klasa odporności pożarowej dla całości budynku: B .

Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10dm³/s z sieci wodociągowej.

Drogi pożarowe-dojazd do budynku od strony drogi publicznej.

Instalacja przeciwpożarowa w budynku:

- istniejąca instalacja wodociągowa
- istniejące gaśnice przeciwpożarowe

7. Miejsca postojowe

Istniejące na terenie działki.

8. Oddziaływanie na środowisko

Modernizacja budynku nie wpłynie negatywnie na otoczenie i środowisko.

9. Warunki wykonywania robót

Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania robót modernizacyjnych powinny być atestowane i posiadać wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty do stosowania w obiektach szkolnych.

Prace powinny wykonywać brygady lub osoby uprawnione i przeszkolone z przestrzeganiem przepisów bhp.

Montaż windy zewnętrznej dla osób dla niepełnosprawnych powinien się odbywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” oraz ze sztuką budowlaną.

Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

10. Uwagi końcowe

Zmiana funkcji pomieszczeń usługowych z funkcji Szkoły Podstawowej na „Środowiskowy Dom Samopomocy” w Piotraszewie, gm. Dobrze Miasto na dz. nr geod. 1 nie podlega zgłoszeniu organowi administracji architektoniczno-budowlanej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

mgr inż. Marian Wierzbowski
upr. bud. 127/87/OL

mgr inż. Andrzej JUSZCZYK
Upr. Nr 83/94/OL
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7
§ 13 ust. 1 pkt 2

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU USŁUGOWEGO
MIESZKALNEGO Z UWZGLĘDNIENIEM LOKALU USŁUGOWEGO W
POMIESZCZENIACH „Środowiskowy Dom Samopomocy”, Miejscowość
Piotraszewo 13 (11-040) Dobre Miasto działka nr 1

1. Dane ogólne

Rodzaj budynku – Budynek usługowo - mieszkalny
Adres - działka nr 1 – Piotraszewo 13

Kubatura budynku : bez zmian

Powierzchnia lokalu usługowego : 357,770m²

Lokalizacja lokalu : część przyziemia i poddasze użytkowe

Liczba kondygnacji budynku – 2 (w tym poddasze użytkowe)

Rok planowanej inwestycji 2012 - 2013

2. Przedmiotem niniejszego jest opracowanie charakterystyki energetycznej do projektu budowlanego zmiany funkcji pomieszczeń ze szkoły podstawowej na „Środowiskowy Dom Samopomocy”, działka nr 1, Piotraszewo 13 Gmina Dobre Miasto

3. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008r. (wraz ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu lub jego części, stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej

4.a. Bilans mocy instalacji grzewczej budynku

- bez zmian

4.b. Bilans mocy instalacji ciepłej wody

- bez zmian

4.c. Bilans mocy urządzeń energetycznych budynku

- $P_i = 31,0$ kW

5. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

L.P.	Rodzaj usprawnienia	Zmiana wartości współczynników
1	Wytwarzanie ciepła	Bez zmian
2	Przesyłanie ciepła	Bez zmian
3	Regulacja	0,8108-0,9526
4	Wykorzystanie	0,95
5	Akumulacja ciepła	1

7. Inne dane

Innych danych nie uwzględniono

mgr inż. Marian Wierzbowski
upr. bud. 27/87/OL

mgr inż. Andrzej WISZCZYK
Upr. Nr 82/94/OL
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7
§ 13 ust. 1 pkt 2

INFORMACJA BIOZ

1. Zakres i kolejność realizacji robót

- roboty montażowe i wykończeniowe: malarskie oraz posadzkarskie,

- roboty sanitarne i elektryczne

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osoby upoważnionej.

2. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- roboty budowlane- możliwość upadku (prace na wysokościach)

- roboty elektryczne -porażenie prądem

3. Wymagania względem pracowników

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz.401

- przeszkolić pracowników zatrudnionych przy realizacji robót w zakresie bhp na stanowisku pracy (codzienny instruktaż stanowiskowy)

- wyposażyć w odzież ochronną i sprzęt odpowiednio do wykonywanej roboty

- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, koce gaśnicze)

- do wykonywania odpowiedniej pracy powinny być zatrudnieni pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje.

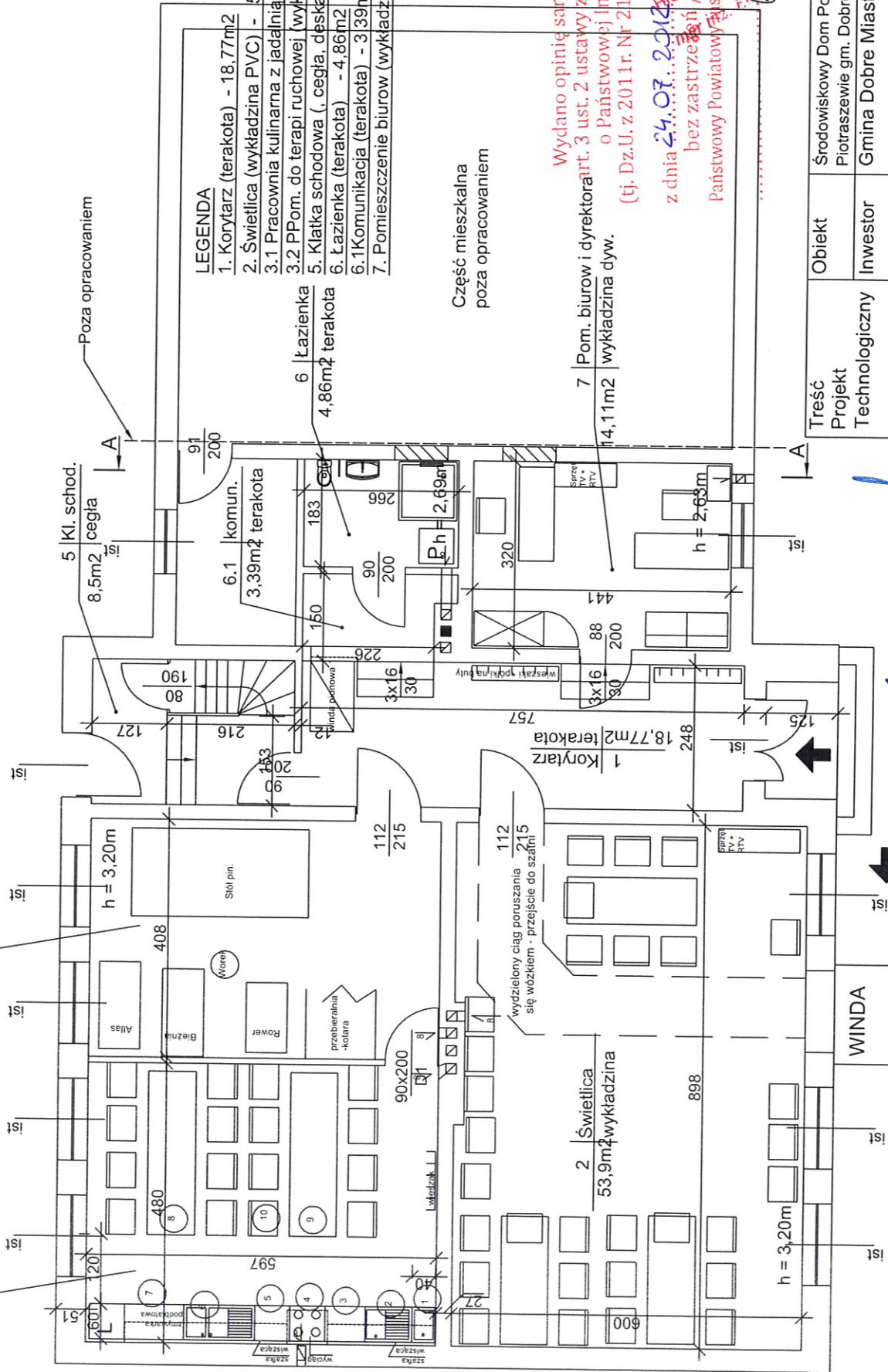
4. Informacje dodatkowe : w przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić: PINB w Olsztynie ul. Kasprowicza 1, Policję, Straż Pożarną i Pogotowie Ratunkowe.

mgr inż. Marian Wierzbowski
upr. bud. 127/87/OL

Rzut parteru 1:100

3.1 Pracownia kulinarna z jadalnią
wykładzina PVC
28,60m²

3.2 Pom. do terapii ruchowej
wykładzina PVC
24,36m²



LEGENDA

1. Korytarz (terakota) - 18,77m²
2. Świetlica (wykładzina PVC) - 53,9m²
- 3.1 Pracownia kulinarna z jadalnią (wykładzina PVC) - 28,60m²
- 3.2 PPom. do terapii ruchowej (wykładzina PVC) - 24,36m²
5. Klatka schodowa (. cegła, deska) - 8,5m²
6. Łazienka (terakota) - 4,86m²
- 6.1 Komunikacja (terakota) - 3,39m²
7. Pomieszczenie biurowe (wykładzina dyw.) - 14,11m²

Część mieszkalna
poza opracowaniem

7 Pom. biurowe i dyrektora
wykładzina dyw.
14,11m²

Wydano opinie sanitarną na podstawie
art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r:
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
(tj. Dz.U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.)
z dnia 24.07.2012r.
Kierownik ZNS.4081.56.1.2012
bez zastrzeżeniami
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie

Treść Projekt Technologiczny	Obiekt Środowiskowy Dom Pomocy Społecznej w Piotraszewie gm. Dobre Miasteczko nr.1	Skala 1:100	Nr rys. 5
Rysunek	Investor Gmina Dobre Miasto	upr bud.	Data
Opracował mgr inż. Andrzej Juszczyk	Rzut parteru- prac. kulinarna	upr bud.	Data
mgr inż. Andrzej Juszczyk Upr. Nr. 12894/O § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2 § 13 ust. 1 pkt 2	mgr inż. Andrzej Juszczyk	upr bud.	Data

mgr inż. Marian Wiatrowski
upr. bud. 12745/10

WINDA

TECHNOLOGIA

Rodzaj dokumentacji :

Projekt technologiczny

Branża :

Część technologiczna

Obiekt :

Zmiana funkcji pomieszczeń usługowych z funkcji Szkoły
Podstawowej na „Środowiskowy Dom Samopomocy”

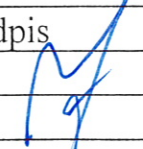
Miejscowość :

Piotraszewo 13 (11-040) Dobre Miasto działka nr 1

Inwestor :

Gmina Dobre Miasto
ul. Warszawska 14 (11-040) Dobre Miasto

Projekt zawiera	Ilość stron
1.Opis techniczny	8
2.Rysunki	6

Lp	Stanowisko	Nazwisko i Imię	Nr.Upr.	Data	Podpis
1	Projektant	<small>mgr inż. Andrzej JUSZCZYK</small>	<small>Upr. Nr 83/94/OL § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7</small>	06.10.12-	
2	Opracował		<small>§ 13 ust. 1 pkt 2</small>		

Opis technologiczny zmiany funkcji pomieszczeń szkoły podstawowej na „Środowiskowy Dom Samopomocy” w Piotraszewie 7

Spis

1.Podstawa opracowania.

Cel opracowania Stan istniejący

2.Opis techniczny technologii

3.Rysunki

1.Podstawa opracowania

Inwentaryzacja pomieszczeń.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie Ministra i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010r. W sprawie środowiskowych domów pomocy (Dz.U. Nr 238 poz. 1586)

Cel opracowania:

Celem opracowania jest wykonanie zmiany funkcji pomieszczeń służących obecnie na potrzeby szkoły podstawowej na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy” , wiąże się z wykonaniem robót remontowo - modernizacyjnych w obiekcie.

Proponowane zmiany to wykonanie modernizacji w taki sposób aby obiekt dostosować do prowadzenia środowiskowego domu samopomocy. Dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych (likwidacja barier architektonicznych).

2.Opis techniczny technologii. Opis ogólny .

Stan istniejący

Budynek usługowy - szkoły jest budynkiem częściowo podpiwniczonym parterowym z poddaszem użytkowym i strychem budowany metodą tradycyjną z cegły czerwonej pełnej wyposażony w wodę z wodociągu wiejskiego, kanalizację sanitarną (odprowadzenie do zbiornika szczelnego) , instalacje elektryczne, c.o.

W budynku znajdują się pomieszczenia: sale lekcyjne, sanitarne (WC), gospodarcze, kotłownia.

Pomieszczenia które obejmuje opracowania znajdują się na parterze, poddaszu budynku.

Przewidziano zatrudnienie 8 osób w tym kierownik, instruktorów terapii zajęciowej, psychologa, pracownika socjalnego, asystenta osoby niepełnosprawnej, sprzątaczkę,

pracownika biurowego, księgowego.

Przewidziano zapewnienie uczestnikom pobytu dziennego 5 dni w tygodniu w wymiarze 8 godzin.

Liczba miejsc będzie wynosiła w ilości do 30

Przewidziano spożywanie posiłków przez uczestników w systemie rotacyjnym.

Nie przewidziano istotnych zmian konstrukcyjnych obiekt – poza wykonaniem powiększenia otworów drzwiowych, wykonaniem windy zewnętrznej (jako gotowego urządzenia) umożliwiającego komunikację z części przyziemia na parter i poddasze użytkowe.

Technologia funkcjonowania obiektu:

Do pomieszczeń można się dostać wejściem głównym (od frontu budynku) oraz windą zewnętrzną (osoby niepełnosprawne) z poziomu teren na parter i poddasze użytkowe, można się również wejść od strony podwórka (wejście nie będzie wykorzystane).

Po wejściu do korytarza nr1 (w korytarzu można zdjąć odzież wierzchnią – na wieszaki) można się przemieścić do pomieszczeń.

Funkcja i podstawowe wyposażenie pomieszczeń:

POMIESZCZENIA PARTERU

Korytarz nr 1 – służy jako komunikacja oraz szatnia na odzież wierzchnią do czego służy wieszaki ściennie wraz miejscem na obuwie (przewidziano 45kpl.)

W korytarzu zaprojektowano platformę stałą (n.p. Silver – wg zał.) umożliwiającą korzystanie z Łazienki dla osób niepełnosprawnych.

Świetlica nr 2 – będzie służyła jako świetlica do spotkań uczestników zajęć, ich rodzin i ma być wyposażona w kpl. stołów, krzeseł, komodę , witrynę oraz sprzęt RTV

Jednocześnie należy wydzielić (podłoga z innej wykładziny) komunikację która ma służyć dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich które będą przejeżdżać z windy (winda typu n.p. Firmy BAJPAX) do szatni usytuowanej w korytarzu. (nie można inaczej zorganizować komunikacji ze względu na układ istniejącego obiektu oraz potrzeby lokalowe „podział pomieszczenia świetlicy – wydzielenie korytarzy it.p. Ograniczy pomieszczenia. niemożliwość lokalizacji windy w pobliże drzwi wejściowych)

Pracownia kulinarna ~~wraz z wydzieloną strefą do terapii ruchowej nr 3.1.~~ – będzie można wykonywać posiłki oraz je spożywać (w ramach określonych działań) gdzie są „kuchenska gazowo - elektryczna, wyciąg wentylacji miejscowej, chłodziarka, zlewozmywak, zmywarka do naczyń, umywalka, zlew do mycia mięsa, stoły robocze, mikrofalówka, talerze, sztućce it.p. stoły, krzesła,

W pomieszczeniu będzie prowadzone szkolenie przygotowania posiłków i ich testowanie w ilości od 5 do 30 porcji – będą przygotowywane dania śniadania (kanapki z wędliną, pomidorem, zupa mleczna it.p.) , napoje (gorące – herbata, kompot, dania obiadowe (schabowy z frytkami i surówką it.p., oparte na półproduktach paczkowanych w opakowania jednorazowe. Posiłki będą przygotowywane z produktów, które będą uzupełniane na bieżąco (produkty będą gromadzone w szfkach, chłodziarce w niewielkich ilościach)

Produkty będą dostarczane z zewnątrz przez dostawców – odbierane przez osobę (pracownika) bezpośrednio umieszczane w chłodziarce i szafkach kuchennych (nie będą gromadzone większe ilości produktów). Osobą odpowiedzialną będzie Dyrektor lub osoba upoważniona. Przebieg ćwiczeń będzie wyglądał następująco – osoby uczestniczące w ilości 3-4 osoby pod kierunkiem instruktora będą ćwiczyły w systemie zmianowym (1-zmiana do 2godiny) w zakresie przygotowania posiłku, spożywanie, sprzątanie it.p.

Zajęcia mają przygotowywać osoby uczestniczące w zajęciach do samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania – przygotowania posiłków w domu.

Naczynia do nauki będą używane wielorazowego użytku i będą myte w zmywarce , drobne odpadki będą gromadzone w foliach i sukcesywnie opróżniane do pojemników na śmieci zlokalizowane na zewnątrz lub mielone w młynku koloidalnym.

3.2. Wydzielone miejsce do terapii ruchowej – stół ping ponga , bieżnia, worek bokserski, atlas wielofunkcyjny, rowery stacjonarne. W pomieszczeniu będzie kotara gdzie osoby będą mogły się przebrać w odzież sportową (n.p. dres) odzież wierzchnia będzie w pomieszczeniu na półce wiszącej na ścianie , rmax. ilość osób przebywających to 4osób (1-zmiana około 2godiny) .

Łazienka nr 6 „dostosowana dla osób niepełnosprawnych” – wyposażona w WC-t, umywalkę , uchwyty (dla osób niepełnosprawnych) , brodzik (w poziomie podłogi) z krzeselkiem, pralkę, zawór czerpalny ze złączką.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych (poruszających się na wózkach – poprzez platformę pionową (wysokość podnoszenia do 50cm

Pomieszczenie biurowe i dyrektora nr 7 – wyposażone w biurka, krzesła , 2 zestawy komputerowe (kpl. z drukarkami i kserokopiarką, szafami, kanapą, sprzętem RTV.

Przewidziano 2 osoby pracujące

POMIESZCZENIA PODDASZA

Pracownia plastyczna nr1–do nauki wykonywania prac plastycznych itp. Wyposażonej w stoły, krzesła, regały, sztalugi malarskie, sprzęt pomocniczy (pistolet do kleju, farby, pędzle it.p.).

Pomieszczenie b1. Pokój – wyciszeń nr 2 – spełniający funkcję pokoju wyciszeń i służący do pracy poradnictwa psychicznego, pedagogicznego, wyposażony w : zestaw do pracy biurowej (biurko, krzesło, komputer wraz ze sprzętem pomocniczym „drukarka, kopiarka it.p.”, fotele, kanapa, szafa, stolik regał ze sprzętem RTV it.p.

Max. ilość osób przebywających w pom. nie więcej niż 2 osoby, sporadycznie (do 2-ch godzin 3 osoby)

Dostęp do pom. dla osób na wózkach

WC dla osób niepełnosprawnych i mężczyzn nr 3 – WC-et, pochwyty, pisuar, umywalkę

Pomieszczenie socjalne nr 4 – do przebierania się pracowników i spożywania posiłków oraz zaplecze środków chemicznych, obrusów it.p. Wyposażone w zlewozmywak, szafy bhp (dwudzielna), stolik z krzesłami szafkę na czajnik it.p., szafę gospodarczą na ręczniki, mydło it.p.

W pomieszczeniu będzie się przebierać około 3 osoby (osoba sprzątająca, instruktorzy pracowni plastycznej, kulinarnej) pozostali pracownicy, instruktorzy będą pracować w odzieży wierzchniej. W pomieszczeniu będą spożywane posiłki – śniadania max. 2-3 osoby (nie w jednym czasie).

W pomieszczeniu planuje się wydzielenie szaf na ręczniki, chemię, it.p (w szafach jak pokazano na rys.

Pracownia techniczna nr 5 – do nauki obsługi i wykorzystania elektronarzędzi , obróbki drewna, drobnych napraw domowych, dbania o otoczenie wyposażona w regały na narzędzia i drobny sprzęt, stoły robocze

W pracowni będą prowadzone zajęcia w systemie rotacyjnym max. do 2-ch godzin (i zmiana grupy)

Pracownia edukacji medialnej nr 7 – do nauki obsługi komputera , korzystania z internetu i innych urządzeń medialnych wyposażona w 4-ry kpl. Stanowiska komputerowe (komputer – kpl, stolik , krzesło, stół na sprzęt pomocniczy (drukarki, skaner, it.p.) szafę, stolik krzesło i komputer dla osoby prowadzącej zajęcia, tablicę.

W pracowni będą prowadzone zajęcia w systemie rotacyjnym max. do 2-ch godzin (i zmiana grupy)

Korytarz nr 8

WC dla personelu nr 9 – wyposażone w WC-et, umywalkę

Jest to stan zastany i celowym jest wykorzystanie pomieszczenia WC dla prsonelu.

Korytarz nr 10

WC kobiet nr 11 – składające się z dwóch kabin z WC-tami, umywalkami -2szt

Pomieszczenie gospodarcze nr 11.1 – służące jako zaplecze gospodarcze ze zlewem stalowym do mopa – zam. 50 cm nad posadzką, zawór czerpalny ze złączka, szafa na sprzęt (odkurzacze it.p.) chemie

Korytarz nr 12

Pracownia rękodzieła nr 13 – do nauki szycia, na maszynie, szydełkowania, wyszywania, haftowania, tkania wyposażona w dwa stanowiska do szycia na maszynie – (stoliki, krzesła maszyny – 2 kpl.), stół do robótek ręcznych krzesła, regał, szafę, warsztat tkacki, żelazko, drobny sprzęt do szycia, szydełkowania, it.p.

Na regale w pomieszczeniu będzie przechowywana deska do prasowania, która będzie służyła do nauki prasowania (będzie rozkładana przy regale) Przewidziano zajęcia dla około 4-ch osób (1-zmiana około 2godiny)

Powierzchnia całkowita **357,77m²**

Wejście główne do pomieszczeń prowadzi z korytarza – bez zmian

Pomieszczenia znajdują się nad otaczającym terenem około + 46cm .

Rzędna 0.0=80,99mn.p.m.

Odnośnie wentylacji w pomieszczeniach – pokazano na rysunkach (jako grawitacyjna lub jako grawitacyjna wspomagana mechanicznie „∞”).

Zapotrzebowanie w media:

- woda – z istniejącego wodociągu wiejskiego bez zmian
- kanalizacja- do istniejącego zbiornika na ścieki
- ogrzewanie istniejące c.o. – bez zmian
- woda ciepła z pojemnościowych ogrzewaczy wody (o temp. 55 °C)
(wg potrzeb – przewidziano 10lx38osób=380l :1/2 =190l/dobę)

Do punktów czerpalnych musi być doprowadzona zimna i ciepła woda. Piony kanalizacyjne należy obudować.

Kanalizacyjny wypust podłogowy musi być syfon i osadnik, zejście do wpustu musi być wykonane ze spadkiem 1,5%.

Ciepła woda z bojlera lub termy.

Ściany sufit

Ściany jasne, gładkie łatwe w utrzymaniu (zmywalne) n.p. z farby silikonowe.

W pomieszczeniu „wydzielonym na kuchnię” glazura do wysokości 2,0m

Przy zlewach (wokół zlewów i umywalek pas glazury szer. min. 60cm)

W WC -tach i łazience glazura do wysokości 2,2m (lub od podłogi do sufitu) w kolorach jasnych.

Posadzki

Wg opisu na rysunkach :

terakota – antypoślizgowa

wykładzina PVC antypoślizgowa – do stosowania w placówkach oświatowych

wykładzina dywanowa - do stosowania w placówkach oświatowych

Wysokość pomieszczeń zgodnie z opisem na rysunkach – bez zmian

Oświetlenie

Naturalne i sztuczne dostosowane do funkcji i czynności jakie będą.

Na stanowisku szkolenia – 300-500 luksów i punktowe nad miejscem pracy (nauki).

Pozostałe min. 200 luksów

Zatrudnienie

Założono 8 etatów pięć dni w tygodniu.

Osoba pracująca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje (mieć przeszkolenie i badania z zagadnień higieny , aktualne badania lekarskie)

Wskazania dotyczące higieny:

Prowadzący obiekt powinien posiadać instrukcje procesów szkoleń , mycia i dezynfekcji, instrukcję przestrzegania higieny osobistej pracowników, instrukcje usuwania odpadów, instrukcję zabezpieczeń przed szkodnikami, instrukcje wykonywania czynności zaopatrzenia w wodę i korzystania z urządzeń, instrukcję konserwacji urządzeń

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni pod względem bhp
Na terenie winny być odpowiednie oznaczenia pod względem p.poż. (odpowiednie
oznakowanie dróg ewakuacji, odpowiednie wyposażenie w środki gaśnicze).

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

J.w.

UWAGI KOŃCOWE

Funkcja obecna usługowa - pozostaje bez zmian

Modernizacja pomieszczeń spowoduje usprawnienie i polepszenie warunków pracy i
korzystania z obiektu

3.Rysunki

- 1.Mapa z pokazana lokalizacją szkoły
- 2.Rzut fragmentu parteru – inw. (skala 1:100)
- 3.Rzut fragmentu poddasza użytkowego inw. (skala 1:100)
- 4.Przekrój A-A inw. (skala 1:100)
- 5.Rzut fragmentu parteru technologia (skala 1:100)
- 6.Rzut fragmentu poddasza użytkowego technologia (skala 1:100)

mgr inż. Andrzej JUSZCZYK
Upr. Nr 88/94/OL
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7
§ 13 ust. 1 pkt 2

OPIS URZĄDZEŃ I CZYNNOŚCI DO POM. NR 3.1. Pracownia kulinarna

- 1- Umywarka ze stali nierdzewnej 40x50cm (w blacie) do mycia rąk
 - 2- Zlew ze stali nierdzewnej do przygotowania mięsa (z ociekaczem) 60x80cm
 - 3- Stół roboczy przygotowania potraw mięsnych 80x60cm
 - 4- Kuchenka do gotowania napoi, przygotowania posiłków
 - 5- Stół odkładczy 40x60cm
 - 6- Zlewozmywak dwukomorowy 100x60cm do przygotowania warzyw, owoców it.p. wraz z ociekaczem
 - 7- Stół roboczy 130x60cm do przygotowania kanapek it.p.
 - 8- Stół do konsumpcji (próbowania) posiłków
 - 9- Stół konsumpcji i przygotowania posiłków
 - 10- Krzesło
- L - chłodziarka

Opis sposobu przygotowania posiłków

Osobami bezpośrednio przygotowującymi posiłek będą osoby uczestniczące w zajęciach – jedna osoba będąca przy stanowisku nr 2, 3, 4; jedna osoba przy stanowisku, 7, 6, 5; dwie osoby przy stanowisku 9; nad wszystkim będzie osoba „instruktor” szkoląca osoby.

Osoby uczęszczające na zajęcia będą zaopatrzone w fartuchy (umiejscowione na wieszakach) Umywarka będzie zaopatrzona w podajnik mydła w płynie, ręczniki papierowe (podajnik), lustro.

Nad kuchenką będzie okap wyciągowy a nad szafkami stojącymi szafki wiszące na sprzęt kuchenny , talerze (nad szafką nad zlewozmywakiem - 6), pod zlewozmywakiem będą wiaderka na odpadki (z foliami) , w szafce stojącej 7 będą sztuce it.p.

pod blatem 7 będzie zmywarka do naczyń (podblatowa)

Na szafce 7 będzie stał chlebak, będzie można ustawić urządzenia elektryczne niezbędne do wykonania potraw.

Część potraw będzie można przygotować przy stoliku 9 – kanapki, it.p.

Wszystkie czynności będą rozłożone czasowo:

- przygotowanie wstępne warzyw, obieranie, płukanie na stanowisku 6 (zlewozmywak)
- mycie sprzętu produkcyjnego odbywać się będzie w późniejszym czasie (stanowisko 6) po uprzednim myciu i zdezynfekowaniu zlewozmywaka

Po zakończeniu czynności przygotowania posiłków będą rozstawiane talerze, sztuce, dania (na stoły 8,9) i następnie konsumowane. Po skończonym posiłku całość (sztuce, talerze, it.p.) będzie myta w zmywarce lub zlewozmywaku 6, pomieszczenie będzie sprzątnięte.

Pomieszczenie będzie przygotowane do prowadzenia zajęć z następną grupą.

Całość zajęć będzie trwała do 2-ch godzin.

mgr inż. Andrzej JUSZCZYK
Upr. Nr 83/94/OL
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7
§ 13 ust. 1 pkt 2

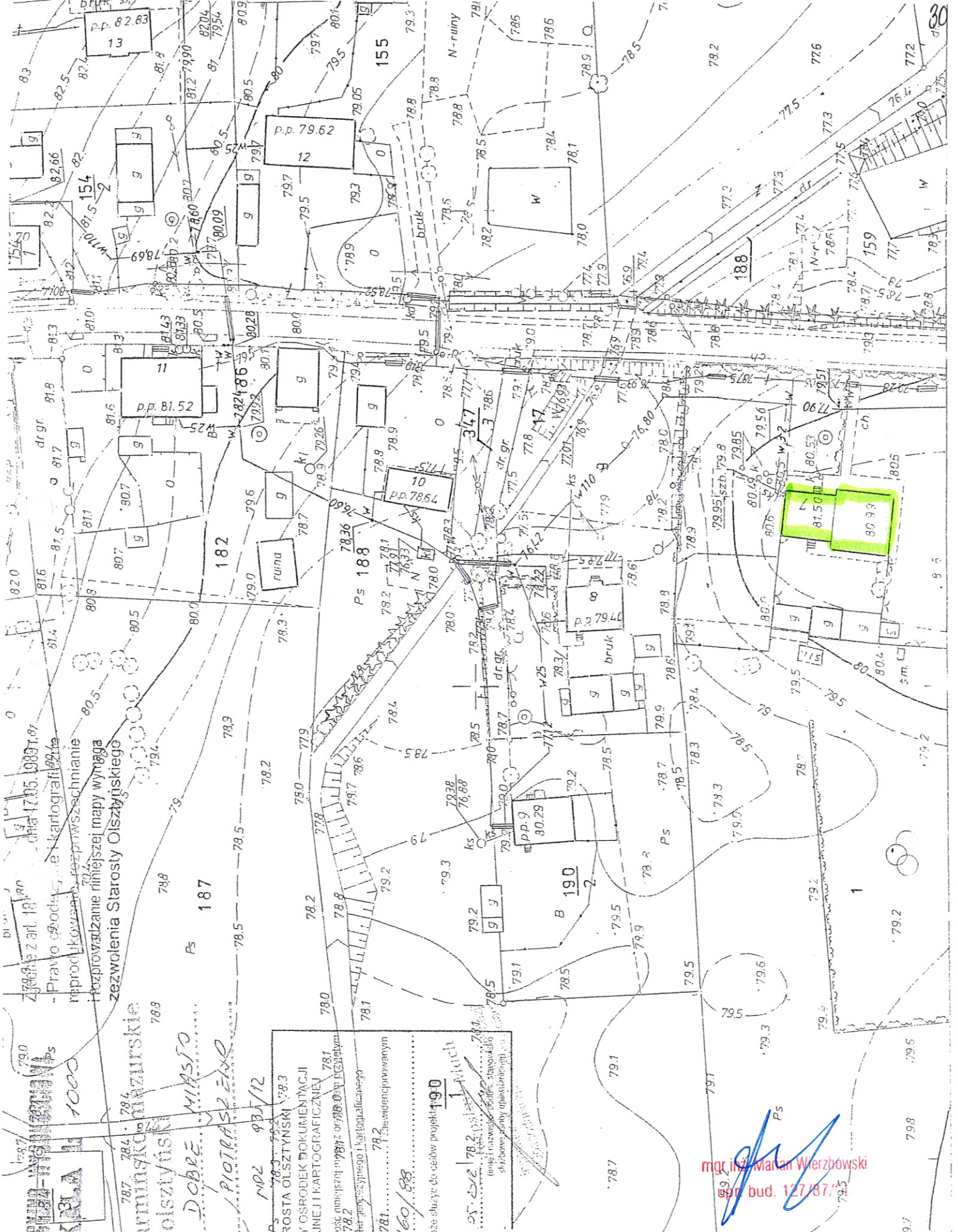
Zgodnie z art. 18 § 1 pkt 1) Prawo geodezyjne i kartograficzne - reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Olsztyńskiego

40.414 WYMIARU WYKONANO
2 79.7 SKALA 1:1000
79.0 WZP. WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat olsztyński
Gmina DOBRE MIASTO
Obręb PIOTRSZEWÓ
nr 2 93/12

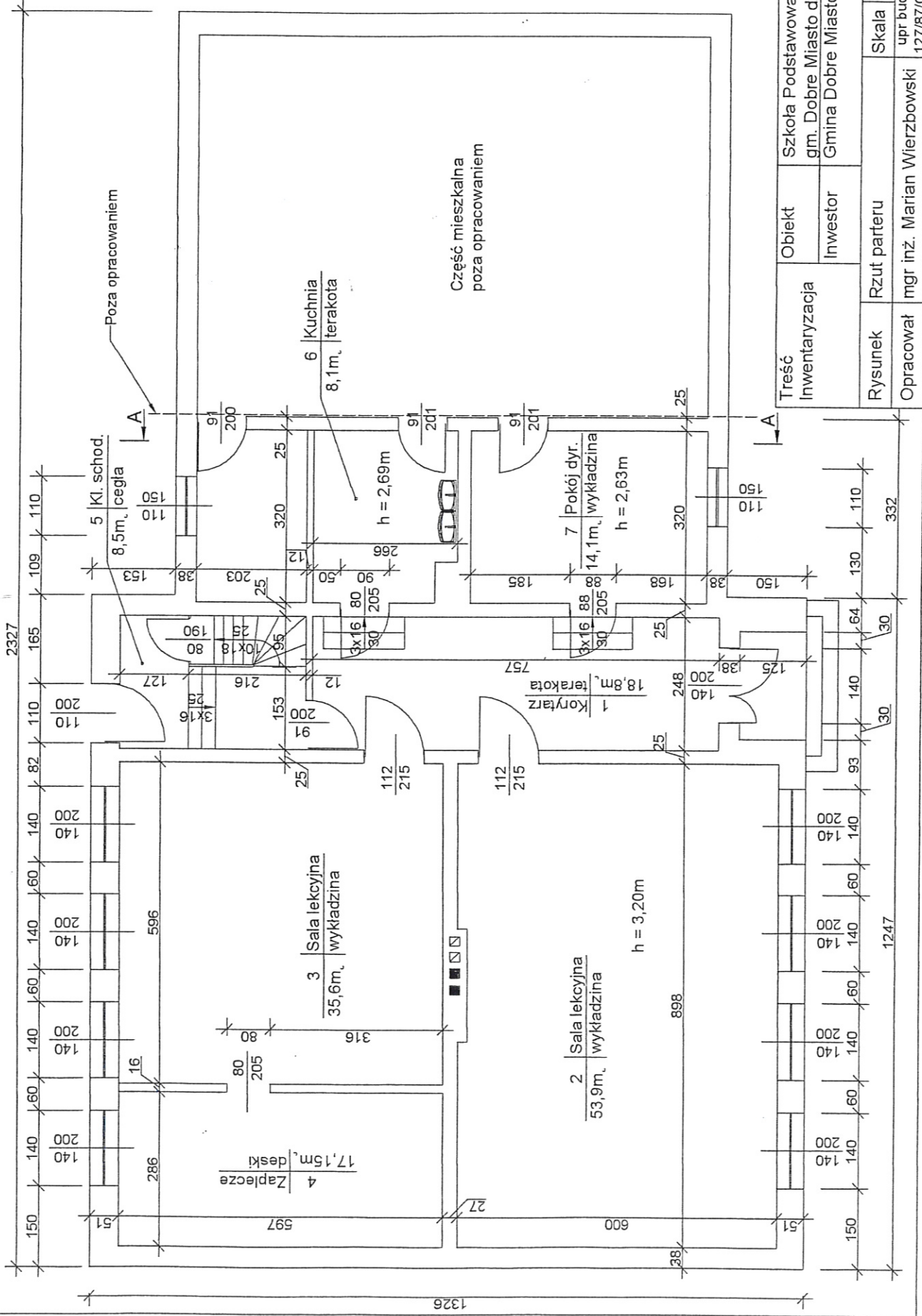
STAROSTA OLSZTYŃSKI 78.3
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ 78.1
Poczułcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
do planu sytuacyjnego i kartograficznego
w dniu 16/06/2012
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Treść Lokalizacja	Obiekt	Środowiskowy Dom Samopomocy w	
	Investor	Piotrzeszewie gm. Dobre Miasto dz. nr. Gmina Dobre Miasto	
Rysunek	Mapa z pokazaną lokalizacją	Skala	1:1000 Nr rys. 1
Opracował	mgr inż. Marian Wierzbowski	upr. bud. 127/87/OJ	Data kwiecień 2012

mgr inż. Marian Wierzbowski
upr. bud. 127/87/OJ

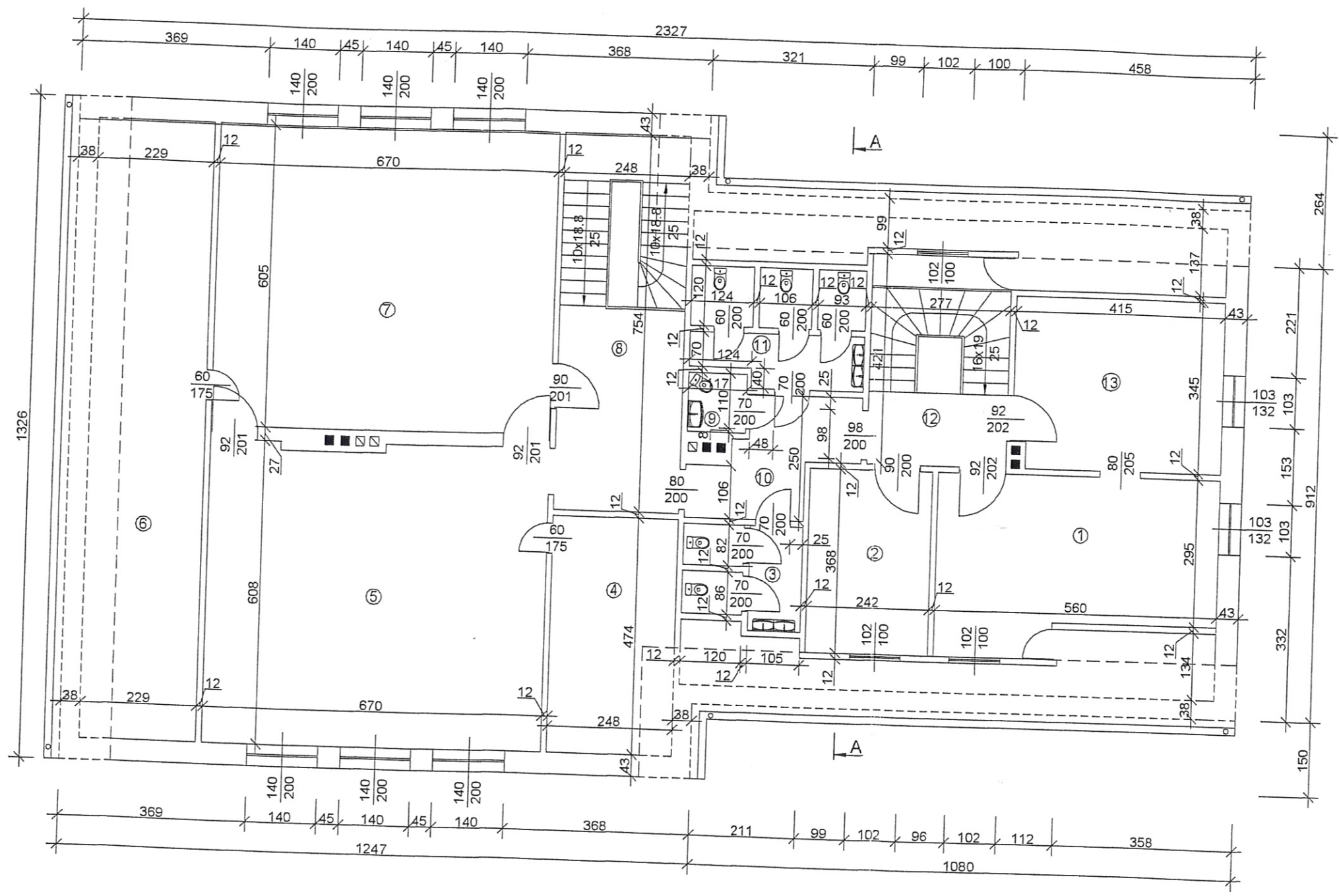


Rzut parteru 100



Treść Inwentaryzacja	Obiekt	Szkoła Podstawowa w Piotraszewie gm. Dobre Miasto dz. nr. 1
Rysunek	Investor	Gmina Dobre Miasto
Opracował	Rzut parteru	mgr inż. Marian Wierzbowski
	Skala	1:100
	upr. bud.	127/87/OJ
	Data	kwiecień 2012
	Nr rys.	2

Rzut poddasza 1:100

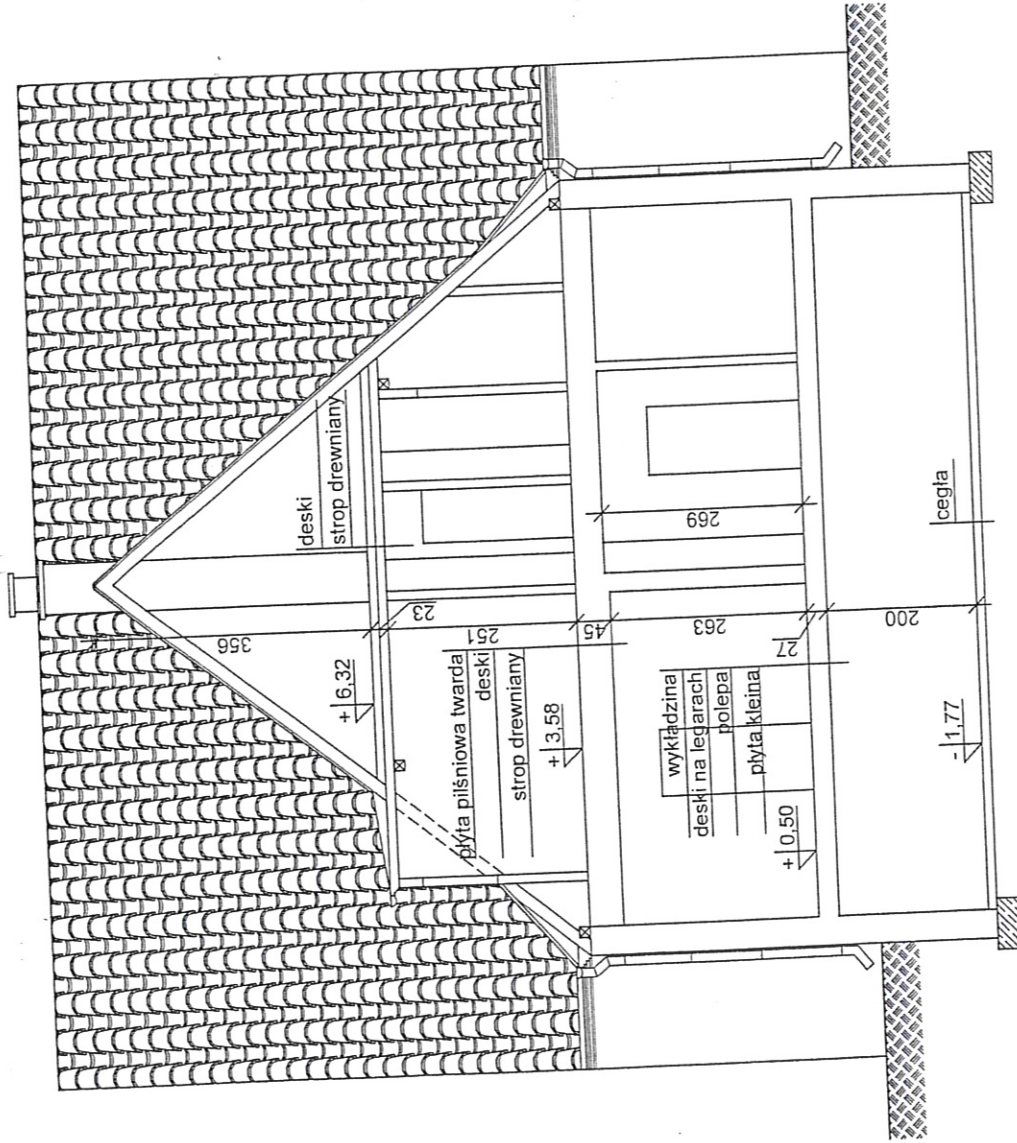


LEGENDA

1. Sala lekcyjna (plyta pilśniowa twarda)	- 17,9m
2. Biuro (deski)	- 8,9m
3. WC chłopcy (terakota)	- 4,23m
4. Pom. gospodarcze (deski)	- 13,6m
5. Sala lekcyjna (plyta pilśniowa twarda)	- 40,7m
6. Strych (deski)	- 28,4m
7. Sala lekcyjna (plyta pilśniowa twarda)	- 40,5m
8. Korytarz (deski)	- 18,7m
9. WC personelu (terakota)	- 1,43m
10. Korytarz (deski)	- 5,77m
11. WC dziewczęta (terakota)	- 7,23m
12. Klatka schodowa (deski)	- 11,6m
13. Sala lekcyjna (plyta pilśniowa twarda)	- 14,3m

Treść Inwentaryzacja	Obiekt	Szkoła Podstawowa w Piotraszewie gm. Dobre Miasto dz. nr.1		
	Inwestor	Gmina Dobre Miasto		
Rysunek	Rzut poddasza	Skala 1:100	Nr rys.	3
Opracował	mgr inż. Marian Wierzbowski	upr bud. 127/87/OL	Data	kwiecień 2012

Przekrój A-A 1:100



Treść Inwentaryzacja	Obiekt	Szkoła Podstawowa w Piotraszewie			
	Inwestor	gm. Dobre Miasto dz. nr. 1 Gmina Dobre Miasto			
Rysunek	Przekrój A-A	Skala	1:100	Nr rys.	4
Opracował	mgr inż. Marian Wierzbowski	upr bud.	127/87/OŁ	Data	kwiecień 2012

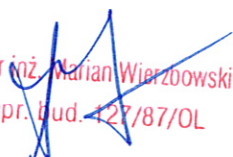
INWENTARYZACJA BUDOWLANA Z ORZECZENIEM O STANIE TECHNICZNYM

Obiekt: Szkoła Podstawowa

Adres: Piotraszewo gm. Dobre Miasto dz. nr geod. 1

**Inwestor: Gmina Dobre Miasto
11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14**

Opracował: mgr inż. Marian Wierzbowski


mgr inż. Marian Wierzbowski
upr. bud. 427/87/OL

Data opracowania – sierpień- 2012r.

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Szkoły Podstawowej w Piotraszewie gm. Dobre Miasto
na dz. nr geod. 1

I. Wstęp

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej wraz z orzeczeniem o stanie technicznym budynku Szkoły Podstawowej w Piotraszewie , gm. Dobre Miasto na dz. nr geod.1 .

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne wykonane w kwietniu 2012r.
- obowiązujące przepisy i normy
- mapa sytuacyjno –wysokościowa terenu w skali 1:500

3. Dane ogólne

Budynek Szkoły Podstawowej usytuowany jest w południowej części zabudowy wsi, na dz. nr geod. 1 w Piotraszewie gm. Dobre Miasto. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Wejście do budynku szkoły znajduje się od strony wschodniej. W budynku oprócz pomieszczeń szkolnych znajdują się także lokale mieszkalne z odrębnymi wejściami (części mieszkalnej budynku nieinwentaryzowano).

Od strony zachodniej znajduje się budynek gospodarczy. Za w/w budynkami – boisko do gier sportowych.

Teren szkoły ogrodzony. Istniejący zjazd na drogę publiczną dz. nr 320 .

Powierzchnia działki- 12300,00m² .

Wymiary budynku:

- długość - 23,27 m
- szerokość -13,26 m
- powierzchnia zabudowy – 275,50 m²
- powierzchnia całkowita (części szkolnej)– 357,77 m²
- kubatura - 2132,00 m³

Wysokość pomieszczeń:

- parter – 3,20m, w pomieszczeniu dyrektora i w kuchni – 2,69m
- poddasze – 2,50m

Do budynku doprowadzone są następujące przyłącza:

- wodociągowe z sieci wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na ścieki.
- elektryczne

Ogrzewanie – kotłownia lokalna usytuowana w piwnicy budynku na paliwo.

II. Opis techniczny do inwentaryzacji.

1. Fundamenty

Odkrywek fundamentów nie wykonano.

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, działowe oraz kominy

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne piwnic i parteru wykonane z cegły ceramicznej pełnej, zaś ściany poddasza o konstrukcji drewnianej ryglowej wypełnione cegłą o grubościach wg rysunków inwentaryzacyjnych.

Ścianki działowe – murowane, częściowo z płyt g-k.

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Stan techniczny dobry.

3. Stropy

Strop nad piwnicą – typu Kleina.
Stropy na parterem i poddaszem – drewniane, wzmocnione belkami stalowymi.
Grubość stropu na parterem – 32cm.
Stan techniczny dostateczny.

4. Schody

Schody do piwnicy – betonowe, schody z parteru na poddasze i na strych – drewniane.
Stan techniczny schodów- dostateczny.

5. Dach

Dach dwuspadowy– o konstrukcji drewnianej , w układzie jętkowym. Dach pokryty – dachówką holenderką ceramiczną.
Odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, wody opadowe są rozprowadzone powierzchniowo po terenie działki.
Stan techniczny konstrukcji dachu- dobry.

6. Podłogi i posadzki

Posadzki w salach lekcyjnych z wykładziny PCV, częściowo z płyt pilśniowych twardych na poddaszu oraz z desek, zaś na korytarzu i w pomieszczeniach mokrych - posadzka z płytek ceramicznych terakotowych. Posadzki - do wymiany.

7. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna – z PVC.
Drzwi– drewniane- do wymiany.

8. Malowanie

Malowanie ścian i sufitów - farbą emulsyjną, na części ścian lamperia z farby olejnej do wys.. 1,59m,
na ścianach w łazienkach- lamperia z farby olejnej do wys.1,50m.

9. Wentylacja

Wentylacja w budynku – grawitacyjna

10. Instalacje

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

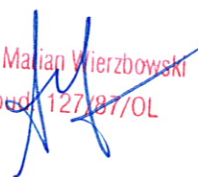
- elektryczna
- wodociągowa- zasilana z sieci wodociągowej
- kanalizacyjna – ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego
- centralnego ogrzewania, kotłownia lokalna w piwnicy budynku na paliwo stałe.

mgr inż. Marjan Wietzbowski
upr. bud. 127/02/01

III. Orzeczenie o stanie technicznym

W wyniku przeprowadzonych oględzin w kwietniu 2012r. stwierdza się stan techniczny budynku Szkoły Podstawowej położonego na dz. nr geod. 1 w Piotraszewie gm. Dobre Miasto jest zadowalający. Elementy konstrukcyjne, ich nośność oraz ogólny stan techniczny obiektu umożliwiają wykonanie zmiany funkcji pomieszczeń usługowych Szkoły Podstawowej na „Środowiskowy Dom Samopomocy”.

mgr inż. Marian Wierzbowski
upr. bud. 127/87/OL

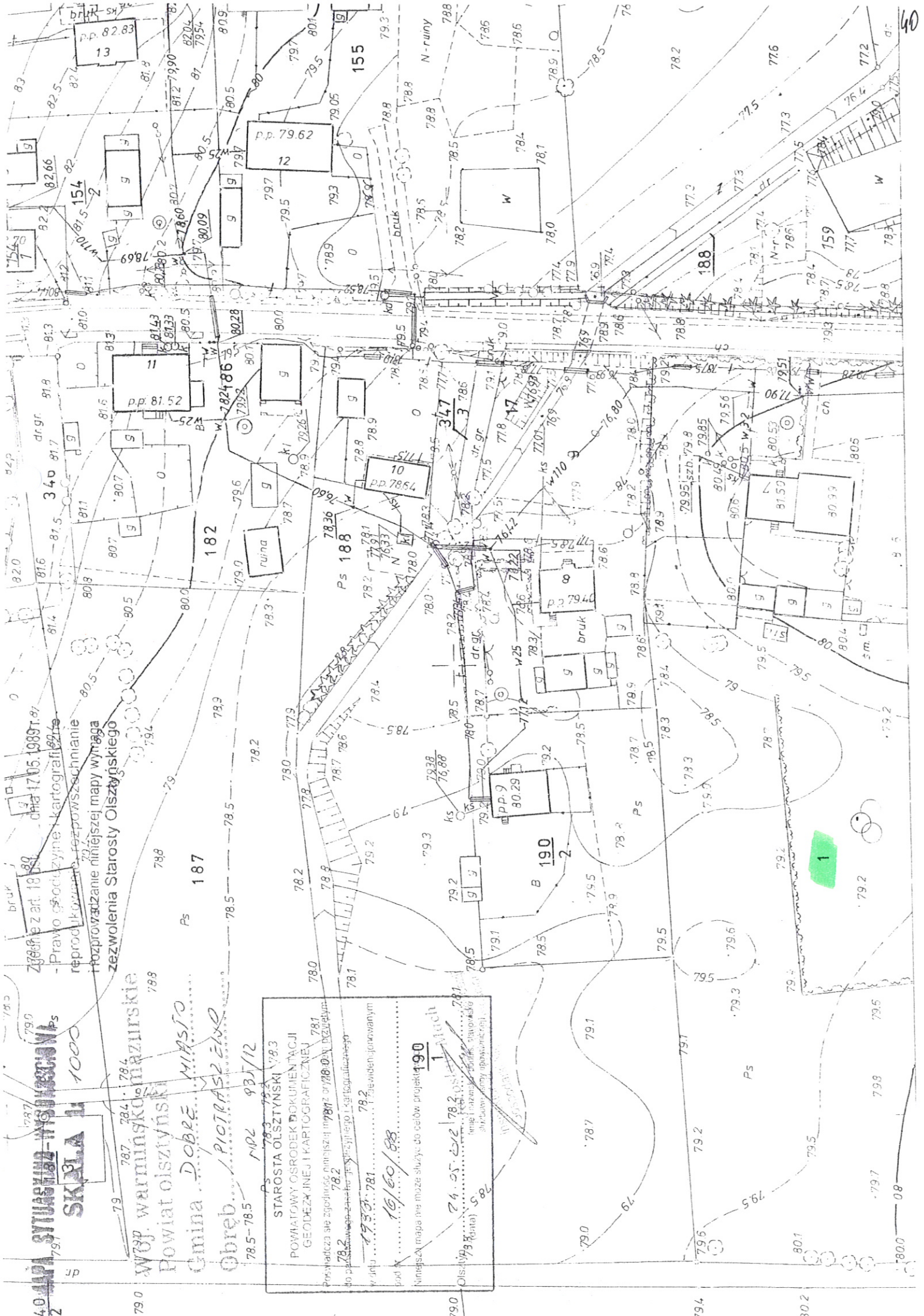


40. Mapa sytuacyjna - topograficzna
 z SKALĄ 1:1000

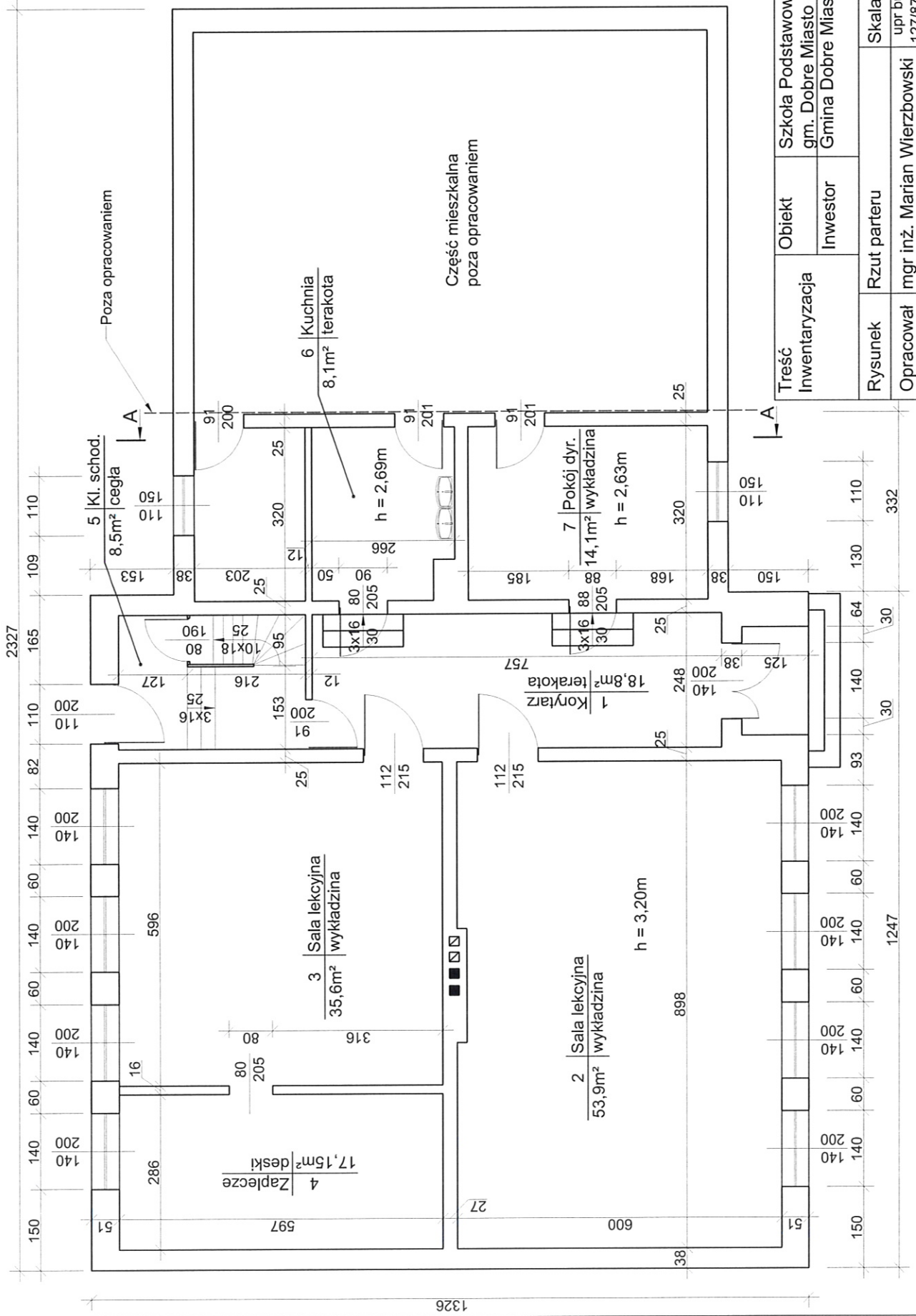
Woj. warmińsko-mazurskie
 Powiat olsztyński
 Gmina DOBRE MIĘSO
 Obrob. PIOTR ŚLĘSO

STAROSTA OLSZTYŃSKI 783
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ 781
 Powiadza się zgodność niniejszej mapy z archiwalnymi
 do planu sytuacyjnego z 1982 r. (16/60/88)
 w celu 782
 pod 16/60/88
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów: projektowych
 Olsztyn, 24.05.2012 782
 (data) 508
 Mich 1

Zgodnie z art. 18 § 1
 dnia 17.05.1999 r.
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 - reprodukcja i rozpowszechnianie
 - przeprowadzanie niniejszej mapy wymaga
 zezwolenia Starosty Olsztyńskiego

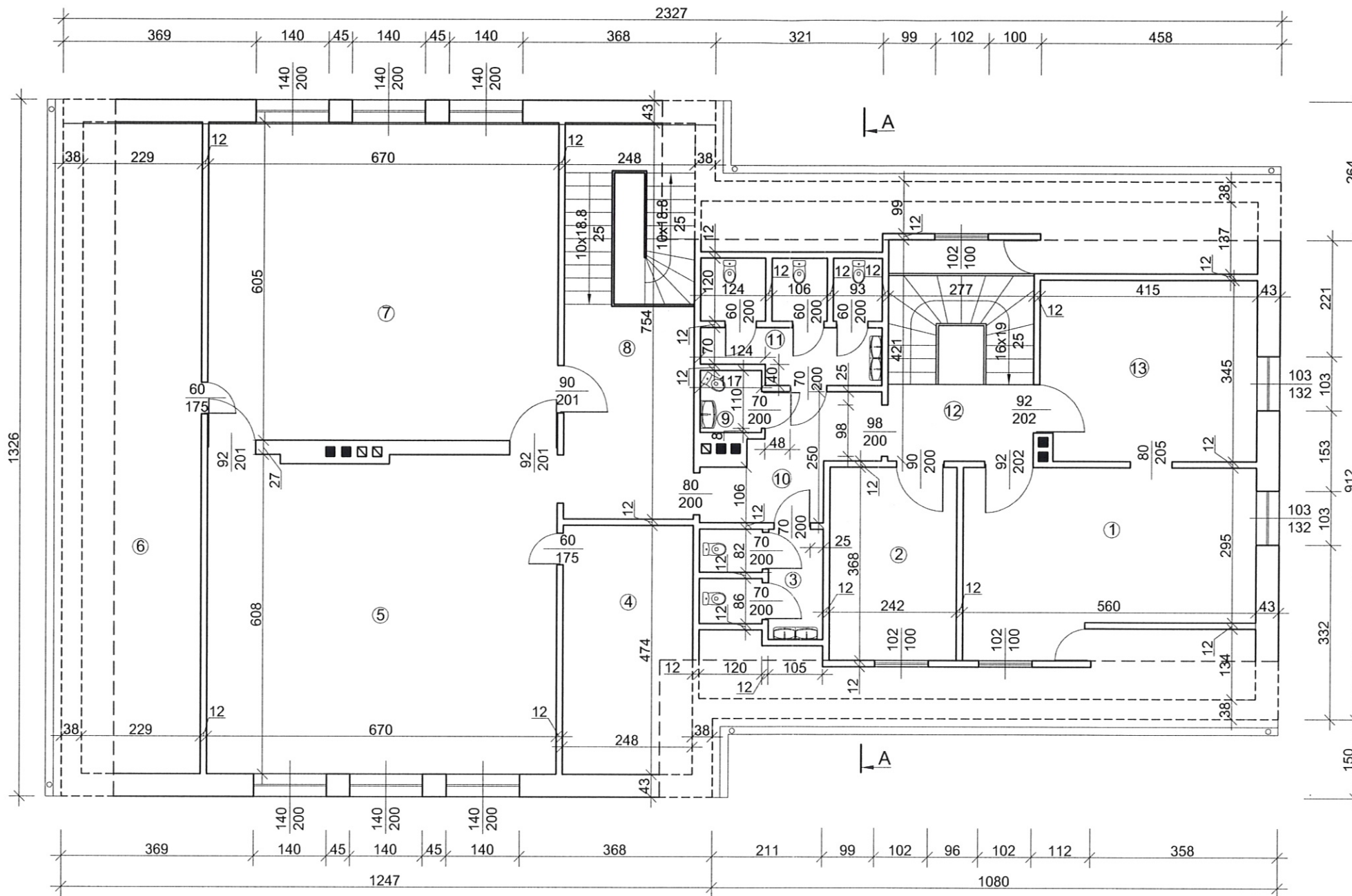


Rzut parteru 1:100



Treść Inwentaryzacja	Obiekt	Szkoła Podstawowa w Piotraszewie gm. Dobre Miasto dz. nr. 1		
	Investor	Gmina Dobre Miasto		
Rysunek	Rzut parteru	Skala	1:100	Nr rys. 1
Opracował	mgr inż. Marian Wierzbowski	upr bud.	127/87/OŁ	Data
				kwiecień 2012

Rzut poddasza 1:100

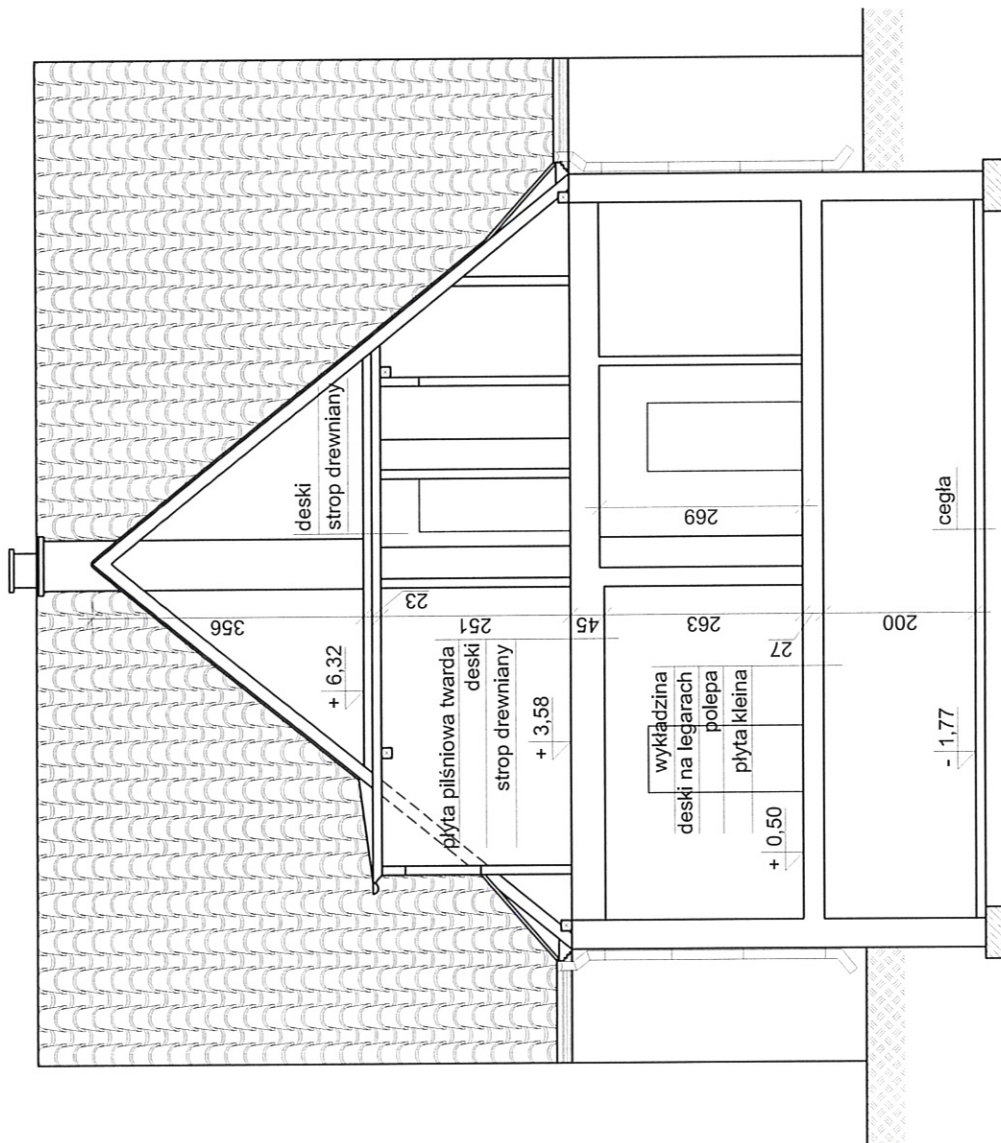


LEGENDA

1. Sala lekcyjna (plyta pilśniowa twarda)	- 17,9m ²
2. Biuro (deski)	- 8,9m ²
3. WC chłopcy (terakota)	- 4,23m ²
4. Pom. gospodarcze (deski)	- 13,6m ²
5. Sala lekcyjna (plyta pilśniowa twarda)	- 40,7m ²
6. Strych (deski)	- 28,4m ²
7. Sala lekcyjna (plyta pilśniowa twarda)	- 40,5m ²
8. Korytarz (deski)	- 18,7m ²
9. WC personelu (terakota)	- 1,43m ²
10. Korytarz (deski)	- 5,77m ²
11. WC dziewczęta (terakota)	- 7,23m ²
12. Klatka schodowa (deski)	- 11,6m ²
13. Sala lekcyjna (plyta pilśniowa twarda)	- 14,3m ²

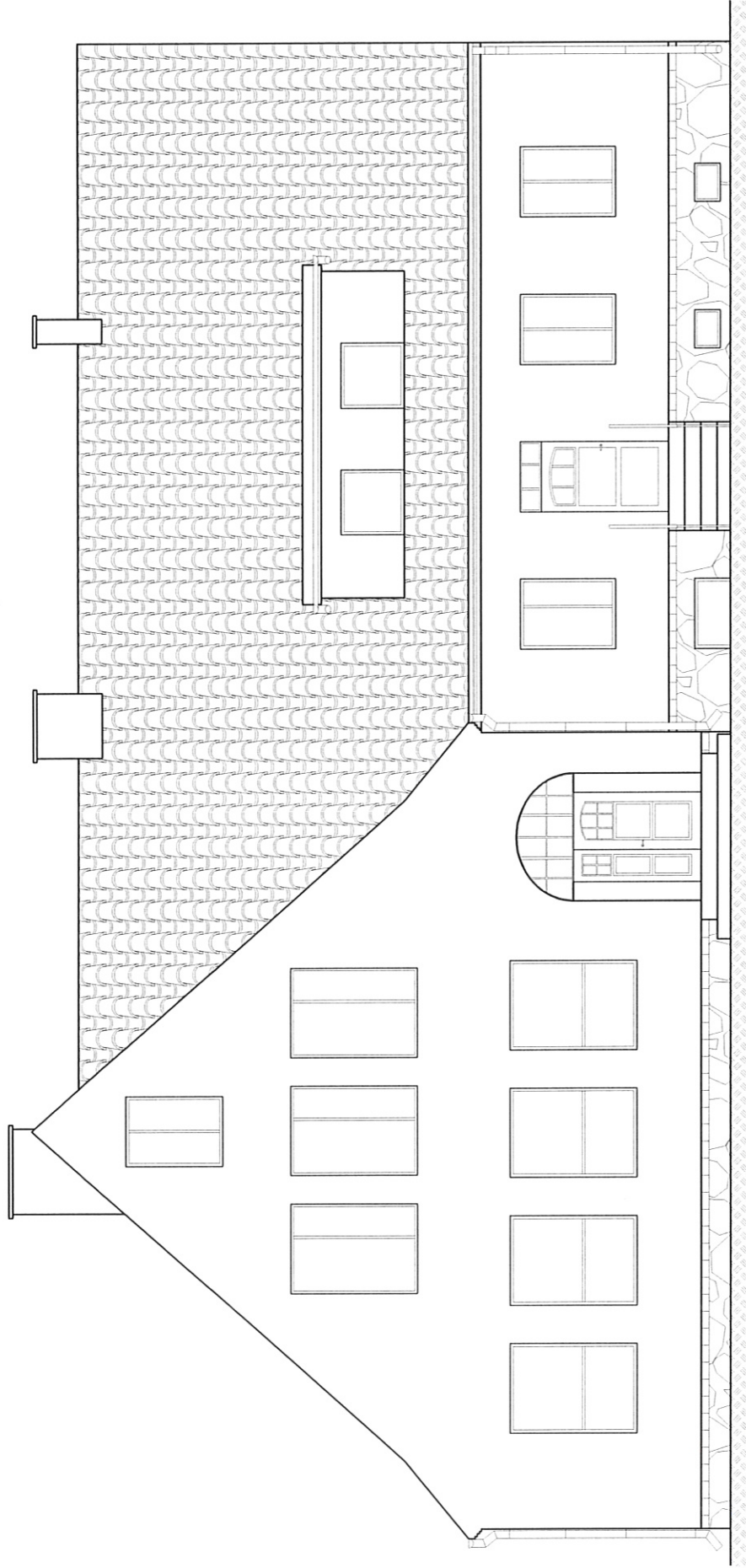
Treść Inwentaryzacja	Obiekt	Szkoła Podstawowa w Piotraszewie gm. Dobre Miasto dz. nr.1			
	Inwestor	Gmina Dobre Miasto			
Rysunek	Rzut poddasza	Skala	1:100	Nr rys.	2
Opracował	mgr inż. Marian Wierzbowski	upr bud. 127/87/OL	Data	kwiecień 2012	

Przekrój A-A 1:100

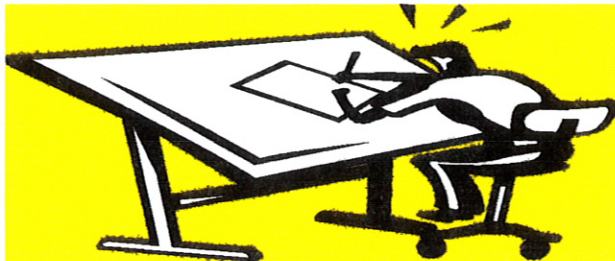


Treść Inwentaryzacja	Obiekt	Szkoła Podstawowa w Piotraszewie			
	Investor	gm. Dobre Miasto dz. nr. 1 Gmina Dobre Miasto			
Rysunek	Przekrój A-A	Skala	1:100	Nr rys.	3
Opracował	mgr inż. Marian Wierzbowski	upr. bud.	127/87/OL	Data	kwiecień 2012

Elewacja wschodnia 1:100



Treść Inwentaryzacja	Obiekt	Szkoła Podstawowa w Piotraszewie		
	Inwestor	gm. Dobre Miasto dz. nr. 1 Gmina Dobre Miasto		
Rysunek	Elewacja wschodnia	Skala 1:100	Nr rys	4
Opracował	mgr inż. Marian Wierzbowski	upr. bud. 127/87/OL	Data	kwiecień 2012



10-351 OLSZTYN UL. ZEROMSKIEGO 6/4



691-219-593

INWESTOR: Gmina Dobre Miasto
ul. Warszawska 14, 11- 040 Dobre Miasto

PROJEKT

BUDOWLANY

OBIEKT : MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NA „ ŚRODOWISKOWY DOM
SAMOPOMOCY”.

ADRES : PIOTRASZEWO 7, 11-040 DOBRE MIASTO DZ. NR 1

BRANŻA : SANITARNA.

FAZA : PROJEKT BUDOWLANY WEWNĘTRZNYCH
INSTALACJI SANITARNYCH.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca, 1994r. – „ Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż przedłożony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował : Mieczysław Ścibek
upr. bud. 168/87/OL
§ 13 ust.1pkt 4-ab

INSTALACJE SANITARNE
· Mieczysław Ścibek
upr. bud. 168/87/OL § 13 ust. 1 pkt. 4¹

Opracował : Andrzej Wołkowicki

INSTALACJE SANITARNE
Andrzej Wołkowicki
10-351 Olsztyn, ul. Zeromskiego 6/4
NIP 739-156-68-69, REG. 510512656

OLSZTYN – SIERPIEŃ – 2012r.

Olsztyn, dnia 1987-06-10 r.

(secreci)

Nr 168/87/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 6, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Mieczysław S O I B Z K

(imię i nazwisko)

Technik urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodu)

urodzony(a) dnia 4 października 1956 r. w Gharolbałda

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności technicznej podwydziału)

instalacji sanitarnych

w zakresie

(zakres zawodu)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

INSTALACJE SANITARNE
Andrzej Wołkowiński
10-351 Olsztyn ul. Zeromskiego 6/4
NIP 739-156-63-69, REG. 510512656



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 19 marca 2012
(data)

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Zaświadczenie nr 1377 / 2012

Mieczysław Ścibek
Pan/Pani
miejsce zamieszkania **Aleja Przyjaciół 53**
10-147 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym WAM / **IS/0685/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-03-01** do dnia **2012-08-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

INSTALACJE SANITARNE
Andrzej Wołkowiński
10-351 Olsztyn, ul. Żeromskiego 6/4
NIP 739-156-03-69 / REG. 510512656

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.0 Podstawa opracowania.
- 2.0 Instalacje istniejące i projektowane wodociągowe.
- 3.0 Kanalizacja sanitarna:
 - 3.1 Kanalizacja sanitarna istniejąca.
 - 3.2 Kanalizacja sanitarna projektowana.
- 4.0 Instalacja c.o. istniejąca i projektowana.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

S-1 Rzut parteru	1:100
S-2 Rzut poddasza	1:100

OPIS TECHNICZNY

**do części sanitarnej projektu budowlanego modernizacji budynku szkoły podstawowej na „Środowiskowy Dom Samopomocy” w Piotraszewie 7
11-040 Dobre Miasto działka nr 1**

1.0. Podstawa opracowania.

- ❖ Zlecenie Inwestora.
- ❖ Wizja lokalna.
- ❖ Wytyczne Inwestora i Użytkownika.
- ❖ Projekt architektoniczno-budowlany.
- ❖ Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2.0 Instalacje istniejące i projektowane wodociągowe.

Woda zimna oraz ciepła dostarczana jest do zespołów sanitarnych poprzez istniejące w budynku układy instalacji wodociągowej.

Instalacja wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych tak wody zimnej jak i ciepłej.

Całość technicznie wysłużona.

W ramach projektowanej modernizacji obiektu należy:

- Zdemontować odcinki instalacji wodociągowej w obrębie remontowanych pomieszczeń,
- Wymienić na długości remontowanych pomieszczeń istniejące przewody wody zimnej na nowe wg rzutów parteru i poddasza,

- Wykonać podłączenia nowej instalacji wodociągowej do istniejących pionów,
- Przejścia przez stropy i ściany wykonać w tulejach uszczelnionych materiałem nie palnym,
- Całość instalacji wodociągowej / projektowanej/ wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint. Dopuszcza się podejścia prowadzone w brzdach wykonywać z rur z tworzyw sztucznych posiadających zabezpieczenie przed dyfuzją tlenu oraz posiadających atest do stosowania w instalacjach wody zimnej i ciepłej.
- Całość przewodów wody zimnej i ciepłej prowadzonych w brzdach izolować otulinami termoizolacyjnymi Thermaflex gr. 13mm,
- Próbe wodną przewodów wody zimnej wykonać na ciśnienie 0,9MPa wodą zimną,
- Wszystkie zawory przelotowe oraz zawory czerpalne ze złączką do węża montować, jako kulowe o połączeniach gwintowanych,

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie w elektrycznych pojemnościowych ogrzewaczach wody typu POC-5 Luna inox o poj. 5dm³ oraz typu OSV Slim o poj. 60dm³, firmy KOSPEL.

Instalację wody ciepłej do punktów czerpalnych wykonać z materiałów jak dla wody zimnej.

Instalację wodociągową poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,9MPa. Wynik próby szczelności należy potwierdzić zapisem przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy.

Po pozytywnej próbie szczelności instalację należy zdezynfekować roztworem podchlorynu sodu przez okres 24h i następnie dobrze przepłukać. Po wykonaniu płukania należy zlecić do uprawnionej jednostki pobranie próbek wody do badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych z instalacji wody gospodarczej. Wynik analiz musi być pozytywny bez zastrzeżeń. W wypadku zastrzeżeń lub negatywnego wyniku, chlorowanie i płukanie należy powtórzyć i zlecić ponowne badanie wody.

3.0 Kanalizacja sanitarna.

3.1 Kanalizacja sanitarna istniejąca.

Ścieki z istniejących zespołów sanitarnych odprowadzane są poprzez poziomy kanalizacyjny z rur żeliwnych podwieszonych pod stropem piwnic do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Główny przewód zbiorczy żeliwny o średnicy 100mm prowadzony jest wzdłuż budynku na ścianie piwnicy. Całość instalacji wykonana jest z rur żeliwnych kanalizacyjnych. Piony i podejścia prowadzone są po wierzchu ścian.

Całość instalacji ze uwagi na długoletnią eksploatację jest w złym stanie technicznym.

W ramach projektowanego remontu należy zdemontować w obrębie remontowanych pomieszczeń istniejącą kanalizację i zastąpić ją nową wykonaną z rur PVC kanalizacyjnych.

3.2 Kanalizacja sanitarna projektowana.

Kanalizacja sanitarna została zaprojektowana z rur PVC produkcji WAVIN, łączonych uszczelką dwuwargową z pierścieniem wzmacniającym, dzięki czemu uzyskuje się 100% szczelności połączeń. Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z zaleceniami norm PN-81/C-10700 PN-EN 12056-2: 2000. Przewody kanalizacyjne układać kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków. Przewody prowadzić przez pomieszczenia o temperaturze powyżej 0°C. Przewody kanalizacyjne nie prowadzić nad przewodami zimnej i ciepłej wody i centralnego ogrzewania oraz gołymi przewodami elektrycznymi. Minimalna odległość przewodów z PVC od przewodów ciepłych ma wynosić 0,10m, mierząc od powierzchni rur. W przypadku, gdy odległość ta jest mniejsza, należy zastosować izolację termiczną. Przewody kanalizacyjne prowadzić po ścianach albo w brzdach pod warunkiem zastosowania rozwiązania zapewniającego swobodne wydłużanie przewodów. W miejscach,

gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez ściany lub stropy, pomiędzy ścianką rur a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej stosować tuleje ochronne.

Podejścia do przyborów sanitarnych i wpustów podłogowych należy łączyć w kilka przyborów, pod warunkiem utrzymania szczelności zamknięć wodnych.

Spadki podejść wynikają z zastosowanych trójników łączących podejście kanalizacyjne z przewodem spustowym i zasady osiowego montażu przewodów, i mają wynosić minimum 2% dla przewodu \varnothing 160mm.

Przewody kanalizacyjne mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub obejm.

Po ułożeniu instalacji należy przeprowadzić badania szczelności. Badania mają być wykonane przed zakryciem kanałów, w których prowadzona jest instalacja kanalizacji wewnętrznej jak następuje:

- podejścia i przewody spustowe (piony) kanalizacji wewnętrznej należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody,
- kanalizacyjne przewody odpływowe (poziomy) odprowadzające ścieki bytowo-gospodarcze sprawdza się na szczelność, poprzez oględziny po napełnieniu wodą instalacji powyżej kolana łączącego pion z poziomem.

4. Instalacja centralnego ogrzewania istniejąca i projektowana.

Obiekt posiada instalację c.o. wodną o parametrach 90/70°C pracującą w układzie otwartym z naczyniem wzbiorczym umieszczonym na poddaszu, zasilaną z własnej kotłowni.

Istniejąca instalacja dwururowa z rur czarnych spawanych. Piony i gałązki grzejnikowe prowadzone są po wierzchu ścian. Istniejące grzejniki płytowe, stalowe.

W ramach obecnego remontu należy:

- Zdemontować całość istniejącej instalacji c.o., wraz z grzejnikami,
- Wykonać nową instalację grzewczą oraz gałązki grzejnikowe,
- Piony zakończyć odpowietrznikami automatycznymi odcinającymi kurkami kulowymi \varnothing 15mm,
- Przewody poziome łącznie z podejściami do grzejników dolno zasilanych prowadzić ze spadkiem 0,5%
- Ze względu na długoletnią eksploatację i zły stan techniczny istniejącego kotła c.o. na paliwo stałe, należy wymienić na nowy kocioł c.o.
- Wymienić naczynie wzbiorcze wraz z rurą bezpieczeństwa, sygnalizacyjną.

Ze względu na podział budynku na część Środowiskowego Domu Samopomocy oraz część mieszkalną / poza opracowaniem/ zaprojektowano nie zależną instalację centralnego ogrzewania tylko dla Domu Samopomocy.

4.1. Grzejniki

Przyjęto grzejniki płytowe PURMO typu C z podłączeniem bocznym oraz typu CV z podłączeniem dolnym, producent: Rettig Heating Sp. z o.o.

Podłączenie odpodłogowe w grzejnikach typu CV usytuowane jest z prawej strony grzejnika. Przewód zasilający grzejnik podłączony jest dalej od krawędzi grzejnika natomiast przewód powrotny bliżej krawędzi grzejnika.

Mocowanie grzejników do ścian należy wykonać przy użyciu zestawów (systemowych zawiesi) do mocowania znajdujących się w komplecie z grzejnikami od producenta grzejników.

4.2 Armatura regulacyjna.

Odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania przewidziano poprzez zawory odpowietrzające przy grzejnikach oraz zawory odpowietrzające automatyczne zamontowane

na pionach. Przy automatycznych odpowietrznikach należy zamontować zawory odcinające kulowe dn 15mm. Do nastawy przepływu czynnika grzewczego, grzejniki są fabrycznie wyposażone w korpus zaworu termostatycznego. Regulację poszczególnych obiegów instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać przy pomocy zaworów termostatycznych z nastawą wstępną typu RTD-N Danfoss, na gałązkach powrotnych od grzejników przewidziano zawory odcinające z możliwością spustu wody typu RLV.

4.3 Przewody.

Przewody rozprowadzające zaprojektowano z rur stalowych czarnych ze szwem, łączonych przez spawanie (tzw. instalacyjnych wg PN-80/H74244). Przewody prowadzić po ścianie ze spadkiem 5‰ w kierunku źródła ciepła. Przejścia przez przegrody i podciągi wykonać w rurach osłonowych stalowych bez szwu.

Piony instalacji c.o. należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych np. systemu KAN-Therm Steel. W połowie wysokości pionu wykonać, za pomocą obejm mocujących do ściany, punkt stały.

Piony w obrębie piwnic ocieplić otuliną z pianki poliuretanowej Thermaflex PUR o grubości 30mm.

Obliczenie zapotrzebowania ciepła pomieszczeń wykonano w oparciu o normy PN-83/B-03406 oraz PN-91/B-02020.

Przejścia przewodów instalacji centralnego ogrzewania przez przegrody budowlane oraz pod ścianami działowymi należy prowadzić w tulejach ochronnych z rur stalowych bez szwu wg PN-80/H74219 zabezpieczone powłoką fabrycznie z polietylenu. Przestrzeń między tuleją ochronną a rurą przewodową wypełnić warstwą pianki poliuretanowej lub innym materiałem plastycznym.

Obliczenie zapotrzebowania ciepła pomieszczeń wykonano w oparciu o normy PN-83/B-03406 oraz PN-91/B-02020.

4.4 Zabezpieczenie antykorozyjne.

Całość instalacji rurowej zabezpieczyć powłoką antykorozyjną zgodnie z instrukcją KOR-3A.

- a) Czyszczenie przewodów do 3° czystości wg instrukcji KOR 3A,
- b) Jednokrotne malowanie emalią na pyłe cynkowym o symbolu 25/93/95 wg SWA,
- c) Dwukrotne malowanie emalią silikonową na pyłe aluminiowym o symbolu 25/91/56.

Obowiązujące warunki techniczne wg ZN-64MPCH-FL-474.

Uwaga:

1. Dopuszcza się stosowanie innych zestawów farb.
2. Materiał malarski musi być atestowany i zużyty w okresie gwarancji.

4.5 Izolacja cieplna.

Całość instalacji prowadzonej w piwnicy oraz kotłowni należy izolować cieplnie otulinami termoizolacyjnymi Thermaflex Ultra M z aluminiową warstwą ochronną. Grubość izolacji 13mm.

Montaż izolacji ciepłochronnej należy rozpoczynać po uprzednim przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności, wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni przeznaczonych do zaizolowania oraz po zatwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru.

Powierzchnia rurociągów powinna być czysta i sucha.

4.6 Próby.

Po zakończeniu robót montażowych przed izolacją wszystkie rurociągi należy poddać próbie szczelności. Badanie należy przeprowadzić przez napełnienie wodą zimną.

Próby wykonać zgodnie z PN-81/B-02550. Ciśnienie próbne należy utrzymać, co najmniej przez 30 minut dokonując przy tym oględzin wszystkich połączeń.

Po przeprowadzeniu badań ciśnieniowych i usunięciu wszystkich usterek całą instalację należy dokładnie przepłukać wodą w celu oczyszczenia z zgorzeliny, piasku itp. zanieczyszczeń. Płukanie należy przeprowadzić aż do otrzymania stopnia zanieczyszczenia nieprzekraczającego danych zawartych w PN- 85/C-046601.

Ciśnienie próbne = ciśnieniu robocznemu powiększonemu o 2 bary, lecz nie mniejsze niż 4 bary i nie większe niż 8bar.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku badań ciśnieniowych i po przepłukaniu przewodów całość instalacji poddać badaniom prawidłowości działania pod ciśnieniem roboczym i przy temperaturze roboczej czynnika grzejącego (72 godziny ruch próbny sprawdzający efekty działania).

Regulację instalacji dokonać poprzez nastawy na zaworach termostatycznych.

5.0 Kotłownia.

5.1 Opis technologii kotłowni.

Ciepło na potrzeby instalacji c.o. będzie wytwarzane w stojącym kotle na paliwo stałe o mocy 40kW.

Kotłownia i instalacja c.o. pracować będą w układzie otwartym, zabezpieczone przed wzrostem ciśnienia za pomocą naczynia wzbiorczego otwartego o pojemności 15l.

Dodatkowym zabezpieczeniem przed niekontrolowanym wzrostem ciśnienia będzie zawór bezpieczeństwa instalowany w kotle 3/4".

Próbie szczelności wykonać przy ciśnieniu 1,0MPa, instalację uważa się za szczelną jeżeli instalacja nie wykazuje przecieków i trwałych odkształceń mechanicznych.

Armatura instalacyjna wodociągowa - PN10 przy 110°C.

5.2 Instalacje grzewcze kotłowni.

Przewody rurowe instalacji grzewczej w kotłowni należy wykonać z rur stalowych czarnych, przewodowych wg PN-80/H-74219, łączonych poprzez spawanie. Połączenia z armaturą i urządzeniami wykonać na kołnierze lub gwint w zależności od wykonania. Należy przestrzegać zachowania rozłączności połączeń umożliwiających demontaż urządzeń.

5.3 Izolacja przewodów.

Wszystkie rurociągi w kotłowni należy zaizolować termicznie otuliną wykonaną ze sztywnej pianki poliuretanowej o współczynniku przewodzenia ciepła przy średniej temp. +40° C równym 0,035 W/mK w płaszczu osłonowym z folii PCV. Grubość izolacji zgodnie z „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 z późn. Zmianami) oraz zgodnie z PN-85/B-02421. Dopuszcza się zastosowania innej izolacji pod warunkiem spełnienia wymagań technicznych.

5.4 Instalacja wodociągowa pomieszczenia kotłowni.

W pomieszczeniu kotłowni wykonać podejście wody zimnej do uzupełniania zładu wody w instalacji c.o.

Pomieszczenie kotłowni wyposażyć w zawór ze złączką do węża Ø15 na instalacji wody zimnej dla potrzeb technologiczno -sanitarnych. Połączenie instalacji wodociągowej z centralnym ogrzewaniem wykonać złączem elastycznym tylko i wyłącznie na czas napełniania bądź uzupełniania zładu c.o..

Po wykonaniu instalacji technologicznej poddać płukaniu i próbie szczelności.

Próbie szczelności wykonać przy ciśnieniu 1,0MPa, instalację uważa się za szczelną jeżeli instalacja nie wykazuje przecieków i trwałych odkształceń mechanicznych.

Armatura instalacyjna wodociągowa - PN10 przy 110°C.

Konieczna jest obsługa doraźna polegająca na sprawdzeniu pracy urządzeń i uzyskiwanych parametrów pracy,

- przeglądy okresowe należy wykonywać zgodnie z instrukcjami eksploatacyjnymi poszczególnych urządzeń,
- wykonawca powinien opracować "Instrukcję obsługi kotłowni " i umieścić w widocznym miejscu,
- całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II" oraz przepisami B.H.P. i p. – póź.

6.0 Uwagi końcowe.

Instalacje należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”;
 - Zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ;
 - „Warunkami technicznymi montażu i odbioru urządzeń do regulacji i pomiaru zużycia ciepła i wody w budynkach – 1997r”;
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych wraz z aneksem”;
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych.” Wymagania techniczne COBRI INSTAL Zeszyt 7 oraz wytycznymi producenta rur;
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych.” Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 12;
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych.” Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 6 oraz wytycznymi producenta rur;
 - Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane we wszystkich instalacjach powinny być wykonane z materiałów i w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie się ognia.
 - Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i obiektach służby zdrowia (certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną)
- Obowiązującymi przepisami i normami branżowymi.
- Prowadzenie przewodów, główne średnice oraz lokalizację urządzeń pokazano w części rysunkowej opracowania.
 - Podczas montażu należy przestrzegać instrukcji producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.
 - Wykonać przebicia w przegrodach budowlanych do prowadzenia instalacji.
 - Urządzenia montować i eksploatować zgodnie z dokumentacją DTR - urządzenia powinny być okresowo przeglądane i konserwowane przez uprawniony serwis. Wszystkie urządzenia i osprzęt powinny posiadać wymagane przepisami dopuszczenia i atesty.
 - Wszystkie instalacje uziemić.
 - Prace powinna wykonywać firma mająca uprawnienia do wykonywania tego typu robót oraz znająca zastosowane technologie, pracownicy powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie w zakresie przepisów BHP.
 - Przy montażu zachować kolejność zapewniającą dostęp do instalacji montowanych.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

- obejmuje instalację: wod – kan, cwu, c.o.

Planowane roboty obejmować będą branże: instalacji sanitarnych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- prace obejmują modernizację obiektu – Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy” w Piotraszewie 7, 11-040 Dobre Miasto działka nr 1.

3. Skala zagrożenia zdrowia ludzi

- podczas wykonywania prac przewiduje się skalę zagrożenia zdrowia ludzi:

A - dużą - przy montażu urządzeń, armatury i rurociągów, występuje ryzyko poparzenia ludzi oraz upadek przedmiotów.

B - małą - istnieje niebezpieczeństwo drobnych urazów spowodowanych używanymi narzędziami, porażenie prądem podczas eksploatacji elektronarzędzi itp.

Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane poprzez wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP oraz wykonanie odpowiednich zabezpieczeń.

4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

- teren w sąsiedztwie miejsca wykonywania w/w prac należy zabezpieczyć poprzez odpowiednie oznakowanie i ogrodzenie na czas prowadzenia robót budowlanych.

5. Przeprowadzenie instruktażu pracowników

- przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, stosowanie odzieży ochronnej, elementów zabezpieczających pracowników oraz sprawowanie stałego nadzoru w czasie wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych pozwoli wyeliminować zagrożenie podczas prowadzonych prac instalacyjnych.

6. Przechowywanie materiałów budowlanych oraz narzędzi przeznaczonych do w/w inwestycji

- po uzgodnieniach z właścicielem terenu i analizie dokumentacji projektowej materiały budowlane oraz sprzęt budowlany winny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi (przed kradzieżą) i jednocześnie nie stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej oraz nie tarasować dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń.

7. Dokumentacja projektowa

- oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego prowadzenia budowy (dot. eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych) winna być zabezpieczona przed zniszczeniem i osobami trzecimi na terenie budowy.

8. W wytycznych do sporządzenia planu BIOZ

- nie przewiduje się wykonywania części rysunkowej, gdyż nie występuje żaden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane.

9. Informacje dodatkowe

- na budowie powinien znajdować się Dziennik

W przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić:

1. Inspektorat Nadzoru Budowlanego
2. Komendę Policji
3. Komendę Straży Pożarnej
4. Pogotowie Ratunkowe

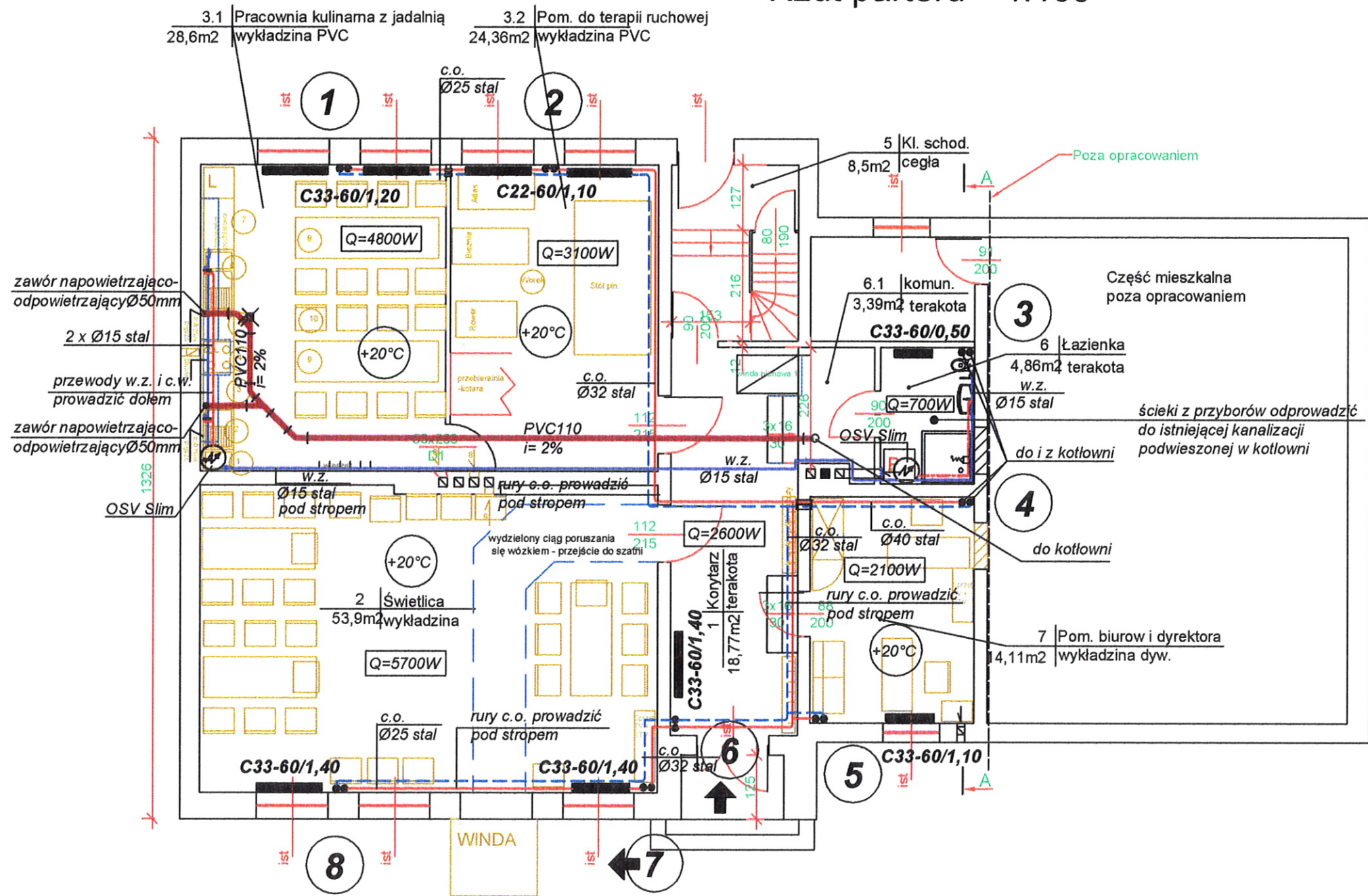
Opracował:

INSTALACJE SANITARNE

Mieczysław Ścibek

upr. bud. 168/87/OL § 13 ust. 1 pkt. 4b

Rzut parteru 1:100



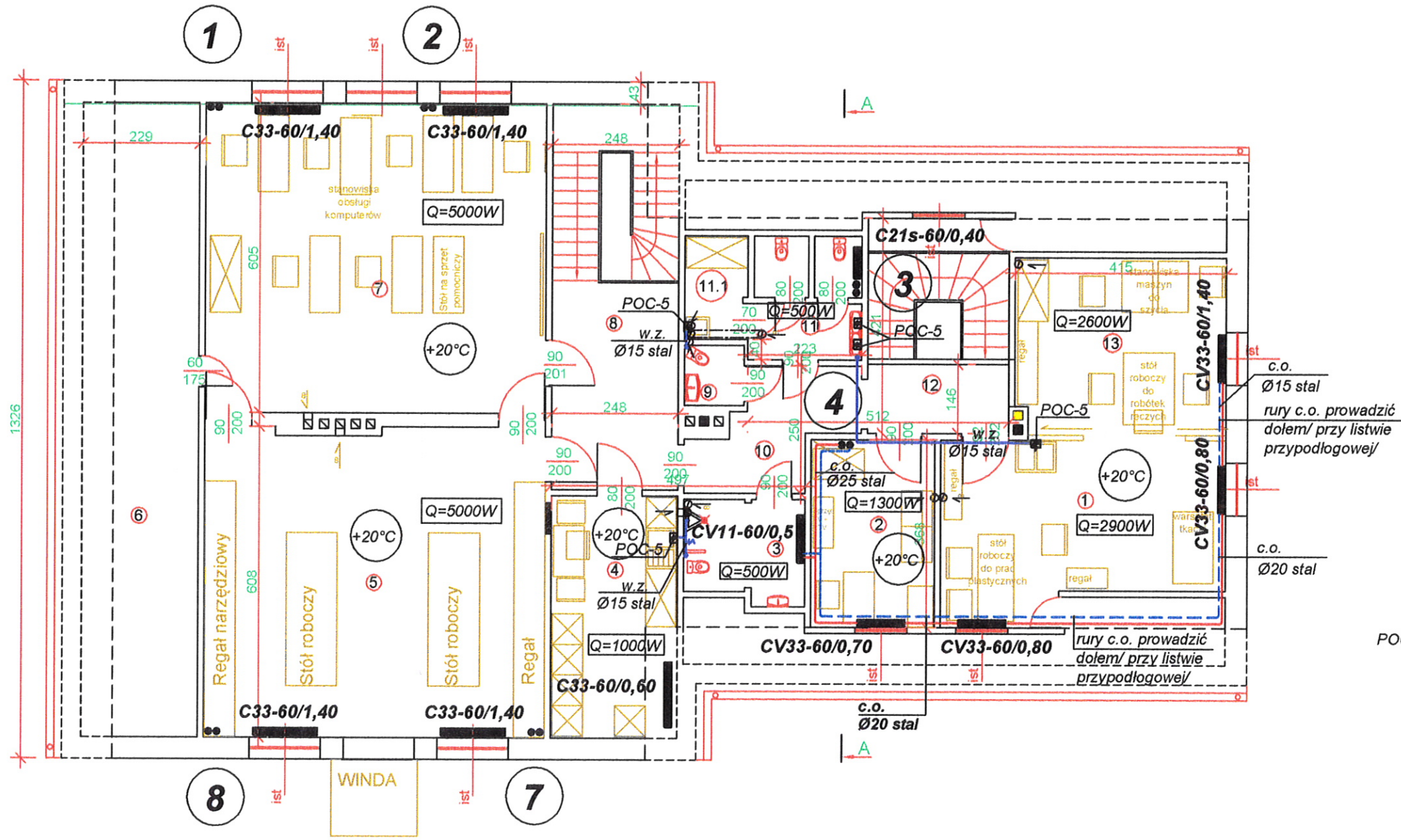
- LEGENDA**
- 1. Korytarz (terakota) - 18,77m²
 - 2. Świetlica (wykładzina PVC) - 53,9m²
 - 3.1 Pracownia kulinarna z jadalnią (wykładzina PVC) - 28,60m²
 - 3.2 PPom. do terapii ruchowej (wykładzina PVC) - 24,36m²
 - 5. Klatka schodowa (, cegła, deska) - 8,5m²
 - 6. Łazienka (terakota) - 4,86m²
 - 6.1 Komunikacja (terakota) - 3,39m²
 - 7. Pomieszczenie biur i dyrektora (wykładzina dyw.) - 14,11m²

Q_{c.o.} = 37800W = 37,8kW

OSV Slim elektryczny pojemnościowy ogrzewacz wody OSV Slim o poj. 60dm³ firmy KOSPEL 1,5kW, 230V

Treść Projekt Instalacji sanitarnych	Obiekt	Środowiskowy Dom Pomocy Społecznej w Piotraszewie gm. Dobre Miasto dz. nr.1		
	Investor	Gmina Dobre Miasto		
Rysunek	Rzut parteru	Skala	1:100	Nr rys. 1
Projektował	Mieczysław Ścibek	upr bud. 168/87/OI		Data
Opracował	Andrzej Wołkowicki			08.2012

Rzut poddasza 1:100



LEGENDA

1. Pracownia plastyczna	- 17,9m ²
2. Pom. wyciszeń (wykładzina dyw.)	- 8,9m ²
3. WC dla niepełn. (terakota)	- 4,3m ²
4. Pom. socjalne (wykładzina PVC)	- 11,7m ²
5. Pracownia techniczna (wykładzina PVC)	- 40,7m ²
6. Strych (deski)	- 28,4m ²
7. Pracownia edukacji medialnej (wykl. PVC)	- 40,5m ²
8. Korytarz (wykładzina PVC)	- 18,7m ²
9. WC personelu (terakota)	- 1,43m ²
10. Korytarz (deski)	- 5,77m ²
11. WC kobiet (terakota)	- 4,68m ²
11.1 Pom. gospodarcze (wykładzina PVC)	- 2,50m ²
12. Korytarz (Wykładzina PVC)	- 11,6m ²
13. Pracownia rękodzieła (wykl. PVC)	- 14,8m ²

POC-5 elektryczny pojemnościowy ogrzewacz wody POC-5 Luna Inox o poj. 5dm³ firmy KOSPEL 2kW,230V

Treść Projekt Instalacji sanitarnych	Obiekt	Środowiskowy Dom Pomocy Społecznej w Piotraszewie gm. Dobrze Miasto dz. nr.1		
	Inwestor	Gmina Dobrze Miasto		
Rysunek	Rzut poddasza	Skala	1:100	Nr rys. 2
Projektował	Mieczysław Ścibek	upr bud. 168/87/OI		Data 08.2012
Opracował	Andrzej Wołkowicki			

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej
na "Środowiskowy Dom Samopomocy"
Piotraszewo 13, dz. nr 1, gm. Dobre Miasto

TEMAT : INSTALACJE ELEKTRYCZNE

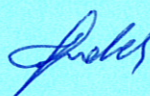
INWESTOR: Gmina Dobre Miasto
11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14

Oświadczam, że projekt instalacji elektrycznych został sporządzony prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość opracowania:

- opis techniczny
 - rzut przyziemia - instalacje elektryczne
 - rzut poddasza - instalacje elektryczne
 - schemat instalacji elektrycznych
- rys. E-1
rys. E-2
rys. E-3

OPRACOWAŁ : mgr inż. E. Gwizdek
upr. bud. nr 358/73, &9 p.1



Olsztyn, 08.2012r.



W-MOIR
P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Olsztyn
9 listopada 2011
(data)

tel./fax (089) 527 72 02

Zaświadczenie nr 3911 / 2011

Eugeniusz Gwizdek

Pan/Pani

miejsce zamieszkania **ul. Jagiellońska 45/5**
10-274 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

evidencyjnym WAM / **IE/0794/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**

Za zgodności
mgr inż. Eugeniusz Gwizdek
Nr 238/82 § 5 ust. 1 § 3
Ubr bud Nr 358/73 § 3 § 3

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Piotr Narloch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w OLSZTYNIE
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Geologii i Ochrony Środowiska
Olsztyn, dnia **15** grudnia 19 **73** r.
Nr ewid. uprawn. **358/73/OL**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 3 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266):

Ob. **G W I Z D E K Eugeniusz Czesław**
magister inżynier elektryk
urodzony dnia **8 stycznia 1944 r.** Sosnowka pow. Lubartów

otrzymuje

w specjalności **instalacji i urządzeń elektrycznych**
uprawnienia budowlane do **sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego.**



DYREKTOR WYDZIAŁU
Inż. arch. *Terzy Borowiak*

(pieczęć okrągła)

OPIS TECHNICZNY.

Do projektu budowlanego modernizacji budynku Szkoły Podstawowej na
ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY w Piotraszewie, dz. nr 1, gm. Dobre Miasto.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

CPV – 45311000-0 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

CPV – 45311100-1 Roboty w zakresie układania przewodów elektrycznych

CPV – 45315700-5 Instalowanie rozdzielnic elektrycznych

1. Podstawa opracowania.

- Projekt architektury.
- Projekt technologiczny.
- Inwentaryzacja instalacji dla potrzeb projektowych.
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. Zakres opracowania .

- Instalacje elektryczne.

3. Charakterystyka obiektu – stan istniejący.

Budynek szkoły istniejący, murowany, dach kryty dachówką. W budynku istnieje szkoła i lokal mieszkalny. Zasilanie energetyczne istniejące wykonane przyłączem napowietrzным izolowanym AsXS_n4x16 na szczyt budynku z istniejącej linii napowietrznej NN. W budynku w lokalu mieszkalnym istnieje tablica pomiarowa z zabezpieczeniami przedlicznikowymi i pomiarami energii dla szkoły i lokalu mieszkalnego. Pomiary energii licznikami 1-f, 10/40A.

Zapotrzebowane mocy dla szkoły obecnie wynosi 7 kW, zabezpieczenie przedlicznikowe S301-C32A. W korytarzu szkoły znajduje się tablica rozdzielcza bezpiecznikowa 12x25A.

Instalacje elektryczne wykonane są przewodami aluminiowymi, 2-żyłowymi, stan techniczny instalacji zły. Oprawy oświetleniowe i osprzęt zużyte i częściowo uszkodzone.

W pracowni komputerowej – pom. 7 istnieje skrzynka rozdzielcza RNN2x12 z osprzętem modułowym i nową instalacją do zasilania stanowisk komputerowych, elektryczna i logiczna. Instalacja jest sprawna do wykorzystania.

Na budynku istnieje instalacja odgromowa wykonana z linki LFe 50, stan instalacji zadowalający, przewody uziemiające z bednarki ocynk. 30x3. Całość instalacji w budynku ze względu na zmiany funkcjonalne i zużycie instalacji zaleca się wymienić na nowe odpowiadające obecnym

przepisom. Istniejące pomiary energii 1-f w budynku, po wybudowaniu szafki zasilająco - pomiarowej na zewnątrz, należy zdemontować.

4. Instalacje elektryczne projektowane.

Ze względu na projektowane urządzenia 3-fazowe (kuchnia, winda) oraz wzrost zapotrzebowania mocy dla potrzeb ŚDP istniejące zasilanie 1-fazowe należy wymienić na 3-fazowe.

Jednocześnie należy wynieść istniejący pomiar energii dla ŚDP z lokalu mieszkalnego.

(Zaleca się wyniesienie na zewnątrz również pomiaru dla lokalu mieszkalnego.

4.1. Szafka pomiarowa.

Istniejące przyłącze izolowane 3-f AsXSn4x16 pozostaje b/z. Od haka przyłącza wykonać linię zasilającą 4xALY16/RL37 n/t do szafki pomiarowej ZK1+TL2R zainstalowanej na ścianie szczytowej budynku. Szafka pomiarowa z 2 licznikami energii, 3-fazowym dla lokalu ŚDP i 1-fazowym dla lokalu mieszkalnego. Od złącza pomiarowego wykonać linie zalicznikowe – 5xDY10mm²/RL37 n/t do tablicy TG - ŚDP oraz YDY3x6 do tablicy istniejącej TM w przedsionku lokalu mieszkalnego.

4.2. Tablice rozdzielcze.

W holu wejściowym lokalu ŚDP instalować tablicę rozdzielczą TG w obudowie wnękowej 4x18 z osprzętem modułowym wg schematu instalacji. Na zasilaniu w TG instalować wyłącznik główny, w drzwiczkach wykonać przeszklony otwór do wyłącznika a na drzwiczkach wykonać napis GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU.

Na piętrze w korytarzu instalować tablicę TR1/RN-3x12 z osprzętem modułowym wg schematu instalacji. Zasilanie tablicy przewodami YDY5x6 z tablicy TG. Do tablicy TG doprowadzić linię zasilającą 3-f, 5xDY10/RL37 z projektowanej szafy złączowo - pomiarowej.

W pracowni komputerowej istniejąca tablica TK pozostaje do wykorzystania.

4.3. Instalacje elektryczne wewnętrzne w ŚDP.

Budynek wykonany w technologii murowanej. Ogrzewanie z lokalnej kotłowni w piwnicy, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego.

Przewiduje się wykonanie instalacji odbiorczych:

- oświetlenia i gniazd wtyczkowych,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- zasilania urządzeń technologicznych (kuchnia, winda, podnośnik, podgrzewacz wody),
- instalacja ochrony od porażen,
- instalacji odgromowej.

Instalacje oświetlenia wykonać przewodami YDYp 2÷5x1,5 układanymi pod tynkiem w pomieszczeniach i w listwach instalacyjnych na korytarzach.

Osprzęt stosować p/t i p/t szczelny IP44 w sanitariatach. Oprawy oświetleniowe stosować wg opisów na rzutach instalacji. Dopuszcza się zmianę typu opraw oświetleniowych z zachowaniem ich parametrów za zgodą inwestora.

Wyłączniki oświetlenia instalować na wys. 1,3m.

Instalacje gniazd wtyczkowych wykonać przewodami YDY 3x2,5 układanymi pod tynkiem i w listwach instalacyjnych na styku ściana – podłoga i w narożnikach ścian. Gniazda w pracowniach instalować nad listwami w kuchni na wys. 1,3m a przy umywalkach na wys. h=1,4m, gniazda zasilac przelotowo.

4.4. Oświetlenie ewakuacyjne.

W klatce schodowej i na drogach ewakuacyjnych instalować oprawy oświetlenia ewakuacyjnego 1x8W z mikroinwerterami załączające się przy zaniku napięcia. Czas świecenia 2-godziny. Zasilanie wykonać z tablicy TG.

4.5. Instalacja zasilania podgrzewacza wody i urządzeń technologicznych.

Instalacje do zasilania bojlera i podnośnika wykonać przewodami YDYp3x2,5 p/t i zakończyć gniazdami wtyczkowymi p/t na wys. 1,4m. Zasilanie kuchni elektrycznej 3-f i windy zewnętrznej wykonać przewodami YDY5x4 i zakończyć puszką przy kuchni oraz w szafie sterowniczej windy (szafa dostarczana w komplecie z windą).

Wentylatory kanałowe 1-fazowe w pracowniach i WC zasilić z obwodów oświetlenia.

Załączanie w WC razem z oświetleniem a w pracowniach wydzielonymi wyłącznikami. Do zasilania urządzeń kotłowni z tablicy TG wyprowadzić obwód YDY3x4.

4.6. Instalacja zasilania komputerów.

W pracowni komputerowej wykorzystać istniejącą tablicę rozdzielczą TK oraz istniejące instalacje. Dla stanowisk przy oknach zamontować dodatkowe gniazda lub przenieść istniejące ze ściany środkowej dostosowując do ustawienia stanowisk.

4.7. Instalacja telefoniczna.

Istniejącą instalację telefoniczną w gabinecie dyrektora i do podłączenia internetu w pracowni komputerowej wykorzystać b/z.

5. Instalacja ochrony od porażeń.

Stosować samoczynne wyłączanie w systemie TN-S. Wszystkie instalacje odbiorcze wykonać z wydzielonym przewodem ochronnym PE i neutralnym N. Do przewodu ochronnego przyłączyć zaciski ochronne gniazd wtyczkowych i metalowe obudowy urządzeń elektrycznych.

Dodatkowo w obwodach odbiorczych stosować wyłączniki różnicowo-prądowe o czułości

30mA. W złączu zasilająco-pomiarowym należy uziemić punkt PEN, powyższe wykonać z bednarki ocyn. 30x4 i podłączyć do istniejącego uziomu instalacji odgromowej.

6. Ochrona przepięciowa.

W tablicy rozdzielczej TG zainstalować komplet 4-szt (3fazy + N) ochronników przepięciowych 2-stopniowych klasy B+C (ETITEC – WENT produkcji ETI POLAM Pułtusk lub SPB-12/280/4-MOELLER). Ochronniki przyłączyć przewodem DY10 do przewodu PE.

7. Instalacja ochrony odgromowej.

Instalacja odgromowa istniejąca wykonana linką LFe50 w stanie zadowalającym do wykorzystania. Należy wykonać konserwację instalacji, sprawdzić połączenia i wykonać pomiary oporności uziomu.

8. Uwagi końcowe.

- Całość robót wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem, obowiązującymi normami, przepisami PBUE i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót elektrycznych.
- Po wykonaniu instalacji dokonać pomiarów izolacji, skuteczności wyłączenia zwarć i oporności uziomu.
- Przy wykonaniu instalacji należy stosować materiały posiadające atesty lub świadectwa techniczne.
- Dopuszcza się wykorzystać istniejące przewody zasilania oświetlenia z wykonaniem powiązań do projektowanych tablic rozdzielczych po wykonaniu pomiarów izolacji przewodów.
- Przewody do zasilania gniazd wtyczkowych istniejących i projektowanych ułożyć nowe wg schematu instalacji. Powyższe podyktowane jest obowiązującymi warunkami ochrony przeciwporażeniowej.
- Zapotrzebowanie mocy zestawiono na schemacie instalacji elektrycznych.

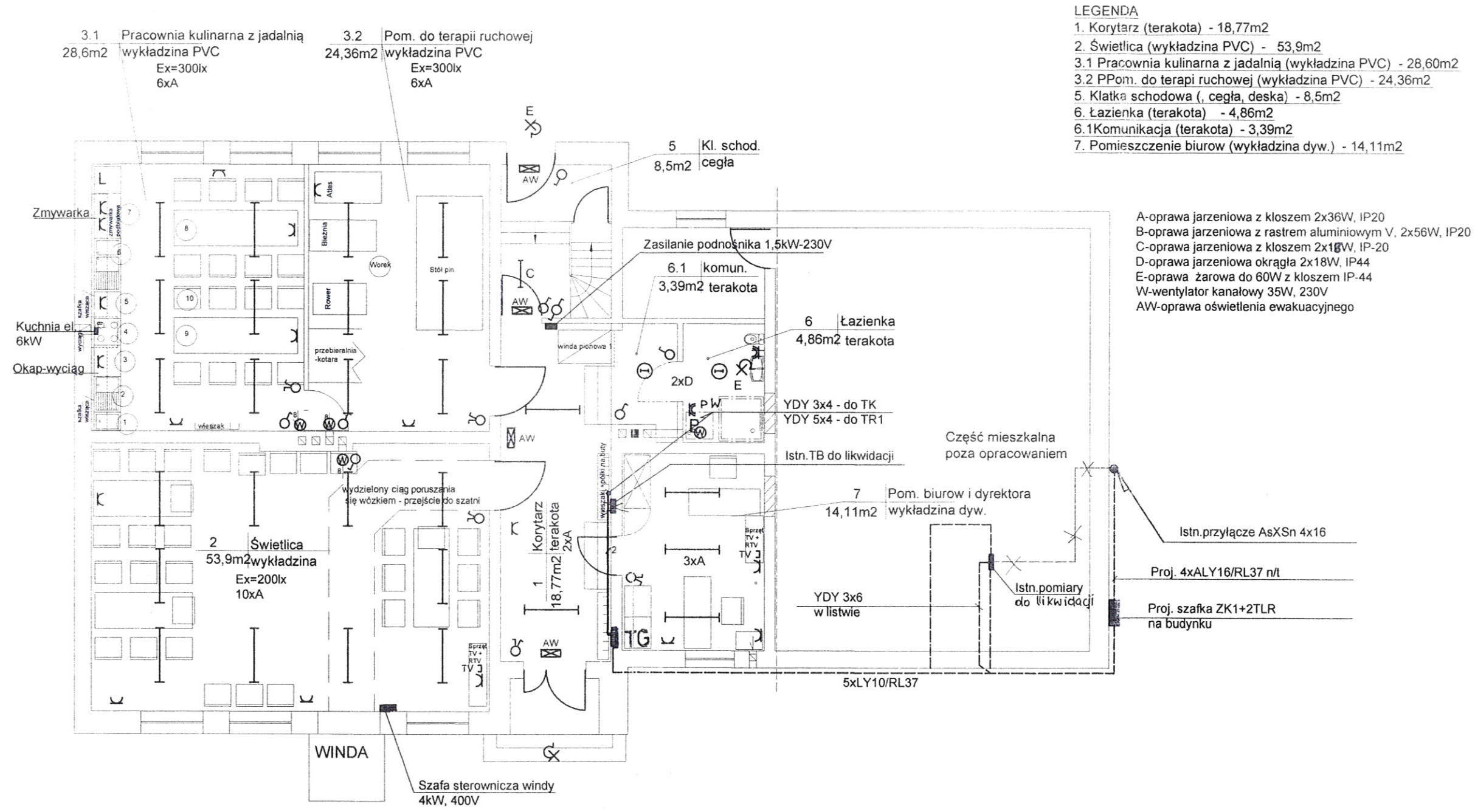
Obiekt ŚDP $P_i = 31,0 \text{ kW}$, $P_s = 16,5 \text{ kW}$ $I_n = 27 \text{ A}$,

zabezpieczenia przedlicznikowe przyjęto ETIMAT-TC32A i przewody 5xDY10/RL37.

- Przed przystąpieniem do robót Inwestor powinien wystąpić do ENERGA OPERATOR SA o zwiększenie mocy przyłączeniowej i zmianę zasilania na 3-fazowe zamiast istniejącego 1-fazowego.

Opracował: mgr inż. E. Gwizdek

Rzut parteru 1:100



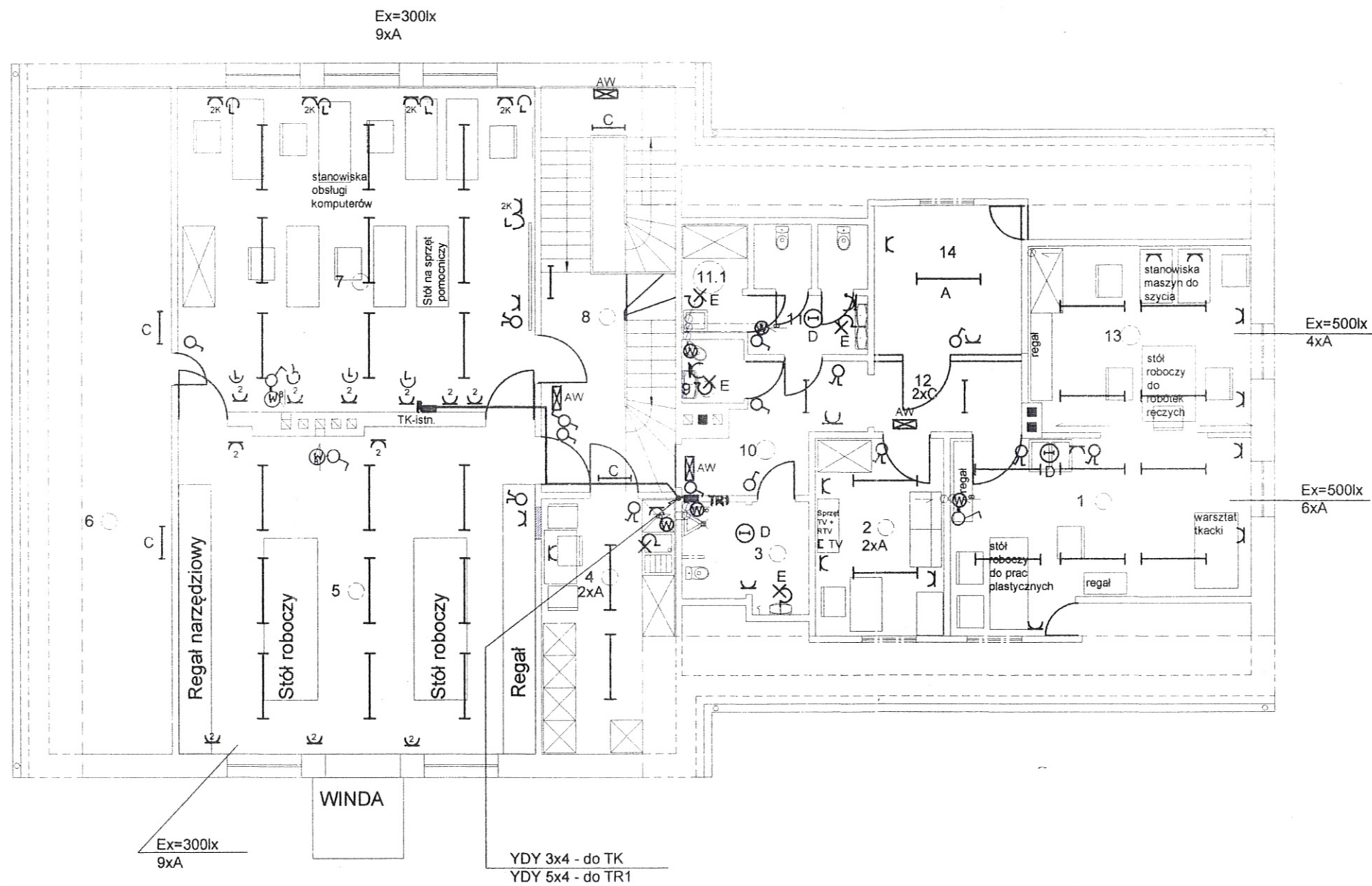
- LEGENDA**
- 1. Korytarz (terakota) - 18,77m²
 - 2. Świetlica (wykładzina PVC) - 53,9m²
 - 3.1 Pracownia kulinarna z jadalnią (wykładzina PVC) - 28,60m²
 - 3.2 PPom. do terapii ruchowej (wykładzina PVC) - 24,36m²
 - 5. Klatka schodowa (, cegła, deska) - 8,5m²
 - 6. Łazienka (terakota) - 4,86m²
 - 6.1 Komunikacja (terakota) - 3,39m²
 - 7. Pomieszczenie biur (wykładzina dyw.) - 14,11m²

- A-oprawa jarzeniowa z kloszem 2x36W, IP20
- B-oprawa jarzeniowa z rastrem aluminiowym V, 2x56W, IP20
- C-oprawa jarzeniowa z kloszem 2x18W, IP-20
- D-oprawa jarzeniowa okrągła 2x18W, IP44
- E-oprawa żarowa do 60W z kloszem IP-44
- W-ventylator kanałowy 35W, 230V
- AW-oprawa oświetlenia ewakuacyjnego

- Istn. przyłącze AsXS_n 4x16
- Proj. 4xALY16/RL37 n/l
- Proj. szafka ZK1+2TLR na budynku

Obiekt: Środowiskowy Dom Samopomocy		
Adres: Piotraszewo gm. Dobre Miasto dz. nr.1		
Przedmiot rysunku: Rzut parteru-inst.elektryczne		
PROJEKT BUDOWLANY		
Projektant: inż. Eugenisz Gwizdek upr. proj. nr 358/73 §9 ust.1 i 2	Data: 08.2012	Rys. nr E1

Rzut poddasza 1:100

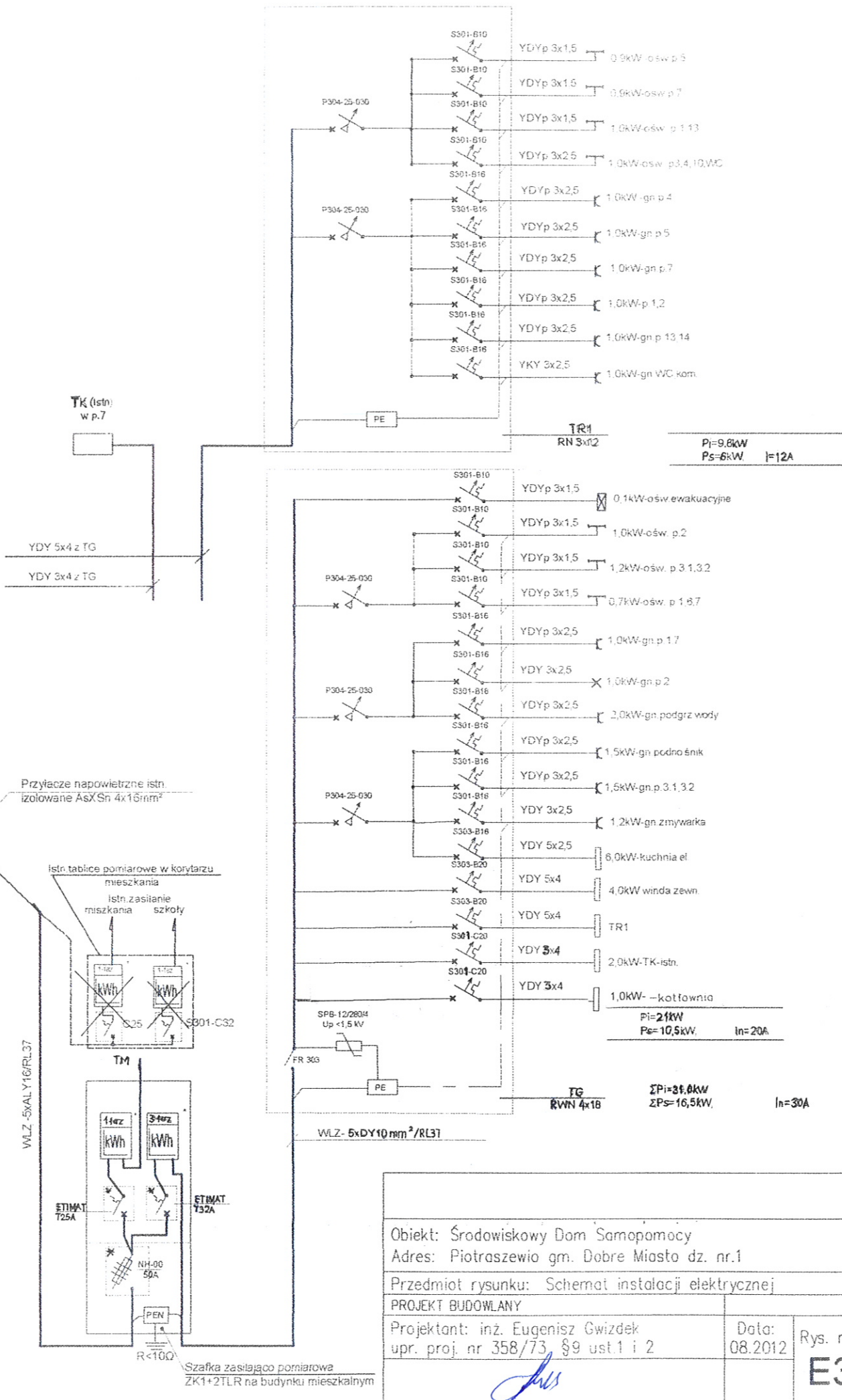


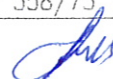
LEGENDA

- 1. Pracownia plastyczna - 17,9m²
- 2. Pom. wyciszeń (wykładzina dyw.) - 8,9m²
- 3. WC dla niepełn. (terakota) - 4,3m²
- 4. Pom. socjalne (wykładzina PVC) - 11,7m²
- 5. Pracownia techniczna (wykładzina PVC) - 40,7m²
- 6. Strych (deski) - 28,4m²
- 7. Pracownia edukacji medialnej (wykl. PVC) - 40,5m²
- 8. Korytarz (wykładzina PVC) - 18,7m²
- 9. WC personelu (terakota) - 1,43m²
- 10. Korytarz (deski) - 5,77m²
- 11. WC kobiet (terakota) - 4,68m²
- 11.1 Pom. gospodarcze (wykładzina PVC) - 2,50m²
- 12. Korytarz (Wykładzina PVC) - 11,6m²
- 13. Pracownia rękodzieła (wykl. PVC) - 14,8m²
- 14. Pomieszczenie techniczne - 6,45m²

- A-oprawa jarzeniowa z kloszem 2x36W, IP20
- B-oprawa jarzeniowa z rastrem aluminiowym V, 2x36W, IP20
- C-oprawa jarzeniowa z kloszem 2x18W, IP-20
- D-oprawa jarzeniowa okrągła 2x18W, IP44
- E-oprawa żarowa do 60W z kloszem IP-44
- W-wentylator kanałowy 35W, 230V
- AW-oprawa oświetlenia ewakuacyjnego

Obiekt: Środowiskowy Dom Samopomocy		
Adres: Piotraszewio gm. Dobre Miasto dz. nr.1		
Przedmiot rysunku: Rzut poddasza--inst.elektryczne		
PROJEKT BUDOWLANY		
Projektant: inż. Eugenisz Gwizdek upr. proj. nr 358/73 §9 ust.1 i 2	Data: 08.2012	Rys. nr E2



Obiekt: Środowiskowy Dom Samopomocy Adres: Piotraszewio gm. Dobre Miasto dz. nr.1		
Przedmiot rysunku: Schemat instalacji elektrycznej		
PROJEKT BUDOWLANY		
Projektant: inż. Eugenisz Gwizdek upr. proj. nr 358/73, §9 ust.1 i 2		Data: 08.2012
		Rys. nr E3