

5630

# PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY TARGOWISKA MIEJSKIEGO „MÓJ RYNEK”

Obiekt :

Targowisko miejskie „Mój Rynek”

Miejscowość :

Dobre Miasto działki nr 86/12; 99/2; 82; 89 - obręb 1

Inwestor :

Gmina Dobre Miasto  
ul. Warszawska 14  
11-040 Dobre Miasto

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Niniejszy załącznik Nr ..... stanowi  
integralną część postanowienia / decyzji  
Nr ..... Starosty  
Olsztyńskiego z dnia .....  
Nr .....  
Zm. 5630/2011  
11-05-2012  
13-11-14 640 15 37 5630 2011 101

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wierzbowski  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury i Budownictwa

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo Budowlane  
( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oświadczam, że  
przedłożony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z  
aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

Witold Żelubowski

Projektant: mgr inż. Marian Wierzbowski

mgr inż. Marian Wierzbowski  
upr. bud. 127/07/OL

Marzec – 2012

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Decyzja zmieniająca	str. 3
4. Opis techniczny	str. 4-5
5. Informacja BIOZ	str. 6-7
6. Zamienny projekt zagospodarowania terenu	str. 8
7. Uprawnienia jednostki projektowej	str. 9-12

### Decyzja zmieniająca

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 roku, poz. 1071 – ze zmianami) zmienia się na wniosek Pani Czesławy Rzewuskiej – Kierownika ref. Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/11, znak: BGK.6733.9.2011 z dnia 4.08.2011 r. wydaną przez Burmistrza Dobrego Miasta, w następujący sposób:

- sentencja przedmiotowej decyzji otrzymuje brzmienie: **modernizacja targowiska miejskiego z budową ciągów komunikacyjnych pieszo – jezdnych, miejsc postojowych, oświetlenia terenu, odwodnienia, instalacji wod. – kan.**
- ust. 1 ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji otrzymuje brzmienie: (...) **modernizacji targowiska miejskiego wraz z budową ciągów komunikacyjnych pieszo – jezdnych, miejsc postojowych, oświetlenia terenu, odwodnienia, instalacji wod. – kan., w ramach której powstanie: wiaty/boksy handlowe – około 50 stanowisk, ciągi komunikacyjne pieszo – jezdne ze zjazdem na drogę gminną (ul. Zwycięstwa), miejsca postojowe na około 60 stanowisk, (...)**

### UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem.

Od decyzji niniejszej służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Dobrego Miasta w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna



BURMISTRZ

Stanisław Trzaskowski

#### Otrzymują:

- 1) Pani Czesława Rzewuska, Kierownik ref. Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście
- 2) Gmina Dobro Miasto
- 3) Strony postępowania (obwieszczenie)
- 4) A/a

#### Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Olsztynie 10-516 Olsztyn, Plac Bema 5

**Decyzja ostateczna**  
Od dnia 24.04.2012 r.  
**Urząd Miejski**  
**w Dobrym Mieście**

Z up. Burmistrza  
Kierownik Referatu Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

Gustaw Gulewicz

Olsztyn, dnia 28 września 2011r

IB-14.6740.Db.37.15069.2011

### DECYZJA Nr Db/42/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010r., 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie: decyzji nr 8/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BGK.6733.9.2011 z dnia 04.08.2011

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę** targowiska miejskiego wraz z ciągami komunikacyjnymi pieszo- jezdny, miejscami postojowymi postojowymi, oświetleniem terenu, odwodnieniem, instalacjami wod.- kan., na terenie działek nr 86/12,99/2,82,89,131/1, położonych w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto

kategoria obiektu budowlanego: XVII

projektant : bud Witold Żelubowski uprawnienia nr 890/59, WAM/BO/3157/01 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wraz z zespołem

**Inwestor: Gmina Dobre Miasto ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 (ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  1. Wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
  2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.
  3. Uwzględnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa, w art. 28 ust.2 - ustawy Prawo budowlane: **nr 86/12,99/2,82,89,131/1, położonych w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto**

### UZASADNIENIE

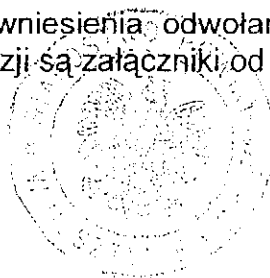
Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania

36  
do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.



ALF-14101-11-2101-111

Rozprawa w sprawie  
inwestycyjnej  
inwestycyjnej

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB Olsztyn, ul. Kasprówicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### decyzje otrzymują:

1 Gmina Dobrze Miasto ul. Warszawska 14, 11-040 Dobrze Miasto

#### do wiadomości:

2. PINB, ul. Kasprówicza 1, 10-219 Olsztyn

3.a/a

Sprawę prowadzi: Tomisław Porycki, tel. 89 521 05 12, w godz. od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, pok. 227

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zamiennego targowiska miejskiego w Dobrym Mieście  
gm. Dobre Miasto, dz. nr geod. nr 86/12; 99/2; 82; 89 - obręb 1

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana liczby miejsc postojowych na budowie targowiska miejskiego w Dobrym Mieście gm. Dobre Miasto na dz. nr geod. nr 86/12; 99/2; 82; 89 - obręb 1- pozwolenie na budowę – decyzja Starosty Olsztyńskiego nr Db/42/2011 z dnia 28.09.2011r. ze zmianą sentencji decyzji o pozwoleniu na budowę na : modernizacja targowiska miejskiego z budową ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdných, miejsc postojowych, oświetlenia terenu, odwodnienia , instalacji wod.- kan. w Dobrym Mieście gm. Dobre Miasto na dz. nr geod. nr 86/12; 99/2; 82; 89 - obręb 1

### 2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- decyzja zmieniająca Burmistrza Dobrego Miasta
- projekt zagospodarowania terenu
- obowiązujące przepisy i normy

### 3. Zakres projektowanych zmian:

Zaprojektowano dodatkowo 16 miejsc postojowych.  
Zrezygnowano z budowy odcinka ciągu pieszo-jezdnego łączącego z ul. Warszawską.

Projektowane zmiany przedstawiono na „Zamiennym projekcie zagospodarowania terenu” w skali 1:500.

Pozostałe warunki realizacji inwestycji – bez zmian.

#### 4. Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych -4-

Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania robót powinny być atestowane i posiadać wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty. Prace budowlane powinny wykonywać brygady lub osoby uprawnione i przeszkolone z przestrzeganiem przepisów bhp.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” oraz ze sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Roboty realizować pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

mgr inż. Maria Węzowska  
upr. bud. 27/8/OL

HA

## INFORMACJA BIOZ

### 1. Zakres i kolejność realizacji robót

- wykonanie robót ziemnych
- roboty betonowe, warstwy podkładowe i nawierzchniowe

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osoby upoważnionej.

### 2. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- roboty budowlano-montażowe- zabezpieczenie dróg komunikacyjnych

### 3. Wymagania względem pracowników

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz.401
- przeszkolić pracowników zatrudnionych przy realizacji robót w zakresie bhp na stanowisku pracy (codzienny instruktaż stanowiskowy)
- wyposażyć w odzież ochronną i sprzęt odpowiednio do wykonywanej roboty
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, koce gaśnicze)
- do wykonywania odpowiedniej pracy powinny być zatrudnieni pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje.

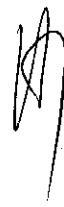
### 4. Informacje dodatkowe :

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-4-

W przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić:

- PINB w Olsztynie ul. Kasprowicza 1,
- Policję, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe.

mgr inż. Mariusz Wierzbowski  
upr. bud. 127/87/Ol.



UPRZ. 127/87/Ol.

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE  
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
10-516 Olsztyn pl. Bema 5  
tel.089-521-05-39

GGN-ZUD.6630.702.2012

## OPINIA NR 702/2012

Uzgodnienie projektu: miejsca postojowe w projekcie budowy targowiska miejskiego  
- zmiana usytuowania do opinii nr 1614/2011 z dnia 20.09.2011

Lokalizacja obiektu: m.Dobre Miasto obr.1 dz. 86/12, 99/2

Zleceniodawca : Marian Wierzbowski  
10-001 DYWITY  
Różnowo 305

Zlecenie z dnia: 2012-05-09

Projektant : mgr inż. Marian Wierzbowski

Inwestor : Gmina Dobre Miasto  
11-040 DOBRE MIASTO  
Warszawska 14

### ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na posiedzeniu w dniu: 2012-05-17

1.uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu bez uwag \*

~~2.uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr1~~

~~3.nie uzgadnia lokalizacji ww sieci uzbrojenia terenu \*~~

\* niepotrzebne skreślić.

#### Uwagi dodatkowe.

I.Opinia niniejsza nie obejmuje uzgodnień dotyczących:

1.Zajęcia pasa drogowego /art.40 ustawy o drogach publicznych z 21.03.85r. Dz.U.14 z późn.zm.

2.Zachowania właściwych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi /art.43./

3.Przestrzegania przepisów Rozp.Min.Transp.i Gosp.Wodnej z 2.03.99 Dz.U.43 poz. 430

W powyższych sprawach należy uzgodnić z:

- Generalną Dyрекcyją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ul.Warszawska 89-odnośnie dróg krajowych

- Wojewódzkim Zarządem Dróg ul.Pstrowskiego 28 B-odnośnie dróg wojewódzkich

4.Kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych, które nie wchodzą w skład sieci uzbrojenia terenu art.2 pkt 11 ustawy "Prawo Geodezyjne i Kart./ Dz.U.z 2005r. Nr 240, poz.2027 .

II.1.W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej -roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę.

Fakt ten potwierdza geodeta wpisem do dziennika budowy. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

#### Załączniki :

~~1.Skład osobowy "Zespołu" i treść uwag~~

~~2.Projekt zagospodarowania terenu~~

~~3. Uwagi TP SA~~

Przewodniczący zespołu

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

*Emilia Rogińska*  
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania:  
Dokumentacji Projektowej

Nr ewid. upraw. 890/52

## Upewnienia

z art. 364 prawa budowlanego

Obi. ŻELUBOWSKI Witold

technik budowlany

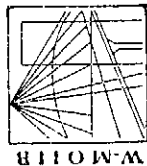
urodz. dnia 20 września 1929 r. w Holycie pow. Słonia /ZSR/

po wykożaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr. 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zebranych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 powołanego rozporządzenia,
2. sporządzenia projektów (planów) tych robót, oraz otrzymuje tytuł budowlanego

Prezes

za J. J. J.



P O L S K A  
I N Z Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

22 lutego 2012

Olsztyn

(data)

## Zaświadczenie nr 1021 / 2012

Witold Żelubowski

Pan/Pani

miejsce zamieszkania ul. Stare Miasto 11/16 m20

10-026 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / BO/3157/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2012-03-01 do dnia 2012-08-31

PRZEWODNICZĄCY

Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

TELEFON OLŚCZYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Olsztyn

dnia 1957-04-14

(dokład)

127/87/OL....

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -  
załącznika Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-

wdzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się te-  
funkcja, Marian WIERZBOWSKI  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)

a) dnia 8 września 1959 r. w Działdowie

przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
Kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

ości konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Marian Wierzbowski

M  
Obywatel(ka) Marian Wierzbowski  
(imie i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli ~~z wyjątkiem budowli z wyjątkami konstrukcyjnymi~~ z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnorrelacyjnych.

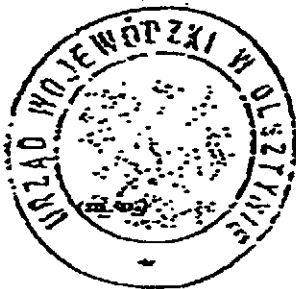
Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.

Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

1) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

2) budowli nie będących budynkami.

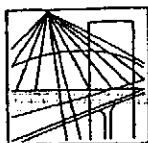
Wniosek w sprawie Budownictwa Przestrz. i Kom.  
iniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.  
Wydziału.



(podpis i pieczęć)

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Marian Wierzbowski

W-M O I I B

P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Olsztyn

29 grudnia 2011

( data )

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

**Zaświadczenie nr 5220 / 2011**Pan/Pani **Marian Wierzbowski**miejsce zamieszkania **m. Różnowo 305****11-001 Dywity**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/3235/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa*mgr inż. Piotr Narloch*Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)