

Opis do projektu zagospodarowania działki nr 125, położonej w miejscowości Prasłity, obręb Prasłity.

1. Podstawa opracowania.

- a) zlecenie Inwestora,
- b) obowiązujące przepisy oraz normatywy do projektowania,
- c) mapa do celów projektowych.

2. Przedmiot inwestycji

Projekt obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Budowa w całości będzie zlokalizowana na działce. nr .125 obręb Prasłity, gmina Dobre Miasto.

3. Zestawienie powierzchni terenu:

Powierzchnia całkowita działki -	pow.	3151,12 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej -	pow.	178,69 m ² , tj. 5,69%
Powierzchnia terenów utwardzonych -	pow.	432,57 m ² , tj. 13,73%
Powierzchnia terenów zieleni	pow.	2571,23 m ² , tj. 80,57%

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

W chwili obecnej na działce nr. 125 obręb Prasłity znajdują się dwie wiaty przeznaczone do rozbiórki. Teren wykazuje spadek w kierunku południowo - wschodnim Teren pokryty jest zielenią niską oraz elementami zieleni wysokiej.

5. Projektowane zagospodarowanie działek.

Projektowane elementy inwestycji to:

- budynek świetlicy wiejskiej.
- przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci.
- przydomowa oczyszczalnia ścieków.
- przyłącze energetyczne wg. uzgodnień z zakładem energetycznym.

6. Działka, objęta rozbudową:

- a) nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych;
- b) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- c) nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

7. Wjazd na działkę :

Istniejący wjazd na działkę od strony południowej z drogi powiatowej nr.1364N.

8. Zagrożenie dla środowiska

Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie na stan środowiska naturalnego:

- a) Nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej.
- b) Zastosowane materiały (z odpowiednimi atestami) nie wpłyną negatywnie na środowisko oraz na zdrowie człowieka
- c) Zastosowano płytke bezpośrednie posadowienie eliminujące wpływ inwestycji na środowisko naturalne.

PROJEKTOWAŁ:

SPRAWDZIŁ: