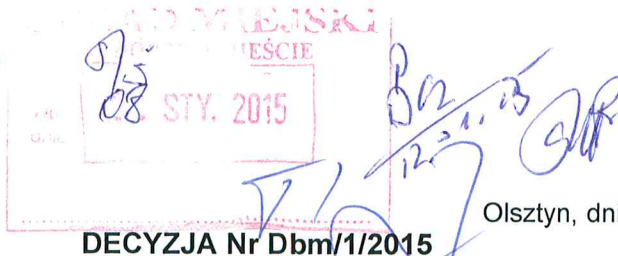


IB-II.6740.6.74.2014.ŁR4



Olsztyn, dnia 05 stycznia 2015r.

DECYZJA Nr Dbm/1/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 listopada 2014r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego – 18 listopada 2014r.) Pana Stanisława Trzaskowskiego – Burmistrza Dobrego Miasta reprezentującego Gminę Dobre Miasto

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

światlicy wiejskiej wraz z przyłączem wody z istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej do podczyszczalni ścieków, zalicznikowym przyłączem elektroenergetycznym, ogrodzeniem, elementami małej architektury, rozbiórką istniejących wiat i zagospodarowaniem przyległego terenu
na działce o nr geod. 125 w obr. Prasłity, gmina Dobre Miasto

kategoria obiektu: IX

projektant: mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski z zespołem

uprawnienia: nr ewid. 1/WMOKK/2007, WM-0181 (w specjalności architektonicznej)

inwestor:

GMINA DOBRE MIASTO

ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji oraz ustaleń zawartych w:
 - decyzji Burmistrza Dobrego Miasta nr 52/2014 z dnia 04 lipca 2014r. o warunkach zabudowy;
 - postanowienia Powiatowej Służby Drogowej nr 40/PP/2014 z dnia 22 grudnia 2014r. uzgadniającego lokalizację złącza kablowo-pomiarowego;
 - pisma Powiatowej Służby Drogowej PSD Tech.711.958.O-31.2014.I.W.4086.1368 z dnia 22 grudnia 2014r. oraz PSD-Tech/6742/16/14 z dnia 10 grudnia 2014r. uzgadniającego budowę ogrodzenia oraz opiniującego pozytywnie projekt zagospodarowania terenu.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – w okresie obowiązywania niniejszego pozwolenia na budowę.
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną i dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki nr: **125 w obr. Prasłity, gmina Dobre Miasto.**

UZASADNIENIE

Dnia 18 listopada 2014r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Stanisława Trzaskowskiego – Burmistrza Dobrego Miasta reprezentującego Gminę Dobre Miasto o wydanie pozwolenia na budowę świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na dz. nr 125 w obr. Prasłity.. Na wniosek inwestora w dniu 09 grudnia 2014r. Starosta Olsztyński zawiesił przedmiotowe postępowanie, a następnie podjął je postanowieniem z dnia 23 grudnia 2014r. Projektowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami decyzji Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy nr 52/2014 z dnia 04 lipca 2014r., a zarówno wniosek o pozwolenie na budowę jak i projekty budowlane są kompletne i zawierają niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dzielnik Wydziału
Infrastruktury i Budownictwa

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego - PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1 oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 08.01.2015

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Dobre Miasto, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto (+2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

2. PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (+1 egz. proj. bud.)
3. a/a (+1 egz. proj. bud.)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 23.01.2015

L. Dz. 14076 / 2014. Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.
Sprawę prowadzi: Łukasz Raczycki tel. 89 521 05 14 pok. 228

Kierownik Referatu w Wydziale
Infrastruktury i Budownictwa