**Załącznik nr 5 do SIWZ**

#### UMOWA nr ………………………..

zawarta w dniu **....................................** w Dobrym Mieście

pomiędzy

**Gminą Dobre Miasto** z siedzibą: 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14, REGON 510743657, NIP 7393845814,

reprezentowaną przez:. ............................................ – ……..............................................…..,

przy kontrasygnacie – ............................................... – Skarbnika Gminy Dobre Miasto

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego** ......................................................... uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie ...................... ..................................., reprezentowanym przez:. ............................................. – …...........................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż wyposażenia w ramach projektu „Modernizacja budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 i przy ul. Górnej 24 oraz adaptacja budynku przy ul. Górnej 9a”**
2. Zgodnie z treścią SIWZ przedmiot umowy został podzielony na części:

Część 1 – Dostawa i montaż mebli

Część 2 – Dostawa i montaż sprzętu audiowizualnego, biurowego, komputerowego

Część 3 – Dostawa i montaż sprzętu AGD oraz pozostałego wyposażenia

Część 4 – Dostawa i montaż sprzętu rekreacyjno – sportowego

Część 5 – Dostawa i montaż wyposażenia pracowni

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest/są część/części …..… zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprzedaży i dostarczenia do Zamawiającego fabrycznie nowych elementów wyposażenia, wolnych od wad, zdatnych do użytkowania w momencie odbioru. Wyposażenie musi spełniać wymogi norm UE, a produkty, które tego wymagają muszą posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa, atesty, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne zatwierdzenie produktów, kształtów produktów oraz kolorów przez Zamawiającego przed dostawą.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 6 do SIWZ oraz ofercie Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

6a. Zamawiający dopuszcza tolerancję wymiarów mebli w zakresie +/- 5% przy zachowaniu funkcjonalności i użyteczności danego towaru. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia dokonał pomiaru mebli na zamówienie we własnym zakresie.

1. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków pozyskanych przez Zamawiającego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 8 Obszary wymagające rewitalizacji, działanie 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich i podlega rygorom wynikającym z tego tytułu, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości niniejszą informację, oświadcza, że wymogi i warunki programu, w szczególności termin rozliczenia pozyskanych środków, są mu znane i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy i dostawa wyposażenia**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia **28 maja 2020 r.**
    2. Dostawa przedmiotu umowy obejmuje: transport, rozładunek, wniesienie do poszczególnych budynków i wskazanych pomieszczeń oraz montaż.
    3. Dostawa zostanie uznana za zrealizowaną pod warunkiem dostarczenia kompletnego sprzętu w ilości i rodzaju określonym w ofercie Wykonawcy wraz z montażem   
       w terminie, o którym mowa w ust. 1. i wydania wszystkich dokumentów związanych  
       z jego własnością i korzystaniem.
    4. Dostawa może odbywać się jednorazowo bądź sukcesywnie.
    5. Wykonawca uzgodni termin dostawy z przynajmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem   
       z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu zamówienia.
    6. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu umowy w terminie jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 2.
    7. Wykonawca po dostarczeniu elementów wyposażenia i mebli oraz po zakończeniu montażu zobowiązany jest do uporządkowania terenu dostawy i miejsca montażu,   
       w tym do zagospodarowania powstałych odpadów.
    8. Wszystkie zniszczenia w budynkach powstałe podczas montażu będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.
    9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu dostawy karty gwarancyjne, wszelkie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania dostarczonego wyposażenia, w formie papierowej.
    10. Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
    11. W przypadku, gdyby planowany termin dostawy części elementów przedmiotu umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, miałby przekroczyć termin realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty powzięcia tej wiadomości. Po otrzymaniu powiadomienia Zamawiający może, według swojego wyboru, przedłużyć termin realizacji przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy w części dotyczącej tych elementów.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą w wysokości:

.........................zł. netto (słownie złotych: .............................................)

.........................zł. brutto (słownie złotych: .............................................)

1. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest stała przez cały okres trwania umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dostarczeniu przedmiotu umowy oraz dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 2, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Płatność realizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w *(nazwa banku)*  
   nr *(nr rachunku bankowego).*
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na dane: Gmina Dobre Miasto ul. Warszawska 14*,* 11-040 Dobre Miasto*,* NIP 7393845814.

**§ 4**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca, w celu dokonania odbioru końcowego, zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do poszczególnych budynków, zgodnie z podziałem określonym w załączniku nr 6 do SIWZ, dotyczącym części ……. Zamówienia.
2. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, w obecności co najmniej 1 przedstawiciela Wykonawcy. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzonyw2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Wykonawca wraz z przedmiotem umowy dostarczy wszystkie dokumenty niezbędne do eksploatacji dostarczonego sprzętu w szczególności kartę katalogową sprzętu zawierającą model, markę, typ oraz podstawowe dane techniczne i instrukcję w języku polskim do każdej sztuki dostarczonego sprzętu.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze, że towary objęte zamówieniem mają wady Zamawiający może odmówić ich przyjęcia. Odmowa przyjęcia i wady powinny być stwierdzone w protokole podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na swój koszt zamiast wadliwej części towarów taką samą ilość towarów wolnych od wad najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1, inaczej Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, co powoduje obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w §7 umowy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę na swój koszt zamiast wadliwych towarów takiej samej ilości towarów wolnych od wad.

**§ 5**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. ……………….(*słownie złotych: ……………………………………..* w formie …………….................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu, licząc od upływu okresu rękojmi za wady.

**§ 6**

**Gwarancja**

1. Wykonawca oświadcza, że towar oferowany Zamawiającemu jest wolny od wad i spełnia wszelkie normy stawiane takim towarom przez prawo polskie.
2. Wykonawca odpowiada za rodzaj, jakość oraz ilość dostarczanego przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy, będzie objęty ............... **miesięcznym okresem gwarancji** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Braki ilościowe lub wady jakościowe stwierdzone w dostawie Zamawiający reklamuje   
   w ciągu 3 dni roboczych od stwierdzenia braków lub wad. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uzupełnienia braków lub usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie maksymalnie 2 dni roboczych licząc od daty otrzymania wezwania.
5. \* W okresie gwarancji wszystkie naprawy gwarancyjne przeprowadzone będą w miejscu użytkowania przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji konieczności przemieszczenia przedmiotu umowy w związku ze stwierdzeniem usterek, których nie można usunąć w miejscu użytkowania sprzętu, przemieszczenia wyposażenia dokonuje się na koszt i ryzyko wykonawcy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca, zobowiązany jest w przypadku wystąpienia awarii lub usterki albo wady sprzętu do bezpłatnej wymiany sprzętu na nowy wolny od wad,   
   w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających lub poważnie utrudniających korzystanie ze sprzętu lub bezpłatnej naprawy sprzętu, jeżeli wada lub usterka powstały nie z winy zamawiającego.
8. Wszelkie wady, awarie bądź uszkodzenia związane z przedmiotem umowy będą zgłaszane Wykonawcy na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną, w terminie 3 dni od daty ich wykrycia.
9. Maksymalny czas reakcji liczony od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego faksem lub e-mailem o usterce lub awarii do czasu przybycia na miejsce właściwego serwisanta w celu wstępnego zdiagnozowania przyczyny usterki lub awarii i oszacowanie czasu naprawy wyniesie 2 dni robocze. Zapis powyższy nie dotyczy usterki lub awarii, którą można usunąć poprzez kontakt telefoniczny, czy elektroniczny, a jedynie takiej, która wymaga przybycia serwisanta do siedziby Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, awarie i usterki albo wymienić sprzęt na nowy wolny od wad w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną. W technicznie uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.

*\* pkt 5-10 dotyczy II i III części zamówienia.*

**§ 7**

**Kary umowne**

1. W przypadku nie wykonania dostawy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, liczonego proporcjonalnie do zakresu niezrealizowanej dostawy.
2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów określonych  
   w § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną   
   w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną   
   w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
5. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie, strony mogą żądać odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.
6. W razie zwłoki Zamawiającego w dokonaniu zapłaty z tytułu zobowiązania wynikającego   
   z niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo żądać ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczanych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie może być dokonane również wówczas, gdy w dacie złożenia oświadczenia o potrąceniu naliczone kary umowne nie będą wymagalne.

**§ 8**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w określonych przypadkach:
   * 1. ponownego, po jednokrotnej odmowie przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy z uwagi na złą jakość przedmiotu umowy, dostarczenia złej jakości przedmiotu umowy,
     2. podwyższenia cen jednostkowych przez Wykonawcę w stosunku do cen przedstawionych w ofercie,
     3. zaistnienia okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
     4. nie uzupełnienia braków ilościowych lub nie usunięcia wad jakościowych przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 4 (niezależnie od prawa do naliczania kar umownych).
     5. W przypadku przewidzianym w § 2 ust. 11 umowy, w części umowy dotyczącej elementów, które objęte są zawiadomieniem Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez podania przyczyny odmawia odbioru zamówionego przedmiotu umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się o przyczynie odstąpienia.

**§ 9**

**Zmiana umowy**

* + 1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
    2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, jeśli zmiana ta będzie wynikiem działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostawy, które to działania nie będą konsekwencją winy którejkolwiek ze stron i zostaną objęte zawiadomieniem, o którym mowa w § 2 ust. 11 umowy, o czas równy okresowi w jakim wykonanie dostawy nie będzie możliwe, o ile nie naruszy to terminu rozliczenia środków pozyskanych jako współfinansowanie przedmiotu umowy.
    3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej – w formie aneksu – pod rygorem nieważności.
    4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności zmiany.
    5. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

#### § 10

**Nadzór nad realizacją umowy**

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktów w sprawie realizacji umowy:

1) ze strony Zamawiającego ……………………………………………….tel. ………………………………

2) ze strony Wykonawcy ……………………………………………….tel. ………………………………

1. Zmiany osób nie stanowią przesłanki do sporządzenia i podpisania aneksu do umowy.

**§ 11**

**Podstawienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Powołane w umowie przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować   
   z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**