P R O J E K T

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**UMOWA Nr ...................**

zawarta w dniu ........................................... w Dobrym Mieście

pomiędzy

**Gminą Dobre Miasto** z siedzibą 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14, reprezentowaną przez ............................................... - .............................................

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**....................................................................................** uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie ....................................................... Nr ..................................... z dnia ................ reprezentowanym przez: ................................... - ...........................................

zwanym dalej „Wykonawcą”,

którego oferta została wybrana w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż windy zewnętrznej przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Piotraszewie.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje następujące czynności:
3. dostawę windy zewnętrznej przystosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych spełniającej wymagania techniczne, ujęte w załączniku do niniejszej umowy,
4. montaż windy wraz z konstrukcją szybu, obudową oraz wyposażeniem, obejmujący:
5. roboty ziemne,
6. rozbiórkę opaski betonowej,
7. demontaż okien,
8. wykonanie płyty fundamentowej pod szyb windy (płyta żelbetowa),
9. odwodnienie szybu windowego,
10. powiększenie otworów w ścianach (wykucia i zamurowania),
11. montaż nadproży,
12. wykucie i zamurowanie bruzd w ścianach,
13. roboty tynkarskie oraz malarskie,
14. montaż instalacji elektrycznej przyłączeniowej,
15. zagospodarowanie terenu – opaska wokół szybu.
16. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować na własny koszt i ryzyko przedmiot umowy na pod adresem wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 2.**

**Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w terminie do 15.11.2013 r.
2. Za termin zakończenia umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 3.**

**Warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają przewidziane przepisami uprawnienia i badania do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się (na własny koszt) do przeprowadzenia badania odbiorczego windy, przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację windy.
3. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania instrukcji obsługi i konserwacji windy oraz do przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie działania i obsługi windy
5. Wykonawca zobowiązuje się przygotować teren prac montażowych, strzec mienia znajdującego się na terenie budynku, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na terenie budynku, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym od momentu przyjęcia terenu prac do momentu zakończenia robót montażowych.
7. Wykonawca będzie obowiązany do usuwania materiału odpadowego z terenu budynku w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu.
8. Zamawiający zapewni nieodpłatne korzystanie z wody i energii elektrycznej.
9. Po wykonaniu prac Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru – na piśmie.
10. Zamawiający przystąpi do odbioru w czasie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
11. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
12. dokumentację techniczno – ruchową (DTR),
13. decyzję o dopuszczeniu do eksploatacji wydaną przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT),
14. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały użyte do realizacji prac,
15. gwarancję producenta na windę,
16. kartę gwarancyjną na wykonane prace.
17. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy podczas odbioru, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad. Podstawą odmowy dokonania odbioru może być również nie przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę atestów lub certyfikatów na zastosowane materiały oraz dokumentów wymienionych w § 3 pkt 11.
18. Jeżeli w trakcie realizacji prac Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace są niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 4.**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości:
   1. ……..........……… zł. netto (słownie złotych: ….............……...……..….)
   2. ………..........…… zł. brutto (słownie złotych: ……................….……….)
2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego.
3. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Płatność realizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w ………..*(nazwa banku)*   
   nr …………….*(nr rachunku bankowego).*
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury na adres: Gmina Dobre Miastoul. Warszawska 14*,* 11-040 Dobre Miasto*,* NIP 7393845814.

**§ 5.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. ………zł. (*słownie złotych: ……….* w formie ………………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu, licząc od upływu okresu rękojmi za wady.

**§ 6.**

**Okres gwarancji**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewni bezpłatny przegląd techniczny windy oraz wszystkich elementów w niej zainstalowanych, przynajmniej raz w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub w terminie określonym przez producenta.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad fizycznych przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji. Gwarancja nie obejmuje wad wynikłych z winy użytkowników lub osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad stwierdzonych podczas odbioru w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu, oraz do usunięcia wad w terminie 10 dni od daty przystąpienia do ich usuwania, chyba że w protokole strony określą inne terminy.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad w terminie 2 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu wady oraz do usunięcia wad w terminie 14 dni.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji w terminie określonym w ust. 3 i 4 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad wybranemu przez siebie podmiotowi i potrącenia kosztów usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub obciążenia za wady w okresie gwarancji. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad wybranemu przez siebie podmiotowi przed zawarciem umowy obejmującej usuniecie wad.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny odbiór przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie. Dokonanie odbioru gwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem odbioru gwarancyjnego podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

**§ 7.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki poza termin zakończenia robót określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
     2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
   2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
   3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 8.**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, nie mogą naruszać postanowień art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści umowy w następujących przypadkach:
3. gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana:
   1. wystąpieniem obiektywnych warunków klimatycznych lub działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, powodujących brak możliwości prowadzenia prac,
   2. wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   3. innych uzasadnionych okoliczności niepowstałych z winy, bądź zaniedbania Wykonawcy.
4. gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

**§ 9.**

**Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie do 14 dni od dnia przekazania podpisania umowy.
   2. zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona upadłość Wykonawcy,
   3. w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
   4. Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
   5. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za tę cześć przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.

**§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

* + 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907).
    2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy nie mogą naruszać postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
    3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca a trzy Zamawiający.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |