**Załącznik nr 8 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia i projektowane postanowienia umowy**

**w sprawie zamówienia publicznego**

1. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie kredytu długoterminowy na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Dobre Miasto w wysokości 7 000 000,00 zł.
2. Na cenę brutto oferty składają się odsetki związane z udzieleniem Zamawiającemu kredytu bankowego oraz prowizja bankowa.
3. Kredyt będzie udzielony i rozliczany w złotych polskich.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania w całości przyznanego kredytu bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat z tego tytułu.
5. Okres kredytowania: od dnia uruchomienia pierwszej transzy do dnia 31.05.2033 r.
6. Uruchomienie kredytu: w formie bezgotówkowej, w transzach: od czerwca 2023 r. do 15 grudnia 2023 r. na podstawie złożonych dyspozycji przez zamawiającego.
7. Dyspozycje będą składane wykonawcy elektronicznie - za pośrednictwem adresu e-mail wskazanego w umowie.
8. Karencja w spłacie kapitału: do 2029 r.
9. Spłata kredytu:

 31.12.2030 r.: 2 000 000,00 zł

 31.12.2031r.: 2 000 000,00 zł

 31.12.2032 r.: 2 000 000,00 zł

 31.05.2033 r.: 1 000 000,00 zł

1. Zakłada się możliwość zmiany okresu kredytowania.
2. Od spłaty całości lub części kredytu przed terminem spłaty nie będą pobierane opłaty oraz prowizje.
3. Spłata odsetek – w okresach miesięcznych, płatnych w ostatnim dniu kalendarzowym każdego miesiąca.
4. Jeżeli data spłaty raty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że termin został zachowany , jeżeli spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytowej.
5. Za dzień spłaty raty kredytu przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek kredytowy bądź rachunek techniczny (jeżeli spłata kredytu dokonana została przed terminem określonym w harmonogramie, to dzień ten jest dniem spłaty raty kredytu).
6. Oprocentowanie zmienne według stopy WIBOR 3M – wyliczone jako średnia wszystkich notowań miesiąca poprzedzającego spłatę – powiększonej o marżę banku.

O wysokości oprocentowania oraz o zmianie oprocentowania, udzielający kredytu powiadamia kredytobiorcę pisemnie.

Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni.

W celu złożenia oferty należy przyjąć WIBOR-3M na dzień 30.04.2023 r. przy założeniu uruchomienia kredytu w trzech transzach:

* 3 000 000,00 zł w dniu 30.06.2023 roku,
* 3 000 000,00 zł w dniu 30.09.2023 roku,
* 1 000 000,00 zł w dniu 15.12.2023 roku.
1. Brak opłaty przygotowawczej od udzielonego kredytu.
2. W przypadku wystąpienia prowizji z tytułu udzielenia kredytu, jest ona płatna od wysokości uruchamianej transzy, nie później niż w dniu uruchomienia danej transzy.
3. Brak prowizji i opłat przy wcześniejszej spłacie kredytu w całości lub raty kredytu.
4. Bank nie będzie pobierał w związku z realizacją niniejszego zamówienia dodatkowych opłat lub prowizji poza określonymi w treści oferty.
5. Zabezpieczenie kredytu: weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez kredytobiorcę.
6. Wykonawca / Bank będzie informował o wysokości stawki referencyjnej WIBOR 3M oraz o kwocie odsetek do spłaty.
7. Podpisanie umowy o kredyt nastąpi w siedzibie zamawiającego.

**WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA OSÓB**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający podczas realizacji zamówienia, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę/spółdzielczej umowy o pracę osób, które będą wykonywać następujące czynności w zakresie czynności **bezpośrednio związane z udzieleniem i obsługą kredytu w trakcie trwania umowy**.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 23.
3. W ramach sprawowanych czynności kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
6. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.
7. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 23, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
8. Dowody, o których mowa w ust. 26, to w szczególności:
9. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawę umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
11. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
13. wykaz wszystkich pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, którzy uczestniczą w realizacji niniejszego zamówienia. Wykaz winien zawierać co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko, termin obowiązywania umowy o pracę (od dnia – do dnia), rodzaj /zakres wykonywanych czynności/usług.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
15. Opis sposobu egzekwowania w/w wymogu:
* w każdym momencie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy w terminie 5 dni kalendarzowych przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 25 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 –5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę).
1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za nieprzedłożenie oświadczeń opisanych w ust. 27 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto.