

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

Niniejszy załącznik Nr..... stanowi
integralną część postanowienia / decyzji
Nr..... zm. Dom 163/2016 Starosty
Olsztyńskiego z dnia 25.08.2017r.
Nr D1-11.6740.6.31.2017-A05

**Budowa pomostu spacerowego nad jeziorem Limajno
w Swobodnej
PROJEKT BUDOWLANY**

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO


Grzegorz Wieczorek
Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

STADIUM: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt budowlany
INWESTOR: Gmina Dobre Miasto
LOKALIZACJA: Swobodna, dz. nr geod.: 102; 70/8 i 3064/2, gm. Dobre Miasto
KATEGORIA: III, V

Oświadczam:

na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 roku, tekst jedn. z późn. zm.)

że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	BRANŻA	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Łąguna-Pawelec	architektura projektant	10/WMOKK/2013	

~~mgr inż. Tadeusz Antoszewski~~
~~upr. w specjalności konstr. - budowl.~~
~~nr WAM/0027/2003/06 bez ogr.~~
~~w zakresie obiektów kurt. ogosp. wodnej~~
~~i melioracji oraz nr 20... w specj.~~
~~konstr.-inż. bud. hydrotechniczne~~

MAJ 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I Uprawnienia

II Dokumenty

- 1) Pozwolenie wodnoprawne *GŚ.III.6341, 1.42. 2017.OK z dnia 7.07.2017*

III Architektura – Projekt budowlany opis i rysunki

- | | | |
|---|-----|---------|
| 1) Projekt ZAMIENNY zagospodarowania terenu | Z01 | – 1:500 |
| 2) Rzut | A01 | – 1:100 |
| 3) Przekrój poprzeczny | A02 | – 1:100 |
| 4) Przekrój podłużny | A03 | – 1:100 |

I Uprawnienia



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-4-

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 7/WMOIA/2013

Olsztyn, dnia 7 czerwca 2013 r.

DECYZJA nr 10/WMOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy/stopień naukowy)

Agnieszka Łaguna-Pawelec

(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 12 lutego 1972 r. w Reszlu.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Agnieszka Łaguna-Pawelec
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/WMOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0239**.

Członek czynny od: 18-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-05-2017 r. Olsztyn.

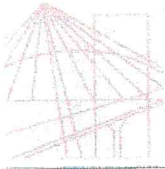
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0239-4516-F41B-C513-BB91

*Ze zgodności
z oryginałem*



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/56/06

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 12 pkt 1, § 17 ust. 2, 3 i § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu TADEUSZOWI ANTOSZEWSKIEMU
magistrowi inżynierowi melioracji wodnych
ur. dnia 18 września 1953 r. w Filipkach Małych

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0027/ZHOK/06

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
W OGRANICZONYM ZAKRESIE
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie dokonując oceny przygotowania zawodowego ustaliła, że przedstawione dokumenty, a w szczególności zaświadczenie Nr IKS/14/2006 z dnia 9.03.2006 r. wydane przez Prodziekana ds dydaktyki Wydziału Inżynierii i Kształtowania Środowiska Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie jest kierunkiem adekwatnym do studiów na kierunku inżynieria środowiska, tj kierunku pokrewnego w stosunku do uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Wobec powyższego, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu, orzeczono jak na wstępie. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

*ne specjalnie
z opisami*

Pan Tadeusz Antoszewski upoważniony jest :

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w ograniczonym zakresie do:
- a) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 17 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1000 m³ oraz :
- 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
 - 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
 - 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
 - 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
 - 5) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej.

Powyższe ograniczenia uprawnień budowlanych, nie dotyczą obiektów budowlanych gospodarki wodnej i melioracji wodnych.

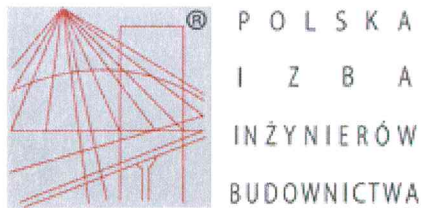
Otrzymuje:

1. Pan Tadeusz Antoszewski
11-036 Gronity, ul. Zielona Dolina 12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

WODNICZACY
KADRY TECHNICZNEJ

Stasiorowski

we zgodności
z zapisami



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-VI2-MSY-W7J *

Pan Tadeusz Antoszewski o numerze ewidencyjnym WAM/WM/0792/04
adres zamieszkania ul. Zielona Dolina 12, 11-036 Gietrzwałd Gronity
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-30 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*we współpracy
z inżynierem*

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II Dokumenty i Uzgodnienia



Olsztyn, dnia 7 lipca 2017 r.

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3 i art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dobre Miasto w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych (pomostów) nad jeziorem Limajno (dz. nr 102 obr. Swobodna) w sąsiedztwie działek nr 70/8 i 3064/5 obr. Swobodna, gm. Dobre Miasto, Starosta Olsztyński

o r z e k a

1. Udzielić *Gminie Dobre Miasto, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto* pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie niżej wymienionych pomostów pływających w wodach jeziora Limajno (dz. nr 102 obręb Swobodna) z dostępem z działek nr 70/8 i 3064/5 obręb Swobodna, gm. Dobre Miasto:

a) jednego pomostu w kształcie zbliżonym do litery „T” z poszerzoną częścią poziomą o wymiarach:

- część prostopadła do brzegu:
 - trap łączący urządzenie z brzegiem: 3,00 x 1,50 m
 - promenada z poszerzeniami na ławeczki 11,40 x 2,40 m w poszerzeniu 4,4 m
- część równoległa do brzegu (taras widokowy) 12,00 x 9,60 m
- powierzchnia projektowanego pomostu 154,00 m²
- powierzchnia akwenu zajętego przez kotwienie 1063 m²
- liczba projektowanych kotwic 10 szt.

współrzędne geograficzne

pkt A – N 53°56'1,65"	E 20°22'43,93"
pkt B – N 53°56'0,91"	E 20°22'43,93"
pkt C – N 53°56'1,13"	E 20°22'43,84"
pkt D – N 53°56'0,87"	E 20°22'44,34"

b) dwóch pomostów w kształcie litery „L” i jednego pomostu w kształcie litery „T” każdy o parametrach:

- system – system konstrukcji segmentowej H2410
- wymiary – 2,4 m x 20m + 1,2 m x 5 m
- powierzchnia całkowita - 54 m²
- wyporność netto pomostów – 1,42 kN/m²
- wolna burta pomostów – 0,55 m
- pływaki – siatkobetonowe M200
- konstrukcja drewniana – drewno sosnowe impregnowane podciśnieniowo
- części stalowe – ocynkowane ogniwo

współrzędne geograficzne pomostu w kształcie litery „L”:

początek pomostu	N 53°56'0,98"	E 20°22'46,31"
koniec pomostu	N 53°56'0,54"	E 20°22'45,9"

współrzędne geograficzne pomostu w kształcie litery odwróconej „L”

początek pomostu	N 53°55'59,55"	E 20°22'48,65"
koniec pomostu	N 53°55'59,21"	E 20°22'46,54"

współrzędne geograficzne pomostu w kształcie litery „T”

początek pomostu	N 53°56'00,85"	E 20°22'5,24"
------------------	----------------	---------------

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

PODINSPIKATOR
Dariusz Czupiejewicz
16.07.2017

we z przedłoż
z oryginału
MM

stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód dla jeziora Limajno (europejski kod JCWP – LW 30461) jest niezagrożone.

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia nr 6/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Łyny i Węgorapy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r., poz. 1409) korzystanie z wód, regulacja lub zabudowa urządzeniami wodnymi wód powierzchniowych nie może stwarzać nowego albo zwiększać istniejącego zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly jak również zagrażać osiągnięciu celów środowiskowych określonych dla obszarów chronionych, z zastrzeżeniem § 14 rozporządzenia.

Przedmiotowe urządzenie wodne znajduje się na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Warmińskie Buczyny” (kod obszaru: PLH280033) oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny oraz w aktualizowanym zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym Jezioro Limajno i Okolice utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.) oraz poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1841).

Analizując wpływ inwestycji na stan wód powierzchniowych i podziemnych, przy spełnianiu warunków określonych w niniejszej decyzji można stwierdzić, że nie przewiduje się pogorszenia stanu wód oraz wpływu na realizację celów środowiskowych dla nich określonych.

Podstawę do wydania niniejszej decyzji stanowi załączony do ww. wniosku operat wodnoprawny. Przedłożona dokumentacja oraz materiał zgromadzony w toku postępowania pozwalają na wydanie decyzji w podanym zakresie i na określonych warunkach. W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Aneta Świączkowska
Dyrektor Wydziału
Gospodarowania Środowiskiem

Otrzymują:

- ① Gmina Dobre Miasto
2. Nadleśnictwo Kudypy
3. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie
ul. Partyzantów 24, 10-526 Olsztyn
4. Pan Bogusław Wszyński - Obwód rybacki jeziora Limajno w zlewni rzeki Łyny nr 47
Kraska 145, 18-400 Łomża
5. aa.

Zwolniony z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

PODINSPEKTOR
Dariusz Czaplewicz

14 07 2017

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5

10-516 Olsztyn

III Opis. Rysunki

Opis techniczny

do PROJEKTU POMOSTU SPACEROWEGO NAD JEZIOREM LIMAJNO

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja w terenie
- Wywiad z inwestorem
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118, tekst jedn. z późn. zm.)
- Pozwolenie wodnoprawne
- Prawomocne pozwolenie na budowę dla projektu zagospodarowania terenu publicznego kąpieliska miejskiego wraz z publicznymi terenami sportowo rekreacyjnymi w Swobodnej.

2. Dane ogólne

2.1 Informacje ogólne

Zrealizowane założenie wykorzystywane będzie do celów publicznych zarówno dla okolicznych mieszkańców jak i turystów.

2.2 Inwestor:

Gmina Dobre Miasto.

2.3 Cel opracowania.

Celem opracowania jest sporządzenie projektu nowego pomostu spacerowego nad jeziorem Limajno w Swobodnej, gm. Dobre Miasto.

Ustalono, że do terenu objętego projektem nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23. lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej. Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24. września 2002 roku.

Do zakresu niniejszego projektu budowlanego należy: wykonanie części opisowej projektu, wykonanie części rysunkowej projektu w zakresie architektonicznym.

2.4 Lokalizacja

Obszar opracowania stanowią działka gminna o numerze geodezyjnym 70/8 w Swobodnej, gm. Dobre Miasto, stanowiąca własność Inwestora.

2.5 Zamierzenia projektu

Działania projektowe mają na celu spełnienie zapotrzebowania mieszkańców okolicznych miejscowości oraz przyjezdnych turystów na miejsca różnorodnej rekreacji w otoczeniu zieleni, z wyposażeniem w niezbędną infrastrukturę, dojazdu i dojazdy oraz elementy małej architektury.

Projekt budowlany pomostu nowego będzie stanowił odrębne opracowanie.

3. Informacje o terenie.

3.1 Opis terenu objętego opracowaniem

Zakres projektu budowlanego obejmuje teren nad Jeziorem Limajno.

Dla przedmiotowego obszaru uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę Dbm/63/2016 z dnia 14. listopada 2016 roku dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu publicznego kąpieliska miejskiego wraz z publicznymi terenami sportowo rekreacyjnymi w Swobodnej”.

3.2 Ukształtowanie i podłoże terenu oraz szata roślinna

Nie dotyczy

3.3 Uzbrojenie terenu

Nie dotyczy

3.4 Zakres opracowania

Rozpatrywany teren obejmuje działki stanowiące własność Gminy Dobre Miasto.

3.5 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Są to:

- ➔ trzy pomosty pływające – istniejące

4. **Przyjęte rozwiązania projektowe**

4.1 Informacje ogólne

Zaplanowano lokalizację nowego pomostu spacerowego (pływającego) w sąsiedztwie istniejących pomostów.

4.2 Opis funkcjonalny.

Projekt budowlany zakłada lokalizację nowego pomostu spacerowego, który wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Kształt pomostu oraz jego forma architektoniczna zostały dostosowane do potrzeb wypoczynku oraz turystyki. Może też być używany do okolicznościowych imprez. Wzdłuż dojścia zaprojektowano ławeczki. Na szczycie pomostu znajduje się szeroka platforma widokowa. Pomost wyposażony będzie w barierki.

4.3 Układ komunikacyjny.

Do pomostów istnieje bezpośredni dostęp z publicznej plaży.

5. **Roboty ogólnobudowlane**

Roboty ogólnobudowlane obejmować będą montaż i zakotwienie nowego pomostu pływającego wg projektu zatwierdzonego pozwoleniem wodnoprawnym.

5.1 Rozwiązania techniczne (wg projektu budowlanego):

- ➔ Trap 1,5m x 3m konstrukcji drewnianej na stalowym wsporniku
- ➔ Pomost spacerowy konstrukcji stalowej 2,4m x 11,4m na pływakach, legary drewniane
- ➔ Pomost widokowy konstrukcji stalowej 9,46m x 12,0m na pływakach, legary drewniane
- ➔ Kotwiczenie pomostu – pal kotwiczny wkręcany (łańcuch kotwiczny fi 13mm)
- ➔ Martwa kotwica (łańcuch kotwiczny fi 13mm)
- ➔ Wolna burta 0,6m
- ➔ Wszystkie elementy stalowe – cynkowane ogniowo wg EN ISO 1461
- ➔ Elementy drewniane – sosna impregnowana ciśnieniowo.

6. **Odprowadzenie wód opadowych**

Nie dotyczy.

7. **Analiza obszaru oddziaływania na otoczenie i tereny działek sąsiednich**

7.1 Zakres terenowy analizy oddziaływania obiektu budowlanego

Charakter projektu i zakres robót nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów i nie zmienia sposobu oddziaływania istniejącego zagospodarowania na otoczenie. W związku z tym obszar analizy przyjęto w rejonie obszaru objętego opracowaniem.

7.2 Analiza oddziaływania terenu objętego projektem budowlanym na otoczenie

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów rekreacyjnych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki i obszary o podobnym przeznaczeniu (rekreacja indywidualna i zbiorowa).

Na podstawie w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r poz. 1409) stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działek objętych opracowaniem 49 i 50 oraz w działce 48 (droga dojazdowa).

8. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony poprzez wjazd od strony drogi gminnej, a następnie poprzez ścieżki piesze i pioszo-jezdne, na których zaprojektowano spadki umożliwiające poruszanie się wózkiem.

Ponadto projektuje się montaż urządzenia (wyciągu) zainstalowanego w pobliżu wieży ratownika i umożliwiającego kąpiel dla osób niepełnosprawnych.

9. Warunki p-poż.

Projektowane kąpielisko wraz z infrastrukturą towarzyszącą **nie stanowi** w rozumieniu przepisów prawa, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ws. „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” **strefy pożarowej**. W związku z powyższym nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. p.poż.

10. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla otoczenia i osób.

Na terenie nie ma istniejących zagrożeń dla środowiska naturalnego ani dla zdrowia ludzi. Nie przewiduje się również powstania takich zagrożeń w wyniku realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Rozwiązania techniczne szczegółów mogą odbiegać od przedstawionych w projekcie, jeżeli przyczynią się do podniesienia jakości wykonania i uproszczenia konstrukcji. Każdorazowo należy taką propozycję konsultować z projektantem.

11. Uwagi

- Wszystkie stosowane i montowane urządzenia oraz materiały należy stosować i montować zgodnie z instrukcją producentów zapewniając stosowane gwarancje.
- Instalacje wykonywać na podstawie projektów branżowych.
- W razie konieczności roboty prowadzić pod stałym nadzorem geologicznym.
- Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji.
- Ewentualne zmiany materiałowe należy skonsultować z projektantem.
- Opis techniczny i rysunki części architektonicznej należy traktować łącznie z projektami branżowymi.
- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Stosować materiały posiadające Świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- W razie wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- Roboty prowadzić i odbierać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych”.
- Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.

Opis techniczny konstrukcji mola.

Jez Limajno dz.nr 102 gmina Dobre Miasto

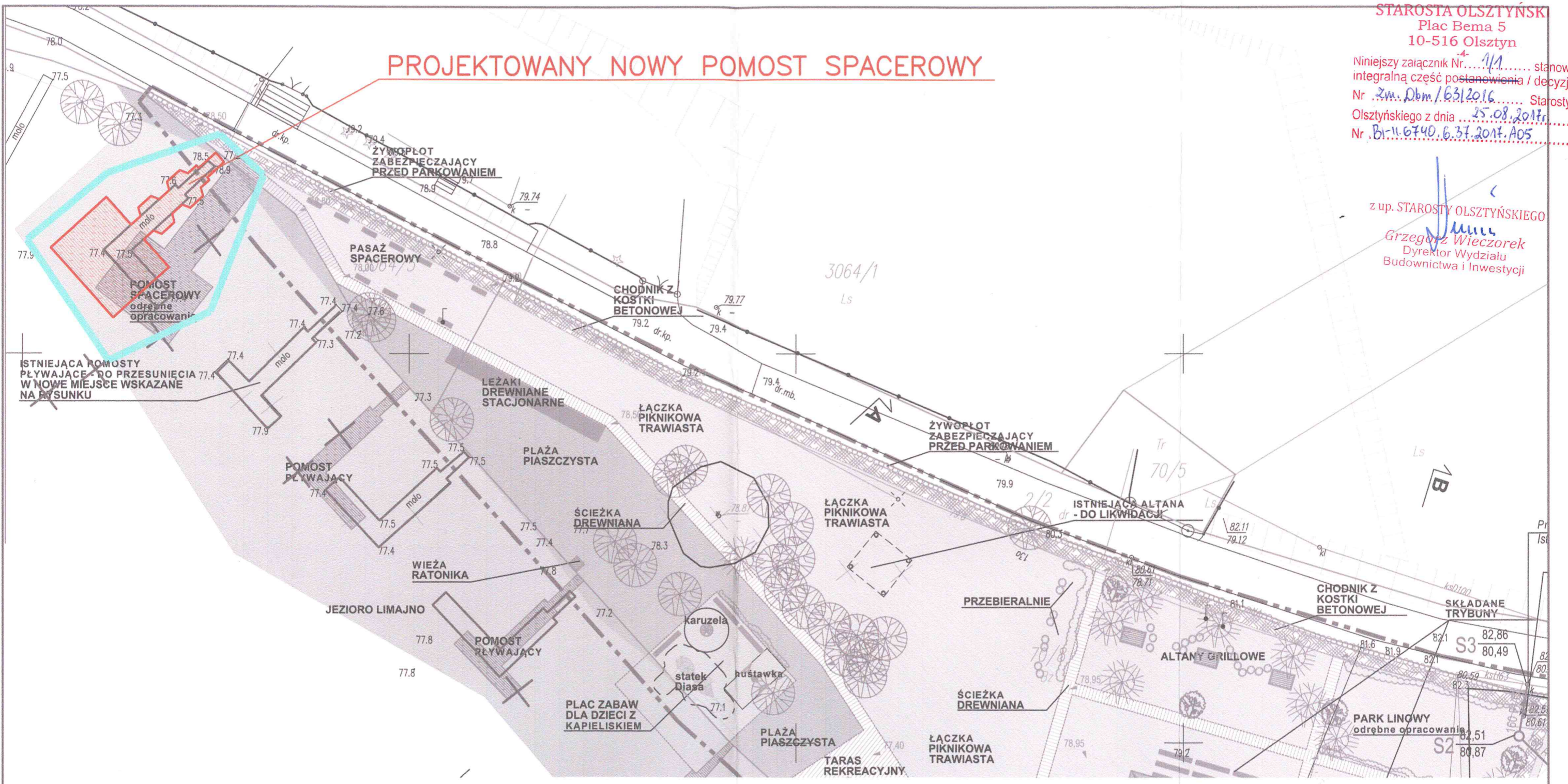
Obiekt pływający w kształcie litery „T” składający się z platformy widokowej o wym 12,00 x 9,60 m, części dojazdowej o długości 11,40 m oraz trapezu łączącego z brzegiem o dł. 3,00 m. Projektowane molo to konstrukcja pływająca oparta na pływakach siatkobetonowych o wym 2,00x2,40x0,75 m, wypełnionych styropianem. Na pływakach stalowa konstrukcja ramowa, do której montowany jest pokład i bariery. Rama nośna projektowana jest z ceownika zimnogiętego o profilu 160 mm i profili usztywniających o łącznej gęstości 26 kg stali na m² rzutu ramy. Na ramie montowane są drewniane podłużnice o przekroju 50x100 mm, do których przymocowywane są bale pokładowe 28x140x2400 mm. Całość cumowana jest do dna akwenu za pomocą „martwych kotwic”, betonowych o wadze 1200 kg w liczbie 10 szt oraz łańcuchów kotwicznych, które swym ciężarem stabilizują urządzenie. Barieryka systemowa o wys 110 cm montowana do profilu zewnętrznego stalowej ramy nośnej.

mgr inż. Tadeusz Antoszewski
upr. w specjalności konstr. - budowl.
nr WAM/0027/2006 bez ogr.
w zakresie obiektów bud. gosp. wodnej
i melioracji oraz nr 209/89/Ol. w specj.
konstr.-inż. bud. hydrotechniczne

Niniejszy załącznik Nr. 4/1 stanowi integralną część postanowienia / decyzji Nr. Zm. Dbm/63/2016 Starosty Olsztyńskiego z dnia 25.08.2016r. Nr. Bi-11.6740.6.37.2014.A05

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału Budownictwa i Inwestycji

PROJEKTOWANY NOWY POMOST SPACEROWY



ISTNIEJĄCE POMOSTY PŁYWAJĄCE DO PRZESUNIĘCIA W NOWE MIEJSCE WSKAZANE NA RYSUNKU

LEGENDA

Oświadczam, że treść mapy na której wykonano projekt zagospodarowania działki jest zgodna z treścią oryginału mapy do celów projektowych.

upr. bud. nr 10/WMOKK/2013



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLAŻY W SWOBODNEJ ZATWIERDZONY DECYZJĄ NR Dbm/63/2016 Z DNIA 14.11.2016 r.

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ZMIENIONA LOKALIZACJA POMOSTÓW W CELU DOSTOSOWANIA DO OBOWIĄZUJĄCEJ DECYZJI WODNOPRAWNEJ - PROJEKT ZAMIENNY (ODRĘBNE OPRACOWANIE)
- LOKALIZACJA NOWEGO POMOSTU SPACEROWEGO W MIEJSCE ISTNIEJĄCEGO

md MD PROJECT
PRACOWNIA PROJEKTYWNA
ul. Kościuszki 339 F 10-524 Olsztyn, tel. 89 014 10 01, email: biuro@mdproject.pl

BUDOWA POMOSTU SPACROWEGO NAD JEZIOREM LIMAJNO W SWOBODNEJ

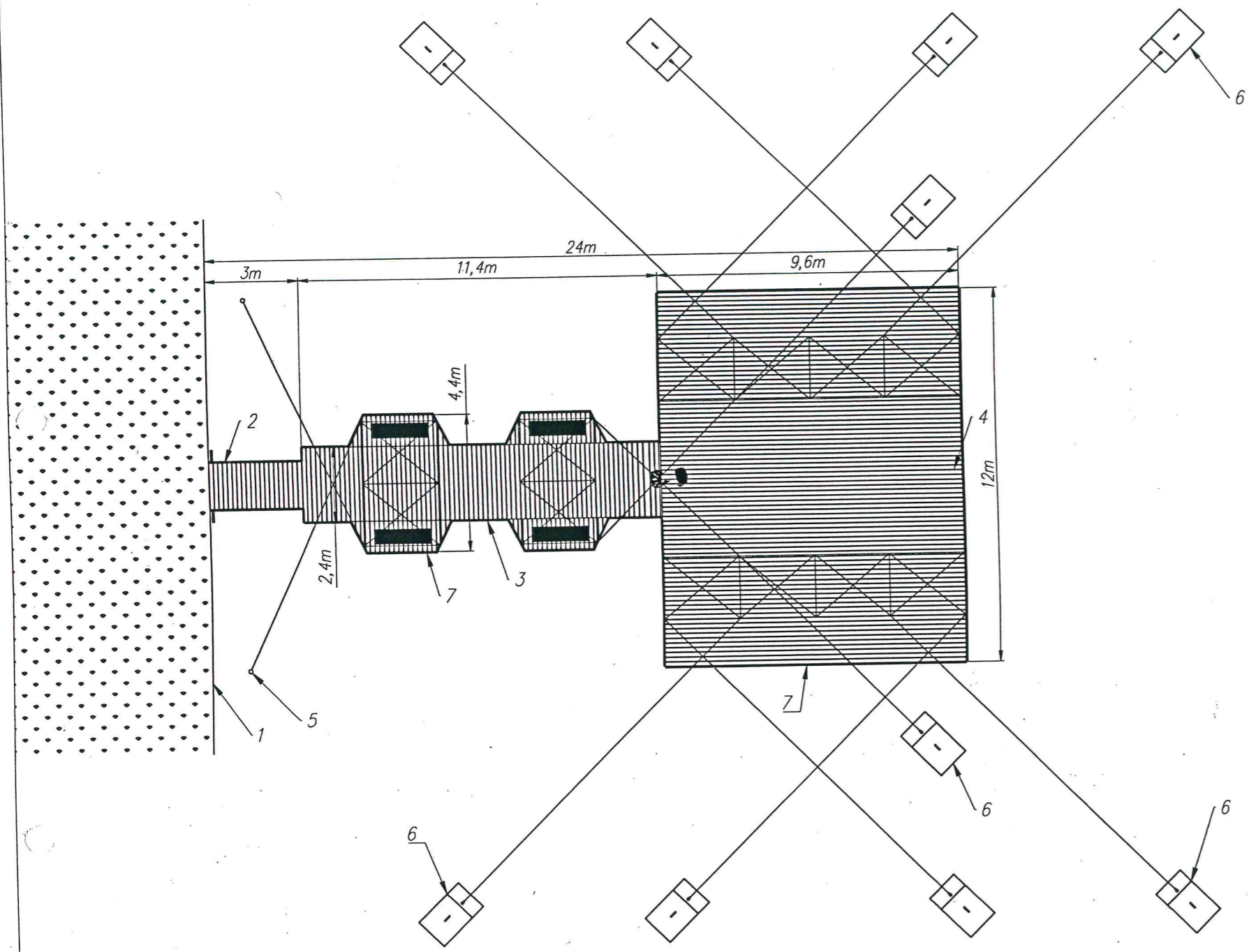
LOKALIZACJA: Swobodna, dz. nr geodez. 70/8, 3064/5, 102

INWESTOR: Gmina Dobrze Miasto

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka Laguna-Pawelec
upr. bud. 10/WMOKK/2013

PROJEKT BUDOWLANY

1:500 MAJ 2017 Z01



Jez. Limajno

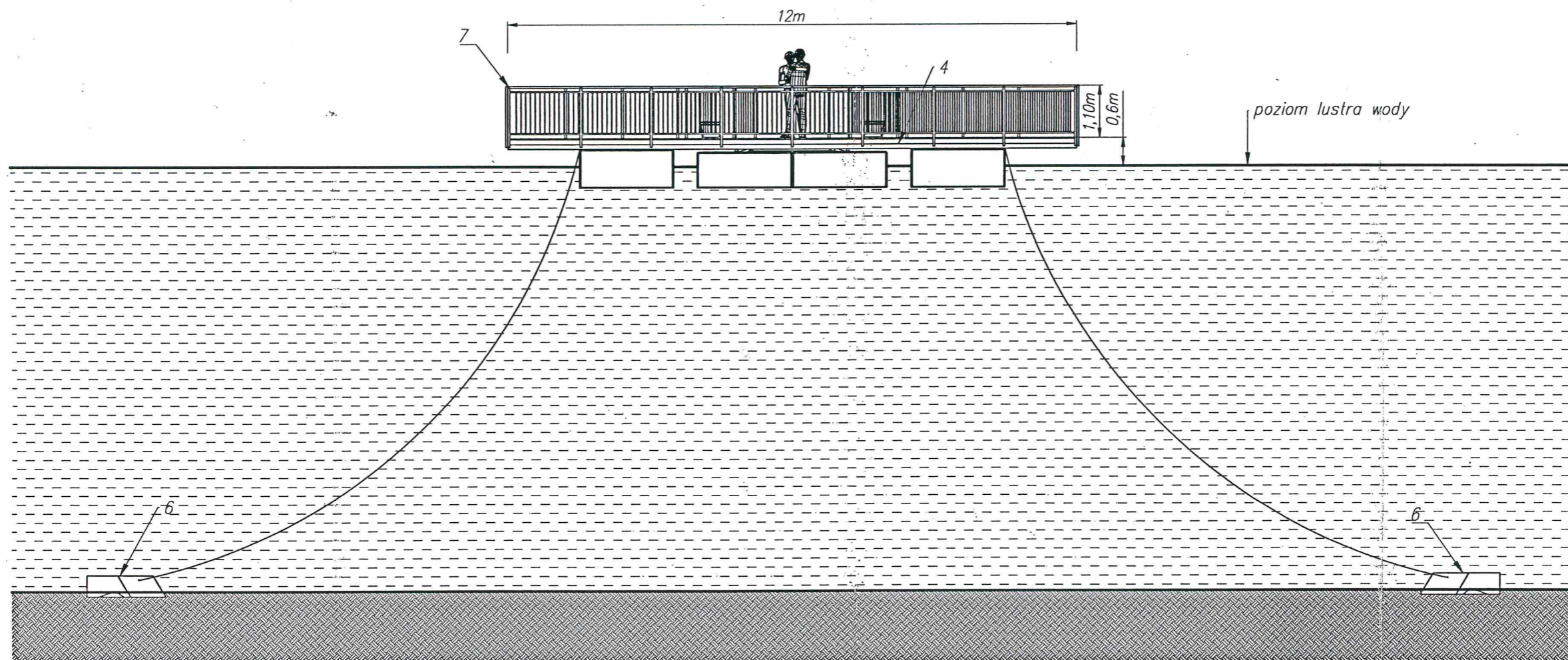
GŁĘBOKOŚĆ : 0m
 ODLEGŁOŚĆ : 0m

- Legenda:**
- Linia brzegowa
 - Trap 1,5m x 3m (konstrukcja drewniana na stalowym wsporniku)
 - Pomost o konstrukcji stalowej TRANS-ŻWIR 2,4m x 11,4m na pływakach M230 (podkład elementy drewniane)
 - Pomost o konstrukcji stalowej TRANS-ŻWIR 9,6m x 12m na pływakach M230 (podkład elementy drewniane)
 - Pal kotwiczny wkręcany (łańcuch kotwiczny fi 13mm)
 - Martwa kotwica (łańcuch kotwiczny fi 13mm)
 - Barierki
- Wszystkie wymiary w (m)
 Wolna burta: 0,60m
 Elementy stalowe cynkowane ogniowo wg EN ISO 1461
 Elementy drewniane: sosna impregnowana ciśnieniowo
 *Pokład z deski ryflowanej

PROJEKT POMOSTU SPACEROWEGO NAD J. LIMAJNO

Inwestor:		Lokalizacja:	
Gmina Dobre Miasto		Jezioro Limajno dz. Nr 70/8, 102, 3064/5	
Kreślił:	T. Jarosz	Rysunek:	DO OPERATU
Zatwierdził:	M. Tatal	Projekt:	WODNOPRAWNEGO
Data/Rev:	Maj 2017	arch. Agnieszka Kopane Powelee	
Arkusze:	A3	10/11/2013	

PRZEKRÓJ POPRZECZNY
POMOSTU



PROJEKT POMOSTU SPACEROWEGO NAD J. LIMAJNO

Inwestor:		Lokalizacja:	
Gmina Dobre Miasto		Jezioro Limajno dz. Nr 70/8, 102, 3064/5	
Kreślił:	T. Jarosz	Rysunek:	DO OPERATU WODNOPRAWNEGO
Zatwierdził:	M. Tatoi	Projekt:	arch. Agnieszka Laguna Pawelec
Data/Rev:	Maj 2017		
Arkusz:	A3		

Legenda:

4. Pomost o konstrukcji stalowej TRANS-ŻWIR 9,6m x 12m na pływakach M230 (podkład elementy drewniane)
5. Pal kotwiczny wkręcany (łańcuch kotwiczny fi 13mm)
6. Martwa kotwica (łańcuch kotwiczny fi 13mm)
7. Barierki

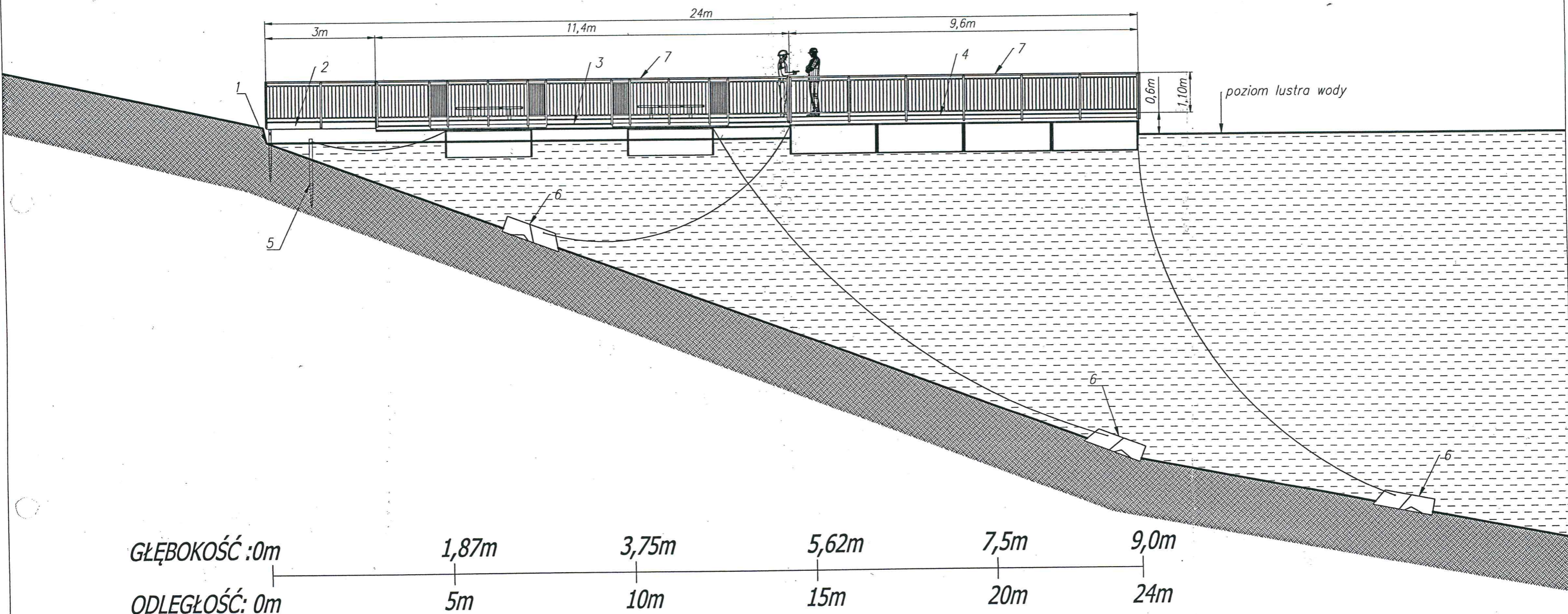
Wszytskie wymiary w (m)

Wolna burta: 0,60m

Elementy stalowe cynkowane ogniowo wg EN ISO 1461
Elementy drewniane: sosna impregnowana ciśnieniowo
*Pokład z deski ryflowanej

10/2013

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY POMOSTU



Legenda:

1. Linia brzegowa
 2. Trap 1,5m x 3m (konstrukcja drewniana na stalowym wsporniku)
 3. Pomost o konstrukcji stalowej TRANS-ŻWIR 2,4m x 11,4m na pływakach M230 (podkład elementy drewniane)
 4. Pomost o konstrukcji stalowej TRANS-ŻWIR 9,6m x 12m na pływakach M230 (podkład elementy drewniane)
 5. Pal kotwiczny wkręcany (łącznik kotwiczny fi 13mm)
 6. Martwa kotwica (łącznik kotwiczny fi 13mm)
 7. Barierki
- Wszystkie wymiary w (m)
- Wolna burta: 0,60m
- Elementy stalowe cynkowane ogniowo wg EN ISO 1461
- Elementy drewniane: sosna impregnowana ciśnieniowo
- *Pokład z deski ryflowanej

PROJEKT POMOSTU SPACEROWEGO NAD J. LIMAJNO

Inwestor:		Lokalizacja:	
Gmina Dobre Miasto		Jezioro Limajno dz. Nr 70/8, 102, 3064/5	
Kreślił:	T. Jarosz	Rysunek:	DO OPERATU WODNOPRAWNEGO
Zatwierdził:	M. Tatol		
Data/Rev:	Maj 2017	Projekt:	<i>arch. Agnieszka Zajac-Ponela</i>
Arkusze:	A3		

10/WMOKK/2013