

# "PROJEKT"

## PRACOWNIA PROJEKTOWA

10-266 OLSZTYN

ul. Okrzei 25 A

tel. 526-52-34

Nazwa i adres obiektu: Warsztaty Terapii Zajęciowej  
Dobre Miasto ul. Garnizonowa 20

Stadium dokumentacji: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
CPV 45215000-7

Branża - rodzaj opracowania: Budowlana

Zamawiający: GMINA Dobre Miasto

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2006r Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami / oświadczam, że niniejszy program funkcjonalno- użytkowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali: mgr inż.arch. Janusz Dubowik - Architektura

inż. Zdzisław Burgat - Konstrukcja

mgr inż. Maria Prawdzik - Inst. elektryczne

inż. Marian Stachelek - Inst. sanitarne

inż. Joanna Ustaszewska - Kosztorysant

ZATWIERDZAM

mgr inż. arch. Janusz Dubowik  
upr. bud. nr 32709/OL  
§4 ust.1 i 2 §7 i §13 ust.1 pkt 1

inż. Zdzisław Burgat  
Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 23177/OL

mgr inż. Maria Prawdzik  
upr. bud. nr WAM/0055/POUE/09

projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych.

inż. Marian Stachelek  
§4 ust.1 i 2 §7 i §13 ust.1 pkt 4 b

Podstawa opracowania

"PROJEKT"  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Marian Stachelek  
10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 25A  
tel. (010) 526-52-34, 605 740 265  
NIP: 739-197-23-65

Zlecenie TI.7031.189.2013.DC

Data wykonania: grudzień 2013 r.

## I. strona tytułowa

### 1. Nazwa zamówienia:

program funkcjonalno – użytkowy potrzebny do wykonania nadbudowy budynku warsztatów terapii zajęciowej

### 2. Adres obiektu budowlanego:

11-040 Dobre Miasto  
ul. Garnizonowa 20

### 3. nazwy i kody:

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

- Pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y)
- pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y)
- pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y)
- pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y)

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii. Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

44000000-0	Konstrukcje i materiały budowlane, wyroby pomocnicze dla budownictwa ( z wyjątkiem aparatury elektrycznej)
44232000-5	Drewniane konstrukcje dachowe
45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45451000-3	Dekorowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45441000-0	Roboty szklarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45422000-1	Roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, plotów i sprzętu ochronnego
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45320000-6	Roboty izolacyjne

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261300-7	Kładzenie zaprawy i rynien
45261200-6	Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45212290-5	Instalowanie szatni
45212220-4	Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
45212223-5	Roboty budowlane związane z obiektami sportów zimowych
45212221-1	Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
45212210-1	Roboty budowlane w zakresie jednofunkcyjnych ośrodków sportowych
45212213-2	Roboty związane z oznakowaniem obiektów sportowych
45212212-5	Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich
45212211-8	Roboty budowlane w zakresie lodowisk
45212100-7	Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych
45120000-4	Próbné wiercenia i wykopy
45122000-8	Próbné wykopy
45121000-1	Próbné wiercenia
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45113000-2	Roboty na placu budowy
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112730-1	Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112713-6	Roboty w zakresie kształtowania ogródków dachowych
45112200-7	Usuwanie powłoki gleby
45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45112100-6	Roboty w zakresie kopania rowów
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111290-7	Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111250-5	Badanie gruntu
45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111213-4	Roboty w zakresie oczyszczania terenu
45112700-2	Projekt zagospodarowania terenu
45212220-4	Projekt architektoniczny budowlany urządzeń zagospodarowania terenu
65000000-3	Obiekty użyteczności publicznej
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
73000000-2	Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe oraz pokrewne usługi doradcze
92000000-1	Usługi rekreacyjne, kulturalne i sportowe
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne

## PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

71210000-3	Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6	Usługi projektowanie architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0	Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71223000-7	Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71240000-2	Usług architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71241000-9	Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71325000-2	Usługi projektowania fundamentów
71326000-9	Dodatkowe usługi budowlane
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71328000-3	Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

#### **4. Zamawiający:**

Gmina Dobrze Miasto

#### **5. Autorzy opracowania:**

*„PROJEKT” – PRACOWNIA PROJEKTOWA ,  
10-266 Olsztyn,  
ul. Okrzei 25 A*

## 6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I.	<u>strona tytułowa</u> .....	.....
1.	nazwa zamówienia:.....	.....
2.	adres obiektu budowlanego:.....	.....
3.	nazwy i kody:.....	.....
4.	zamawiający:.....	.....
5.	autorzy opracowania:.....	.....
6.	spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego .....	.....
II.	<u>część opisowa</u> .....	.....
1.	opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	.....
1.1.	charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	.....
1.2.	uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	.....
1.3.	ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	.....
1.4.	szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” .....	.....
	a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem funkcji .....	.....
	b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto .....	.....
	c) Inne powierzchnie .....	.....
	d) Wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników .....	.....
2.	wymagania zamawiającego .....	.....
2.1.	wymagania dotyczące architektury .....	.....
2.1.1.	Rozwiązania architektoniczno – budowlane budynku .....	.....
2.3.	wymagania dotyczące konstrukcji.....	.....
2.4.	wymagania dotyczące instalacji.....	.....
2.4.1.	Przyłącza do sieci miejskich .....	.....
2.4.2.	Instalacje zewnętrzne związane z zagospodarowaniem terenu .....	.....

## II. Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie polega na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowy potrzebnego do rozbudowania o jedną kondygnację budynku warsztatów zajęciowych. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z:

- Studium Wykonalności Inwestycji,
- koncepcją programowo – przestrzenną,
- oszacowaniem kosztów inwestycji,

powstanie w celu umożliwienia Zamawiającemu ogłoszenia postępowania w trybie Inwestycji celowej Projekt rozbudowy obejmuje:

- nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację - po obrysie ścian zewnętrznych
- przestrzeń kondygnacji nadbudowanej zostanie podzielona na pomieszczenia użytkowe wzdłuż projektowanych korytarzy
- w części środkowej rzutu kondygnacji lokalizuje się pomieszczenia sanitarne i gospodarcze w układzie częściowo powtórzonym z kondygnacji parteru
- celem połączenia komunikacyjnego parteru z kondygnacją projektowaną, należy nadbudować istniejący szyb windy i klatkę schodową.
- wzdłuż korytarz głównego rozlokowano oświetlone światłem dziennym pomieszczenia pracowni, gabinety rehabilitacji i hydromasażu oraz na końcu korytarza mieszkanie trzypokojowe z dwiema łazienkami i pokojem wypoczynkowym z aneksem kuchennym

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Bilans zagospodarowania terenu:

Powierzchnia działki nr \_\_\_\_\_

Zapotrzebowanie w wodę, energię ciepłą i elektryczną oraz odbiór ścieków bytowych i wód opadowych z istniejących przyłączy.

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

Pow. terenu lokalizacji	-	
Pow. zabudowy obiektu rozbudowywanego	-	557,5m <sup>2</sup>
Pow. dróg i placów	-	
Ilość miejsc parkingowych	-	
Pow. zieleni urządzonej	-	

Dane liczbowe obiektów kubaturowych:

Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia /m <sup>2</sup> /	Posadzka
1	Pokój	6,0	wykl. dywanowa
2.	Pokój z aneksem Kuchennym	20,4	tarket
3.	Pracownia życia Codziennego	29,4	tarket
4.	Pracownia hafciarska	28,5	tarket
5.	Pracownia	28,7	tarket
6.	Komunikacja	80,4	gres
7.	Kl. Schodowa	11,1	gres
8.	Galeria-czytelnia	14,2	tarket
9.	Biblioteka	10,0	tarket
10.	Magazynek	3,3	tarket
11.	Gab. Terapeutyczny Psychologa	26,6	tarket

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

12.	<i>Gab. Terapeutyczny</i>		
	<i>Logopedy</i>	21,5	tarket
13.	<i>Pracownia</i>	28,1	tarket
14.	<i>w.c.- osób niepełnosprawnych</i>	4,5	terakota
15.	<i>w.c.- osób niepełnosprawnych</i>	4,5	terakota
16.	<i>Pomieszczenie gospodarcze</i>	4,9	terakota
17.	<i>Szyb dźwigu osobowego</i>	2,6	-
18.	<i>w.c. personelu</i>	4,5	terakota
19.	<i>Szatnia</i>	6,0	tarket
20.	<i>Szatnia</i>	6,0	tarket
21.	<i>Gab. Hydromasażu</i>	12,5	terakota
22.	<i>Gab. Rehabilitacji</i>	17,8	tarket
23.	<i>Gab. Rehabilitacji</i>	45,7	tarket
24.	<i>Pokój</i>	14,9	wykt. dywanowa
25.	<i>Łazienka</i>	6,0	terakota
26.	<i>Łazienka</i>	6,0	terakota
27.	<i>P.pokój</i>	9,5	tarket

RAZEM 453,6 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto = 453,6 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa = 451,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ruchu = 103,6 m<sup>2</sup>

Pow. ruchu / pow. netto = 22,84%

## 1.2. uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W celu realizacji inwestycji należy sporządzić projekty budowlano-wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- Przepisami techniczno -budowlanymi,
- Obowiązującymi normami,
- Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- Wizją w terenie – inwentaryzacja.

### Przewidywana ilość personelu:

– pozostałe potrzeby w zakresie usług wykonywane będą przez firmy zewnętrzne – dopuszcza się korektę ilości pracowników i formę ich zatrudnienia – firmy zewnętrzne.

Przy zatrudnianiu pracowników należy uwzględnić zatrudnienie minimum 1 osoby niepełnosprawnej.

**Dokumenty formalno-prawne:**

- umowa oraz uzgodnienia z Inwestorem
- W trakcie opracowywania projektu budowlanego należy wykonać ocenę techniczną budynku.
- wizja lokalna w zakresie opracowania, inwentaryzacja obiektu
- Warunki techniczne branżowe:
  - zapewnienie przez Inwestora dostaw i odbioru mediów
- Polskie Normy i Normatywy,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- Koncepcja projektowo-przestrzenna dołączona do programu funkcjonalno-użytkowego
- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,,
- Wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowania.

**Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji:**

- *budynek warsztatów zajęciowych położony jest w kompleksie zabudowań szkolnych*
- *ze względu na prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m nad poziomem terenu oraz lokalizację i użytkowanie remontowanego obiektu wymagane jest opracowanie planu BIOZ.*
- *prace remontowe prowadzone będą w czynnym obiekcie szkolnym*
- *wymagana jest koordynacja prac remontowych z terminami zajęć szkolnych.*

**1.3. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

- Część nadbudowywaną należy przykryć dachem stromym czterospadowym i pokryć blachodachówką . Rytm i podział okien należy zgrać gabarytowo ze stolarką w części istniejącej. W pasie podokiennym części nadbudowanej należy wykonać wystrojowy daszek pulpitowy kryjący odsadzkę podłużnych ścian osłonowych .
- projektuje się nadbudowę istniejącego budynku jedną kondygnację - po obrysie ścian zewnętrznych
- przestrzeń kondygnacji nadbudowanej zostanie podzielona na pomieszczenia użytkowe wzdłuż projektowanych korytarzy
- w części środkowej rzutu kondygnacji lokalizuje się pomieszczenia sanitarne i gospodarcze w układzie częściowo powtórzonym z kondygnacji parteru
- Wzdłuż korytarz głównego rozlokowano oświetlone światłem dziennym pomieszczenia pracowni , gabinety rehabilitacji i hydromasażu oraz na końcu korytarza mieszkanie trzypokojowe z dwiema łazienkami i pokojem wypoczynkowym z aneksem kuchennym
- Wzdłuż korytarza pomocniczego rozlokowano galerię i bibliotekę z magazynem podręcznym , gabinety psychologa i logopedy
- Nadbudowaną klatkę schodową należy obudować od kondygnacji parteru ścianami pełnymi i wydzielić drzwiami p-poż. Kl. EI30 od przestrzeni korytarzy ewakuacyjnych
- z uwagi na istniejące na stropie parteru, rozprowadzenie kanałów wentylacji mechanicznej, które przebiegają wzdłuż ścian podłużnych budynku , projektuje się przesunięcie do środka ścian podłużnych nadbudowy- poza trasę przebiegu kanałów.
- Obiekt kubaturowy oraz zagospodarowanie terenu powinny zostać zaprojektowane, a następnie zrealizowane przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie na media).
- Obiekt kubaturowy oraz zagospodarowanie terenu powinno być wyposażone w najnowsze systemy poprawiające jakość i zwiększające bezpieczeństwo użytkowników oraz samego obiektu . W tym celu należy zaopatrzyć ten obiekt w systemy monitoringu i zabezpieczenia infrastruktury wraz z otoczeniem na wypadek zagrożeń.
- Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania. Wymaganie to dotyczy zarówno etapu budowy jaki i użytkowania budynku oraz elementów towarzyszących.
- Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane budynki i elementy



budowlano – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

- Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej. Należy przewidzieć odpowiednią akustyczność ścian oraz wszelkich przegród budowlanych pomiędzy przestrzeniami o różnej funkcji. .

#### 1.4. wymagania dotyczące architektury

- Część nadbudowywaną należy przykryć dachem stromym czterospadowym i pokryć blachodachówką . Rytm i podział okien należy zgrać gabarytowo ze stolarką w części istniejącej. W pasie podokiennym części nadbudowanej należy wykonać wystrojowy daszek pulpitowy kryjący odsadzkę podłużnych ścian osłonowych .
- Bryłę obiektu należy scalić kolorystycznie elementami wystroju elewacyjnego i powłokami malarskimi.

##### 1.4.1. Rozwiązania architektoniczno – budowlane budynku

Budynek przystosowany jest do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

- Elewacje zgodnie z koncepcją, mają być wykończone w sposób estetyczny z materiałów: białego tynku fakturowanego i okładziny drewnianej. Tynki zewnętrzne na ścianach osłonowych wykonać w technologii lekkiej wyprawy na welonie polipropylenowym.
- Okładzina drewniana ma być użyta w pasie nadokiennym i jako podbitka okapu dachu stromeego.

##### **Ściany zewnętrzne:**

Konstrukcja ścian zewnętrznych w technologii lekkiego szkieletu stalowego z wypełnieniem go ścianami warstwowymi. Ściany pokrywające się w rzucie z obrysem ścian parteru , będą wznoszone w technologii tradycyjnej .

##### **Ściany wewnętrzne:**

- *Nadbudowaną klatkę schodową należy obudować od kondygnacji parteru ścianami pełnymi i wydzielić drzwiami p-poz. Kl. EI30 od przestrzeni korytarzy ewakuacyjnych.*
- *Na ścianach murowanych należy wykonać wyprawy z tynków tradycyjnych. Na ścianach warstwowych wznoszonych w technologii lekkiej obudowy , należy wykonać szpachlowanie.*
- *W pomieszczeniach terapeutycznych rehabilitacyjnych i sanitariatach należy wykonać okładziny ceramiczne .*
- *Pomieszczenia należy malować farbami alkiłowymi przeznaczonymi do wymalowań wewnętrznych . Do wysokości 1,5m na traktach komunikacyjnych wykonać wyprawy z tynków strukturalnych.*

##### **Ścianki działowe systemowe:**

W pomieszczeniach w.c. zastosować kabiny systemowe - zastosować ścianki działowe systemowe odporne na wilgoć.

##### **Malowanie:**

Ściany pokryć farbami zmywalnymi

##### **Posadzki:**

Nawierzchnia z płytek ceramicznych (poza niektórymi pomieszczeniami). W pomieszczeniach mokrych należy wykonać spadki w kierunku kratki ściekowej. Nawierzchnie z płytek ceramicznych – antypoślizgowe, stopień antypoślizgu zgodny z zobowiązującymi normami i przepisami.

##### **Roboty blacharskie:**

Obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze RAL 7021 HR pokryte specjalistyczną membraną separacyjną. Membrana separacyjna z polietylenu o bardzo dużej

## PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

gęstości ( PE-HD ) z wypustkami umożliwiającymi wentylację powierzchni blachy, a jednoczesną separacją wilgoci oraz wpływu związków chemicznych. Odporność na ściskanie 400 kN/m<sup>2</sup>. zakres temp. pracy -30 do +80 st. C

Grubość blachy +/- 0,02mm, wytrzymałość na rozciąganie 152 - 190 N/mm<sup>2</sup> wydłużenie w % po zerwaniu więcej niż 40% próba zginania przy 4st. C (30mm/min ) nie ma zerwania.

### **Rury spustowe i rynny:**

Rury spustowe i rynny zewnętrzne tytanowo-cynkowe w kolorze RAL 7021 HR pokryte specjalistyczną membraną separacyjną. Membrana separacyjna z polietylenu o bardzo dużej gęstości ( PE-HD ) z wypustkami umożliwiającymi wentylację powierzchni blachy, a jednoczesną separacją wilgoci oraz wpływu związków chemicznych. Odporność na ściskanie 400 kN/m<sup>2</sup>. zakres temp. pracy -30 do +80 st. C

Grubość blachy +/- 0,02mm, wytrzymałość na rozciąganie 152 - 190 N/mm<sup>2</sup> wydłużenie w % po zerwaniu więcej niż 40% próba zginania przy 4st. C (30mm/min ) nie ma zerwania.

### **Izolacja wodoszczelna:**

Ściany oraz sufity w pomieszczeniach gdzie znajdują się pomieszczenia mokre zaizolować szybkowiązącą płynną folią uszczelniającą (przerwa technologiczna między pierwszą, a druga warstwą 1 godz., między drugą a początkiem układania płytek - 2godz), niskie zużycie - do 1,2 kg/m<sup>2</sup>, układana w dwóch warstwach ze zmianą koloru (szary, biały) – umożliwienie nadzorowi budowlanemu łatwe kontrolowanie roboty. Na koncentracie gruntującym, głęboko penetrującym, z możliwością przechowywania do -10 st. C. Będący dodatkowym zabezpieczeniem podłoża przed korozją wywołaną przez wodę (rodzaj dodatkowej izolacji).

Podłogi w pomieszczeniach, gdzie znajdują się pomieszczenia mokre zaizolować elastyczną izolacją szlamową, nie wymagającą gruntowania, podłoże nie musi być suche - winno być matowowilgotne, proporcja wagowa składnika suchego do składnika płynnego jak 2:1. Znaczna ilość płynnej dyspersji tworzywa sztucznego powoduje, że materiał jest w wysokim stopniu zabezpieczony przed pękaniem, Izolację wywinąć 30 cm na ścianę

## **1.5. wymagania dotyczące konstrukcji**

- *Piwnice oraz wewnętrzne ściany parteru wykonano z wielkiego bloku, stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych typu „S”. Układ konstrukcyjny 3 traktowy o rozpiętości traktów L= 6,00 m.*
- *po dokonaniu wzmocnień konstrukcji budynek można nadbudować i przystosować do potrzeb inwestorskiego programu użytkowego*
- *celem połączenia komunikacyjnego parteru z kondygnacją projektowaną, należy nadbudować istniejący szyb windy i klatkę schodową.*
- *Przebudowa naruszy istniejącą strukturę budynku w następującym zakresie*
  - *Istniejący dach należy rozebrać i odtworzyć na stropie kondygnacji nadbudowanej*
  - *Istniejące trzony kominowe należy przedłużyć ponad połac nowego dachu*
  - *Szyb windy wyciągnąć na wysokość kondygnacji projektowanej i wykonać wymagane nadszybie*
  - *Przestrzeń istniejącej klatki schodowej wydzielić ścianami pełnymi z drzwiami p-poz. . Wykonać dwa nowe biegi schodowe z podestem pośrednim .*
  - *nadbudowa będzie realizowana w technologii lekkiego szkieletu stalowego i wypełnieniem go ścianami warstwowymi.*
  - *ściany pokrywające się w rzucie z kondygnacją parteru będą wznoszone z cegły w technologii tradycyjnej*

### **Podstawy prawne wykonanych obliczeń:**

PN-90/B-03000 - Projekty budowlane - Obliczenia statyczne.

## PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Zestawienia obciążeń w oparciu o normy:

PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe .

PN-80/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

PN-88/B-02014 - Obciążenia budowli. Obciążenia gruntem.

Obliczenia konstrukcji żelbetowych i betonowych w oparciu o normy:

PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Obliczenia konstrukcji murowych w oparciu o normy:

PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe nie zbrojone projektowanie i obliczanie.

Obliczenie fundamentów obiektu w oparciu o normy:

PN-76/B-03001 - Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.

PN-81/B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia i projektowanie.

### Zakotwienie:

Zakotwienie elementów konstrukcyjnych ze stali szlachetnej do konstrukcji budowlanej na stałe za pomocą kotew rozprężnych lub w razie konieczności wklejanych, przy czym należy pamiętać o przygotowaniu we właściwym czasie ewentualnych elementów wbudowanych. Wszystkie elementy łączące powinny być wykonane ze stali nierdzewnej gat. A4.

## 1.6. wymagania dotyczące instalacji

Podłogę kondygnacji nadbudowanej projektuje się wykonać w technologii podłogi podniesionej , celem zapewnienia przestrzeni na wbudowanie konstrukcji wsporczej dla szkieletu stalowego . W przestrzeni tej projektuje się również poprowadzenie poziomów instalacyjnych od wbudowanych urządzeń sanitarnych . Pozwoli to na uniknięcie wykonywania przebieg w istniejących stropach .

### 1.6.1. Przyłącza do sieci miejscowych

Istniejące przyłącza bez zmian

### 1.6.2. Instalacje zewnętrzne związane z zagospodarowaniem terenu

Instalacje zewnętrzne bez zmian.

mgr inż. arch. Janusz Dubowik  
upr. bud. nr 32/79/OL  
§4 ust.1 i 2 §7 i §13 ust.1 pkt 1

## Opis techniczny

**Branża : konstrukcja**

**Aktualizacja Programu funkcjonalno – użytkowego potrzebnego do rozbudowania o jedną kondygnację Budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej Dobre Miasto ul. Garnizonowa 20**

Inwestor : Gmina Dobre Miasto.

### 1. Podstawa opracowania

- Zgodnie z opisem branży architektonicznej
- Orzeczenie o stanie technicznym budynku opracowane przez „PROJEKT” Pracownia Projektowa 10-266 Olsztyn ul. Okrzei 25A, 2008 rok
- Projekt architektoniczno-budowlany, adaptacja segmentu żywieniowego przy Szkole Podstawowej nr 3 na potrzeby stołówki z kuchnią i warsztatów terapii zajęciowej opracowany przez BPBW Biuro Projektów Sp. z o.o. Olsztyn ul. Głowackiego 28.

### 2. Dane ogólne

#### Opis obiektu istniejącego

Budynek warsztatów terapii zajęciowej, parterowy, całkowicie podpiwniczony z dachem drewnianym wysokim, krytym blachą dachówkową o nachyleniu 18°.

Obiekt wykonany jest w technologii mieszanej. Piwnica oraz wewnętrzne ściany parteru wykonano z wielkiego bloku, stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych typu „S”.

Układ konstrukcyjny 3 traktowy o rozpiętości traktów L= 6,00 m.

Instalacje : wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie centralne, wentylacja mechaniczna.

### 3. Usytuowanie budynku

Usytuowanie obiektu , zgodnie z opisem branży architektonicznej.

### 4. Dane konstrukcyjno – materiałowe przebudowy budynku.

Zgodnie z projektem branży architektonicznej przyjęto nadbudowę obiektu w poziomie I-go piętra.

Istniejący drewniany dach budynku zostanie zdemontowany.

W poziomie stropu I – go piętra projektuje się ruszt z elementów stalowych kształowników IPE celem przeniesienia obciążeń ze ścian projektowanych podłużnych oraz słupków od dźwigarów dachowych.

Elementy konstrukcji wsporczej dachu stanowią słupy stalowe z kształowników IPE

**Dach**

Dach budynku stanowią będą dźwigary stalowe kratownicowe z kształowników walcowanych o rozstawie  $L = 3,00$  m. W pasie górnym dźwigarów stalowych projektuje się elementy drewniane zamocowane do konstrukcji celem zamocowania pokrycia dachowego.

Pokrycie dachu przyjęto zgodnie z koncepcją branży architektonicznej.

**Nadproża**

Nad otworami drzwiowymi i okiennymi o  $L=90-100$  cm przyjęto nadproża prefabrykowane L19 o długościach dostosowanych do rozpiętości otworu.

**Schody**

Schody przyjęto żelbetowe płytowe z płytą spocznikową.

Należy wykonać z betonu B20 zbrojone stalą AIII.

**Dźwig osobowy**

Konstrukcja szybu dźwigowego stanowić będzie przedłużenie z poziomu parteru.

W miejscu usytuowania szybu należy wykonać demontaż istniejących płyt stropowych.

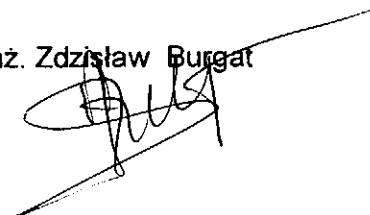
W miejscu usunięcia płyt stropowych przyjęto wymiany w postaci żeber żelbetowych oraz płyty żelbetowej między żebrami.

**5. Zabezpieczenia antykorozyjne, koncepcja.**

Aktualizacja zabezpieczeń antykorozyjnych: stosować ogólnie dostępne materiały .

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć. Wszystkie elementy stalowe po oczyszczeniu do 2-go stopnia czystości malować dwukrotnie farbą podkładową antykorozyjną alkilową UNIGRUNT C, a następnie dwukrotnie emalią chlorokauczukową CHLOROKAUCZUK C.

Opracował : inż. Zdzisław Burgat



**Obciążenia dachu**

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Błacha faldowa stalowa o wysokości faldy 43,5 (T-40) gr. 1,00 mm [0,110kN/m <sup>2</sup> ]	0,11	1,20	--	0,13
2.	folia paroprzepuszczalna [0,050kN/m <sup>2</sup> ]	0,05	1,20	--	0,06
3.	Wełna mineralna w matach typu BL grub. 20 cm [1,2kN/m <sup>3</sup> ·0,20m]	0,24	1,20	--	0,29
4.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 3,2 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,032m]	0,18	1,10	--	0,20
5.	folia paroizolacyjna [0,050kN/m <sup>2</sup> ]	0,05	1,20	--	0,06
6.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 3,2 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,032m]	0,18	1,20	--	0,22
7.	sufit podwieszony [0,270kN/m <sup>2</sup> ]	0,27	1,20	--	0,32
	$\Sigma$ :	<b>1,08</b>	<b>1,18</b>	--	<b>1,28</b>

**Obciążenie śniegiem**

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Obciążenie śniegiem połaci bardziej obciążonej dachu dwuspadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 4 - > Q <sub>k</sub> = 1,6 kN/m <sup>2</sup> , nachylenie połaci 17,0 st. -> C <sub>2</sub> =0,853) [1,365kN/m <sup>2</sup> ]	1,37	1,50	0,00	2,06
	$\Sigma$ :	<b>1,37</b>	<b>1,50</b>	--	<b>2,06</b>

**Masa dźwigara**

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	wiązary stalowe lekkie o rozpiętości L=16,80 m, rozstawie osiowym a=3,00 m, obciążone obc. stałym G <sub>p</sub> =1,080 kN/m <sup>2</sup> i obc. zmiennym Q <sub>p</sub> =1,370 kN/m <sup>2</sup> [0,161kN/m <sup>2</sup> ]	0,16	1,34	--	0,21
	$\Sigma$ :	<b>0,16</b>	<b>1,34</b>	--	<b>0,21</b>

**ZESTAWIENIE STALI PROFILOWEJ DO PROGRAMU FUNK - UŻYTKOW.**

**KONSTRUKCJA DACHU, RUSZT STALOWY**

L.p.	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [m]	MASA [kg/m]	MASA 1SZT. [kg]	ILOŚĆ SZT.	MASA RAZEM [kg]
1	DŹWIGARY STALOWE	543,51/m <sup>2</sup>	21/m <sup>2</sup>	11413,71	1	11413,71
2	RUSZT STALOWY	0	0	0,00	0	0,00
	IPE 180	29,7	18,8	558,36	6	3350,16
	IPE 180	6	18,8	112,80	2	225,60
	IPE 180	6,5	18,8	122,20	22	2688,40
3	IPE 180 SŁUPY	3,3	18,8	62,04	35	2171,40
				0,00		0,00
RAZEM CIĘŻAR STALI					kg	19849,27
DODATEK NA SPOINY					kg	357,29
					1,80%	
OGÓŁEM CIĘŻAR STALI					kg	20206,56

**inż. Zdzisław Burzat**  
Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nr projektu: 23/77/OL  
§ 54, § 55, § 56, § 57, § 13 u. 1 p. 2  
ul. Osnińskiego 6/38, tel. 5270480

# INSTALACJE SANITARNE

## 1. Instalacja wody zimnej.

Zaopatrzenie projektowanych pomieszczeń w wodę przewiduje się z istniejącej instalacji wodociągowej wbudowanej w poziomie parteru budynku. Doprowadzenie wody do urządzeń na piętrze, jako rozbudowę istniejących pionów przewodami z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint.

## 2. Instalacja ciepłej wody.

Doprowadzenie ciepłej wody do projektowanych urządzeń, przewiduje się z istniejących zasobników cw. zlokalizowanych w pomieszczeniu kotłowni. Instalację ciepłej wody wykonać z rur stalowych podwójnie ocynkowanych łączonych na gwint i uszczelnianych konopiami i pastą uszczelniającą.

## 3. Kanalizacja sanitarna.

Odprowadzenie ścieków od projektowanych urządzeń, przewiduje się do istniejącej kanalizacji sanitarnej zainstalowanej w budynku. Instalację kanalizacji sanitarnej przewiduje się wykonania przewodami z rur i kształtek PVC łączonych na wcisk i uszczelnianych na uszczelkę gumową. Przejścia przewodów przez ściany i stropy wykonać w rurach osłonowych. Odpowietrzenie instalacji za pomocą rur wywiewnych PVC wyprowadzonych ponad dach.

## 4. Instalacja centralnego ogrzewania.

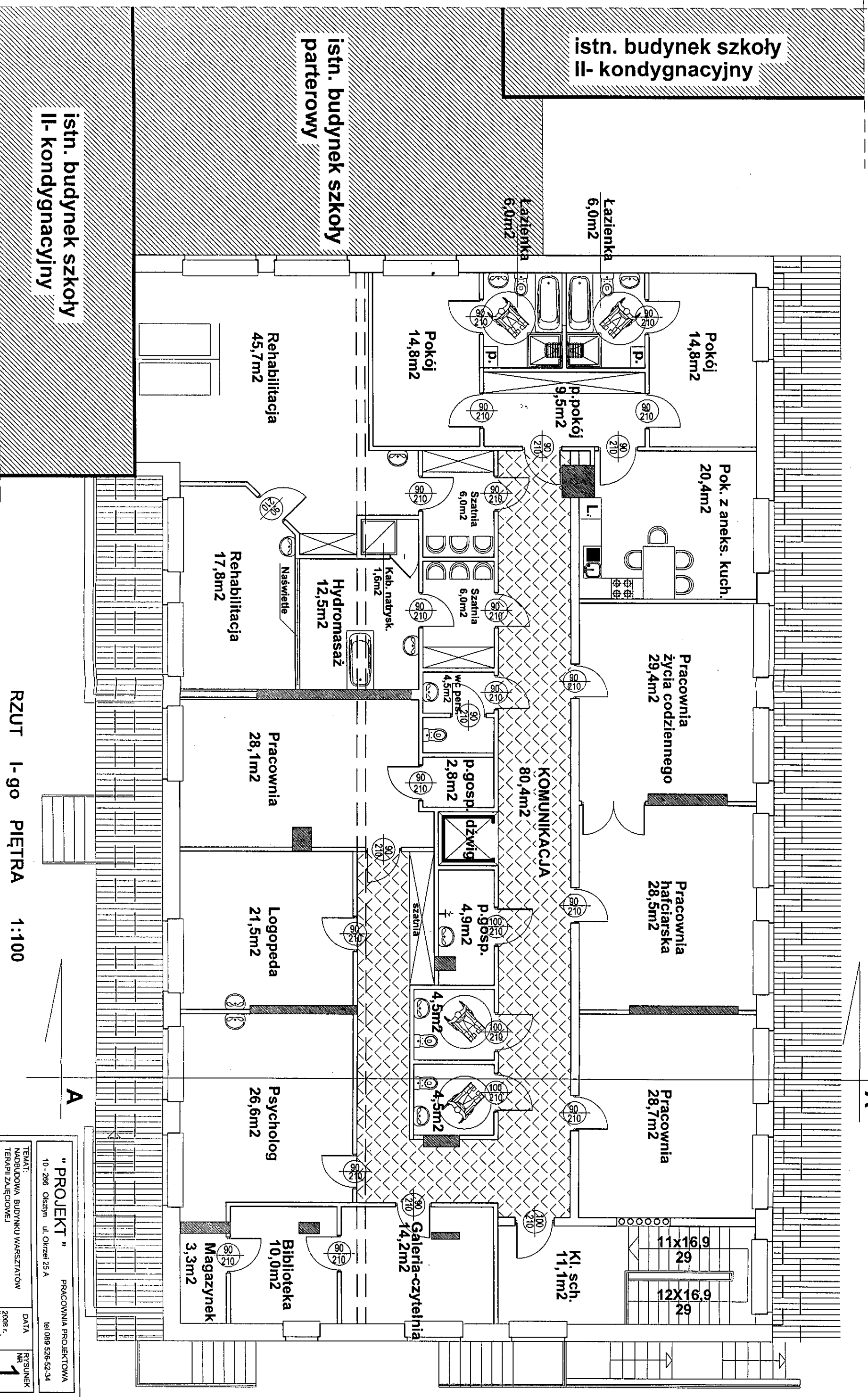
Zaopatrzenie w ciepło projektowanych pomieszczeń przewiduje się z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku. Instalację c.o. wykonać jako przedłużenie istniejących pionów, przewodem z rur stalowych czarnych instalacyjnych łączonych przez spawanie. Jako elementy grzejne przewiduje się grzejniki płytowe COSMO NOVA Firmy VNH. Przy grzejnikach na gałkach zasilających przewiduje się zawory termostatyczne firmy Danfoss. Na gałkach powrotnych stosować zawory odcinające. Odpowietrzenie instalacji poprzez automatyczne zawory odpowietrzające pływakowe zamontowane na zakończeniu pionów.



istn. budynek szkoły  
II- kondygnacyjny

istn. budynek szkoły  
paterowy

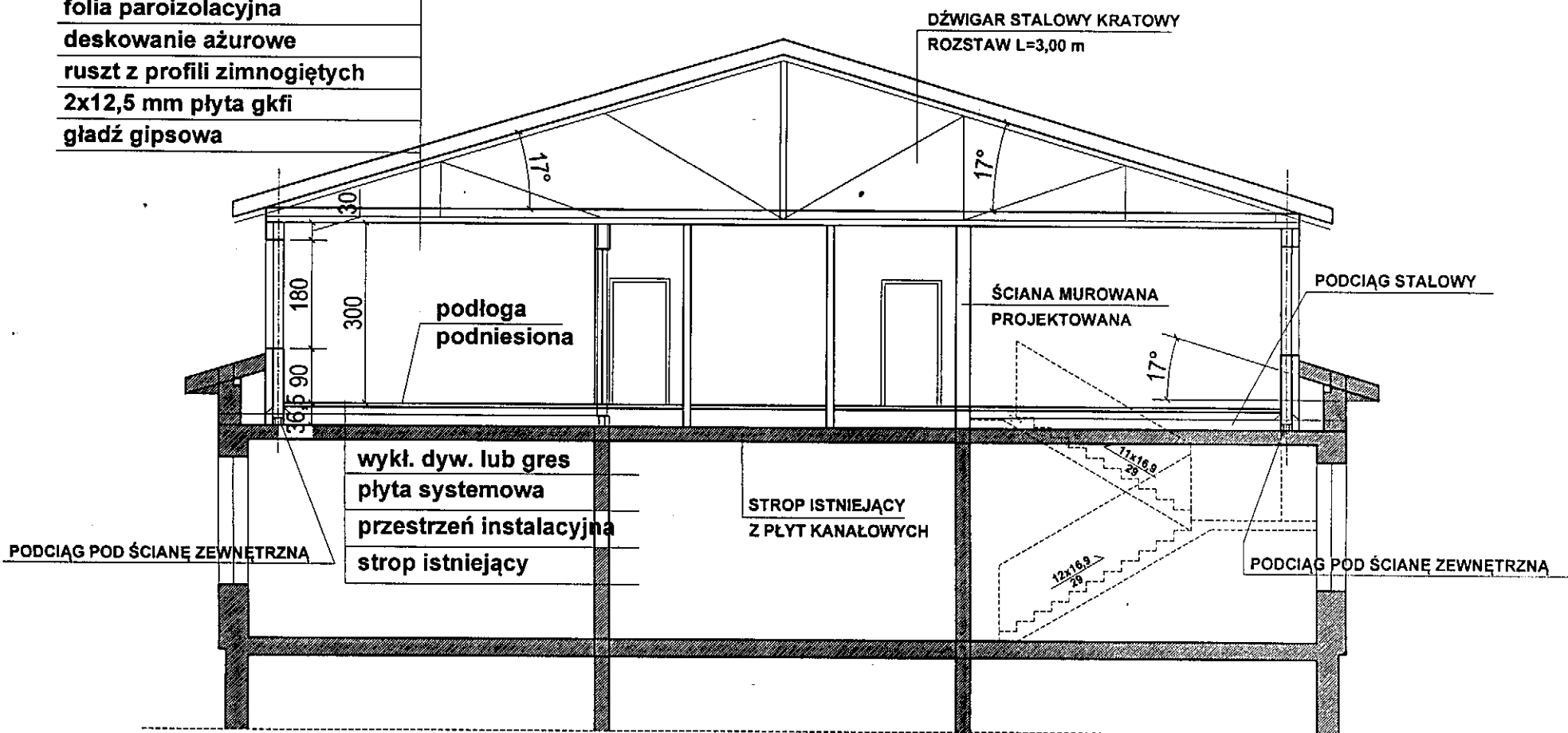
istn. budynek szkoły  
II- kondygnacyjny



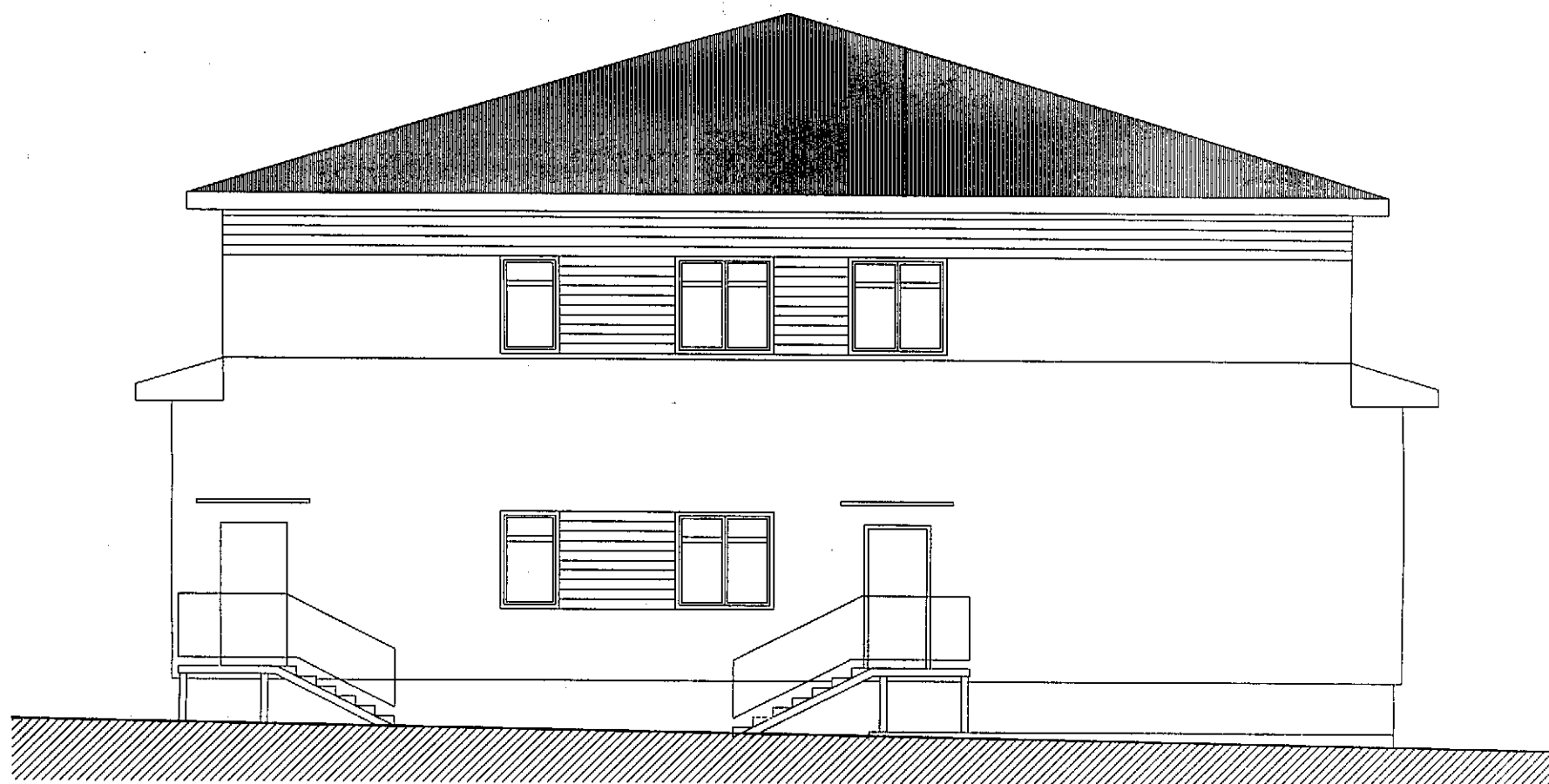
RZUT I-go PIĘTRA 1:100

"PROJEKT"		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
10-286 Okrzei ul. Okrzei 25 A		tel 089 526-52-34	
TEMAT:	NAODRUDOWA BUDYNKU WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ DOBRE MIASTO ul. Garnizonowa 20	DATA:	2008 r. listopad
RODZAJ OPRACOWANIA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	RSUNIEK NR:	1
PROJEKTOWAŁ:	arch. Janusz Duhowski		
OPRACOWAŁ:			

- blachodachówka
- łączenie
- krokwie drewniane
- puszka stropodachu
- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna 20 cm
- drewniana konstrukcja stropu
- folia paroizolacyjna
- deskowanie ażurowe
- ruszt z profili zimnogiętych
- 2x12,5 mm płyta gkfi
- gładź gipsowa



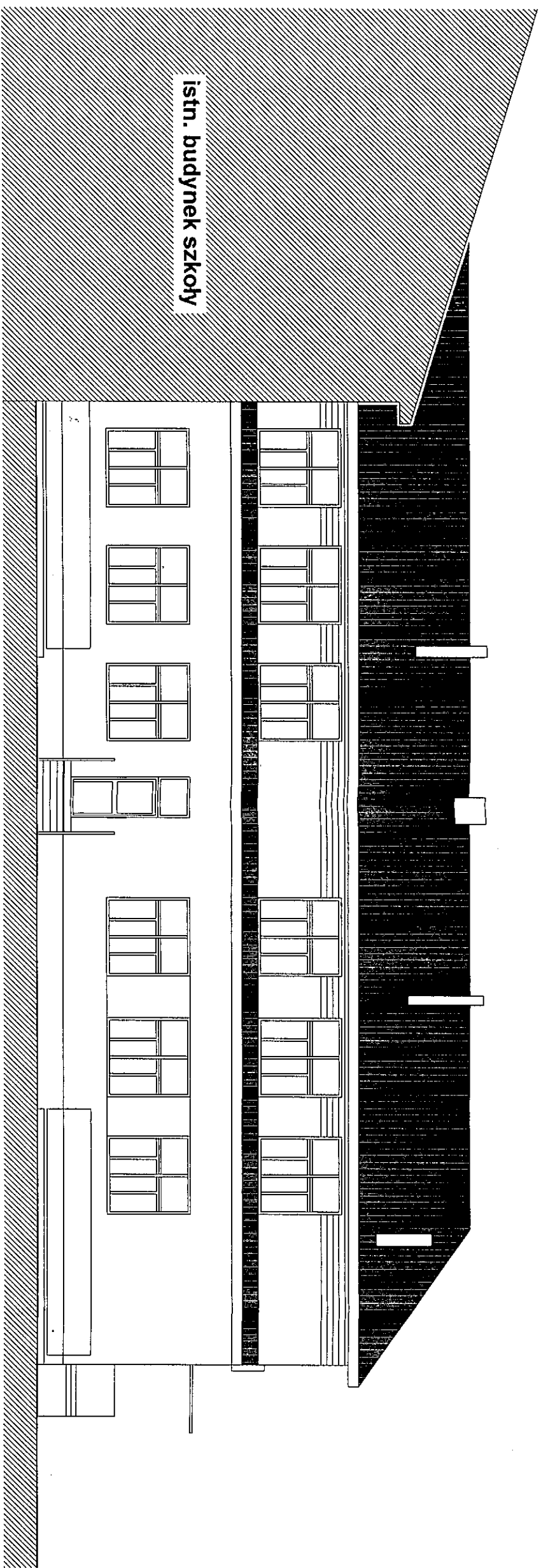
**PRZEKRÓJ A-A**



**ELEWACJA PŁN-ZACH.**

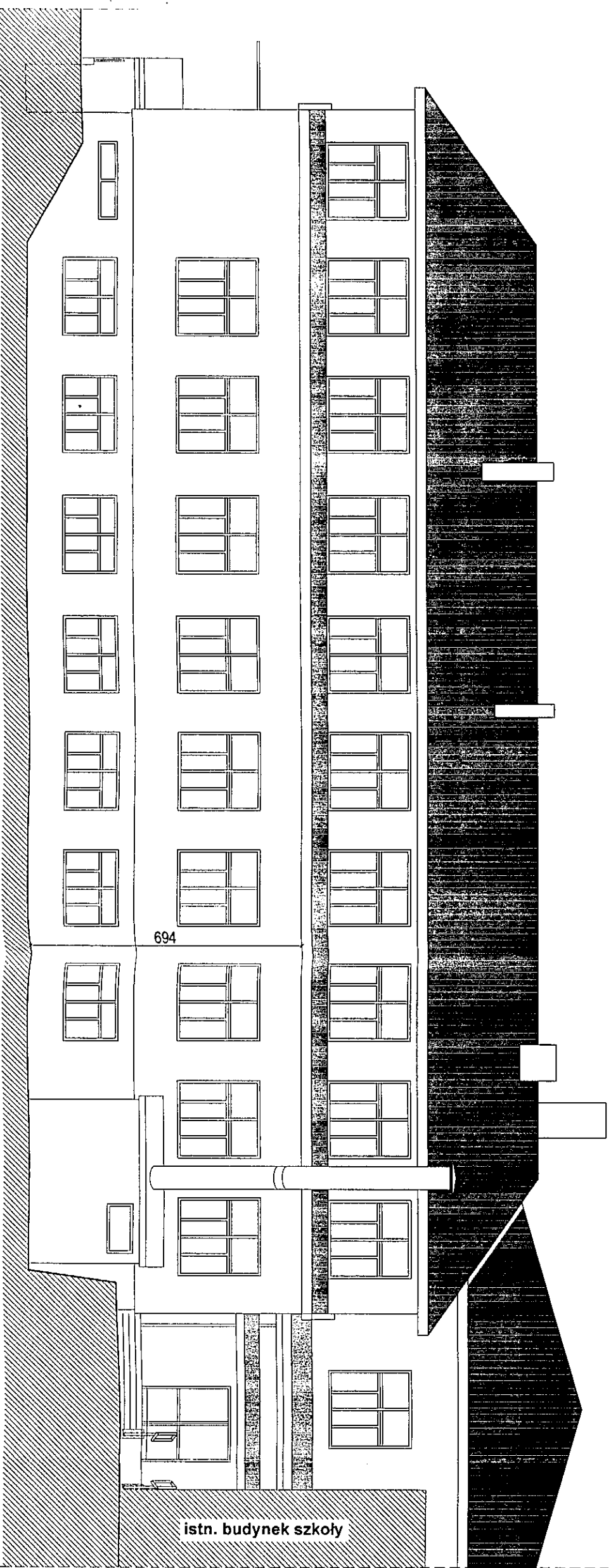
PRZEKRÓJ I ELEWACJA 1:100

" PROJEKT "		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
10 - 266 Olsztyn ul. Okrzei 25 A		tel 089 526-52-34	
TEMAT:	NADBUDOWA BUDYNKU WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ DOBRE MIASTO ul. Garnizonowa 20	DATA:	2008 r. listopad
RODZAJ OPRACOWANIA :	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	RYSUNEK NR	2
PROJEKTOWAŁ :	arch. Janusz Dubowik		
OPRACOWAŁ :			



istn. budynek szkoły

ELEWACJA PŁN-WSCH.



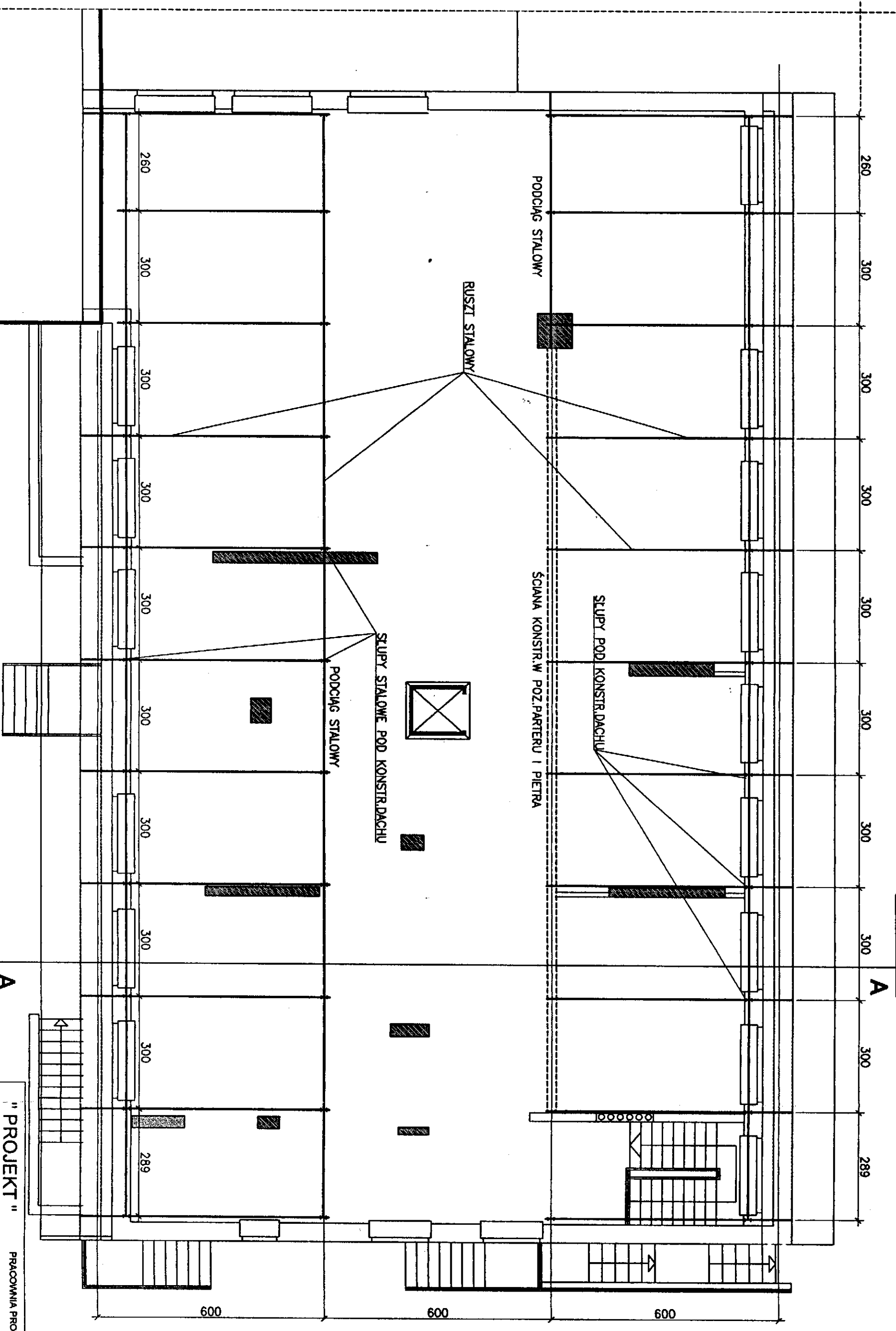
694

istn. budynek szkoły

ELEWACJA PŁD-ZACH.

ELEWACJE 1:125

<b>"PROJEKT"</b>		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
10 - 266 Działna ul. Okrzei 25 A		tel 089 526-52-34	
TEMAT: NADBUDOWA BUDYNKU WARSZTATÓW			
TERENI ZAJĘCIEM			
DOBRE MIASTO ul. Garnizonowa 20			
RODZAJ OPRACOWANIA:	KONCEPCJA ARCHITECTONICZNA	DATA:	2008 r. listopad
PROJEKTOWAŁ:	arch. Janusz Dębowski	RYSUJEK NR:	3
OPRACOWAŁ:			

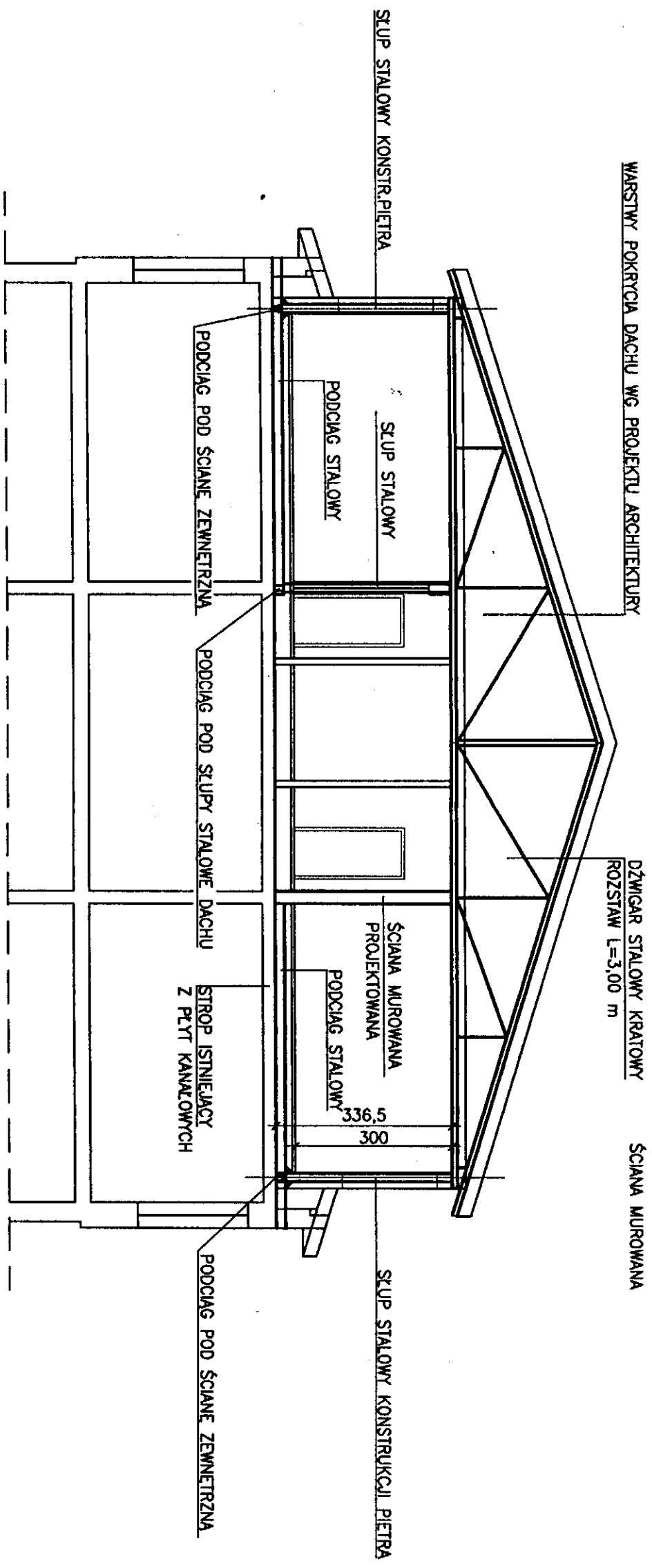


**RZUT 1-go PIĘTRA**  
**ruszt stalowy w poz. stropu nad parterem**  
**1:100**

**"PROJEKT"** PRACOWNIA PROJEKTOWA  
 10-266 Okrzyń ul. Okrzei 25 A tel 69 526-52-34

TEMAT:		DATA	RYSUNEK
PROGRAM FUNKCYONALNO-UŻYTKOWY		grudzień	NR 1
ROZBUDOWA BUDYNKU O 1 KONDYGN.		2013	
WARSZTATOWY TERAPII ZAJĘCIOWEJ			
DOBRE MIASTO UL. GARNIZONOWA 20			
RODZAJ OPRACOWANIA:	KONSTRUKCJA		
OPRACOWAŁ:	inż. Zdzisław Burgal upr. 237770L		

*[Handwritten signature]*



**PRZEKRÓJ A-A 1:100**

" PROJEKT " PRACOWNIA PROJEKTOWA		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
10 - 266 Okęty/ul. Okrzei 25 A		tel 88 526-52-34	
TEMAT: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ROZBUDOWA BUDYNKU O 1 KONDRYGN. WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ DOBRE MIASTO UL. GARNIZONOWA 20			
DATA	RYSUJEK		
grudzień	NR		
2013	2		
RODZAJ OPRACOWANIA: KONSTRUKCJA			
OPRACOWAŁ: inż. Zdzisław Burgat upr. 23/77/OŁ			