

Projektowanie – Nadzór Budowlany- Obsługa Inwestycji  
11-001 Dywity , Różnowo 305

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

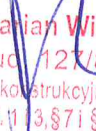
**Obiekt: Kontenerowy szalet miejski**

**Kategoria obiektu budowlanego: VIII**

**Adres : Dobre Miasto dz. nr geod. 102/26, 102/76 - obr. 1  
miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto**

**Inwestor: Gmina Dobre Miasto  
11-040 Dobre Miasto, Warszawska 14**

**Projektant:**

  
mgr inż. Marian Wierzbowski  
upr. bud. 127/87/01  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2

**Data opracowania – listopad - 2021r.**

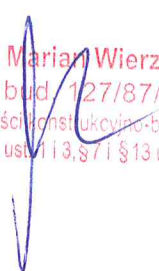
## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Dokumenty formalno-prawne	str. 3 - 14
4. Opis techniczny	str. 15 – 19
5. Informacja BIOZ	str. 20
6. Projekt zagospodarowania terenu	str. 21
7. Część rysunkowa	str. 22- 31

### Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 2320 z późn. zm.) oświadczam, że przedłożona dokumentacja techniczna została sporządzona zgodnie z aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marian Wierzbowski  
upr. bud. 127/87/OL  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2



Numer P/21/073511	Miejscowość Lidzbark Warmiński	Data 09-09-2021
-------------------	--------------------------------	-----------------

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: obiekt użyteczności publicznej - szalet miejski  
Adres (Nr działki): Dobre Miasto, ul. Warszawska 14  
gm. Dobre Miasto, działka numer 0001-102/26
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 3 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - Dobre Miasto [33]  
Linia 15 kV Dobre Miasto-Miasto 2 [3325]  
Stacja SN/nn ŚRÓDMIEŚCIE [L-0791]  
Obwód nn 07-k. Jana Pawła II- szafka [0791-07]  
Obiekt Odcinek kablowy [nN] Polietylen/polwinit [0791-0702/01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
0;  
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączonej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
    - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
-
    - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Na istniejącej linii kablowej zabudować złącze kablowo-pomiarowe ? wcinka w istniejącą linię kablową z wykonaniem mufy przelotowej i wstawki o dł. ok 6m
    - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
    - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
    - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
    - 7.1.7. Demontaże:  
-
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $tg \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działki. Szczegółowa lokalizacja złącza zostanie ustalona w opracowanej przez ENERGA-OPERATOR dokumentacji technicznej.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 16 A, zainstalowane w

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Marian Warzbowski

- części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:
- 
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 0.8 kA
  - Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ Dobre Miasto
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:  
Istn. transf. 630 kVA  
Istn. sieć: YAKY 4x120mm/410m
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Dokumentację techniczną sieci elektroenergetycznej/przyłącza należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucyjnym Lidzbark Warmiński - realizuje ENERGA  
Lokalizację złącza kablowo-pomiarowego należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucyjnym Lidzbark Warmiński - realizuje Podmiot
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
Realizacja warunków przyłączenia będzie możliwa po podpisaniu umowy o przyłączenie
- 12.4. Inne wymagania:  
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Marian Wierzbowski

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.  
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Dawid Sławomir  
OPRACOWAŁ  
tel. ....

Kierownik  
Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim  
ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Marian Wierchowski





**Gmina Dobre Miasto  
ul. Warszawska 14  
11-040 Dobre Miasto**

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA  
do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla nieruchomości położonej  
w Dobrym Mieście.**

Na podstawie § 17 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała Nr VII/46/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 lutego 2019 r.) oraz w związku z wnioskiem z dnia 01.09.2021 r. o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Dobrym Mieście informuje, że dostawę wody i odbiór ścieków dla nieruchomości położonej na dz. nr 102/26 obręb 1 Dobre Miasto, należy projektować według następujących zasad:

**I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**

1. Celem umożliwienia dostawy wody dla kontenerowego budynku szaletu miejskiego niezbędne jest zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza wodociągowego z rur PEHD DN 40 mm o połączeniach z zastosowaniem złączy zgrzewanych poprzez wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej magistralnej oznaczonej na mapie wo250, położonej w działce nr 54/5 obręb nr 4 Dobre Miasto.
2. Celem umożliwienia odprowadzania ścieków niezbędne jest zaprojektowanie i wybudowanie odcinka przyłącza kanalizacyjnego z rur PCV Ø 160 łączącego instalację wewnętrzną nieruchomości z istniejącą studnią rewizyjną posadowioną na sieci kanalizacji sanitarnej z rur Ø 160 mm.

**II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ**

1. Dokumentację zaprojektować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych.
2. Włączenie projektowanego odcinka przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej wykonać za pomocą nawiertki i wyprowadzonego klucza zakończonego skrzynką. Miejsce włączenia nawiertki oznaczyć tabliczką informacyjną.
3. Na projektowanym przyłączy doprowadzającym wodę do budynku, w granicach działki projektować i zainstalować zasuwę domową Ø 40 mm z wyprowadzonym kluczem zakończonym skrzynką. Położenie zasuwy domowej oznaczyć tabliczką informacyjną.
4. Zaprojektować pomieszczenie na wodomierz w łatwo dostępnym miejscu zabezpieczonym przed zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
5. Ustawienie wodomierza ponad posadzką powinno wynosić min. 0,4 m, max. 1,0 m, odległość od wprowadzonego przyłącza do zaworu odcinającego po stronie dostawcy wody winna wynosić max. 1,0 m /za pierwszą przegrodą budowlaną.
6. Montaż wodomierza zaprojektować w konsoli, sposób zamontowania musi odpowiadać instrukcji wodomierza.
7. W skład zestawu wodomierzowego zaprojektować:
  - po stronie odbiorcy, od wodomierza: zawór odcinający – wrzecionowy, zawór antyskażeniowy,
  - po stronie dostawcy, od wodomierza: zawór odcinający wrzecionowy.
8. Głębokość posadowienia projektowanego przyłącza wodociągowego winna wynosić 1,60 m,



- uwzględnić należy niwelację terenu.
9. Przyłącze wodociągowe oznaczyć w gruncie taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną w kolorze niebieskim.
  10. Zaprojektować i wybudować odcinek instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej z rur PCV  $\varnothing$  160mm łączącej instalację wewnętrzną nieruchomości z istniejącą na działce nr ew. 102/26 obręb 1 Dobrze Miasto studnią rewizyjną o rzędnych W-76,91, D-75,00.
  11. Przyłącze kanalizacji sanitarnej tłocznej oznaczyć w gruncie taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną w kolorze brązowym lub zielonym.
  12. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością Odbiorcy.
3. Przyłączenie do sieci wodociągowej nastąpi po spełnieniu niniejszych technicznych warunków przyłączenia.
4. Inwestor przed rozpoczęciem budowy przyłącza ma obowiązek przedłożenia dla ZUW Sp. z o.o. w Dobrym Mieście uzgodnień z właścicielami nieruchomości, na której ma być posadowione przyłącze.
5. Projekt techniczny przyłącza wodociągowego należy przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach w ZUW Sp. z o.o. w Dobrym Mieście.
6. Termin rozpoczęcia prac związanych z budową i podłączeniem przyłącza do sieci wodociągowej należy uzgodnić z ZUW Sp. z o.o. w Dobrym Mieście na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
7. Zakończone prace należy zgłosić do odbioru częściowego w otwartym wykopie.
8. Podstawą do odbioru końcowego jest wykonanie przyłącza zgodnie z dokumentacją techniczną oraz przedłożenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
9. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego przyłącza.
10. Warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Umowa, może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda, lub z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
11. Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

PREZES ZARZĄDU  
*Wit*  
Magdalena Wagner - Mioduszevska

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Marian Wierzbowski

Urząd Miejski  
w Olsztynie  
Wydział Planowania i Projektowania  
Urbanistyczny, Architektoniczny  
i Inżynierski  
0514219  
telecechi

Olsztyn, dnia 1987-04-14

Nr 127/87/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatelka, Marian WIERZBOWSKI  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 września 1959 r. w Działdowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Marian Wierzbowski

Osobistok (ka)

Marian Wierzbowski

ul. ...

jest upoważniony(a) do:

1. Wykonywanie nadzorowania i kontrolowania budowy i odbioru wykonania kombinowane wyliczenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i ustalanie stanu technicznego i zakresu wadliwych budynków i innych budowli ~~z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz teren skowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-energetycznych.~~
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wejewody Olsztyńskiego - tut. Wydziału.



...  
...  
...



podpis i stempel

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Marian Wierzbowski

12'

© P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-QG3-2DK-P42 \*

Pan Marian Wierzbowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/3235/02  
adres zamieszkania m. Różnowo 305, 11-001 Dywity  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

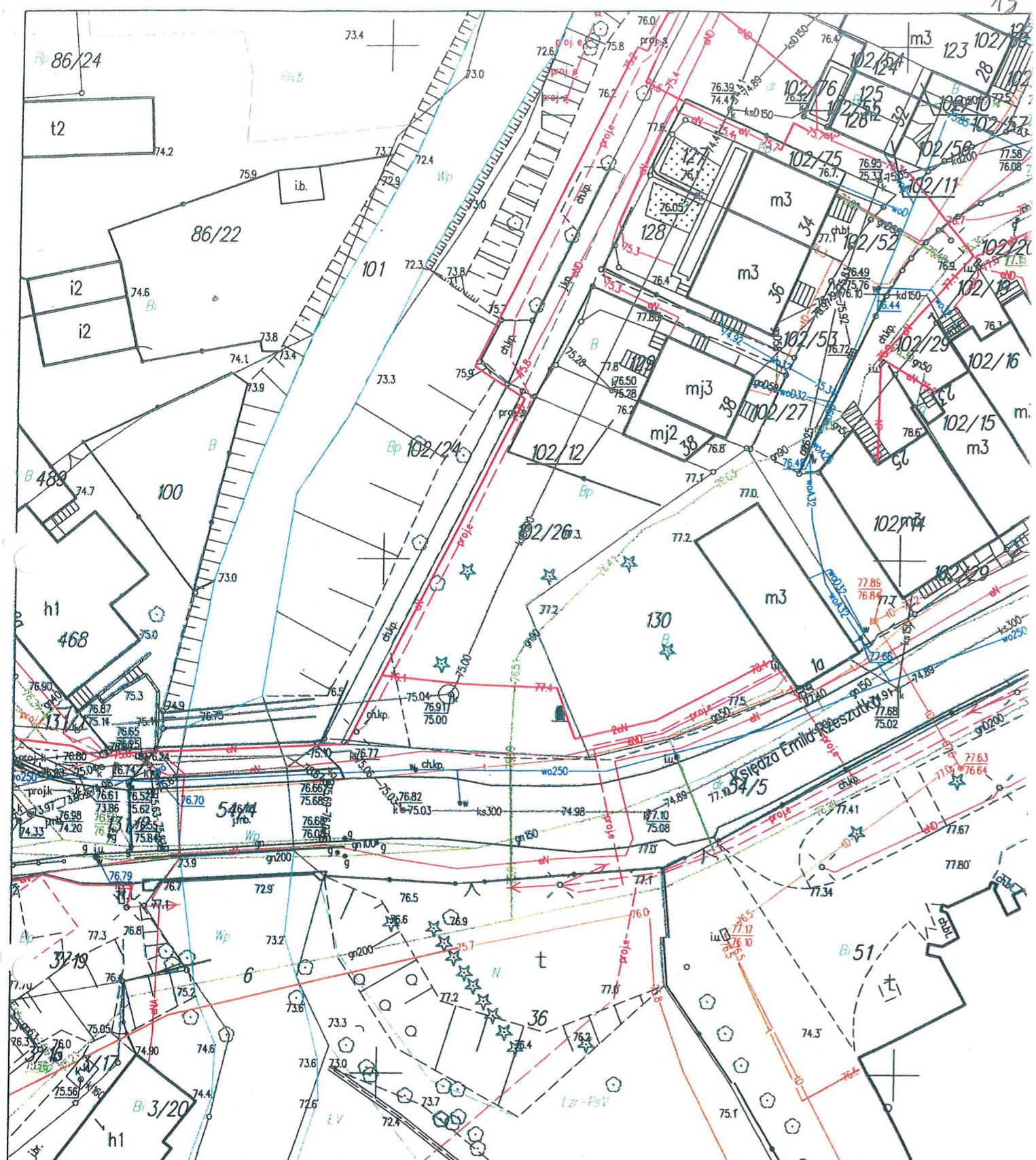
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-15 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Marian Wierzbowski

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Poświadczają zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA skala 1:500
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2814.2015.201
Data wykonania kopii	2021-02-04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO <i>Dorota Kołaczowska</i> inspektor w Wydziale Geodezji

JEDNOSTKA UDOSTĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE  
Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-I.6642.589.2021

Województwo: - warmińsko-mazurskie  
Powiat: olsztyński  
Jednostka ewid.: 281403\_4 m. Dobre Miasto  
Obręb.: 0001 m. Dobre Miasto

Układ współrzędnych : PL 2000  
Układ wysokościowy : Kronsztadt 86

Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Sporządził(a): Natalia Rudzińska-Marguardt

*Za zgodność z oryginałem*  
mgr inż. *Maria Wierzbowski*

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Żelazny 5  
10-516 OLSZTYN  
46

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2020r. poz. 2320 ze zm.) i § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” ( Dz. U. z 2019r.,poz. 1065), obszar oddziaływania obiektu: budowa kontenerowego szaletu miejskiego , o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki nr 102/26, 102/76 - obr. 1 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto.

mgr inż. Marian Wierzbowski  
upr. bud. 27/87/OL  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
§ 5 ust.1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2

**Opis techniczny** do budowy kontenerowego szaletu miejskiego w Dobrym Mieście na dz. nr 102/26, 102/76 obr. 1 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna budowy kontenerowego szaletu miejskiego w Dobrym Mieście na dz. nr 102/26, 102/76 - obr. 1 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto

### 2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne wykonane w lipcu 2021r
- obowiązujące przepisy i normy

### 3. Ogólna charakterystyka inwestycji

Tematem opracowania jest budowa kontenerowego szaletu miejskiego w Dobrym Mieście na dz. nr 102/26, 102/76 - obr. 1 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto

Inwestor zamierza wybudować kontenerowy szalet miejski wraz z wykonaniem przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznego i dojściem do obiektu.

Kontenerowy szalet miejski jest to obiekt gotowy z pełnym wyposażeniem z instalacjami : wodociągową , kanalizacji sanitarnej i elektryczną.

Kontener posadowiony zostanie na płycie fundamentowej gr. 20 cm. Kontener wkomponowany zostanie pomiędzy istniejące zadrzewienia.

Do kontenera wykonane zostanie dojście (odcinek chodnika) o nawierzchni nawiązującej do istniejącego ciągu pieszego na działce nr 102/76.

Obsługa szaletu miejskiego automatyczna poprzez wrzucanie monet.  
Nie będzie zatrudnienia osób.

Kategoria geotechniczna - I

### 4. Lokalizacja i warunki gruntowo-wodne

Działka nr 102/26 - teren planowanego posadowienia szaletu kontenerowego stanowi ogólnodostępny urządzony skwer zlokalizowany w centrum miasta, sąsiadujący bezpośrednio z terenami rekreacyjnymi nad rzeką Łyną, terenami

mieszkańcowo-usługowymi przy ul. Jana Pawła II, w pobliżu kolegiaty i zabudowań kolegiackich.

Na działce rosną wysokopienne gatunki iglaste, posadzone najprawdopodobniej w latach 70-tych (żywotniki) oraz drzewo liściaste – lipa, a także występuje urządzony klomb z niskich krzewów: tawuła szara, dzika róża, forsycja. Nie zanotowano starodrzewa i szczególnie cennych przyrodniczo lub krajobrazowo gatunków drzew lub krzewów.

Obecnie obszar stanowi ogólnodostępny teren zieleni urządzonej, mający znaczenie dla ogólnej estetyki miasta.

Działka położona jest obszarze układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości pod nr 1231 oraz na obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta, wpisany do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-146.

Pomimo, że przestrzeń położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w chwili obecnej ma współczesny charakter – trawnik z nasadzeniami wysokimi i krzewami.

Teren planowanego przedsięwzięcia ma charakter całkowicie współczesny. Stanowi teren urządzonej zieleni rekreacyjno-wypoczynkowej. Na całym obszarze wykonywane są stale prace związane z bieżącym utrzymaniem i konserwacją zieleni.

Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej dz. nr 54/5.

Właścicielem działek dz. nr 102/26, 102/76 obr. 1 miasta Dobre Miasto jest Gmina Dobre Miasto, 11-040 Dobre Miasto, Warszawska 14.

#### 4.1 Opinia geotechniczna

Badanie podłoża gruntowego wykonano dla kontenera szaletu miejskiego w oparciu o badanie świdrem ręcznym do głębokości 1,20 m i stwierdzono załaganie w poziomie posadowienia budynku glin o  $I_L = 0,40$ ,  $k_p < 150 \text{ kPa}$ .

Wody gruntowej nie stwierdzono.

Proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna – I

W oparciu o przeprowadzone badania podłoża gruntowego stwierdza się, że teren w obrębie posadowienia kontenerowego szaletu miejskiego odpowiada warunkom bezpośredniego posadowienia budynku. Zaprojektowano płytę fundamentową, żelbetonową monolityczną na podkładzie chudego betonu.

#### 5. Projektowany program funkcjonalny

Projektowany kontenerowy szalet miejski jest to obiekt gotowy, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. W szalecie znajdują się dwie kabiny i pomieszczenie techniczne. Szalet jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Obsługa szaletu miejskiego automatyczna poprzez wrzucanie monet.



Kategoria geotechniczna- I.

Dane techniczne :

- powierzchnia działki nr 102/26 - 553,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - 7,39 m<sup>2</sup>
- wymiary szaletu: 3,30x 2,24 m

Układ funkcjonalny szaletu wg rysunku nr A-1 - Rzut przyziemia.

#### 5.1 . Instalacje

Kontenerowy szalek miejski wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- wod-kan.

Ogrzewanie – elektryczne.

Wentylacja – grawitacyjna wspomagana mechanicznie

#### 6. Opis robót

##### 6.1 Kolejność robót:

- przygotowanie terenu pod montaż kontenerowego szaletu (wykopywanie krzewów, zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej, wykonanie podsypki piaskowej i podkładu z chudego betonu
- wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej gr. 20 cm
- montaż kontenerowego szaletu miejskiego
- wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i energetycznego
- wykonanie dojścia do szaletu (odcinek chodnika) o powierzchni m<sup>2</sup> z kostki betonowej szarej prostokątnej tzw. cegiełki typu polbruk gr. 6 cm na podbudowie cementowo- piaskowej, nawiązującej poziomem do istniejącego ciągu pieszego na działce nr 102/76.
- roboty wykończeniowe i porządkowe, posadzenie krzewów , posianie trawy

#### 7. Opis zagospodarowania terenu

W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się :

- lokalizację kontenerowego szaletu miejskiego z przyłączami wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i energetycznym
- wykonanie dojścia do szaletu (odcinek chodnika) o nawierzchni nawiązującej do istniejącego ciągu pieszego na działce nr 102/76.

Odpady stałe – gromadzone w istniejących typowych pojemnikach umożliwiających segregację, z wywozem przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na składowisko odpadów. Zakaz utylizacji odpadów w granicach własnych działki.  
Wody opadowe będą odprowadzone powierzchniowo w granicach własnych działki inwestora.

## 8. Szczególna ochrona prawna terenu

Teren w zakresie , którego będzie wykonywana inwestycja jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków. Położony jest obszarze układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości pod nr 1231 oraz na obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta, wpisany do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-146.

Teren inwestycji nie należy do obszarów objętych formą ochrony przyrody.

## 9. Oddziaływanie na środowisko

Projektowana budowa kontenerowego szaletu miejskiego nie wpłynie negatywnie na otoczenie i środowisko. Inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych oraz emisja metanu, wibracji i promieniowania nie występuje. Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew, likwidacji ulegnie natomiast istniejący klomb. Krzewy zostaną częściowo przeniesione na inne miejsce (poza teren działki nr 102/26), a część zostanie przesadzona w obrębie kontenera.

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby i zieleni oraz zanieczyszczeń warstwy wodonośnej. Przy realizacji inwestycji zastosowano rozwiązania techniczne i technologiczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót. Uciążliwość inwestycji zamknie się w granicach działki.

Zaprojektowane zagospodarowanie terenu nie utrudnia dostępu do drogi oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zacienienia pomieszczeń w sąsiednich budynkach.

Po zakończeniu prac teren działki zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

## 10. Informacja dotycząca ochrony interesów osób trzecich

Ustalona lokalizacja inwestycji zapewnia ochronę interesów osób trzecich

## 11. Inne informacje

Teren nie jest obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych ustalonej na podstawie odrębnych przepisów.

## 12. Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych

Roboty ziemne należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania robót powinny być atestowane i posiadać wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty. Prace budowlane powinny wykonywać brygady lub osoby uprawnione i przeszkolone z przestrzeganiem przepisów bhp.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” oraz ze sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Roboty realizować pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

mgr inż. Marian Wierzbowski  
upr. bud. 127/87/OL  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
§ 6 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2

## INFORMACJA BIOZ

### 1. Przy wykonywaniu robót budowlanych i montażowych

- roboty ziemne, betonowe, fundamentowe i montażowe będą prowadzone przez wyspecjalizowane brygady robocze, tylko w dobrych warunkach atmosferycznych, przy dobrej widoczności, przy świetle dziennym zapewniającym całkowite bezpieczeństwo pracującym oraz ludziom postronnym i ich mieniu
  - należy zapoznać się z kolejnością robót budowlanych
- W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów BHP ogólnych i branżowych.
- obsługa sprzętu i maszyn przez osoby uprawnione
  - należy prowadzić zgodnie obowiązującymi normami i przepisami
  - roboty należy przeprowadzać zachowując wymagane środki bezpieczeństwa
  - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz.401.

### 2. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić w podczas realizacji montażu kontenerowego szkieletu miejskiego

Możliwe przysypania ziemią. Roboty montażowe w zasięgu pracy sprzętu mechanicznego.

### 3. Wymagania względem pracowników

- przeszkolić pracowników zatrudnionych przy realizacji robót w zakresie bhp
- wyposażyć w odzież ochronną i sprzęt odpowiednio do wykonywanej roboty
- do wykonywania odpowiedniej pracy powinni być zatrudnieni pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje.

### 4. Informacje dodatkowe

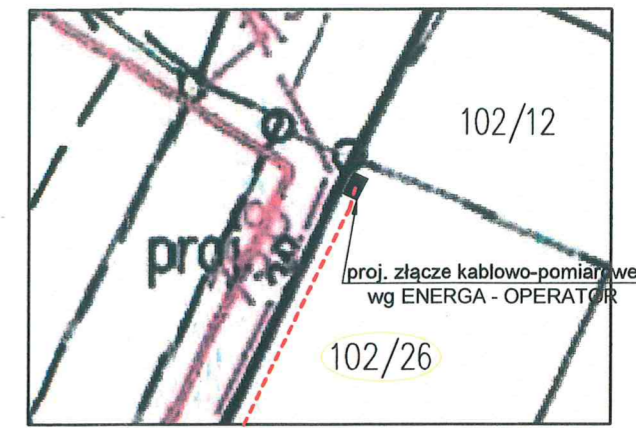
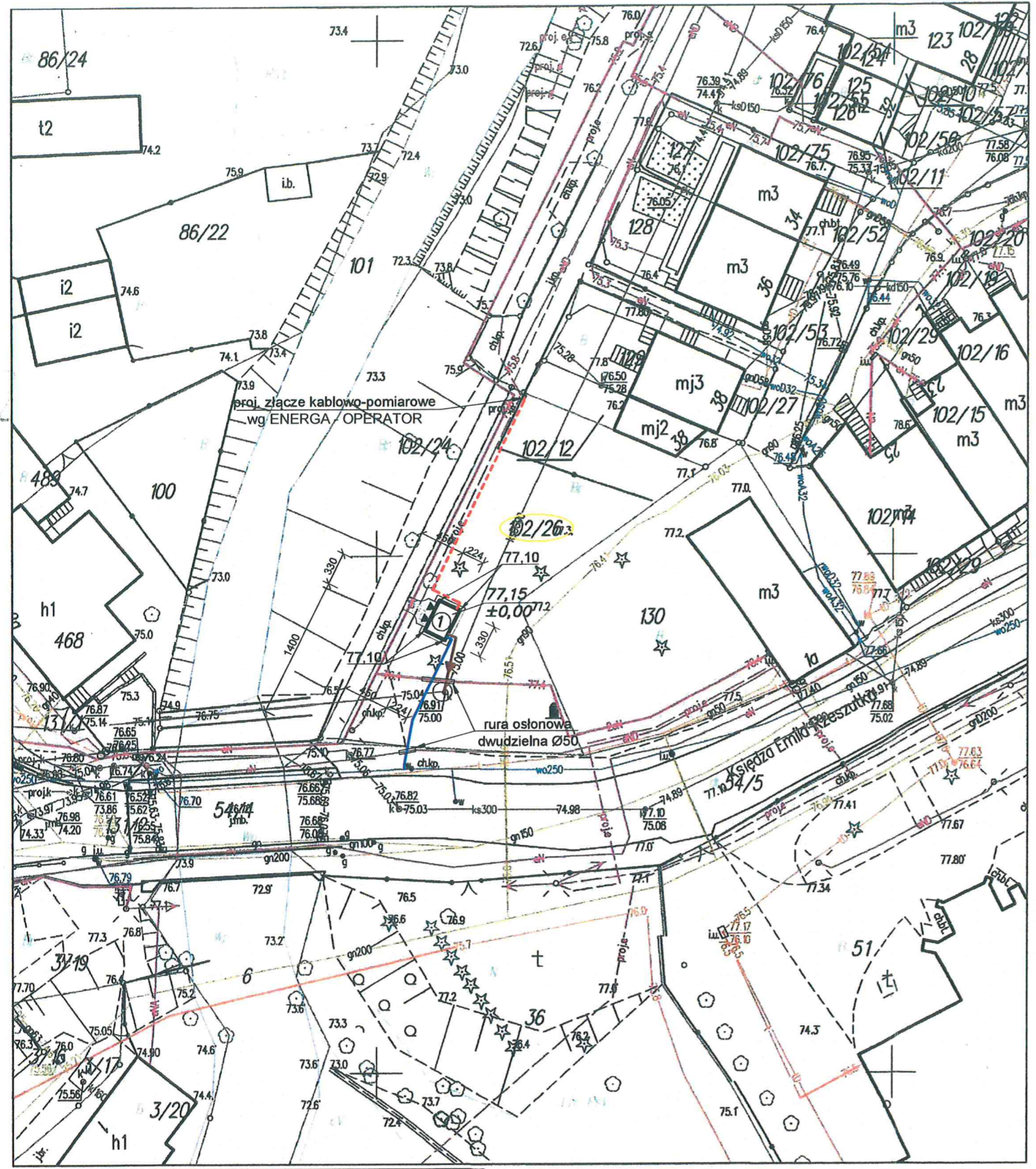
W przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić:

- PINB w Olsztynie ul. Mickiewicza 2
- Policję,
- Straż Pożarną
- Pogotowie Ratunkowe.
- Państwową Inspekcję Pracy w Olsztynie

mgr inż. Marian Wierzbowski  
 upr. bud. 127/87/OL  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

Dobre Miasto dz. nr 102/26 - obr. 1 miasto Dobre Miasto



## LEGENDA

- ① Projektowany kontenerowy szalet miejski
- proj. chodnik z kostki betonowej gr. 6cm w kolorze szarym
- proj. przyłącze wodociągowe 40PEHD; L=15m
- proj. przyłącze ks160 PVC; L=6,5m
- proj. przyłącze energetyczne - kablowe YKY 5x10mm<sup>2</sup>; L=26m

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej, poświadczanej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: GD-I.6642.589.2021 z dnia 04/02/2021

mgr inż. Marian Wierzbowski  
upr. bud. 127/87/OL  
..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(Czytelny podpis projektanta) § 13 ust. 1 pkt 2

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA skala 1:500
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2814.2015.201
Data wykonania kopii	2021-02-04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO Dorota Kołaczewska inspektor w Wydziale Geodezji

JEDNOSTKA UODSTĘPIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE  
Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-I.6642.589.2021

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: olsztyński  
Jednostka ewid.: 281403\_4 m. Dobre Miasto  
Obręb.: 0001 m. Dobre Miasto

Układ współrzędnych : PL 2000  
Układ wysokościowy : Kronsztadt 86

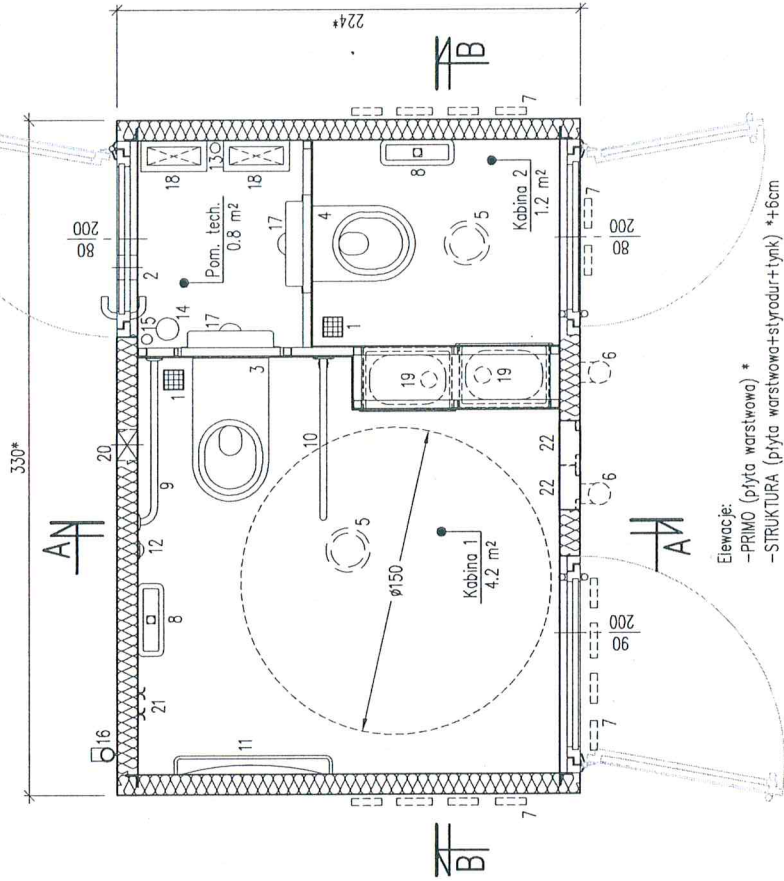
Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Sporządził(a): Natalia Rudzińska-Marguardt

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 OLSZTYN

Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	Data
Nazwa obiektu: Dobre Miasto dz. nr 102/26 - obr. 1, miasto Dobre Miasto	XI.2021
Inwestor: Gmina Dobre Miasto ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto	Skala
Temat opracowania: Projektowany kontenerowy szalet miejski	1:500
Projektował: mgr inż. Marian Wierzbowski upr. bud. 127/87/OL	Nr rys.
Opracował: mgr inż. Marian Wierzbowski upr. bud. 127/87/OL	1

# Rzut

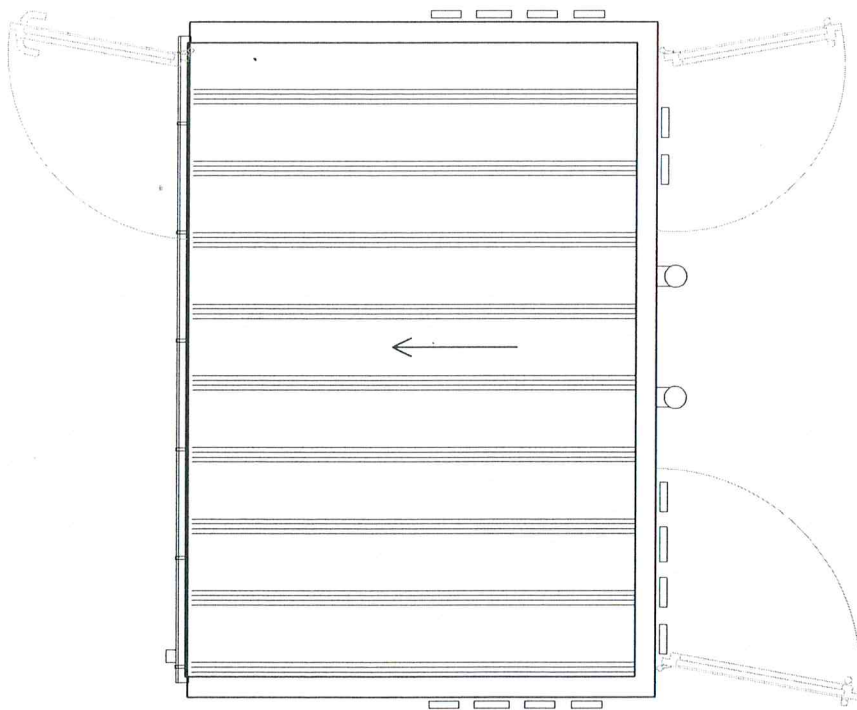


1. Kratka sciekowa
2. Kratka wentylacyjna
3. Muszla dla niepełnosprawnych
4. Muszla zwykła
5. Oświetlenie wewnętrzne
6. Oświetlenie zewnętrzne
7. Piktogramy
8. Podajnik papieru
9. Poręcz stała
10. Poręcz uchylna
11. Przewijak dla niemowląt
12. Przycisk pomocy
13. Przyłącze elektryczne
14. Przyłącze kanalizacji
15. Przyłącze wody
16. Rura spustowa
17. Słufeczka
18. Słafa sterująca
19. Umывальnik z wbudowanym koszem na śmieci
20. Wentylator mechaniczny
21. Wieszaki
22. Wrzutnik wraz ze sterownikiem drzwi

## Elewacje:

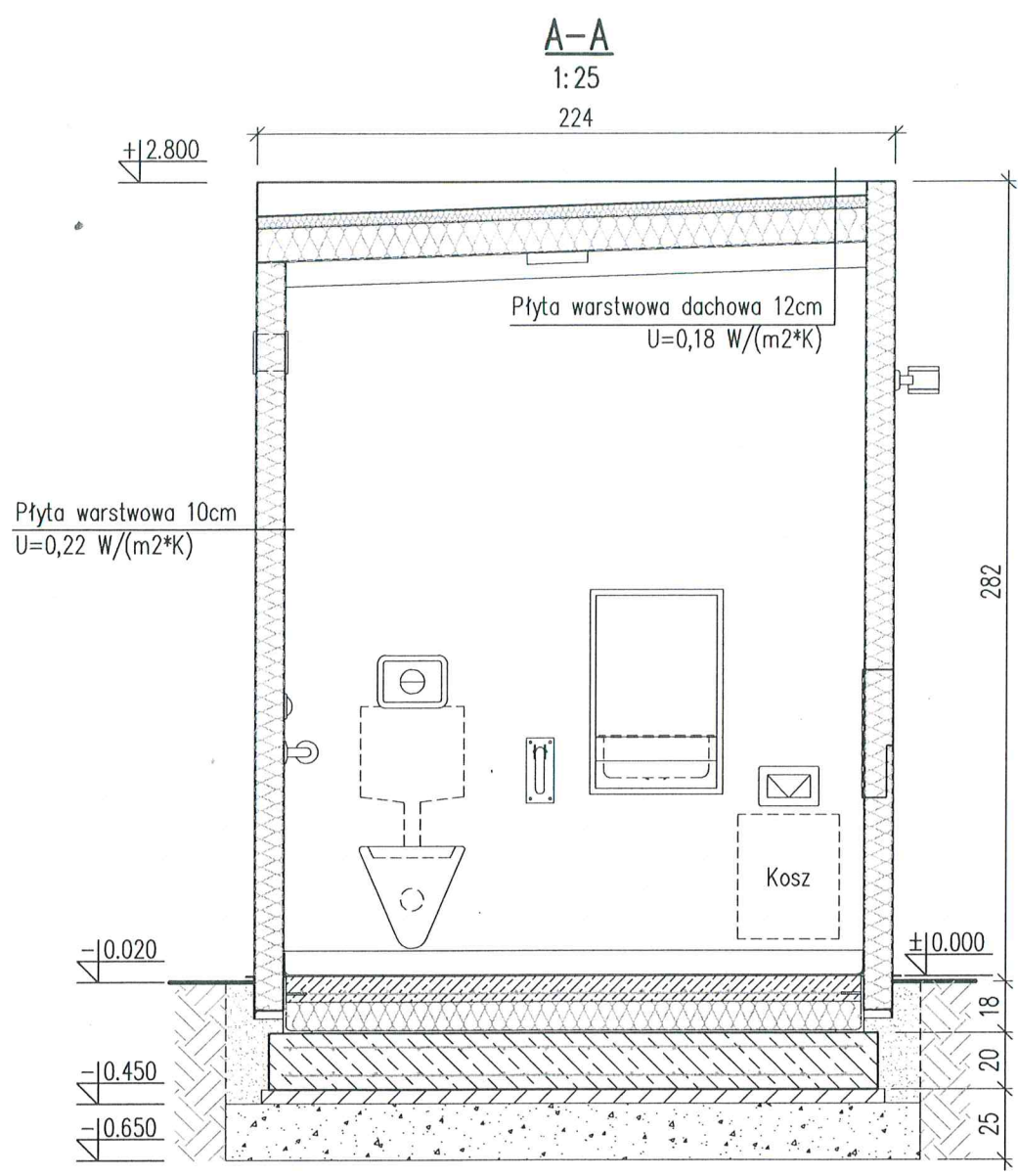
- PRIMO (płyta warstwowa) \*
- STRUKTURA (płyta warstwowa+styrodur+tylnk) \*+6cm
- GRANIT SZARY (płyta warstwowa+styrodur+granit 1cm) \*+8cm
- GRANIT CZARNY (płyta warstwowa+styrodur+granit 1cm) \*+8cm

Rys. nr 1 Rzut przyziemia	Adres obiektu: Dobre Miasto dz. nr 102/26- obr. I miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto	Data: 11.2021
Nazwa obiektu: Kontenerowy szalet miejski	Investor: Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14	Skala 1:50
Projektant:	mgr inż. Marian Wierzbowski upr. bud. 127/87/OL	Podpis



Rys. nr 2 Rzut dachu	Adres obiektu: Dobre Miasto dz. nr 102/26- obr. I miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto	Data: 11.2021
Nazwa obiektu: Kontenerowy szalet miejski	Investor: Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14	Skala 1:50
Projektant:	mgr inż. Marian Wierzbowski upr. bud. 127/87/OL.	Podpis:

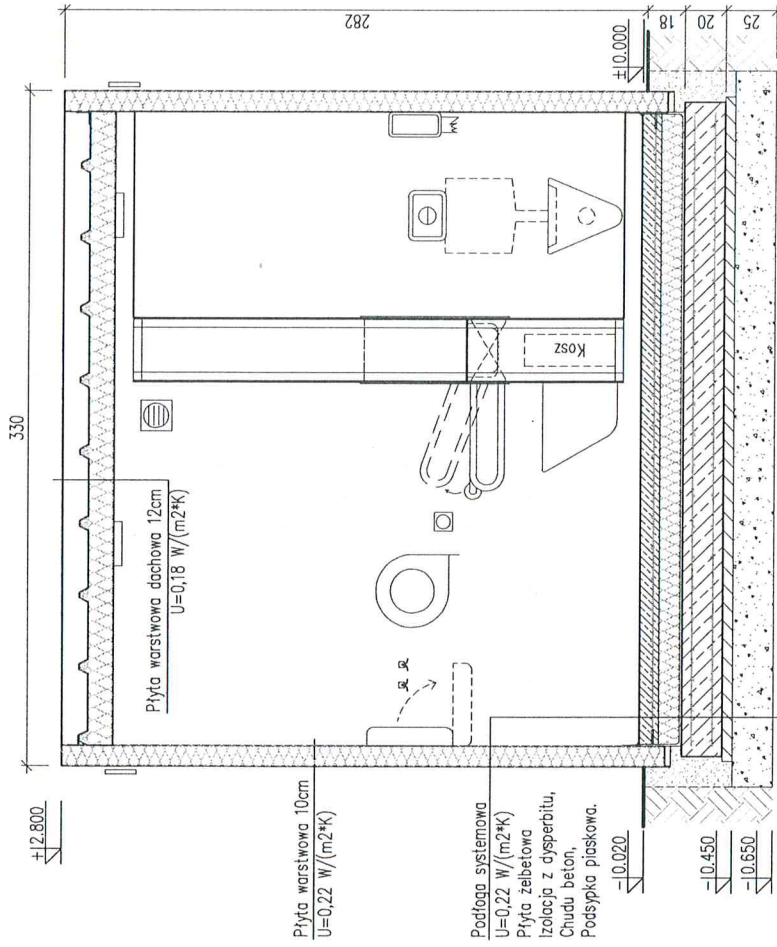
24



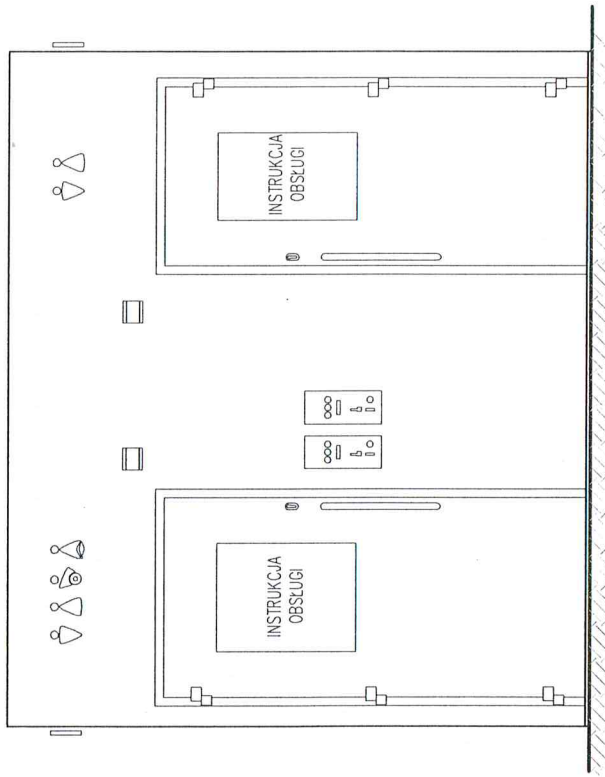
Rys. nr 3 Przekrój A-A	Adres obiektu: Dobre Miasto dz. nr 102/26- obr. 1 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto	Data: 11.2021
Nazwa obiektu: Kontenerowy szalet miejski	Inwestor: Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14	Skala 1:25
Projektant:	mgr inż. Marian Wierzbowski upr. bud. 127/87/OL	Podpis:



**B-B**  
1:25

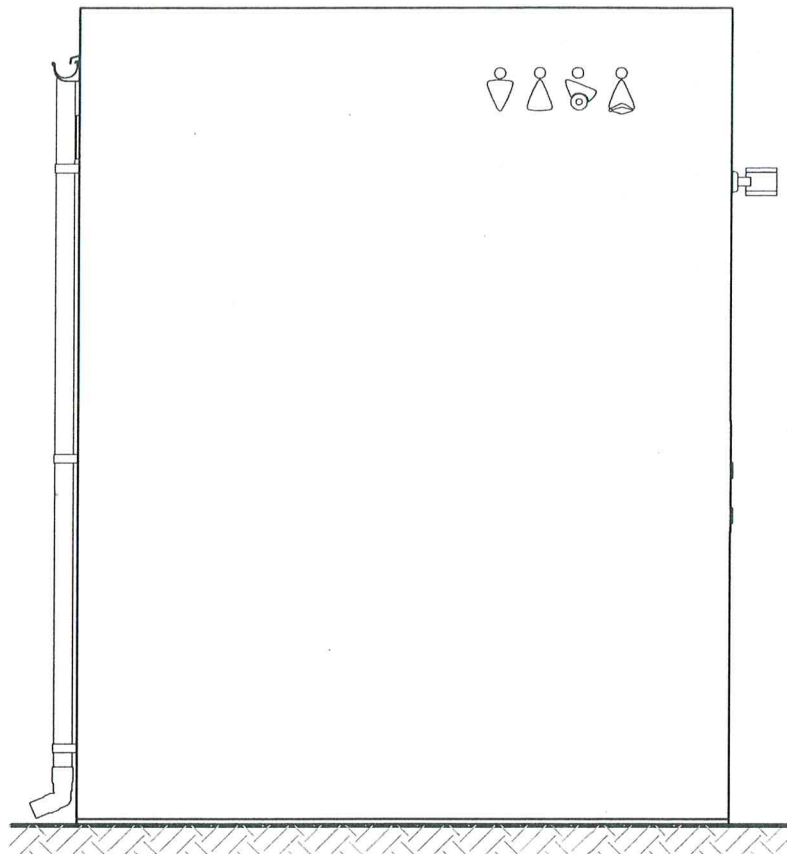


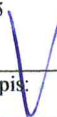
Rys. nr 4 Przekrój B-B	Adres obiektu: Dobre Miasto dz. nr 102/26- obr. I miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto	Data: 11.2021
Nazwa obiektu: Kontenerowy szalet miejski	Investor: Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14	Skala 1:25
Projektant:	mgr inż. Marian Wierzbowski upr. bud. 12/7/87/OL	Podpis:



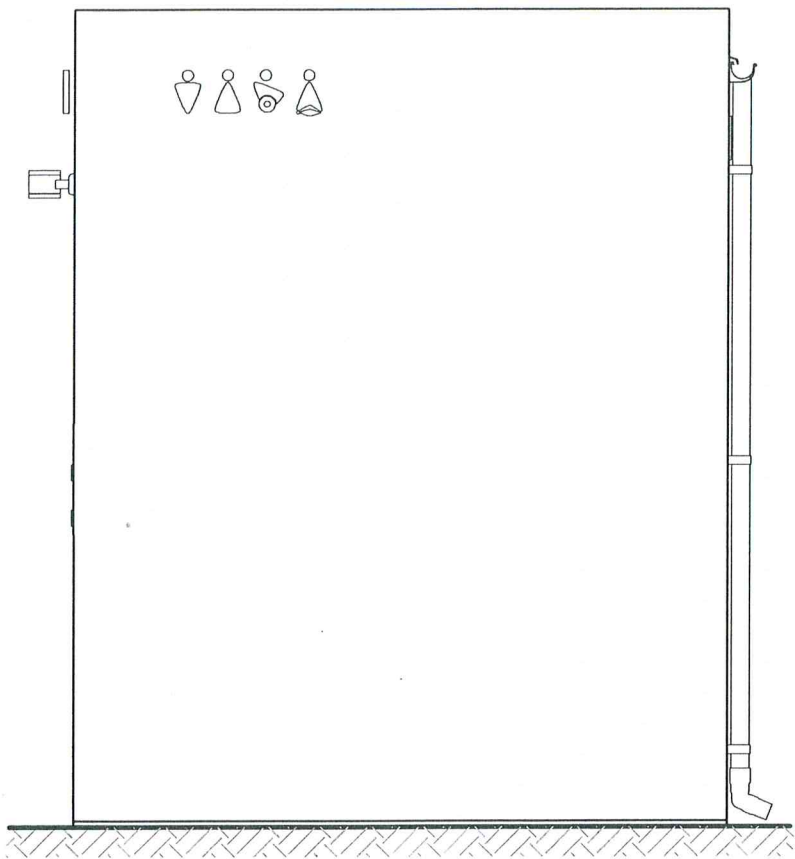
Rys. nr 5 Elewacja frontowa	Adres obiektu: Dobre Miasto dz. nr 102/26- obr. I miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto	Data: 11.2021
Nazwa obiektu: Kontenerowy szalek miejski	Investor: Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14	Skala 1:25
Projektant:	mgr inż. Marian Wierzbowski upr. bud. 127/87/OL	Podpis:


2

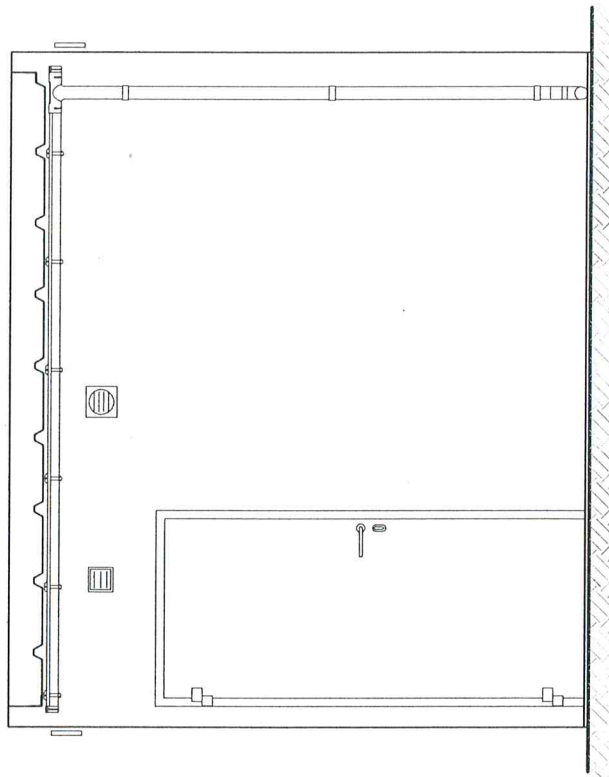


Rys. nr 6 Elewacja lewa	Adres obiektu: Dobre Miasto dz. nr 102/26- obr.1 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto	Data: 11.2021
Nazwa obiektu: Kontenerowy szalet miejski	Inwestor: Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14	Skala 1:25
Projektant:	mgr inż. Marian Wierzbowski upr. bud. 127/87/OL	Podpis: 

28



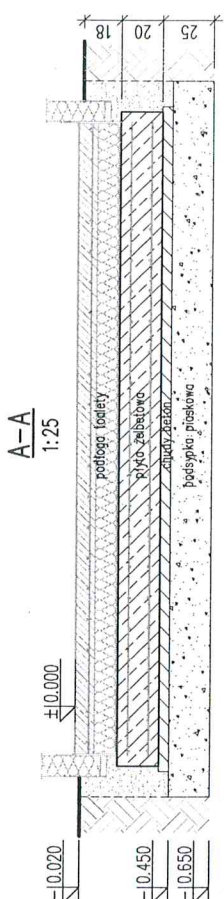
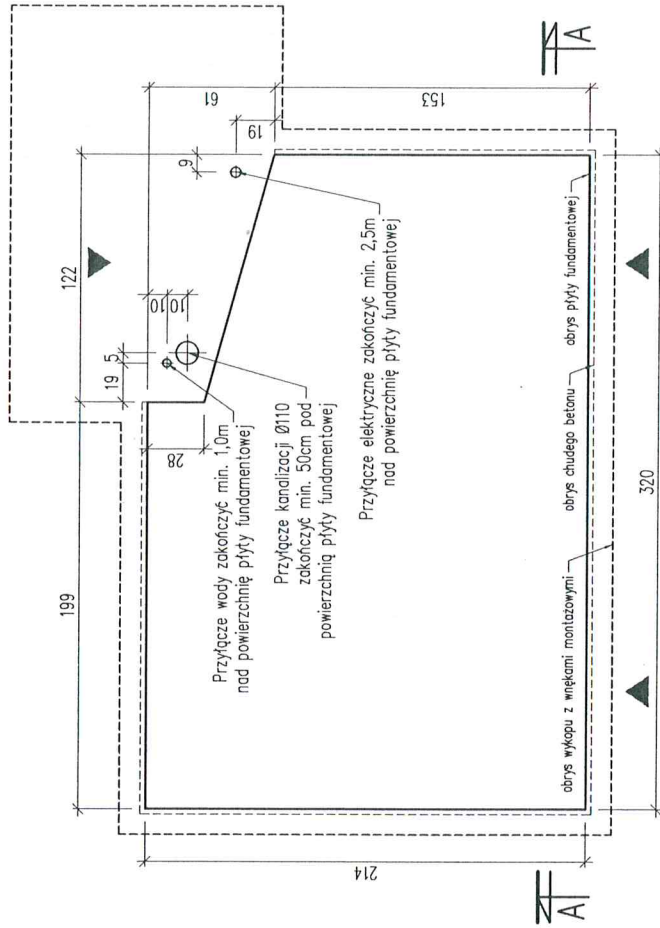
Rys. nr 7 Elewacja prawa	Adres obiektu: Dobre Miasto dz. nr 102/26- obr. 1 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto	Data: 11.2021
Nazwa obiektu: Kontenerowy szalet miejski	Inwestor: Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14	Skala 1:25
Projektant:	mgr inż. Marian Wierzbowski upr. bud. 127/87/OL	Podpis: 



Rys. nr 8 Elewacja tylna	Adres obiektu: Dobre Miasto dz. nr 102/26- obr. 1 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto	Data: 11.2021
Nazwa obiektu: Kontenerowy szalet miejski	Inwestor: Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14	Skala 1:25
Projektant:	mgr inż. Marian Wierzbowski upr. bud. 127/87/OL	Podpis:

# Płyta fundamentowa

Rzut  
1:25



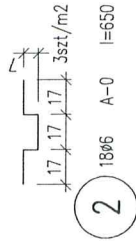
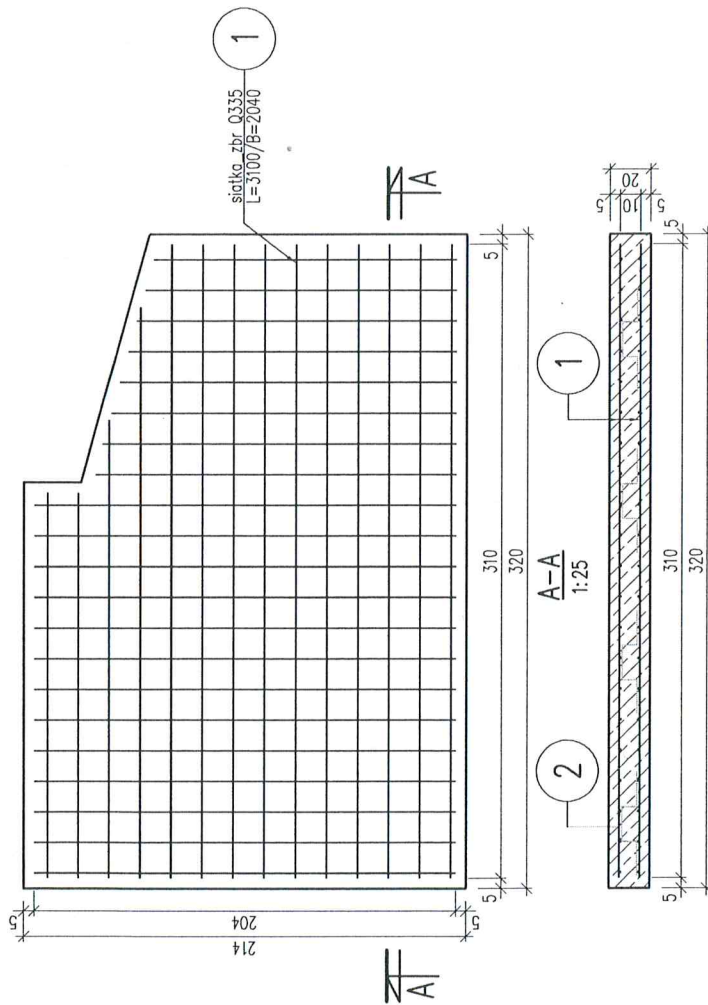
Uwagi:

1. W miejscu przyłączy wykonać szerszy wykop w celu wygodnego podłączenia toalety.
2. Po ustawieniu toalety wykop zasypać gruntem niewysadzającym z wykopu.
3. Wykonać izolację całej płyty dysperbitem.
4. Usytuowanie płyty rozpatrywać wspólnie z projektem i planem zagospodarowania.

Rys. nr 1-K Płyta fundamentowa	Adres obiektu: Dobre Miasto dz. nr 102/26- obr. 1 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto	Data: 11.2021
Nazwa obiektu: Kontenerowy szalet miejski	Investor: Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14	Skala 1:50
Projektant:	mgr inż. Marian Wierzbowski upr. bud. 127/87/OL	Podpis:

# Płyta fundamentowa-zbrojenie

Rzut  
1:25



- Uwaga:
1. Beton C20/25,
  2. Stal A-III i A-0 (wg zest.),
  3. Otulina 5cm,
  4. Łączenie siatki zbrojeniowej, zakładka min 300mm,
  5. Górna powierzchnia płyty zatarta na gładko,

## WYKAZ ZBROJENIA

Poz.	Ilość	Przedmiot	Długość całkowita [mm]	Długość całkowita [m]	Masa jednostk. [kg/m]	Masa całkowita [kg]	Materiał	Uwagi
1	2	siatka zbr 0335 B=2040 #8 oczko 15x15cm	L=3100		5.37	67.9	A-III	
2	18	pręt d6	650	11.70	0.22	2.6	A-0	
Masa całkowita dla 1 elementu [kg]							70	

Rys. nr 2-K Płyta fundamentowa - zbrojenie	Adres obiektu: Dobre Miasto dz. nr 102/26- obr. I miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto	Data: 11.2021
Nazwa obiektu: Kontenerowy szalek miejski	Inwestor: Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14	Skala 1:50
Projektant:	mgr inż. Marian Wierzbowski upr. bud. 127/87/OJ.	Podpis: