

Znak: IN.6812.11.2021.CR.

Dobre Miasto 07.05.2021 r.
(miejscowość, data)

Zamawiający:

Gmina Dobre Miasto
u. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

Wykonawca:

.....
.....
.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie § 6 ust. 5 i ust. 17 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto, wprowadzonego zarządzeniem nr FR.0050.57.2021.EK Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 29 marca 2021 r. zapraszam do złożenia oferty na realizację zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia:

Sporządzenie operatów szacunkowych z określenia wartości rynkowej nieruchomości do celów zamiany:

- 1) w I etapie wycena nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto;
- 2) w II etapie wycena nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Kudypy.

2. Szczegółowy zakres i rodzaj zamówienia (opis przedmiotu zamówienia):

Wycena działek lub ich części wymienionych w „Zestawieniu nieruchomości do wyceny” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, które dotyczy:

- 1) 35 (trzydziestu pięciu) działek ewidencyjnych lub ich części stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (I ETAP);
- 2) 2 (dwóch) działek (ich części) stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych- Nadleśnictwo Kudypy (II ETAP – realizacja po wykonaniu I ETAPU).

3. Termin realizacji zamówienia:

- 1) **30 dni** od daty zawarcia umowy z wyłonionym oferentem, a Gminą Dobre Miasto;
- 2) **15 dni** od daty zawarcia umowy z wyłonionym oferentem, a Nadleśnictwem Kudypy.

4. Inne warunki zamówienia, w tym istotne postanowienia umowy: termin płatności, kary umowne za zwłokę, inne (projekty umów w załączeniu do niniejszego zapytania : projekt umowy znak IN.6812.11.2021.CR pomiędzy Gminą Dobre Miasto; projekt umowy znak SA.270.6.2021 pomiędzy Nadleśnictwem Kudypy):

1) **zapłata wynagrodzenia** za wykonany i przekazany przedmiot zamówienia:

- a) Gminie Dobre Miasto - w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Gminy;

b) Nadleśnictwu Kudypy - w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Nadleśnictwa Kudypy,

2) wysokość **kar umownych** przysługujących Zamawiającym:

a) 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu operatów do siedzib Zamawiających;

b) 5.000,00zł w razie odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy.

5. **Kryteria oceny ofert**

a) **Cena - 100%**

b) Termin -

c) Okres gwarancji -

d) Inne -

6. Warunki udziału w postępowaniu (jeżeli Zamawiający takie stawia) -

7. **Sposób przygotowania oferty** (formularz oferty w załączeniu):

1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim;

2) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną;

3) Oferta może być sporządzona w formie papierowej lub elektronicznej

4) W przypadku składania oferty w formie papierowej na kopercie należy umieścić zapis:

„Zapytanie ofertowe na realizację zamówienia pn.: „**Wycena działek do zamiany**”.

8. **Miejsce i sposób złożenia oferty:**

1) Ofertę sporządzoną na papierze należy przesać na adres **Urząd Miejski w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, 11-040 Dobrze Miasto**

2) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty drogą elektroniczną, w takim przypadku:

a) oryginał w postaci elektronicznej (tj. dokument podpisany za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, zaawansowanego podpisu kwalifikowanego, profilu zaufanego ePUAP lub podpisu osobistego);

b) skan oferty sporządzonej w formie papierowej,

należy przesać przed upływem terminu składania ofert na adres poczty elektronicznej : urząd.mista@dobremiasto.com.pl

9. **Termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć do dnia 19 maja 2021 r. godz. 15³⁰

10. **Termin związania ofertą: 60 dni.**

11. **Dodatkowe informacje:**

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym etapie, bez podania przyczyny

2)

3)

12. Osoba do kontaktów z Wykonawcami:

Imię i nazwisko Czesława Rzewuska
e-mail : c.rzewuska@dobremiasto.com.pl
Tel 89 6161924

Zapytanie sporządził:

07.05.2021 r.

(data, podpis i pieczętka pracownika)

PODINSPEKTOR

Czesława Rzewuska

Zatwierdził:

07.05.2021 r.

(data, podpis i pieczętka kierownika referatu

(lub bezpośredniego przełożonego)

KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCYJNY I RUCHOMOŚCI

Tadeusz Wyszynski

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI DO WYCENY

I ETAP

GRUNTY GMINY DOBRE MIASTO DO PRZEKAZANIA NA RZECZ NADLEŚNICTWA KUDYPY	
1. Działka nr 1 (droga)	o pow. 0,2200ha, KW Nr OL1O/00039151/8, obręb Swobodna
2. Działka nr 2/1 (droga)	o pow. 1,1983ha, KW Nr OL1O/00160884/2, obręb Swobodna
3. Działka nr 104 (droga)	o pow. 0,1800ha, KW Nr OL1O/00039151/8, obręb Swobodna
4. Działka nr 264 (droga)	o pow. 0,6200ha, KW Nr OL1O/00039168/0, obręb Głotowo
5. Działka nr 402 (droga)	o pow. 1,1300ha, KW Nr OL1O/00039168/0, obręb Głotowo
6. Działka nr 4 (użytek K)	o pow. 1,0400ha, z wyceną drzewostanu, KW Nr OL1O/00039161/1, ob: Cerkiewnik , dla działki obowiązuje decyzja Burmistrza Dobrego Miasta nr 81/2020 o warunkach zabudowy znak IN.6730.116.2020.BG z dnia 01.02.2021r. (ostateczna dnia 23.02.2021r.) ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania użytków kopalnych na grunty leśne
Łączna powierzchnia 4,3883 ha	

GRUNTY GMINY DOBRE MIASTO DO PRZEKAZANIA NA RZECZ NADLEŚNICTWA WIPSOWO	
7. Działka nr 296 (droga)	o pow. 0,2600ha, KW Nr OL1O/00038777/5, obręb Orzechowo
8. Działka nr 300/2 (droga)	o pow. 0,5946ha, KW Nr OL1O/00038777/5, obręb Orzechowo
9. Działka nr 307 (droga)	o pow. 0,2800ha, KW Nr OL1O/00038777/5, obręb Orzechowo
10. Działka nr 310 (droga)	o pow. 0,5800ha, KW Nr OL1O/00038777/5, obręb Orzechowo
11. Działka nr 320 (droga)	o pow. 0,3100ha, KW Nr OL1O/00038777/5, obręb Orzechowo
12. Działka nr 327 (droga)	o pow. 0,5600ha, KW Nr OL1O/00038777/5, obręb Orzechowo
Łączna powierzchnia 2,5846 ha	

GRUNTY GMINY DOBRE MIASTO DO PRZEKAZANIA NA RZECZ NADLEŚNICTWA WICHROWO	
13. Działka nr 7/58	o pow. 3,6491 ha, w tym: dr – 0,0467 HA; Lzr PsV – 0,4923 ha; PsVI– 1,6082ha; R VI – 1,5019 ha)), z wyceną drzewostanu, KW Nr OL1O/00038751/7, obręb nr 3 miasta Dobre Miasto , dla działki obowiązuje decyzja Burmistrza Dobrego Miasta nr 103/2019 o warunkach zabudowy znak IN.6730.11.2019.BG z dnia 27.11.2019 r. (ostateczna dnia 20.12.2019 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zalesieniu gruntów rolnych
14. Działka nr 298 (droga)	o pow. 0,1700ha, KW Nr OL1O/00038757/9, obręb Smolajny
15. Część działki nr 273 (droga)	– działka o projektowanym nr 273/1 i o pow. ok. 0,0794ha, KW Nr OL1O/00038757/9, obręb Smolajny; postanowieniem Burmistrza Dobrego Miasta znak GN.6831.16.2014.JŁ z dnia 17.07.2014 r. został pozytywnie zaopiniowany wstępny projekt podziału tej działki
16. Działka nr 145 (Ls)	o pow. 0,2497ha, z wyceną drzewostanu KW Nr OL1O/00038755/5, obręb Stary Dwór

17. Działka nr 255/4 (droga) o pow. 0,9300ha, KW Nr OL1O/00107219/1,obręb Nadl.Wichrowo
18. Działka nr 292/1 (droga) o pow. 0,8300ha, KW Nr OL1O/00107219/1,obręb Nadl.Wichrowo
19. Działka nr 300/1 (droga pozbawiona kategorii drogi publicznej) o pow. 0,9400ha, KW Nr OL1O/00107219/1,obręb Nadl. Wichrowo
20. Działka nr 353/1 (droga pozbawiona kategorii drogi publicznej) o pow. 1,2800ha, KW Nr OL1O/00107219/1,obręb Nadl. Wichrowo
21. Działka nr 209 (droga) o pow. 0,5400ha, KW Nr OL1O/00038783/0, obręb Międzyzlesie
22. Działka nr 229/3 (droga) o pow. 0,0200ha, KW Nr OL1O/00038783/0, obręb Międzyzlesie
23. Część działki nr 64 (droga) – działka o projektowanym nr 64/1 i o pow. ok. 0,1377 ha, KW Nr OL1O/00038783/0, obręb Międzyzlesie ; postanowieniem Burmistrza Dobrego Miasta znak GN.6831.13.2014.JŁ z dnia 07.07.2014 r. został pozytywnie zaopiniowany wstępny projekt podziału tej działki
24. Część działki nr 85 (droga) o projektowanym nr 85/1 i o pow. ok. 0,1075 ha, KW Nr OL1O/00038783/0, obręb Międzyzlesie ; postanowieniem Burmistrza Dobrego Miasta znak GN.6831.13.2014.JŁ z dnia 07.07.2014 r. został pozytywnie zaopiniowany wstępny projekt podziału tej działki
25. Część działki nr 170 (droga) o projektowanym nr 170/1 i o pow. ok. 0,1493ha, KW Nr OL1O/00038783/0, obręb Międzyzlesie ; postanowieniem Burmistrza Dobrego Miasta znak GN.6831.13.2014.JŁ z dnia 07.07.2014 r. został pozytywnie zaopiniowany wstępny projekt podziału tej działki
26. Działka nr 65 (droga) o pow. 0,0500ha, KW Nr OL1O/00038777/5, obręb Orzechowo
27. Działka nr 104 (droga) o pow. 0,0900ha, KW Nr OL1O/00038777/5, obręb Orzechowo
28. Działka nr 87 (droga) o pow. 0,2600ha, KW Nr OL1O/00038777/5, obręb Orzechowo
29. Część działki nr 16 (droga) o projektowanym nr 16/1 i o pow. ok. 0,0867ha, KW Nr OL1O/00038777/5, obręb Orzechowo ; postanowieniem Burmistrza Dobrego Miasta znak GN.6831.14.2014.JŁ z dnia 08.07.2014 r. został pozytywnie zaopiniowany wstępny projekt podziału tej działki
30. Część działki nr 68 (droga) o projektowanym nr 68/1 i o pow. ok. 0,0432ha, KW Nr OL1O/00038777/5, obręb Orzechowo ; postanowieniem Burmistrza Dobrego Miasta znak GN.6831.14.2014.JŁ z dnia 08.07.2014 r. został pozytywnie zaopiniowany wstępny projekt podziału tej działki
31. Działka nr 195 (droga) o pow. 0,0900ha, KW Nr OL1O/00038766/5, obręb Podleśna
32. Część działki nr 166/1 (droga) o projektowanym nr 166/3 i o pow. ok. 0,0338ha, KW Nr OL1O/00038766/5, obręb Podleśna postanowieniem Burmistrza Dobrego Miasta znak GN.6831.15.2014.JŁ z dnia 08.07.2014 r. został pozytywnie zaopiniowany wstępny projekt podziału tej działki
33. Część działki nr 165 (droga) o projektowanym nr 165/1 i o pow. ok. 0,0672ha, KW Nr OL1O/00038766/5, obręb Podleśna ; postanowieniem Burmistrza Dobrego Miasta znak GN.6831.15.2014.JŁ z dnia 08.07.2014 r. został pozytywnie zaopiniowany wstępny projekt podziału tej działki
34. Działka nr 201 (droga) o pow. 0,1400ha, KW Nr OL1O/00039165/9, obręb Barcikowo
35. Część działki nr 292 (droga) o projektowanym nr 292/2 i o pow. ok. 0,3484ha, KW Nr OL1O/00038783/0, obręb Stary Dwór ; postanowieniem Burmistrza Dobrego Miasta znak GN.6831.20.2014.JŁ z dnia 08.08.2014 r. został pozytywnie zaopiniowany wstępny projekt podziału tej działki
Łączna powierzchnia ok. 10,2920ha

II. ETAP

GRUNTY NADLEŚNICTWA KUDYPY DO PRZEKAZANIA NA RZECZ GMINY DOBRE MIASTO

- 1. Określenie wartości według stawki za 1 m² nieruchomości stanowiącej część działki nr 3064/1 (w użytku Ls) - działka o projektowanym nr 3064/3 i o pow. ok. 1,9647 ha oraz o przewidywanym użytku po podziale jako Bz (tereny ośrodków wypoczynkowych), KW Nr OL10/00072731/1, **obręb Swobodna**, w granicach mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącym załącznik mapowy nr 1 do nieważnej decyzji Burmistrza Dobrego Miasta znak GN.6831.8.2013.JŁ z dnia 14.08.2013 r. – nieważność decyzji stwierdziło Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie decyzją znak SKO.721.124.2014 z dnia 6.11.2014r.**
- 2. Określenie wartości według stawki za 1m² nieruchomości stanowiącej część działki nr 3064/2 (w użytku Ls) – działka o projektowanym nr 3064/5 i o pow. ok. 0,1713 ha oraz o przewidywanym użytku po podziale jako Bz (plaża), KW Nr OL10/00072731/1, obręb **Swobodna**, w granicach mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącym załącznik do wygaszonej decyzji Burmistrza Dobrego Miasta znak GN.6831.17.2013.JŁ z dnia 27.08.2013 r. – decyzja została wygaszona decyzją Burmistrza Dobrego Miasta znak GN.6831.17.2013.jŁ z dnia 06.06.2017 r.**

Łączna powierzchnia około 2,1360 ha

PODINSPEKTOR

Małgorzata Rzewuska

KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI I NIERUCHOMOŚCI

Tadeusz Wyszniński

FORMULARZ OFERTY

Nazwa wykonawcy
Adres wykonawcy
NIPRegon Nr rachunku bankowego

.....
Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe znak IN.6812.11.2021.CR z dnia 07 maja 2021 r., dotyczące zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto wprowadzonego Zarządzeniem nr FR.0050.57.2021.EK Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 29 marca 2021 r. na:

Szacowanie nieruchomości – sporządzenie operatów szacunkowych z określenia wartości rynkowej nieruchomości wymienionych w „Zestawieniu nieruchomości do wyceny”, zgodnie zestawieniem stanowiącym załącznik nr 1 do ww. zapytania ofertowego

Składam ofertę następującej treści:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:
 - 1) realizację usługi w zakresie wyceny nieruchomości w I ETAPIE:
Cenę nettozł (słownie złotych.....)
 - Podatek VAT zł (słownie złotych
 - Cenę brutto zł (słownie złotych
 - 2) realizację usługi w zakresie wyceny nieruchomości w II ETAPIE:
Cenę nettozł (słownie złotych.....)
 - Podatek VAT zł (słownie złotych
 - Cenę brutto zł (słownie złotych
2. Oferuję wykonanie zamówienia w terminie:
 - 1) 30 dni w I etapie, licznym od daty zawarcia umowy z Gminą Dobre Miasto;
 - 2) 15 dni w II etapie, licznym od daty zawarcia umowy z Nadleśnictwem Kudypy.
 3. Oferuję następujący okres gwarancji - nie dotyczy.
 4. Oferuję (*dot. innych kryteriów oceny ofert*) - nie dotyczy.
 5. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń
 6. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty, zrealizuję zamówienie na warunkach w niej określonych, poprzez zawarcie stosownej umowy z Gminą Dobre Miasto w zakresie wyceny nieruchomości w I Etapie realizacji zamówienia i z Nadleśnictwem Kudypy w zakresie wyceny nieruchomości w II Etapie realizacji zamówienia.
 7. Oświadczam, że pozostaję związany ofertą na okres 60 dni

.....
(data, podpis i pieczęć Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Umowa znak: IN.6812.11.2021.CR

zawarta w dniu2021r. w Dobrym Mieście pomiędzy Gminą Dobre Miasto z siedzibą 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14, NIP 739-384-58-14, REGON 510743657, reprezentowaną przez Burmistrza Dobrego Miasta Jarosława Kowalskiego, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a prowadząca/prowadzącym działalność pod nazwą: z siedzibą w NIP....., REGON..... uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego nr..... zwaną/ zwanym dalej **Wykonawcą**.

1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługę w zakresie szacowania nieruchomości – sporządzenie operatów szacunkowych z określenia wartości rynkowej nieruchomości wymienionych w „Zestawieniu nieruchomości do wyceny I ETAP”, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Termin realizacji usługi, o której mowa w ust. 1 wynosi 30 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Za wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie bruttozł (słownie:)

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać usługę z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) usunąć ujawnione w dokumentacji wady w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad obciążają Wykonawcę.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy posiadane materiały niezbędne do wykonania usługi, a w szczególności plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i inne.
- 2) udzielać niezbędnych informacji mogących mieć wpływ na prawidłowość wykonania usługi.

§ 4.

Zapłata wynagrodzenia za wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot zamówienia, nastąpi w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w rachunku/fakturze.

Umowa znak: SA.270.6.2021

zawarta dnia2021 r. w Kudypach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Kudypy z siedzibą w Kudypach

Kudypy 4, 11-036 Gietrzwałd,

NIP 739-000-25-93, REGON 510543912,

reprezentowanym przez Nadleśniczego Mariusza Orzechowskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a prowadząca/prowadzącym działalność pod nazwą:
..... siedzibą w
....., NIP.....,
REGON..... uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego
nr..... zwaną/ zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługę w zakresie szacowania nieruchomości – sporządzenie operatów szacunkowych z określenia wartości rynkowej nieruchomości wymienionych w „Zestawieniu nieruchomości do wyceny II ETAP”, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Termin realizacji usługi, o której mowa w ust. 1 wynosi 15 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Za wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie bruttozł (słownie:)

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się:

1. wykonać usługę z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. usunąć ujawnione w dokumentacji wady w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad obciążają Wykonawcę.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się:

1. nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy posiadane materiały niezbędne do wykonania usługi, a w szczególności plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i inne.
2. udzielać niezbędnych informacji mogących mieć wpływ na prawidłowość wykonania usługi.

§ 4.

Zapłata wynagrodzenia za wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot zamówienia, nastąpi w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w rachunku/fakturze.

§ 5.

1. W razie opóźnienia w wykonaniu usługi Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu kara umowna w wysokości 5.000,00 zł.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy. Dotyczy to również przypadku, gdy w dacie złożenia oświadczenia o potrąceniu kara umowna nie będzie wymagalna.

§ 6.

Umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia przez Zamawiającego – w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu usługi, przekraczającej 14 dni od ustalonego terminu.

§ 7.

1. Kopia dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii aktualnego dokumentu ubezpieczenia w przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania umowy.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....