

ZARZĄDZENIE Nr IN.0050.141.2019.CR
Burmistrza Dobrego Miasta
z dnia 04 lipca 2019r.

w sprawie : zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019r., poz.506), art. 22 ust.3 pkt 4, pkt 5 i pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 737), w związku z aktem notarialnym Rep. A Nr 3097/2016 – protokół sporządzony przez notariusza Iwonę Syrewicz-Kozłowską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Dobrym Mieście z odbytego w dniu 07.06.2016r. zebrania ogółu właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Zwycięstwa 1 w Dobrym Mieście, zarządzam co następuje:

§ 1.

W celu realizacji zaprotokołowanych przez notariusza w dniu 07.06.2016r. uchwał właścicieli lokali mieszkalnych, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Zwycięstwa nr 1 w Dobrym Mieście, którym przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali:

1) uchwała nr 5/2016 w sprawie udzielenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej, stanowiącej strych o powierzchni 30 m² (liczonej po powierzchni podłogi) na rzecz właścicieli wyodrębnionego z nieruchomości lokalu mieszkalnego nr 14 z przeznaczeniem na lokal mieszkalny,

2) uchwała nr 6/2016 w sprawie udzielenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej, stanowiącej strych o powierzchni 40 m² (liczonej po powierzchni podłogi) na rzecz właścicieli wyodrębnionego z nieruchomości lokalu mieszkalnego nr 7 z przeznaczeniem na lokal mieszkalny,

wyrażam zgodę na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej, którą stanowi zabudowana działka gruntu nr **83** o powierzchni 0,2588ha, położona w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto przy ulicy **Zwycięstwa**, objęta Księgą Wieczystą **KW Nr OL1O/00043609/5** oraz części budynku mieszkalnego nr 1 i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2.

Udział w nieruchomości wspólnej, o której mowa w §1, zmienia się w następujący sposób:

- 1) dla wyodrębnionego lokalu **nr 1** udział zmienia się z **8/100** części **na 7/100** części,
- 2) dla wyodrębnionego lokalu **nr 4** udział zmienia się z **8/100** części **na 7/100** części,
- 3) dla wyodrębnionego lokalu **nr 7** udział zmienia się w związku z powiększeniem lokalu o zaadaptowaną część strychu z **4/100** części **na 5/100** części,
- 4) dla wyodrębnionego lokalu **nr 11** udział zmienia się z **8/100** części **na 7/100** części,
- 5) dla wyodrębnionego lokalu **nr 14** udział zmienia się w związku z powiększeniem lokalu o zaadaptowaną część strychu z **8/100** części **na 9/100** części,
- 6) dla niewyodrębnionego lokalu **nr 16**, stanowiącego własność Gminy Dobre Miasto, udział zmienia się z **4/100** części **na 5/100** części.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jarosław Kowalski