

Zarządzenie Nr OK.0050.124.2019.AP
Burmistrza Dobrego Miasta
z dnia 13 czerwca 2019 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Dobre Miasto.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 506), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

W Zarządzeniu Nr OK.0050.11.2019.AP Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 14 stycznia 2019 r., w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Dobre Miasto, zmienionego Zarządzeniem Nr OK.0050.19.2019.AP Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 28 stycznia 2019 r. oraz Zarządzeniem Nr OK.0050.24.2019.AP Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 31 stycznia 2019 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. § 12 ust. 2 Regulaminu, otrzymuje brzmienie:
„ 2. Ustala się stawki opłat za wynajem świetlic wiejskich według cennika określonego w załączniku nr 3 do niniejszego regulaminu. W przypadku wynajmu godzinowego, w sytuacji gdy łączna opłata jest wyższa niż wysokość opłaty za dobowy wynajem, zastosowanie ma niższa z kwot”.
2. Zmienia się wzór umowy najmu, stanowiący *załącznik nr 5* do Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich, który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jarosław Kowalski



UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu w Dobrym Mieście pomiędzy:
Panem/nią
Zam.
Zwanym dalej „Najemcą”

a

Gminą Dobre Miasto z siedzibą ul Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto, reprezentowaną przez **Jarosława Kowalskiego** – Burmistrza Dobrego Miasta, zwaną dalej „Wynajmującym”, o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę wiejską w miejscowości, wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. dnia do godziny dnia

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się w stosunku do Wynajmującego do wniesienia opłaty za wynajem w wysokości zł brutto /słownie/:, na konto Gminy Dobre Miasto **71 8857 1041 3001 0000 2163 0001** WBS Oddział w Dobrym Mieście, w terminie do dnia
2. Sołtys wsi udostępnia Najmującemu świetlicę po przedstawieniu dowodu wpłaty za wynajem oraz podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przez obie strony.

§ 4.

1. Wydanie kluczy oraz udostępnienie świetlicy wiejskiej nastąpi w dniu o godzinie w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Zwrot kluczy oraz świetlicy wiejskiej nastąpi w dniu o godzinie w stanie nie pogorszonym.
3. W przypadku braku zwrotu świetlicy wiejskiej i kluczy w terminie z ust. 2., Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Wynajmującego opłaty w wysokości dwukrotnego najmu dziennego, za każdy dzień zwłoki.

§ 5.

1. Najemca może przystosować świetlicę do swoich potrzeb., np. umieszczenie dekoracji, zainstalowanie swojego nagłośnienia, w sposób nie powodujący zniszczeń i uszkodzeń oraz w sposób nie naruszający estetyki pomieszczenia.
2. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie świetlica została wynajęta.
3. Najemca nie ma prawa podejmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§ 6.

1. Najemca świetlicy ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) szkody zaistniałe podczas najmu, w tym będące efektem działania osób trzecich,
 - 2) przestrzeganie porządku publicznego i zasad bezpieczeństwa i p.poż.,
 - 3) bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości zorganizowanej w świetlicy wiejskiej,
 - 4) mienie/wyposażenie użyte zgodnie z protokołem zdawczo – odbiorczym,
2. W przypadku zaistnienia szkód, Najemca zobowiązany jest naprawić je na własny koszt w terminie 7 dni.
3. W przypadku niewywiązania się przez Najemcę ze zobowiązania z ust. 2, Gmina wykona naprawę lub usunie usterkę na koszt Najemcy.
4. W przypadku nieuregulowania kosztów naprawy, Burmistrz Dobrego Miasta występuje do Najemcy o dokonanie wpłaty w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty.

§ 7.

Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAiKS.

§ 8.

W przypadku zwłoki wydania przedmiotu umowy w terminie, Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę w wysokości czterokrotnego najmu dziennego, za każdy dzień zwłoki.

§ 9.

Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich i przyjmuje jego postanowienia jako wiążące w ramach przedmiotowej umowy.

§ 10.

Najemca oświadcza, że zapewni przestrzeganie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 11.

1. W ramach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć na tle warunków objętych umową będą rozstrzygane przez właściwy dla Wynajmującego Sąd Rejonowy.

§ 12.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....

Tożsamość Najemcy potwierdzono dowodem osobistym seria/nr: