

UMOWA nr

zawarta w dniu w Dobrym Mieście
pomiędzy

Gminą Dobre Miasto z siedzibą: 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14, REGON
510743657, NIP 7393845814,
reprezentowaną przez:

..... –,

przy kontrasygnacie – – Skarbnika Gminy Dobre Miasto
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie
....., reprezentowanym przez: –

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) – dalej Pzp, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **rozbudowa stadionu lekkoatletycznego, piłkarskiego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Olsztyńskiej 14 w Dobrym Mieście.**
2. Inwestycja zlokalizowana jest na przy ul. Olsztyńskiej 14 w Dobrym Mieście na działce geod. 104 obręb 4 miasta Dobre Miasto.
3. Przedmiot umowy obejmuje rozbudowę stadionu, w szczególności:
 - 1) boiska piłkarskiego o wymiarach 105,0 m x 68,0 m o nawierzchni trawiastej naturalnej,
 - 2) 4-torowej bieżni lekkoatletycznej okrężnej o długości 400,0 m,
 - 3) 6-torowej bieżni prostej do biegów na 100,0 i 110,0 m,
 - 4) skoczni do skoku wzwyż,
 - 5) dwóch skoczni do skoku w dal i trójskoku,
 - 6) rzutni do pchnięcia kulą,
 - 7) rzutni do rzutu oszczepem,
 - 8) skoczni do skoku o tyczce
 - 9) obiektów dodatkowych, w tym boiska do siatkówki i boiska do koszykówki
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową wraz z STWiORB, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z

ofertą wykonawcy, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową. Dokumenty, o których mowa wyżej stanowią integralną część umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową, Dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez umowę oraz właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przewidzianego w umowie obiektu budowlanego oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane na zasadach określonych w umowie.
7. Inwestycję, należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego geodety.
8. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków funduszu rozwoju kultury fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu „Sportowa Polska” – program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – edycja 2020 oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych i podlega rygorom wynikającym z tego tytułu, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości niniejszą informację i zobowiązuje się do przestrzegania wymogów z tego wynikających.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do dnia 15 września 2023 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót, po uzyskaniu świadectwa PZLA dla stadionu kat. VA oraz pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją niezbędną do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i dziennikiem budowy – po podpisaniu umowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowe dokonywanie płatności za wykonane i odebrane prace.
2. Do sprawowania kontroli realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczenie terenu robót,
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,

- 4) zawarcie umów z dostawcami mediów oraz ponoszenie kosztów dostawy wody i energii elektrycznej,
 - 5) wykonanie na czas budowy projektu organizacji ruchu oraz oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - a) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
 - 6) oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 7) zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów na koszt własny na własny koszt zgodnie z zasadami wynikającymi z następujących przepisów prawnych:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 779 ze zm.);
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 8) uzyskanie pozwoleń związanych z zajęciem pasa drogowego,
 - 9) wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również dokonywanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 10) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - 11) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
 - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 13) terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom przewidzianym w umowie,
 - 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 15) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 16) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót oraz naprawa uszkodzonych przy prowadzeniu robót budowlanych, istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu,
 - 17) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym

- dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 19) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 21) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia,
 - 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, poprzez inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 23) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.,
 - 24) informowanie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o obowiązkach wynikających z przedmiotowej umowy,
 - 25) wykonanie i zainstalowanie w miejscu realizacji inwestycji uzgodnionym z Zamawiającym dwóch tablic informacyjnych o zrealizowaniu zadania przy współudziale środków zewnętrznych – w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych; w przypadku niedotrzymania powyższego terminu z winy Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie i umieszczenie tablic innemu podmiotowi, a poniesione koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wszystkie urządzenia sportowe i lekkoatletyczne muszą być wykonywane i montowane przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę i posiadać odpowiednie atesty. Wszelkie niezbędne wyposażenie atestowane przez WA, elementy należy montować zgodnie z instrukcją producenta.
 3. Obiekt należy wykonać zgodnie z aktualnymi wytycznymi dotyczącymi stadionów lekkoatletycznych (WA, PZLA) oraz boisk piłkarskich (IFAB, PZPN).
 4. Przy wykonywaniu bieżni z urządzeniami lekkoatletycznymi należy posilkować się przepisami WA oraz PZLA, boisko do piłki nożnej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Polskiego Związku Piłki Nożnej oraz Międzynarodowej Federacji Piłki nożnej FIFA.
 5. Zakazuje się Wykonawcy dokonywania jakichkolwiek odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej, w tym również takich które mogłyby zostać uznane za nieistotne bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego oraz Projektanta w zakresie wprowadzenia jakichkolwiek zmian dokumentacyjnych. Zgoda Zamawiającego musi być bezwzględnie udzielona na piśmie w terminie przed dokonaniem zmian.
 6. W przypadku wystąpienia zmian w zakresie rozwiązań projektowych na etapie realizacji robót, spowodowanych błędami Wykonawcy, oraz naruszeniem zapisów ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej oraz uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych na własny koszt, bez prawa domagania się jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania ze strony Zamawiającego.

7. Powstały podczas wycinki drzew urobek oraz karpy powinny być wywiezione z miejsca prac i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach - we własnym zakresie przez Wykonawcę.
8. Organizacja placu budowy, zaplecza, wraz z opłatami za media na czas trwania budowy, leży po stronie Wykonawcy.
9. Utylizację wszystkich istniejących elementów, zdemontowanych podczas wykonywania prac budowlanych nadających się do ponownego wbudowania t.j. (ogrodzenia, gruz, kostka betonowa) są własnością Gminy Dobre Miasto i utylizację należy uzgodnić z Zamawiającym.
10. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
11. Wykonawca przeszkoli przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi obiektu (urządzeń) i sporządzi odpowiedni protokół ze szkolenia.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
14. Do kierowania budową Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osobę(osoby) wskazaną(e) w załączniku do oferty Wykonawcy pn.: „Wykaz osób”, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
15. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 13, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
16. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 13 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
17. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy (rozbiórki).
18. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
..... **zł. netto** (słownie złotych:)
..... **zł. brutto** (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich

- kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
 5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana częściami na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę za poszczególne etapy realizacji inwestycji w oparciu o:
 - 1) harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) protokoły odbioru częściowego i protokół końcowego odbioru robót, podpisane przez strony umowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Wartość faktur częściowych wystawionych w 2022 r. nie może przekroczyć kwoty 2.240.000,00 zł brutto.
 7. W przypadku zabezpieczenia dodatkowych środków w budżecie gminy na rok 2022 Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego będzie uprawniony do wystawienia faktury na kwotę wyższą niż określona w § 5 ust. 6 o ile będzie to wynikało z zaawansowania prac.
 8. Wykonawca ma prawo wystawiać faktury za roboty faktycznie wykonane i odebrane.
 9. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
 10. Płatność realizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy
 11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na adres: Gmina Dobre Miasto ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto, NIP 7393845814.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy,
 - 2) odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. O konieczności dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej (e-mail lub pismo) w terminie 2 dni kalendarzowych, przed planowanym terminem odbioru.
4. Brak poinformowania Inspektora Nadzoru o konieczności odbioru robót zanikowych będzie skutkować koniecznością ponownego przygotowania elementu, do dokonania odbioru robót zanikowych.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbiorów częściowych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2, na piśmie (mailem, faxem) z 7-dniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca, niezależnie od wpisu do Dziennika Budowy potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego. Skutki zaniechania obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
7. Zgłoszenie do odbioru końcowego powinno być dokonane, **w terminie co najmniej 14 dni roboczych** przed upływem terminu zakończenia zadania, określonego w umowie.

8. Na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej dokumentację kolaudacyjną (dokumentację odbiorową) potrzebną do odbioru końcowego – **w dwóch egzemplarzach**. Dokumentacja kolaudacyjna przed przedłożeniem jej Zamawiającemu, musi zostać przedłożona Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, celem jej weryfikacji i akceptacji.
9. Składana dokumentacja kolaudacyjna (dokumentacja odbiorowa) musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) Dokumentacja powinna być opracowana w 2 egzemplarzach (oryginał i jedna kopia potwierdzone przez Kierownika Budowy za zgodność z oryginałem), w wersji papierowej.
 - 2) Każdy egzemplarz powinien zawierać tyle tomów ile jest konieczne.
 - 3) Każdy z egzemplarzy powinien być oznaczony jako „**Egzemplarz nr ...**” w prawym górnym rogu oprawy egzemplarza.
 - 4) Każdy egzemplarz ma posiadać stronę tytułową.
 - 5) Po stronie tytułowej znajdować się musi szczegółowy i kompletny spis zawartości dokumentacji powykonawczej.
 - 6) Wszystkie dokumenty w każdym egzemplarzu muszą być oznaczone pieczętką „Dokumentacja Powykonawcza” i podpisane przez Kierownika Budowy (niedopuszczalna jest kopia podpisu). Dodatkowo każda deklaracja, certyfikat, atest itp. muszą zawierać adnotację „**Materiał wbudowano na budowie**”
 - 7) Każdy dokument, w każdym z tomów ma zawierać oznaczenie numerowe w prawym górnym rogu dokumentu odpowiadające jego miejscu w spisie zawartości dokumentacji powykonawczej (np. 2/1/12 – czyt. Egz.2 Tom.1 Dok. 12).
 - 8) W każdym tomie należy umieścić szczegółowy spis zawartości tomu odpowiadający spisowi zawartości dokumentacji powykonawczej. W każdym tomie wszystkich bez wyjątku dokumenty muszą być oznaczone pieczętką „Dokumentacja Powykonawcza” i podpisane przez Kierownika Budowy.
 - 9) Dodatkowo każda deklaracja zgodności, certyfikat, atest lub oświadczenie o dopuszczeniu do jednostkowego wbudowania muszą posiadać adnotację „**Materiał (wyrób, urządzenie) użyty na budowie ,.....**”
 - 10) Instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wyroby, urządzenia i sprzęt powinny znajdować się w odpowiednim tomie każdego z egzemplarzy z tym, że karty gwarancyjne występować będą tylko w jednym oryginale w egzemplarzu nr 1.
10. Dokumentacja powykonawcza przekazywana będzie Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który przed przekazaniem jej Zamawiającemu dokona jej weryfikacji i akceptacji.
11. Na dokumentację powykonawczą, stanowiącą element dokumentacji kolaudacyjnej, składają się między innymi:
 - 1) Świadectwo PZLA dla stadionu kat. VA w Dobrym Mieście (oryginał).
 - 2) Pozwolenie na użytkowanie stadionu lekkoatletycznego w Dobrym Mieście, wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 - 3) Zajęcie stanowiska przez Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Straż Pożarną zgodnie z zapisami art. 56 ustawy Prawo budowlane (oryginał) – jeśli jest wymagane.
 - 4) Bezwzględnie konieczne jest wykonanie powykonawczych badań parametrów dynamicznych zastosowanej nawierzchni poliuretanowej.

- 5) Wyniki badań parametrów położonej nawierzchni, przeprowadzonych przez jedno z laboratoriów akredytowanych przez WA/IAAF lub przez polski instytut naukowy albo laboratorium, ujęte w corocznie ogłaszanym przez PZLA wykazie jednostek rekomendowanych do prowadzenia tego typu badań, potwierdzające prawidłowość położenia nawierzchni przez wykonawcę i zgodność parametrów technicznych położonej nawierzchni (takich jak grubość, zdolność amortyzowania siły, wskaźnik odkształcenia pionowego, wytrzymałość na rozciąganie, tarcie, odporność na zużycie - wytrzymałość na działanie kolców, niedoskonałości, nierówności, odwodnienie, kolor itd.) z parametrami określonymi przez WA/IAAF).
 - 6) Wyniki pomiarów wyszczególnione w tabeli, "Raport pomiarowy", wykonane przez uprawnionego geodetę potwierdzające parametry wybudowanych urządzeń (bieżni, skoczni, rzutni) i ich zgodność z przepisami WA/IAAF oraz inne niezbędne dokumenty, wymagane przez PZLA pozwalające uzyskać certyfikat PZLA dla obiektu kategorii VA.
 - 7) Świadectwa zgodności z wytycznymi PZLA oraz certyfikacji przez WA dla belek wybićowych, skrzynki do tyczki, progów i okręgów do pchnięcia kulą.
 - 8) Oryginały protokołów z odbiorów podłoża pod wszystkimi nawierzchniami podpisane przez uprawnionego geologa.
 - 9) Oświadczenie kierownika budowy (oryginał) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 10) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót). Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - 11) Karty gwarancyjne oraz instrukcje użytkowania i konserwacji.
 - 12) Dziennik budowy,
 - 13) Protokół z przeprowadzonych szkoleń wyznaczonych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi obiektu (np. obsługi zraszaczy).
 - 14) Geodezyjny pomiar powykonawczy potwierdzony przez ośrodek dokumentacji geodezyjno kartograficznej w Olsztynie.
12. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
 13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
 14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia w szczególności osoby wykonujące **roboty ziemne, wykonanie podbudów, nawierzchni i ogrodzeń, instalację wod-kan, elektryczną, roboty wykończeniowe oraz pielęgnację nawierzchni boiska piłkarskiego** będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy, składa wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę / Podwykonawcę wraz z oświadczeniem, iż są zatrudnione na umowę o pracę przy wykonywaniu czynności przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, polegających na bezpośrednim wykonywaniu

przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad albo w przypadku wydania przez właściwy organ negatywnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 na wykonanie całości umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 30% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,05** % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - 4) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - 5) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 10 ust. 3 – w wysokości 500 zł.
 - 6) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 10 ust. 7, oraz § 10 ust. 10 – w wysokości 500 zł.
 - 7) za każdorazowy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500 zł.

- 8) za przekroczenie terminu na dostarczenie Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 7 ust. 3 – w wysokości 300 zł. za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie określonym w § 7 ust. 3,
 - 9) za niedostarczenie Zamawiającemu oświadczeń lub nieprzedstawienia do wglądu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 300 zł. za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
2. Nałożenie przez Zamawiającego kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza uprawnień do nałożenia kary umownej z innego z wyżej wymienionych tytułów.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, w tym również w przypadku, kiedy w dacie złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu naliczona kara umowna nie będzie wymagalna, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu umowy podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w pkt 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **miesiący** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać gwarancje obejmujące powyższe warunki od wszystkich podwykonawców, przy czym wszelkie roszczenia gwarancyjne Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 3) gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana:

- a) koniecznością wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania zakresu rzeczowego zadania, w celu dostosowania dokumentacji do obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych programowych w przypadku współfinansowania zadania ze źródeł zewnętrznych,
 - b) wystąpieniem obiektywnych warunków klimatycznych lub działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, powodujących brak możliwości prowadzenia robót,
 - c) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy,
 - d) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - e) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę materiałów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, jeśli Wykonawca wykaże, że opóźnienie nie nastąpiło z jego winy,
 - f) opóźnieniem w uzyskiwaniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do prawidłowego wywiązania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - g) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych,
 - h) gdy wystąpią okoliczności przewidziane w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1842),
 - i) innych uzasadnionych okoliczności niepowstałych z winy, bądź zaniedbania Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął lub przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i opóźnienie w rozpoczęciu lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 20 dni – w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do podjęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) ogłoszono upadłość Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia uprawnomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości.
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie

- przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Powołane w umowie przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 1
2. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 2
3. Wykaz osób – załącznik nr 3