



Olsztyn, dnia 22 stycznia 2018r.

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1-2 i 2a, art.11i ust.1, art.12 ust.1-4, 4c, 4d, 4e, ust.6, art.16 ust.2, art.20, art.23 i 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017r., poz.1496 ze zm.); art.95 pkt 6, art.123 i art.124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 z późn. zm.); 28 ust.1 i 1a, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz.1332 z późn. zm.); art.92, art.93 i art.95 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r., poz.1405 z późn. zm.); art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz.1257 z późn. zm.), wniosku z dnia 10 października 2017r. (wpłynął 12 września 2017r., Ldz.12251) oraz uzupełnienia w dniu 23 listopada 2017r., na wezwanie z dnia 24 października 2017r. przez Burmistrza Dobrego Miasta Pana Stanisława Trzaskowskiego działającego w oparciu o porozumienie z dnia 31 sierpnia 2017r. zawarte pomiędzy Powiatem Olsztyńskim a Gminą Dobre Miasto

**I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**  
dla

**Burmistrza Dobrego Miasta**  
11 – 040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14

obejmującego :

**"Rozbudowa drogi powiatowej – budowa ścieżki rowerowej ŁYNOSTRADA  
na odcinku Knopin - Swobodna"**

**Działając na podstawie art.16 ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.**

Inwestycja obejmie działki o następujących numerach :

Działki w liniach rozgraniczających **nowego pasa drogowego** :

**obręb 11 – Knopin**, gmina Dobre Miasto : **71, 4/1, 4/2, 174, 120/2**(powstała z podziału dz.120), **4/13**( powstała z podziału dz.4/3), **176/2**( powstała z podziału dz.176), **122/13**(powstała z podziału dz. 122/4), **122/11**(powstała z podziału dz.122/3), **122/19**(powstała z podziału dz.122/8), **122/15**(powstała z podziału dz.122/5), **122/17**(powstała z podziału dz.122/6), 121/2(powstała z podziału dz.121), **178/14**(powstała z podziału dz.178/6), **178/8**(powstała z podziału dz.178/1), **178/10**(powstała z podziału dz.178/3), **178/12**(powstała z podziału dz.178/4), **177/2**(powstała z podziału dz.177), **175/2**(powstała z dz.175), **171/2**(powstała z podziału dz.171), **163/10**(powstała z dz.163/2), **163/11**(powstała z podziału dz.163/2), **173/7**(powstała z podziału dz.173/4), **173/6**(powstała z podziału dz.173/4), **173/9**(powstała z podziału dz.173/1), **184/2**(powstała z podziału dz.184), **185/3**(powstała z podziału dz.185), **185/2**(powstała z podziału dz.185) ;

**obręb 15 – Swobodna**, gm. Dobre Miasto : **17, 23, 20/2**(powstała z podziału dz.20), **22/2**( powstała z podziału dz.22), **27/2**(powstała z podziału dz.27), **28/6**(powstała z podziału dz.28/2) ; **28/4**(powstała z podziału dz.28/1), **19/2**(powstała z podziału dz.19), **21/3**(powstała z podziału dz.21), **21/2**(powstała z podziału dz.21), **24/2**(powstała z podziału dz.24), **25/2**(powstała z podziału dz.25), **26/2**(powstała z podziału dz.26), **15/2**(powstała z podziału dz.15), **14/2**(powstała z podziału dz.14), **13/2**(powstała z podziału dz.13), **12/2**(powstała z podziału dz.12) ;

Działki zajęte na czas realizacji inwestycji :

obręb geod. **Knopin** (11), gm. Dobre Miasto :**122/18**(powstała z podziału dz.122/8), **122/16**(powstała z podziału dz.122/6) ;

obręb geod. **Swobodna** (15), gm. Dobre Miasto : **17, 27/1**(powstała z podziału dz.27), **28/5**(powstała z podziału dz.27) ;

#### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:**

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie drogi powiatowej klasy L o numerze 1447N. Stanowi połączenie miasta Dobre Miasto z miejscowościami : Knopin i Swobodna. W miejscowości Knopin droga powiatowa łączy się z drogą gminną 160008 N (Głotowo – Knopin - Barcikowo) a w miejscowości Swobodna łączy się z drogą gminną 160007 N (Głotowo – Swobodna).

#### **II. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji drogi, zostały uwidocznione w części graficznej projektu budowlanego na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 (załącznik od Nr 2/1 do Nr 2/5).

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane na w/w załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

#### **III. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Na terenie przedmiotowej inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne figurujące w ewidencji zabytków archeologicznych o numerze XII AZP 20-60/41 (dz.22 obręb geod. Swobodna) kolidujące z planowaną inwestycją. Wojewódzki Konserwator Zabytków przy piśmie z dnia 10 października 2017r., znak : IZNR.5183.635.2017.wm pozytywnie zaopiniował inwestycję oraz ze względu na zapewnienie ochrony nierozpoznanej substancji zabytkowej kulturowego dziedzictwa archeologicznego i w związku z możliwością występowania innych stanowisk archeologicznych o nieznanym zasięgu, zalecił prowadzenie prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności;
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

#### **V. Zatwierdzam podział nieruchomości**

- **obręb 11 – Knopin**, gmina Dobre Miasto :
  - działka o nr geod. 120 – OL10/00038792/6
    - na dz.: **120/2 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 120/1 – pozostała część

- działka o nr geod. 122/4– OL10/00038792/6
  - na dz.: **122/13** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 122/12 – pozostała część
- działka o nr geod. 122/3 – OL10/00105193/8
  - na dz.: **122/11** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 122/10 – pozostała część
- działka o nr geod. 122/8 – OL10/00051138/1
  - na dz.: **122/19** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 122/18 – pozostała część
- działka o nr geod. 122/5 – OL10/00158095/7
  - na dz.: **122/15** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 122/14 – pozostała część
- działka o nr geod. 122/6– OL10/00165381/1
  - na dz.: **122/17** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 122/16 – pozostała część
- działka o nr geod. 121 – OL10/00041082/0
  - na dz.: **121/2** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 121/1 – pozostała część
- działka o nr geod. 4/3 – OL10/00113230/9
  - na dz.: **4/13** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 4/12 – pozostała część
- działka o nr geod. 178/6 – OL10/00164358/4
  - na dz.: **178/14** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 178/13 – pozostała część
- działka o nr geod. 178/1 – OL10/00164358/4
  - na dz.: **178/8** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 178/7 – pozostała część
- działka o nr geod. 178/3 – OL10/00164358/4
  - na dz.: **178/10**– **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 178/9 – pozostała część
- działka o nr geod. 178/4 – OL10/00164358/4
  - na dz.: **178/12** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 178/11 – pozostała część
- działka o nr geod. 163/2 – OL10/00072777/5
  - na dz.: **163/10** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: **163/11** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 163/9 – pozostała część
- działka o nr geod. 171 – OL10/00081068/8
  - na dz.: **171/2** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 171/1 – pozostała część
- działka o nr geod. 177 – OL10/000 37390/1
  - na dz.: **177/2** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 177/1 – pozostała część
- działka o nr geod. 176 – OL10/00038792/6
  - na dz.: **176/2** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 176/1 – pozostała część

- działka o nr geod. 184 – OL10/00101741/7
    - na dz.: **184/2 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 184/1 – pozostała część
  - działka o nr geod. 185 – OL10/00161234/8
    - na dz.: **185/3 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: **185/2 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 185/1 – pozostała część
  - działka o nr geod. 175 – OL10/00037390/1
    - na dz.: **175/2 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 175/1 – pozostała część
  - działka o nr geod. 173/1 – OL10/00071320/0
    - na dz.: **173/9 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 173/8 – pozostała część
  - działka o nr geod. 173/4 – OL10/00085749/4
    - na dz.: **173/7 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: **173/6 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 173/5 – pozostała część
- **obręb 15 – Swobodna**, gm. Dobrze Miasto :
- działka o nr geod. 19 – OL10/00039830/2
    - na dz.: **19/2 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 19/1 – pozostała część
  - działka o nr geod. 21 – OL10/00037355/4
    - na dz.: **21/3 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: **21/2 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 21/1 – pozostała część
  - działka o nr geod. 22 – OL10/00088539/0
    - na dz.: **22/2 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 22/1 – pozostała część
  - działka o nr geod. 24 – OL10/00131033/0
    - na dz.: **24/2 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 24/1 – pozostała część
  - działka o nr geod. 27 – OL10/00037357/8
    - na dz.: **27/2 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 27/1 – pozostała część
  - działka o nr geod. 26 – OL10/00139957/9
    - na dz.: **26/2 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 26/1 – pozostała część
  - działka o nr geod. 25 – OL10/00144348/5
    - na dz.: **25/2 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 25/1 – pozostała część
  - działka o nr geod. 20 – OL10/00039151/8
    - na dz.: **20/2 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 20/1 – pozostała część
  - działka o nr geod. 28/2 – OL10/00038814/7
    - na dz.: **28/6 – przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 28/5 – pozostała część

- działka o nr geod. 28/1 – OL10/00068511/2
  - na dz.: **28/4** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 28/3 – pozostała część
- działka o nr geod. 15 – OL10/00039152/7
  - na dz.: **15/2** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 15/1 – pozostała część
- działka o nr geod. 14 – OL10/00147488/9
  - na dz.: **14/2** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 14/1 – pozostała część
- działka o nr geod. 13 – OL10/00121598/5
  - na dz.: **13/2** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 13/1 – pozostała część
- działka o nr geod. 12 – OL10/00143955/6
  - na dz.: **12/2** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 12/1 – pozostała część

Zgodnie z art.12 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 (załącznik nr 1.0.) sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Ludwika Suchockiego, posiadającego uprawnienia Nr 22090.

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu, pod numerem ewidencyjnym P.2814.2017.4012 w dniu 20 listopada 2017r.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art.11f ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art.124 ust.4-7 i art.124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami. Ponadto, zgodnie z art.13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia jej, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Zgodnie z art.18 ust.1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
  - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Wnioski w tej sprawie należy kierować do Burmistrza Dobrego Miasta, który jest zobligowany do wypłacenia powyższej należności.

## **VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:**

## Nieruchomości o nr geod.:

**obręb 11 – Knopin**, gmina Dobre Miasto : 120/2, 4/13, 176/2, 122/13, 122/11, 122/19, 122/15, 122/17, 121/2, 178/14, 178/8, 178/10, 178/12, 177/2, 175/2, 171/2, 163/10, 163/11, 173/7, 173/6, 173/9, 184/2, 185/3, 185/2 ;

**obręb 15 – Swobodna**, gm. Dobre Miasto : 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 20/2, 22/2, 27/2, 28/6, 28/4, 19/2, 21/3, 21/2, 24/2, 25/2, 26/2 ;

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art.12 ust.4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Powiatu Olsztyńskiego** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art.12 ust.6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## **VII. Zatwierdzam projekt budowlany**

### **" Rozbudowa drogi powiatowej – budowa ścieżki rowerowej ŁYNOSTRADA na odcinku Knopin - Swobodna "**

na działkach : obręb **Knopin** (11) – 71, 4/2, 4/1, 174, 120, 4/3, 176, 122/4, 122/3, 122/8, 122/5, 122/6, 121, 178/6, 178/1, 178/3, 178/4, 177, 175, 171, 163/2, 173/4, 173/1, 184, 185 ; obręb **Swobodna** (15) – 23, 17, 20, 22, 27, 28/2, 28/1, 19, 21, 24, 25, 26, 15, 14, 13, 12 ;

projektant: mgr inż. Maciej Potrzebowski z zespołem

uprawnienia: POM/0332/PWBD/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inż. drogowej, nr ewidencyjny z izby – POM/BD/0071/16

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
  - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
  - 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w okresie ważności niniejszej decyzji;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : na podstawie § 2 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego – Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności do robót przy zabytkach ;
5. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
6. Ewentualne warunki z decyzji środowiskowej:-

Parametry techniczne projektowanej ścieżki rowerowej :

długość ścieżki – 2618,11 mb  
szerokość ścieżki – 2,00 m  
nawierzchnia ścieżki – bitumiczna

**VIII. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**

- brak jest konieczności przebudowy sieci. Zgodnie z uzgodnieniami, w trakcie robót Inwestor winien zachować szczególną ostrożność i wykonywać prace zgodnie z treścią zawartych uzgodnień.

**IX. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas realizacji inwestycji**

- obręb geod. **Knopin** (11), gm. Dobre Miasto, nieruchomości o nr geod.: dz.122/18 (powstała z podziału dz.122/8) w celu odtworzenia i regulacji wysokościowej istniejącego zjazdu, dz.122/16 (powstała z podziału dz.122/6) w celu odtworzenia istniejącego rowu ;
- obręb swobodna **Swobodna** (15), gm. Dobre Miasto, nieruchomości o nr geod.: dz.17 w celu budowy odcinka ścieżki rowerowej, dz.27/1 (powstała z podziału dz.27) w celu w celu odtworzenia i regulacji wysokościowej istniejącego zjazdu, dz.28/5 (powstała z podziału dz.28/2) w celu odtworzenia istniejącego rowu ;

**X. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt IX niniejszej decyzji, poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik od nr 2 do nr 4 niniejszej decyzji.**

**XI. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:**

- mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 – od nr 1/1 do nr 1/1
- projekt budowlany – od nr 1 do nr 1,
  - w tym projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – od nr 2/1 do nr 2/5

**UZASADNIENIE**

W dniu 12 października 2017r. (L.dz.12251) wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Artura Bal Dyrektora Powiatowej Służby, dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: "Rozbudowa drogi powiatowej – budowa ścieżki rowerowej Łynostrada na odcinku Knopin - Swobodna", gm. Dobre Miasto.

Na podstawie art.64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego przy piśmie z dnia 24 października 2017r., wezwano o uzupełnienie braków formalnych. Wniosek uzupełniono w dniu 23 listopada 2017r. (L.dz.14052).

Inwestor zgodnie z art.11b ust.1 oraz ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Inwestor przedłożył :

- wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej podpisany przez Stanisława Trzaskowskiego Burmistrza Dobrego Miasta ;
- kopię porozumienia zawartego w dniu 31 sierpnia 2017r. zawartego między Powiatem reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Olsztynie a Gminą Dobre Miasto ;
- upoważnienie z dnia 17 listopada 2017r., znak : Or-II.0027.18.2017 dla Burmistrza Dobrego Miasta Pana Stanisława Trzaskowskiego do złożenia przedmiotowego wniosku ;
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 września 2017r., znak: W-MBPP-P1R-7332-53D-IM/17;
- pozytywną opinię Zarząd Powiatu Olsztyńskiego z dnia 19 września 2017r., GN-II.7111.1.32.2017r. ;
- pozytywną opinię Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 07 września 2017r., znak: TI.7031.3.2017.MT ;
- pozytywną opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 27 września 2017r., znak : ZS.2210.1.38.2017.MW ;
- pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie z dnia 18 września 2017r., znak : IZIWb-505-344/2017 ;
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 września 2017r., znak : TC-U-0213-0370-002-2017 ;

- pozytywną opinię Warmińsko-mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 października 2017r., znak : IZNR.5183.635.2017.wm ;

Do wniosku zgodnie z art.11d ust.1 powyższej ustawy Inwestor załączył :

- mapy w skali 1:2000 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu ;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi ;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami ;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Dobre Miasto ;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu ;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;

oraz :

- decyzję Starosty Olsztyńskiego z dnia 03 października 2017r., znak : GŚ-III.6341.1.76.2017.JZ udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych dla przedmiotowej inwestycji ;
- postanowienie Starosty Olsztyńskiego z dnia 23 października 2017r., znak : BI-II.670.251.2017.DT16 udzielającego zgody na odstąpienie od warunków usytuowania budowli oraz wymagań dotyczących wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych ;
- pismo Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście zawierającym informacje, że drzewa przewidziane do wycinki nie są objęte formami ochrony przyrody i nie stanowią pomników ochrony przyrody ;

Starosta Olsztyński w oparciu o art.11d ust.5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 28 listopada 2017r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście (w dniach od 05 grudnia 2017r. do 19 grudnia 2017r.) oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (w dniach od 29 listopada 2017r. do 12 grudnia 2017r.), a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej tych urzędów oraz w "Gazecie Olsztyńskiej" w dniu 05 grudnia 2017r.

W toku postępowania jedna ze stron zgłosiła swoje uwagi. Pan Wojciech Wolski właściciel działki o nr geod.122/8, obręb geod. **Knopin** (przewidzianej do podziału) nie wyraził zgody na przebieg inwestycji przez jego posesję. Przy piśmie z dnia 14 grudnia 2017r. Starosta Olsztyński zwrócił się do Burmistrza Dobrego Miasta o zajęcie stanowiska, a Ten w piśmie z dnia 15 stycznia 2018r. podtrzymał swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Odnosząc się do zarzutów podnoszonych przez Pana Wojciecha Wolskiego należy wskazać, że Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i technicznych, a za merytoryczną zawartość projektu odpowiada projektant. Podstawą do pełnienia funkcji projektanta stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez izbę z określonym w nim terminem ważności (zgodnie z art.12 ust.7 Prawa budowlanego). Obowiązkiem Urzędu zatwierdzającego projekt budowlany i udzielającego pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodnie z art.35 ust.1 pkt 4 Pb, czy projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art.12 ust.7 Pb.

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz.1332) w złożonym oświadczeniu, projektant i sprawdzający zapewnili o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art.11d ust 1 pkt 8 oraz ustawą Prawo budowlane – art.35 ust 1, sporządzony został



przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron 14 dni po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Inwestycji

Decyzję otrzymują:

1. Burmistrz Dobrego Miasta, 11 – 040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14

(+ 1 kpl. map podziału + 2 kpl. proj. bud. )

Do wiadomości:

2. Sąd Rejonowy w Olsztynie  
VI Wydział Ksiąg Wieczystych  
– do realizacji przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. Wydział Geodezji w/m
5. PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1, 10 – 219 Olsztyn
6. a/a

(+ 1 kpl. map podziału )

(+ 1 kpl. map podziału )

(+ 1 kpl. map podziału )

(+ 1 kpl. map podziału +1 kpl. proj. bud. )

(+ 1 kpl. map podziału +1 kpl. proj. bud. )

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013r. poz.687) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin ( i na stronie internetowej gminy ) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 28.02.2018r.

Izabela Makowska

inspektor w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji

07.03.2018r.

