

Olsztyn, dnia 14 listopad 2016r.

BI-II.6740.6.92.2016.AO5

**DECYZJA Nr Dbm / 63 / 2016**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz.290 z późn. zm.); art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2016r., poz.23 z późn. zm.) oraz wniosku z dnia 24 października 2016r. (wpłynął 26 października 2016r., L.dz.12060) Pani Agnieszki Łaguna-Pawelec działającej z upoważnienia Inwestora

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**GMINA DOBRE MIASTO**

11 – 040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14

**obejmujące :**

budowę i zagospodarowanie terenu publicznego kąpieliska miejskiego wraz z publicznymi terenami sportowo-rekreacyjnymi nadbrzeża jeziora Limajno z przesunięciem trzech istniejących pomostów pływających oraz budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej (pozostałe przyłącza wg oddzielnego opracowania)

obręb geodezyjny **Swobodna**, gm. Dobre Miasto, na dz. nr geod. **70/8, 102, 3064/5**

projektant : mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec z zespołem

uprawnienia : nr 10/WMOKK/2013 ( do proj. arch. bez ogr. ); WM-0239

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
  - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie upr. budowlane;
  - 3) uwzględnić zalecenia zawarte w uzgodnieniach branżowych;
  - 4) przestrzegać warunków zawartych w :
    - decyzji Burmistrza Dobrego Miasta Nr 25/2016 z dnia 04 listopada 2016r., znak : TI.6853.87.2016.MT na przebudowę istniejącego zjazdu ;
    - decyzji Burmistrza Dobrego Miasta Nr 4/2016 z dnia 10 maja 2016r., znak : TI.6733.1.2016.BG o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
    - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody Dz.U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm.
    - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r., prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2016r., poz. 672 z późn. zm.
    - Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014r., poz. 1713 )
    - uchwale Nr VIII/207/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015r., poz. 2748
    - Rozporządzeniu Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 lipca 2007r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Jezioro Limajno i okolice " Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2007r., Nr 122 poz. 1696.
2. ~~Gzas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...~~
3. Terminy rozbiórki: w terminie ważności niniejszej decyzji
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 70/8, 102, 3064/5, obręb Swobodna, gmina Dobre Miasto.

**UZASADNIENIE**

W dniu 26 października 2016r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pani Agnieszki Łaguna-Pawelec działającej z upoważnienia Inwestora o pozwolenie na budowę j.w. Do wniosku dołączono : oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone Pani Agnieszce Łaguna-Pawelec, decyzję Burmistrza Dobrego Miasta Nr 4/2016 z dnia 10 maja 2016r., znak : TI.6733.1.2016.BG o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

Teren planowanej inwestycji leży w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu, Doliny Środkowej Łyny, częściowo na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 "Warmińskie Buczyny" oraz częściowo na terenie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Jezioro Limajno i okolice". Zgodnie z obowiązującymi przepisami inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane. W związku z powyższym, w oparciu o art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013, poz. 1235 z późn. zm.) rozważone zostało, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Organ uznał, iż nie stwierdza się przeciwwskazań do realizacji niniejszej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz w art.32 ust.4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Winiarski  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Inwestycji

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 09.12.2016r.

#### Decyzję otrzymują :

- 1) Gmina Dobre Miasto (dz.70/8), (+ 2 egz. proj. bud.)  
11 – 040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14  
na ręce osoby upoważnionej : Agnieszka Łaguna-Pawelec  
10 – 708 Olsztyn, ul. Promienista 26/3
- 2) Niedzwiedzka Iwona (dz.70/9)  
11 – 001 Dywity, ul. Grzybowa 7 B
- 3) Niedzwiedzki Dariusz (dz.70/9)  
11 – 001 Dywity, ul. Grzybowa 7 B
- 4) Nadleśnictwo Kudypy (3064/5)  
11 – 036 Gietrzwałd, Kudypy 4
- 5) Marszałek Województwa War.-Maz. (dz.102)  
10 – 562 Olsztyn, ul. E. Plater 1  
do wiadomości :
- 6) PINB w Olsztynie (+ 1 egz. proj. bud.)  
10 – 219 Olsztyn, ul. Kasprowicza 1
- 7) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Emilia Leśniak-Piotrak  
inspektor w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji  
13.12.2016r.