**Umowa Nr …………………**

zawarta w dniu ……………… r. w Dobrym Mieście, na mocy art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)

**pomiędzy**

*Gminą Dobre Miasto* z siedzibą 11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14, reprezentowaną przez Burmistrza Dobrego Miasta – Stanisława Trzaskowskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Wątróch,

zwaną dalej „Z*amawiającym”*

**a**

……………………………, prowadzącym(ą) działalność gospodarczą, pod firmą ………………………………, z siedzibą: ………………………………………., zwanym(ą) w dalszej treści umowy „*Wykonawcą”*

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta/gminy Dobre Miasto w rejonie ……………………, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), przepisami wykonawczymi oraz przepisami odrębnymi.
2. Zakres umowy obejmuje:
   1. opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów jak w ust. 1, zgodnie z Uchwałą Nr …………….. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z ……………………… r. – stanowiącą załącznik do umowy.
   2. przygotowanie wzorów dokumentów formalno – prawnych wymaganych przepisami, pomoc merytoryczna w przeprowadzeniu toku formalno – prawnego wynikającego z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073);
   3. czynny udział w rozszerzonym etapie zbierania wniosków do planu (etap szerokich konsultacji społecznych) w ramach udziału Zamawiającego w projekcie grantowym „Dobre konsultacje, dobry plan” – uczestnictwo w spotkaniach z mieszkańcami, jako ekspert (o przewidzianym terminie spotkania Wykonawca zostanie poinformowany na co najmniej 7 dni przed telefonicznie, drogą mailową bądź faksem);
   4. sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na urzędowych kopiach (wersja elektroniczna; format *.dxf*) map sytuacyjno – wysokościowych, dostarczonych przez Zamawiającego, w skali 1:500.
   5. sporządzenie opracowań dodatkowych: prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, opracowania ekofizjograficznego.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy:
   * 1. mapę sytuacyjno – wysokościową terenu w skali 1:500 w wersji elektronicznej;
     2. informację o planowanym zagospodarowaniu terenu objętego zmianą planu;
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy tekst i rysunki obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania przedmiotu zamówienia w następującej liczbie egzemplarzy:
   1. W celu prawidłowego przeprowadzenia procedury formalno – prawnej:
      * + projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – w ilości niezbędnej do uzyskania kompletu opinii i uzgodnień;
        + projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską – tekst i rysunek na nośniku elektronicznym oraz 1 egz. w druku do kopiowania, rysunek – 1 egz. czarno – biały do kopiowania, 1 egz. kolorowy do prezentacji;
        + plan zatwierdzony przez Radę Miejską w Dobrym Mieście do publikacji w Dzienniku Urzędowym - tekst i rysunek na nośniku elektronicznym (format .pdf)
   2. Po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:
      * + kopia planu – 4 egz. oprawione (tekst + rysunek w wersji czarno – białej – 2 egz., tekst + rysunek w wersji kolorowej – 2 egz.);
        + prognoza oddziaływania na środowisko – 2 egz.

Ponadto zapis planu należy przekazać na nośniku cyfrowym (płyta CD) w formatach: tekst planu – format .pdf, rysunek – format pdf.

1. W przypadku opóźnień terminów wykonania pracy lub jej etapów, nie wynikłych z winy Wykonawcy, terminy określone w harmonogramie będą mogły ulec przesunięciu, o czym Strony postanowią w drodze pisemnego aneksu.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………………………. zł brutto (słownie: ………………………………….. zł brutto). Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów związanych z zamieszczeniem obwieszczeń, zawiadomień, komunikatów i ogłoszeń, które ponosi Zamawiający.
2. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający jest zobowiązany zgłosić wady w terminie 5 dni, licząc od dnia ich wykrycia, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia.
3. Zamawiający zobowiązany jest zgłaszać wady elektronicznie na adres *……………………………………..,* za potwierdzeniem odbioru, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania reklamacji.

§ 3.

Sporządzenie prognozy oddziaływania miejscowego planu na środowisko wymaganej przepisami art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych opracowań wymienionych w § 1 ust. 2 lit. d niniejszej Umowy, obciąża Wykonawcę, a koszty tego opracowania zostały uwzględnione w kwocie wynagrodzenia ustalonej w § 2 ust. 1.

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 *Harmonogram opracowania i zestawienie kosztów*, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 5.

Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w **trzech** częściach, po wykonaniu kolejnych etapów robót określonych harmonogramem opracowania i zestawienia kosztów stanowiących załącznik nr 1 do umowy:

1. Zapłata za I i II etap wykonanych prac, w wysokości po 40% wynagrodzenia (za każdy etap) określonego w § 2 ust. 1, nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołów stwierdzających wykonanie robót objętych I i II etapem rozliczeniowym.
2. Zapłata za III etap (końcowy) prac, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy.
3. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 6.

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania są kary pieniężne:

* + 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  1. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1.

2 . Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1.
2. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. za nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy bądź jego przedstawiciela na spotkaniu z mieszkańcami, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. c) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1.
4. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7.

1. Wykonawca może powierzyć niektóre prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy innym jednostkom, ponosząc odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie.
2. Koszty związane z pracami, o których mowa w ust. 1 obciążają Wykonawcę.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Załączniki do umowy:

1. Harmonogram opracowania i zestawienie kosztów.
2. Uchwała Nr ………………….. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia ……………. r.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załącznik nr 1**

**do Umowy Nr …………………….**

**z dnia …………………….. r.**

**HARMONOGRAM OPRACOWANIA I ZESTAWIENIE KOSZTÓW**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Etap opracowania** | **Zakres prac** | **Termin** | **Wartość brutto (%)** |
| **I** | Wykonanie czynności umożliwiających przedłożenie projektu zmiany planu do uzgodnienia i zaopiniowania  (*art. 17 pkt 6 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)* | …. miesięcy od daty zawarcia umowy | **……… zł (40)** |
| **II** | Przedłożenie projektu zmiany planu do zatwierdzenia Radzie Miejskiej w Dobrym Mieście  *(art. 17 pkt 14 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)* | …… miesięcy od daty zawarcia umowy | **……….. zł (40)** |
| **III** | Uzyskanie pozytywnej oceny organu nadzorczego w zakresie zgodności opracowania i dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawa  *Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia zgodnie z §1, ust. 5 lit. b umowy* | Po uzyskaniu pozytywnej oceny Wojewody co do zgodności z przepisami prawa (jednak nie później niż 1 miesiąc od publikacji w Dzienniku Urzędowym) | **………… zł (20)** |
| ogółem | |  | **………….. zł (100)** |