

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W celu ustalenia wymagań dla lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działek ozn. nr geod. 58/1, 60, 59/2, 95/5, 95/4, 97/2, 98/3, 100/4, 180a, 179, 107/1, 107/2, 107/3, 102, 61, 62, 178a, 63/5, 63/9, 108/4, 108/5, 108/6, 109/1, 180, 112/5, 114, 111, 116/2, 184a, 110, 110a, 103, 105, 181/2, 181/3, 64, 66/1, 66/2, 66/3, 192/1, 55, 168, 178, 67/4, 67/11, 67/1, 76/1, 73/2, 73/3, 74, 76/1, 79/1, 79/2, 78/1, 122/1, 122/2, 171, 78/2, 81, 82/3, 82/4, 83/9, 83/8, 83/10, 83/7, 83/11, 83/12, 83/13, 82/1, 211, 216, 216/1, 215, 214/4, 214/3, 214/2, 214/1, 213, 212, 217, 218, 219, 220, 221, 230/1, 273, 223, 224, 225, 229/3, 167/1, 221/1, 273/1, w miejscowości Mowa Wieś Mała, gm. Dobre Miasto przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.).

Podstawą opracowania analizy jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

I. W wyznaczonym obszarze analizowanym przeprowadzono analizę w następującym zakresie:

1. Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.).
2. Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm.).

II. Wyniki analizy urbanistycznej.

1. Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu właścicielami tych sieci.
2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej – na warunkach właściciela sieci.
3. Projekt budowlany należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, ul. Pstrowskiego 28B, 10 – 603 Olsztyn oraz z Wydziałem Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Olsztynie.

W rezultacie przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, iż wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww inwestycji, jest możliwe.

DYREKTOR

mgr inż. Paweł Borejko

Za zgodność odpisu z oryginałem

BURMISTRZ

Stanisław Trzaskowski

Analizę urbanistyczną sporządził:

ALEKSANDER V

mgr inż. Apt
Nr ewid. 608/86/0s. urb

**BURMISTRZ
DOBREGO MIASTA**
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

BGK-7624/11/06/07

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
Dobre Miasto, dnia: 26.02.2007 r. OLSZTYN
-35-

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1, w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 ze zm.) prostuje się z urzędu następujące błędy pisarskie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, nr 11/06 z dnia 15.01.2007 r., znak: BGK-7624/11/06/07 wydanej przez Burmistrza Dobrego Miasta, dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w zwartej zabudowie miejscowości Nowa Wieś Mała, w niniejszy sposób:

- zmienia się w wykazie działek, przez które będzie prowadzona inwestycja następujące numery działek: wykreśla się działki nr 80 oraz 14 i wpisuje się działki nr 180 i 114

UZASADNIENIE

Potrzeba zmian w decyzji wynika z konieczności korekty błędnie podanych numerów działek, na których realizowana będzie inwestycja.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Dobrego Miasto w terminie 7 dni od daty doręczenia.



BURMISTRZ

Stanisław Trześkowski

Otrzymują:

1. Burmistrz Dobrego Miasta, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobro Miasto.
2. ELPROJEKT Sp. Z o. o., ul. Junaków 2, 82-300 Elbląg.

Do wiadomości:

1. a/a.

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
1-040 Dobro Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

PODINSPEKTOR

Mariusz Martas

Feba Kuch, 27.02.07

Decyzja nr 11/06

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Stosownie do przepisów art. 61, ust. 1, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 46a, ust. 7, pkt 4 w związku z art. 46 ust. 1 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) po wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Sekretarza Gminy Dobrze Miasto z dnia 30.11.2006 r. dotyczącego ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w zwartej zabudowie wsi Nowa Wieś Mała

ustalam

- środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w zwartej zabudowie wsi Nowa Wieś Mała,**
- planowana inwestycja prowadzona będzie na działkach ozn. nr: 58/1, 60, 59/2, 95/5, 95/4, 97/2, 98/3, 100/4, 180a, 179, 107/1, 107/2, 107/3, 102, 61, 62, 178a, 63/5, 63/9, 108/4, 108/5, 108/6, 109/1, 80, 112/5, 14, 111, 116/2, 184a, 110, 110a, 103, 105, 181/2, 181/3, 64, 66/1, 66/2, 66/3, 192/1, 55, 168, 178, 67/4, 67/11, 67/1, 76/1, 73/2, 73/3, 74, 76/1, 79/1, 79/2, 78/1, 122/1, 122/2, 171, 78/2, 81, 82/3, 82/4, 83/9, 83/8, 83/10, 83/7, 83/11, 83/12, 83/13, 82/1, 211, 216, 216/1, 215, 214/4, 214/3, 214/2, 214/1, 213, 212, 217, 218, 219, 220, 221, 230/1, 273, 223, 224, 225, 229/3, 274/10, obr. Nowa wieś Mała oraz nr 167/1, 221/1, 273/1 – dr. wojewódzka, obr. Nowa Wieś Mała.

Zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r z późniejszymi zmianami) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrze Miasto stracił moc prawną i przestał obowiązywać z dniem 31.12.2002 r. Gmina Dobrze Miasto nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów, na których planowana jest inwestycja.

1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w zwartej zabudowie wsi Nowa Wieś Mała.
- planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).

Za zgodność odpisu z oryginałem

D Y R E K T O R

mgr inż. Paweł Borejko.

Decyzja ostateczna
Od dnia 15.01.2007 r.
Urząd Miejski
w Dobrym Mieście

PODINSPIEKTOR

Mariusz Taras 29

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, ochronę naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- wszelkie przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych możliwe są jedynie w zakresie wymaganym w wyniku realizacji inwestycji;
- sposób prowadzenia prac związanych z realizacją powinien maksymalnie ograniczać zajęcie terenów zielonych, które bez zbędnej zwłoki należy przywrócić do stanu właściwego;
- ujemny wpływ na środowisko w fazie realizacji należy eliminować, stosując nowoczesne, przyjazne środowisku rozwiązania i technologie. Należy stosować urządzenia sprawne, dobrze konserwowane, posiadające aktualne atesty oraz zaniechać prac w porach nocnych, materiały lub prefabrykaty stosowane do budowy powinny posiadać odpowiednie aprobaty i atesty;
- prace budowlane prowadzić w porze dziennej, należy wykluczyć nieuzasadnioną wycinę;
- odpady i ścieki powstałe podczas realizacji należy usuwać zgodnie z założonymi w projekcie technicznym wytycznymi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- wydobyty urobek podczas wykonywania wykopów składować wzdłuż wykopu po jednej jego stronie zapobiegając osuwaniu się materiału;
- koryta i skarpy umocnić i zabezpieczyć przed uszkodzeniem i dostępem osób postronnych;
- w pobliżu drzew i krzewów prace należy prowadzić ręcznie, aby nie spowodować uszkodzenia lub poprzedzić je zabiegami zabezpieczającymi przed uszkodzeniem;
- na terenie budowy utrzymywać stały porządek, plac budowy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych i ostrzegający przed zagrożeniami;
- zaplecze techniczne i administracyjne oraz place manewrowe i składowe związane z realizacją należy tak zlokalizować, aby nie powodowały usunięcia drzew i krzewów oraz innych zagrożeń dla środowiska;
- inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu);
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren wokół uporządkować i doprowadzić do stanu umożliwiającego naturalną odbudowę środowiska przyrodniczego.
- należy właściwie konserwować i utrzymywać sieć kanalizacyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- opracować sposób postępowania z powstałymi odpadami i ściekami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- przewidzieć stosowanie rozwiązań i technologii zapewniających ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko;
- przedsięwzięcie powinno zapewnić zaspokojenie podstawowych wymagań dotyczących ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony przed zanieczyszczeniem wody i gleby;
- należy stosować materiały i technologie oraz wykończenia połączeń rurociągów gwarantujące ich szczelność przed infiltracją i eksfiltracją;
- projekt powinien uwzględniać uwarunkowania przyrodnicze oraz dążyć do ograniczenia negatywnego wpływu na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jego otoczeniu.

Za zgodność odpisu z oryginałem

D Y R E K T O R
mgr inż. Paweł Borejko

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Nie są wymagane w przedmiotowej sprawie.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie są wymagane w przedmiotowej sprawie.

6. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie są wymagane w przedmiotowej sprawie.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w tut. Urzędzie wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w zwartej zabudowie wsi Nowa Wieś Mała. Nie wniesiono do sprawy uwag, zarzutów ani protestów.

Na podstawie zgromadzonych dokumentów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie występuje możliwość transgranicznego oddziaływania oraz nie ma konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. W/w zamierzenie inwestycyjne zostało wymienione jako przedsięwzięcie, mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, ze zm), jednakże nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej. Materiały i technologie zastosowane do budowy sieci oraz sposób wykonania połączeń gwarantują szczelność rurociągów przed infiltracją i eksfiltracją

Decyzja niniejsza wygasa po upływie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczną.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1.

Niniejsza decyzja zawiera trzy kolejno ponumerowane strony.



BURMISTRZ

Stanisław Trześniowski

Otrzymują:

1. Burmistrz Dobrego Miasta, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobro Miasto.
2. ELPROJEKT Sp. Z o. o., ul. Junaków 2, 82-300 Elbląg.
3. a/a.

Za zgodność odpisu z oryginałem

D Y R E K T O R

mgr inż. Paweł Borejko

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w zwartej zabudowie wsi Nowa Wieś Mała.

2. Planowana sieć kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej szacunkowej długości – 4700 mb, w tym:

- Kanalizacja grawitacyjna, rury PVC ϕ od 160 do 250 – 1600 mb
- Kanalizacja tłoczna, rury PE ϕ od 40 do 90 – 3100 mb
- Przepompownie sieciowe podziemne – 2 szt.,

Układane w wykopie otwartym, a na odcinkach przejścia przez drogę wojewódzką – metodą przewiertu sterowanego.

Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane będą do istniejącego kolektora tłoczego zlokalizowanego przy ul. Fabrycznej będącego częścią miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Szacunkowo ilość ścieków określa się na około $5\text{m}^3/\text{h}$.

3. Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

Wariant 1 – nic się nie zmienia na obszarze planowanej inwestycji, w efekcie ścieki socjalno – bytowe w dalszym ciągu przedostają się do gruntów, wód gruntowych, rowów melioracyjnych oraz lokalnego basenu przeciwpożarowego, co pogarsza istniejący stan środowiska naturalnego;

Wariant 2 – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych przy poszczególnych gospodarstwach domowych na koszt ich właścicieli, co może się okazać niemożliwe do realizacji ze względu na niemożność sfinansowania tego typu inwestycji przez wszystkich mieszkańców miejscowości, objętych opracowaniem.

W obu wariantach nie zostanie wykorzystane bliskie położenie Dobrego Miasta i istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Rozwiązania chroniące środowisko.

Projektowana inwestycja ma na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej i w znaczny sposób poprawi stan środowiska w obszarze opracowania. Zostaną zlikwidowane: przydomowe zbiorniki bezodpływowe, które bardzo często są nieuszczelnione oraz bezpośredni odpływ ścieków do rowów melioracyjnych, gruntów, istniejącej kanalizacji deszczowej i miejscowego basenu przeciwpożarowego. Po zrealizowaniu planowanej inwestycji zanieczyszczenia biologiczne i chemiczne nie będą się przedostawać bezpośrednio do gruntów i wód gruntowych. Ścieki bytowo – gospodarcze będą odprowadzane do istniejącego kolektora tłoczego zlokalizowanego przy ul. Fabrycznej będącego częścią miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Wpływ inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko poprzez wytworzenie dodatkowych ilości odpadów, ścieków, wód opadowych, emisji. Inwestycja prowadzona będzie poza obszarami objętymi formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r., poz. 880 ze zm.).

Za zgodność odpisu z oryginałem

.....
D Y R E K T O R

mgr inż. Paweł Borejko

BURMISTRZ

Stanisław Trześkowski

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
10-516 Olsztyn pl. Bema 5
tel.089-521-05-34

GN.II.7441-1/82/2007

OPINIA NR 82/2007

Uzgodnienie projektu : sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami

Lokalizacja obiektu : **gm. Dobre Miasto, NOWA WIEŚ MAŁA**

działki: 55,168,178a,59/2,63/9,60,167/1,56,61,62,64,58/1,
95/4,95/5,97/2,98/3,100/4,180a,102,179,107/1,103,105,107/2,181/3,
114,112/5,180,109/1,108/5,107/3,211,81,171,122/2,66/1,111,83/7,213,
83/11,83/10,83/9,73/3,66/2,83/13,110a,122/1,224,223,78/2,216,217,
216/1,110,79/2,184a,221/1,73/2,79/1,82/3,74,82/4,76/1,83/8,78/1,218,
219,221,220,229/3,230/1,273/1,116/2,273,274/10.

Oznaczenie arkusza mapy :

Zleceniodawca : Przedsiębiorstwo "ELPROJEKT" sp. z o.o.
82-300 ELBLĄG
Junaków 3

Nr Zlecenia :

z dnia: 2007-01-12

Projektant : mgr inż. Paweł Borejko

Inwestor : Gmina Dobre Miasto
11-040 DOBRE MIASTO
Warszawska 14

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na posiedzeniu w dniu: **2007-01-16**

- ~~1.uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww-sieci-uzbrojenia-terenu-bez-uwag*~~
2.uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr1
~~3.nie-uzgadnia lokalizacji-ww-sieci-uzbrojenia-terenu*~~
* niepotrzebne skreślić.

Uwagi dodatkowe

I.Opinia niniejsza nie obejmuje uzgodnień dotyczących:

- 1.Zajęcia pasa drogowego /art.40 ustawy o drogach publicznych z 21.03.85r. Dz.U.14 z późn.zm.
- 2.Zachowania właściwych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi /art.43./
- 3.Przestrzegania przepisów Rozp.Min.Transp.i Gosp.Wodnej z 2.03.99 Dz.U.43 poz. 430

W powyższych sprawach należy uzgodnić z:

- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ul.Warszawska 89-odnośnie dróg krajowych
 - Wojewódzkim Zarządem Dróg ul.Pstrowskiego 28 B-odnośnie dróg wojewódzkich
- 4.Kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych, które nie wchodzą w skład sieci uzbrojenia terenu art.2 pkt 11 ustawy "Prawo Geodezyjne i Kart." Dz.U.z 2005r. Nr 240, poz.2027 .

II.1.W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej -roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. Fakt ten potwierdza geodeta wpisem do dziennika budowy. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki :

- 1.Skład osobowy "Zespołu" i treść uwag
- 2.Projekt zagospodarowania terenu
3. Uwagi TP SA

Za zgodność odpisu z oryginałem

DYREKTOR

mgr inż. Paweł Borejko

Przewodniczący zespołu

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Emilia Rogińska
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Skład osobowy i uwagi zespołu uzgadniającego do opinii nr 82/2007

z dnia 15.01.2007

Lp	Nazwa Instytucji	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis
1	Telekomunikacja Polska SA Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Olsztynie	Zastępczyni s/s EKO uzgodnienie TPS.A. nr 2384/07.	K. Fijałkowski
2	Koncern Energetyczny "ENERGA" S.A. Oddział w Olsztynie	zgodnie z uzg. KE Liczba w. PR07/2117/2006	Paweł Jurek
3	Pomorska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. Oddział w Olsztynie	zgodnie z uzgodnieniem nr 103/2006 z dn. 03.01.2007 PSG Sp. z o.o. O/Olsztyn.	Elżbieta Ciosek E. Ciosek
4	Zakład Usług Wodnych Sp. zo.o. w Dobrym Mieście		
5	Urząd Miejski w Dobrym Mieście	o. M. Waj	Powiatowy Inspektor
6	Wydział Infrastruktury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Olsztynie	bez uwagi	Inspektor
7	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie		Z. Obłąk
8	Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie	NIE DOTRZA	Z. Obłąk

Zalecenia członków zespołu, Konsultacje / operatorzy sieci i zarządcy dróg /

Za zgodność podpisu z oryginałem

DYREKTOR

mgr inż. Paweł Borejko

W obszarze opiniowanego opracowania dokonano wcześniejszych uzgodnień.

Opinia nr 553/2004, 1161/2006, 1143/2006, 1493/2006

dotycząca działki(ek) nr 107/3, 216, 107/2, 217

Projektant/Inwestor zapoznał się z w/w uzgodnieniem.

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 2
10-516 OLSZTYN
-35-

dz. nr 168

URZĄD MIEJSKI
w Dobrej Miście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

Uzgodniono
19.11.2006.

INSPEKTOR
Dariusz Grela

Za zgodność odpisu z oryginałem

DYREKTOR

mjr inż. Paweł Borejko

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU ARK 8
do celów projektowych Skala 1:500
bez prawnego ustalenia granic

Woj.: warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Gmina: Dobre Miasto
Obręb: Nowa Wieś Mała
Obiekt: Nowa Wieś Mała

Mapa w skali 1:500
22.12.2005, 20.01.2006
22.12.2005, 18.01.2006, 18.01.2006
Opisuje obiekt sytuacyjny i wysokościowy
na podstawie pomiarów terenowych
z pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych
z pomiarów w terenie

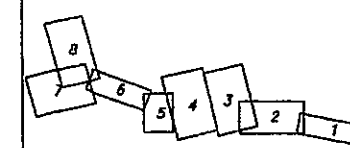
1. Nazwa projektu - "S" - Nowa - Nowa Wieś Mała
2. Data wykonania - 20.01.2006
3. Data wydania -
4. Dla celów do celów w sprawie do celów
na podstawie pomiarów terenowych. Niezależnie od
opisuje do pomiarów i w terenie i w terenie i w terenie
w terenie i w terenie

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNO-INGINIERSKICH
"GEODEPES"
ul. Wycieczkowej 3 82-300 Elbląg

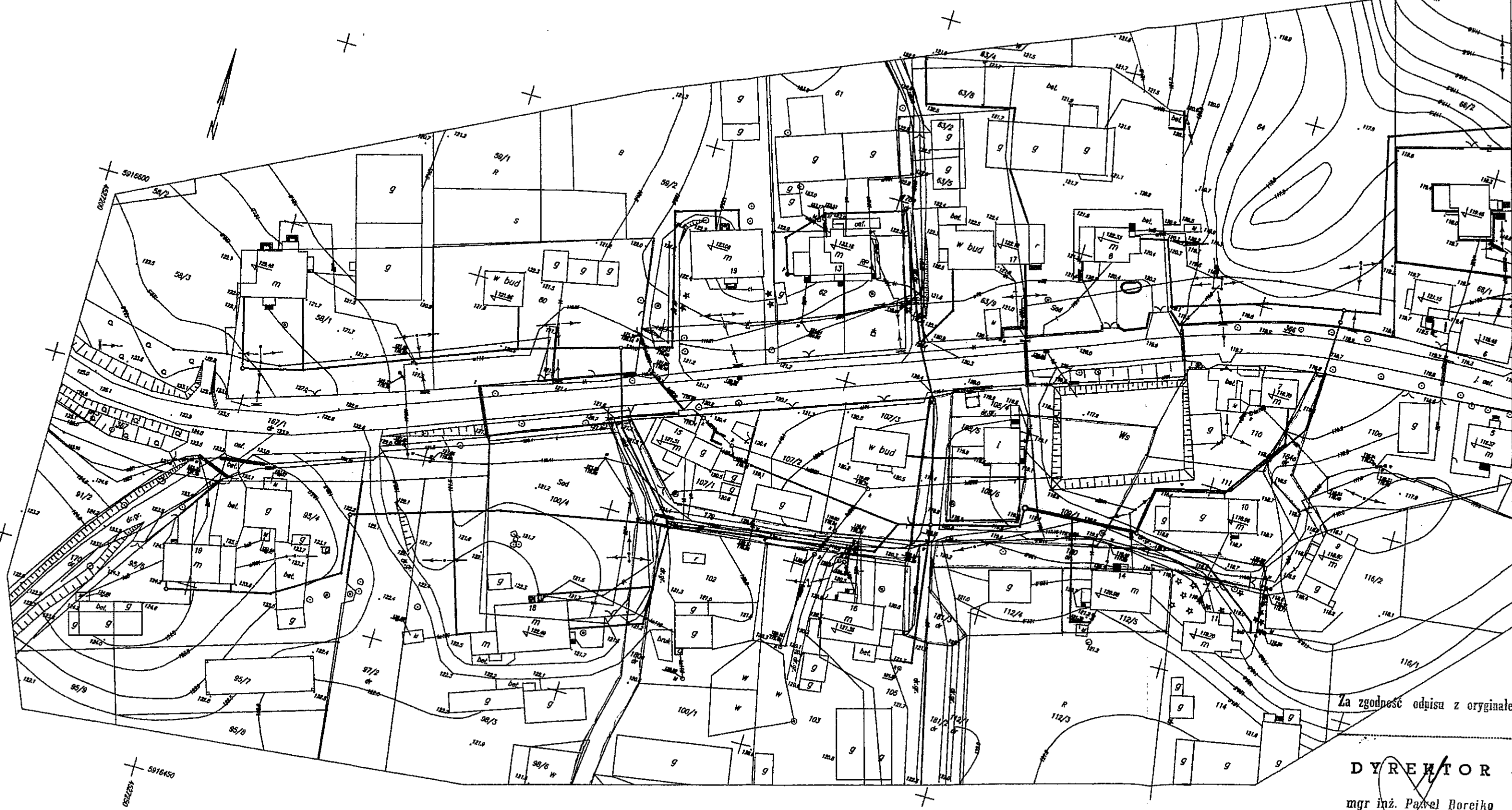
Kierownik robót:
Jarosław Piskunowski nr upr. zawodowych 14850, 14850A
Praca pobrana
inż. Maciej Kowalski

PRZEDSIĘBIORSTWO "ELPROJEKT" Sp. z o.o
82-300 ELBLĄG, ul. JUNAKÓW 3

Obiekt:	Sieć kanalizacji sanitarnej
Adres:	m. Nowa Wieś Mała, gm. Dobre Miasto
Investor:	Gmina Dobre Miasto
Rysunek:	Plan sytuacyjny - arkusz nr 8
Projektował:	mjr inż. Paweł Borejko nr upr. zawod. 2512/72, 1233/2002
Opracował:	mjr inż. Tomasz Mrówczyński



PROJ. KANALIZACJA SANIT.



Za zgodność odpisu z oryginałem

DYREKTOR
mgr inż. Paweł Borejko

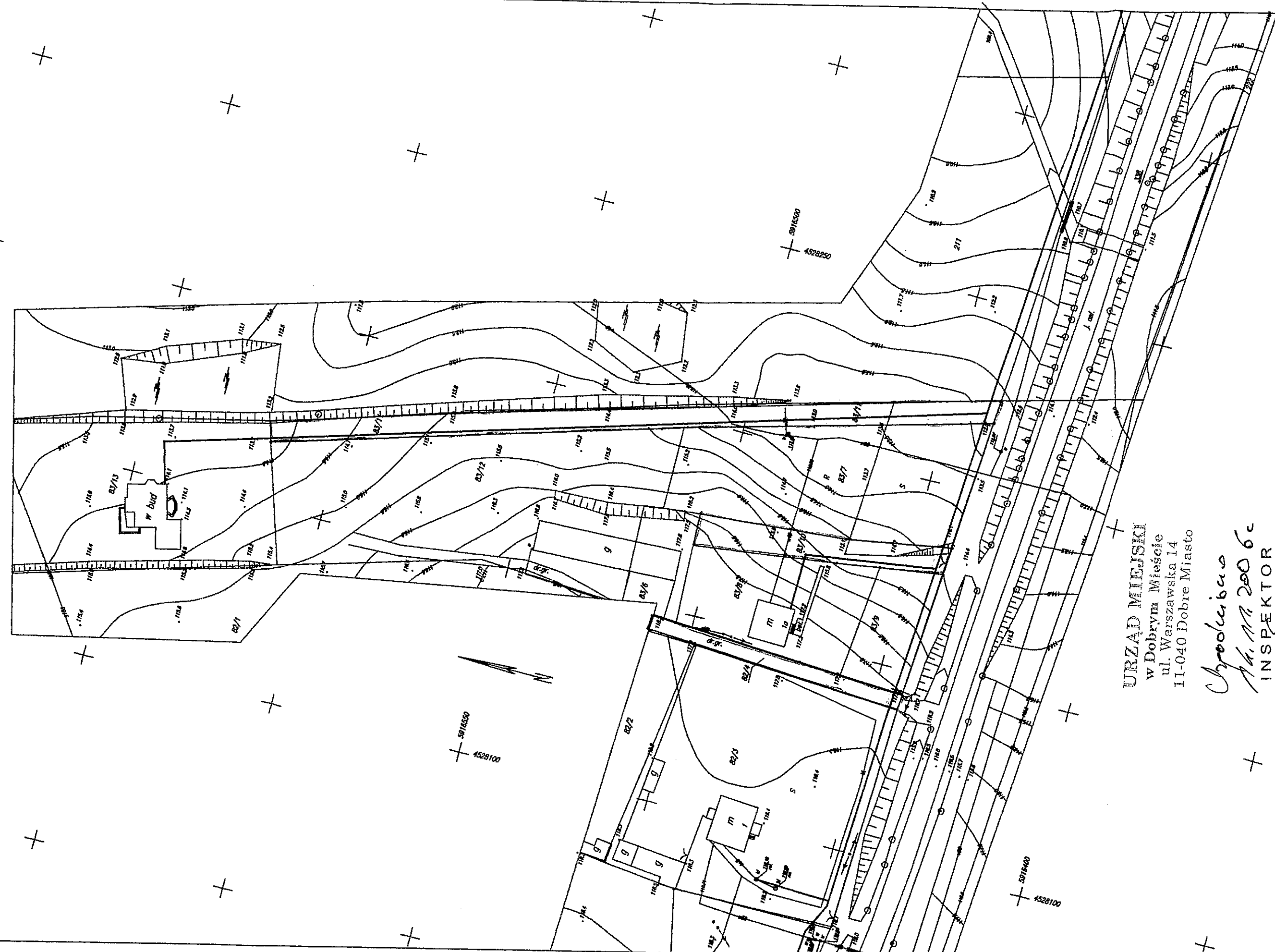
URZĄD MIĘDZYGOSPODARSTWA
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobrze Miasto

Uroduciours
Al. M. 2006
INSPEKTOR
Dariusz Grętko

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU ARK 7
do celów projektowych Skala 1:500
bez prawnego ustalenia granic

Woj.: warmińska-mazurska	1. Długość poziomu - "00" - Białystok	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNO-PROJEKOWYCH "GEOGRAPIC"
Powiat: olsztyński	2. Typ osiedla - "00"	
Gmina: Dobrze Miasto	3. Długość osiedla	ul. Władysława J. 62-300 Elbląg
Obszar: Nowe Wiosna Moła	4. Wskazanie na planie w formie kropki lub linii przerywanej - "00"	
Miejscowość: Nowe Wiosna Moła	5. Wskazanie na planie w formie kropki lub linii przerywanej - "00"	Kierownik robót: Jarosław Palczyński nr upr. zawodowych 14850, 14851
Adres: ul. Wolności 14, 11-040 Dobrze Miasto	6. Wskazanie na planie w formie kropki lub linii przerywanej - "00"	Proca poleca: inż. Maciej Kowalski
Właściciel: ...	7. Wskazanie na planie w formie kropki lub linii przerywanej - "00"	

PRZEDSIĘBIORSTWO "ELPROJEKT" Sp. z o.o		
82-300 ELBLĄG, ul. JUNAKÓW 3		
Objekt:	Ścieżka kanalizacji sanitarnej	
Adres:	m. Nowe Wiosna Moła, gm. Dobrze Miasto	
Investor:	Gmina Dobrze Miasto	SKALA 1:1000
Rysownik:	Plan sytuacyjny - arkusz nr 7	
Projektował:	mgr inż. Paweł Borejko	Rys. 7
Opracował:	mgr inż. Tomasz Mirowski	



URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobrze Miasto

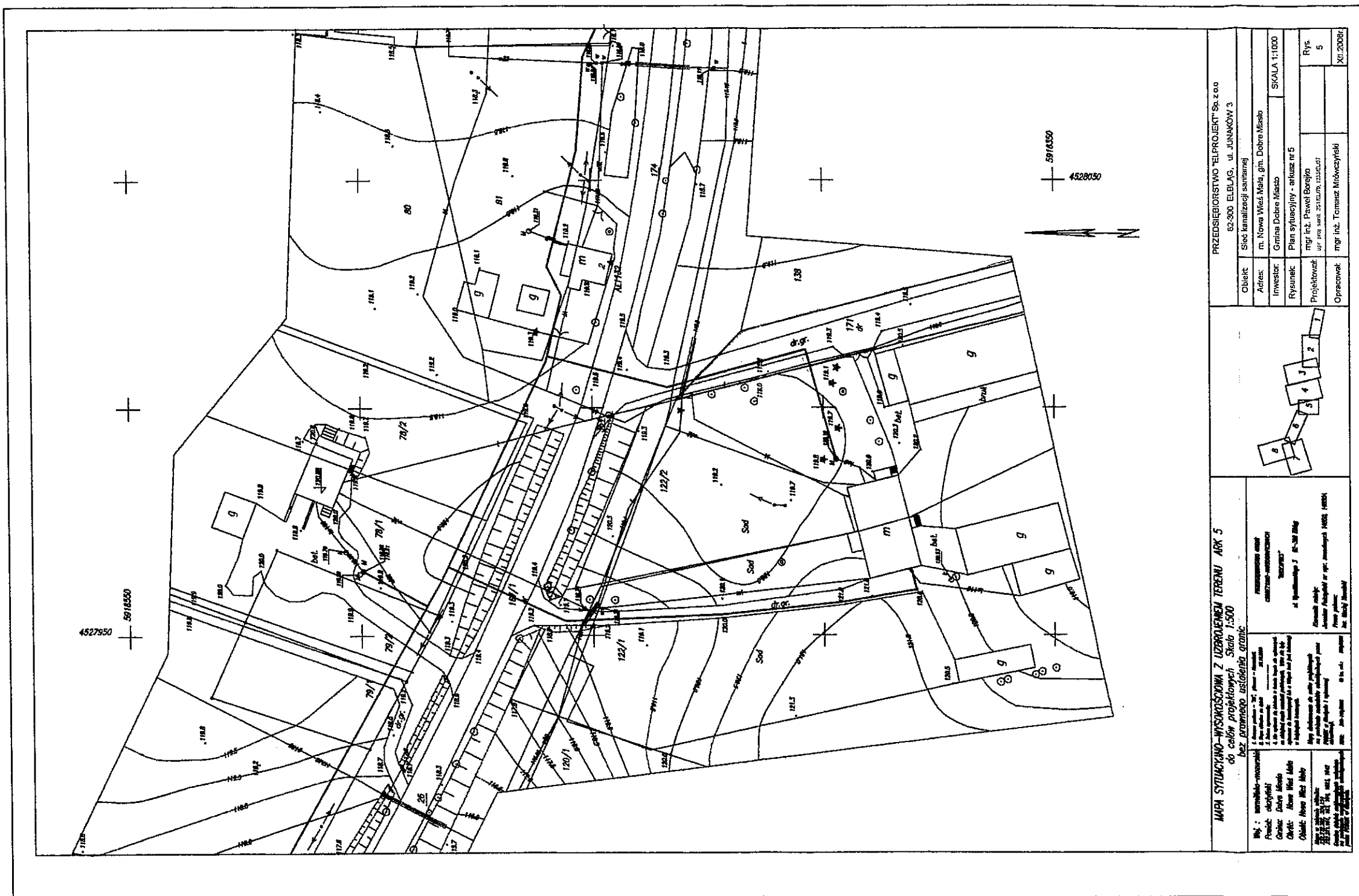
Chrolicibus
14.11.2006
INSPEKTOR
Dariusz Gajda

Przedsiębiorstwo "ELPROJEKT" Sp. z o.o. 82-300 ELBLĄG, ul. JUNAKÓW 3	Obiekt: Sieć kanalizacyjno-sanitarna
Adres: m. Nowa Wieś Mała, gm. Dobrze Miasto	Plan sytuacyjny - arkusz nr 4
Investor: Gmina Dobrze Miasto	Projektant: mgr inż. Paweł Borejko
Rysownik: mgr inż. Tomasz Mirowski	Opis: mgr inż. Tomasz Mirowski
Skala: 1:500	Arkusze: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU ARK 4 do celów projektowych Skala 1:500 bez drawnego ustalenia granic	WYKONANIE PRAC Kierownik: mgr inż. Paweł Borejko Projektant: mgr inż. Tomasz Mirowski Opis: mgr inż. Tomasz Mirowski
Mł.: mierznioko-miastowski Powiat: olsztyński Gmina: Dobrze Miasto Część: Nowa Wieś Mała Obiekt: Nowa Wieś Mała	Wzrost: 1,80 m Ciężar ciała: 75 kg Ciężar ciała: 75 kg Ciężar ciała: 75 kg

Za zgodność odpisu z oryginałem

DYREKTOR
mgr inż. Paweł Borejko



<p>MAPA SYTUACyjNO-WYSOKSzcIOWA Z UZBRojENIEM TERENU ARK 5 do celów projektowych Skala 1:500 bez promiennego usiálenia granic</p>		<p>PRZEDSIĘBIORSTWO "ELPROJEKT" Sp. z o.o. 82-300 ELBLĄG, ul. JUNKOWÓW 3</p>	
<p>Obj. : mierzalno-miarowa Planist. : obywateli Czytel. : Dobry Miaso Czytel. : Nowa Wieś Mała Czytel. : Nowa Wieś Mała</p>	<p>Przebieganie linii Czynności - instalacje "KAWYK" z przyłączeniem z 0-200 mm Kształtowanie terenu Prace geodezyjne Prace projektowe Prace wykonawcze</p>	<p>Obiekt : Sieć kanalizacji sanitarnej Adres : m. Nowa Wieś Mała, gm. Dobry Miaso Inwestor : Gmina Dobry Miaso Rysunek : Plan sytuacyjny - arkusz nr 5 Projektował : mgr inż. Paweł Borejko oprac. i wyk. : mgr inż. Tomasz Mióczyński</p>	<p>SKALA 1:1000 Rys. 5 Xm: 2000B</p>

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobry Miaso

Ogrodzińska
14.11.2006

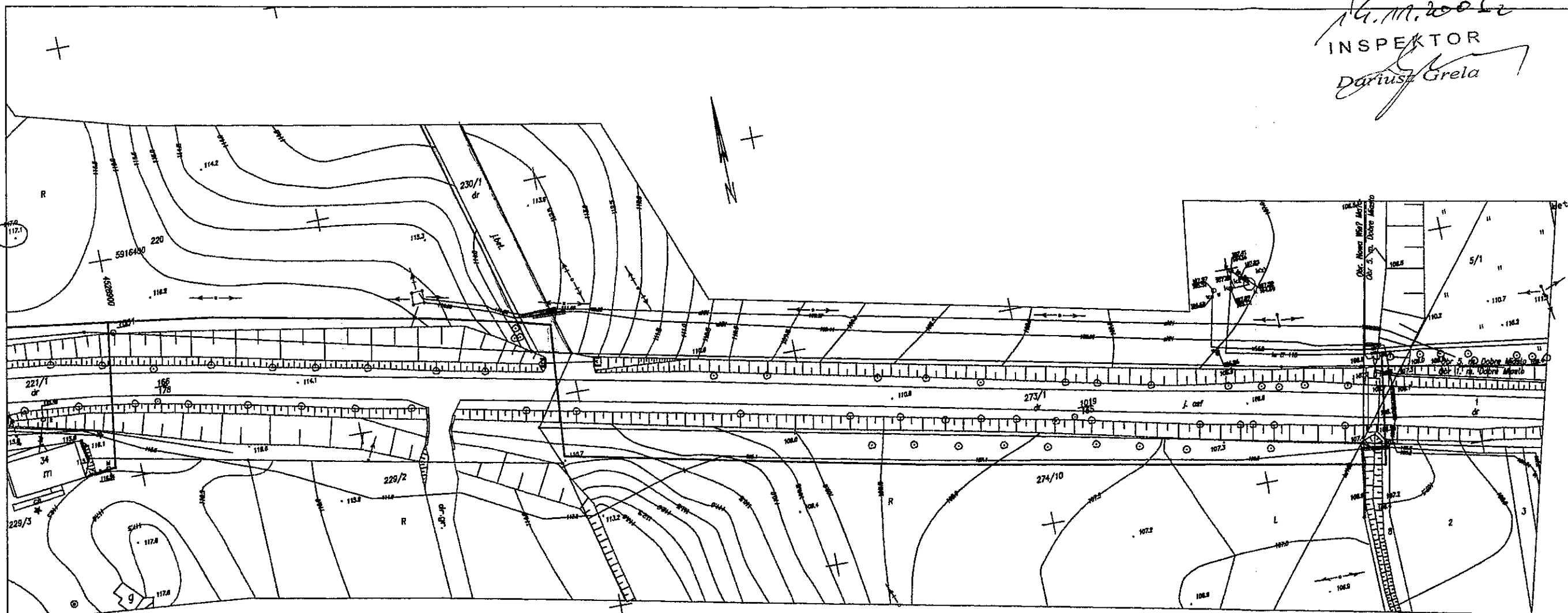
INSPEKTOR
Paweł Borejko

Za zgodność odpisu z oryginałem

DYREKTOR
mgr inż. Paweł Borejko

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobrze Miasto

Urządzenie
16.11.2006
INSPEKTOR
Dariusz Grela

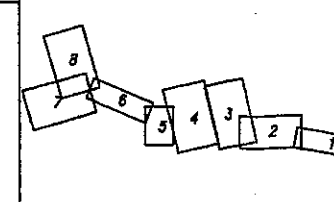


MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU ARK 1
do celów projektowych Skala 1:500
bez prawnego ustalenia granic

Woj.: warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Gmina: Dobrze Miasto
Okręg: Nowa Wieś Mała
Obiekt: Nowa Wieś Mała

1. Odniesienie planu - 707, planus - 20.10.2004
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
3. Zbiór opisanie
4. Na wykonanie tej mapy w terenie były użyte sytuacyjne i wysokościowe pomiarowe, które nie były wykonane do terenów, które są już pomiarowe i inżynierskie.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNO-PROJEKTYWNYCH
"BEOCIVNES"
ul. Rybacka 3 82-300 Elbląg

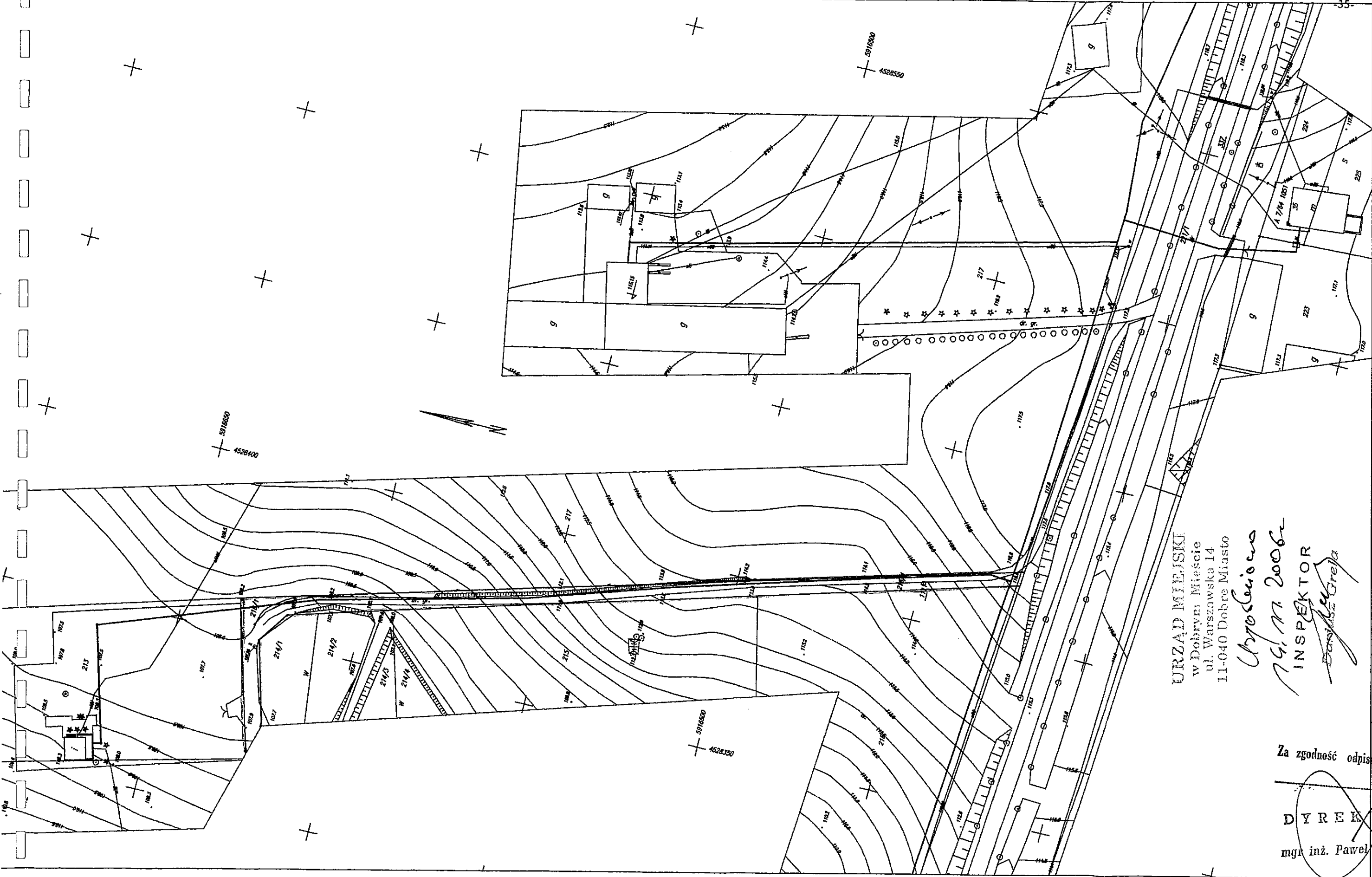


PRZEDSIĘBIORSTWO "ELPROJEKT" Sp. z o.o
82-300 ELBLĄG, ul. JUNAKÓW 3

Obiekt:	Sieć kanalizacji sanitarnej	
Adres:	m. Nowa Wieś Mała, gm. Dobrze Miasto	
Inwestor:	Gmina Dobrze Miasto	SKALA 1:1000
Rysunek:	Plan sytuacyjny - arkusz nr 1	
Projektował:	mgr inż. Paweł Borejko wpz proj. send. 2515/LP/12335/L/17	Rys. 1
Opracował:	mgr inż. Tomasz Mrówczyński	XII.2006r.

Za zgodność odpisu z oryginałem

DYREKTOR
mgr inż. Paweł Borejko



PRZEDSIĘBIORSTWO "ELPROJEKT" Sp. z o.o.
82-300 ELBLĄG, ul. JUNAKÓW 3
Dzieln.: Sieć kanalizacji sanitarnej
Adres: m. Nowa Wieś Mała, gm. Dobrze Miasto
Inwestor: Gmina Dobrze Miasto
SKALA 1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZASADNIENIEM TERENU ARK 3
do celów projektowych Skala 1:500
bez prawniego ustalenia granic

Woj.: warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Gmina: Dobrze Miasto
Część: Róża Włocławka

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKO-PROJEKTOWE
"ELPROJEKT"

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobrze Miasto

Uprzejmie
17.11.2006
INSPEKTOR
Paweł Borejko

Za zgodność odpisu z oryginałem

DYREKTOR

mjr inż. Paweł Borejko

ZAKŁAD USŁUG WODNYCH
Sp. z o.o.
ul. Jeziorańska 18, 11-040 Dobry Mieście
tel. (0-89) 616-14-16
Reg. 14485975 NIP 720.00.6.11
ZUW 703/28/06

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
Dobre Miasto 10-516 OLSZTYN
2006.08.11
35-

Przedsiębiorstwo ELPROJEKT
Spółka z o.o.
82-300 Elbląg
ul. Junaków 2

Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Dobrym Mieście wydaje warunki techniczne dla inwestycji pod nazwą budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków wsi Nowa Wieś Mała gmina Dobry Mieście.

Dokumentację opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych. -
Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować dla sieci grawitacyjnej z rur PCV ø 200 mm, rurociągi sieci tłocznej z rur PE. Włączenie projektowanej sieci do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować do rurociągu tłoczego PE 110 mm zlokalizowanego przy ul. Fabrycznej w Dobrym Mieście.

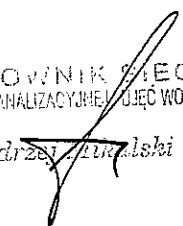
Opracowany projekt techniczny należy przedłożyć do uzgodnienia w Zakładzie Usług Wodnych w Dobrym Mieście. Termin rozpoczęcia prac związanych z podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z ZUW Dobry Mieście. Zakończone prace zgłosić do odbioru w otwartym wykopie. Podstawą do odbioru końcowego jest wykonanie sieci zgodnie z dokumentacją techniczną oraz przedłożenie dokumentacji powykonawczej.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

Za zgodność odpisu z oryginałem


DYREKTOR
mgr inż. Paweł Borejko

KIEROWNIK SIECI
WODNO-KANALIZACYJNEJ / CIĘC WODY


Andrzej Zimalski

ZUW 2018/62/06

Przedsiębiorstwo ELPROJEKT
Spółka z o.o.
82-300 Elbląg
ul. Junaków 2

Dotyczy: projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków wsi Nowa Wieś Mała gmina Dobre Miasto.

Projektowane pompownie główne powinny zawierać rozwiązania konstrukcyjne oparte na materiałach ze stali kwasoodpornej, armatura natomiast pokryta farbą epoksydową odporną na działanie ścieków. Zasuwy zaprojektowane na poziomych odcinkach rurociągów tłocznych aby możliwe było zamykanie z poziomu terenu.

Rozdzielnie sterujące powinny posiadać podwójne drzwi zamykane, wyposażenie sterujące powinno zawierać sterownik mikroprocesory współpracujący z sondą do ciągłego pomiaru zwierciadła ścieków, zabezpieczenie zwarciove i przeciążeniowe dla każdej pompy, licznik pracy pompy, gniazdo awaryjnego zasilenia w energie elektryczna.

Zaprojektowana rozdzielnia ma posiadać zdolność do wysyłania komunikatów powiadamiających użytkownika o stanach awaryjnych (należy rozpatrzyć czy przesył danych będzie oparty na komunikatach SMS czy będzie to łączność radiowa, ośrodkiem do którego będą służyć dane będzie miejska oczyszczalnia ścieków w Kosyniu.)

Przepompownie zwane przydomowymi powinny zawierać rozwiązania konstrukcyjne także oparte na materiałach ze stali kwasoodpornej, armaturę odporną na działanie ścieków. Po rocznej eksploatacji nowo wybudowanej kanalizacji Cerkiewnik – Dobre Miasto stwierdzono że bardzo awaryjnymi elementami kanalizacji są przepompownie przydomowe.

Najczęściej występujące nieprawidłowości w funkcjonowaniu są spowodowane przez wysoką awaryjność pływaków, przyklejanie się tychże pływaków do ścianek pompowni, skrzynki rozdzielni sterującej nie posiadały także grzałek co w okresie zimowym powodowało że pompownie nie działały. Opracowywany projekt powinien ustrzec się tychże błędów.

Pompy do przepompowni głównej zaprojektować firmy FLYHT natomiast do przydomowych wskazane było by to były firmy ABS.

Za zgodność odpisu z oryginałem

D Y R E K T O R

mgr inż. Paweł Borejko

UZGODNIENIE Nr 2394/07/ PA Powiat Olsztyn

z dnia 12.01.2007 r.

Dotyczy:
projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej Gm. Dobre Miasto m. Nowa Wieś Mała obr.

8

Uzgadnia się z zastrzeżeniem:

1. Na obszarze projektu znajduje się następująca infrastruktura telekomunikacyjna TP S.A. wskreślona geodezyjnie:
 - a. kable metalowe
2. Zabezpieczenie infrastruktury TP na skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonać zgodnie z wymaganiami normy zakładowej TP: ZN-96/TPSA-004. W miejscach skrzyżowań istniejące sieci telekomunikacyjne zabezpieczyć rurami ochronnymi typu AROT. Wykonane skrzyżowania i zbliżenia zgłosić przed zasypaniem do odbioru. Na podstawie posiadanej dokumentacji należy wytyczyć w terenie istniejące urządzenia telekomunikacyjne oraz oznaczyć ich przebieg na czas prowadzenia prac budowlanych.
3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych infrastrukturę telekomunikacyjną w miejscach zbliżeń i skrzyżowań zlokalizować ręcznymi próbnymi przekopami poprzecznymi. Prace ziemne w promieniu 2,0 m od infrastruktury TP wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.
4. W trakcie budowy odkryte urządzenia telekomunikacyjne zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Przed rozpoczęciem prac budowlanych przeprowadzić wywiad branżowy nt. ewentualnych zmian w lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych.
5. Całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca).
6. Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić **bezwzględnie** (pisemnie) TP Pion Sieci Obszar Eksploatacji (10 – 449 Olsztyn, ul. Piłsudskiego 63 A) Wydział Utrzymania Sieci (10 – 900 Olsztyn, ul. Pięknego 21 A) w celu wytyczenia trasy infrastruktury TP, nadzorowania prac oraz odbioru wykonanych skrzyżowań i zbliżeń.
7. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem niniejsze Uzgodnienie ważne jest 2 (dwa) lata od daty wydania.

Krzysztof Fraszek

Dział Ewidencji Zasobów Fizycznych

Za zgodność odpisu z oryginałem

D Y R E K T O R
mgr inż. Paweł Borejko

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE NR 06/R3/R/0676

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bełtycki 7 O R
10-516 OLSZTYN
mgr inż. Paweł Borejko

zawarta dnia 22.12.2006..... w Lidzbarku Warmińskim.

Stronami niniejszej umowy są:

Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Olsztynie, ul. Kościuszki 83, 10-950 Olsztyn, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku pod nr KRS 0000033455, zwany dalej Koncernem, w którego imieniu występują:

Zastępca Dyrektora Rejonu ds. Technicznych - Adam Gromala

oraz

Urząd Miejski w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto zwany(a) dalej Podmiotem, w którego imieniu występuje(a):

Prezesa Miasta - Stwierdzenia Troskowskiej

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 06/R3/0676 z dnia 20-12-2006 r. w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu określonego w p. 2.
2. Przyłączanym obiektem jest: Przepompownia P1,
- lokalizacja: Nowa Wieś Mała gm. Dobre Miasto, działka numer 109/1.
3. Zakres niniejszej umowy obejmuje budowę urządzeń elektroenergetycznych od miejsca ich połączenia z istniejącą siecią elektroenergetyczną do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń.
4. Strony ustalają, że miejscem rozgraniczenia własności urządzeń między Koncernem a Podmiotem jest miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w ww. warunkach przyłączenia.
5. Umowa niniejsza nie obejmuje budowy urządzeń energetycznych zasilających plac budowy.

§ 2

1. Podmiot oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do treści warunków przyłączenia wymienionych w § 1.
2. Podmiot oświadcza, że do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do nieruchomości – obiektu, potwierdzonym przedstawionym w Koncernie dokumentem.
3. Podmiot zalicza się do V grupy przyłączeniowej.
4. Moc przyłączeniowa wynosi 9 kW, co odpowiada zabezpieczeniu przedlicznikowemu o prądzie znamionowym 16 A.
5. Przewidywane, roczne zużycie energii elektrycznej wynosi kWh.

§ 3

1. Koncern zobowiązuje się do opracowania projektu budowlano-wykonawczego oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych stanowiących przedmiot umowy, w zakresie określonym w § 1.
2. Podmiot zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Koncernu opłaty za przyłączenie ustalonej wg zasad i z zastosowaniem stawek określonych w Taryfie Koncernu obowiązującej w dniu odbioru technicznego przyłącza. Wysokość opłaty za przyłączenie obliczona wg stawek opłat za przyłączenie zatwierdzonych decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki znak DTA-4211-149(14)/2005/2686/II/AB/OW z dnia 16.12.2005 r. wynosi z uwzględnieniem 22% podatku VAT 1383.48 zł (słownie jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt trzy złote i czterdzieści osiem groszy).
3. Opłata za przyłączenie będzie uiszczona przez Podmiot na konto:

BPH S.A. Oddz. w Olsztynie nr 19-1060-0018-7320-5320-6300-6768

w następujący sposób:

- 3.1. Pierwsza część w wysokości 600,00 zł płatna na 10 miesięcy przed planowanym terminem rozpoczęcia docelowego użytkowania obiektu (uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie)

06/R3/R/0676

Urząd Miejski
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

STWIERDZAM

zgodność z oryginałem

11.12.06

02.07.2007

INSPEKTOR

Dariusz Grela

str. 1/4

- 3.2. Pozostała część po zakończeniu prac budowlano-montażowych i ostatecznym odbiorze technicznym urządzeń stanowiących przedmiot umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Koncern w terminie 10 dni od daty jej wystawienia.

§ 4

1. Koncern zobowiązuje się do:
 - 1.1. Przystąpienia do opracowania projektu budowlano-wykonawczego przyłącza po uiszczeniu przez Podmiot pierwszej części opłaty za przyłączenie określonej w § 3 p. 3.1.
 - 1.2. Przekazania Podmiotowi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, informacji dotyczących okresu niezbędnego do realizacji przyłączenia, oraz ewentualnych zmian przewidywanej wysokości opłaty za przyłączenie.
 - 1.3. Zawarcia umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji lub umowy kompleksowej zgodnie z art.5 Ustawy Prawo Energetyczne oraz rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej po uiszczeniu opłaty za przyłączenie w pełnej wysokości oraz wypełnieniu przez Podmiot zobowiązań określonych w § 5.
2. Okres realizacji przyłączenia ustala się wstępnie na 10 miesięcy od daty uiszczenia pierwszej części opłaty za przyłączenie.
3. Ostateczny termin przyłączenia zostanie uzgodniony przez Strony po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę przyłącza.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiającego terminową realizację przyłączenia Strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia.
5. Warunkiem przystąpienia Koncernu do prac budowlano-montażowych jest odpowiednie przygotowanie terenu do budowy sieci i przyłącza. W szczególności dotyczy to wykonania docelowej niwelacji terenu wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i przyłącza, przygotowania miejsc do instalacji złącz i układu pomiarowego oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich późniejsza budowa mogłaby powodować narażenie urządzeń elektroenergetycznych na uszkodzenie.

§ 5

Podmiot zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Koncernowi dokumentów niezbędnych do opracowania projektu technicznego przyłącza (plan zagospodarowania terenu, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania itp.).
2. Nieodpłatnego umożliwienia przedsiębiorstwu energetycznemu prowadzenia budowy, rozbudowy sieci i przyłącza w obrębie swojej nieruchomości.
3. Przygotowania na własny koszt swojej nieruchomości do budowy i rozbudowy sieci i przyłącza. W szczególności dotyczy to wykonania docelowej niwelacji terenu, przygotowania miejsc do instalacji złącz i układu pomiarowego oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich późniejsza budowa mogłaby powodować narażenie urządzeń przyłącza na uszkodzenie.
4. Nieodpłatnego udostępnienia oraz utrzymywania pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo -rozliczeniowego.
5. Złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu instalacji od miejsca dostarczania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz jej gotowości do podania napięcia w terminie nieprzekraczającym 30 dni od ostatecznego odbioru technicznego przyłącza.
6. Zawarcia umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji lub umowy kompleksowej zgodnie z art.5 Ustawy Prawo Energetyczne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury określonej w § 3 p. 3.2.

§ 6

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do wymiany danych i informacji niniejszej umowy, podejmowania ustaleń dotyczących koordynacji oraz realizacji przyłączania są:

Za zgodność odpisu z oryginałem

06/R3/R/0676

DYREKTOR
mgr inż. Paweł Borek

str. 2/4

Ze strony Podmiotu:

Suklew Rieturlewicz

tel. (089) 6151055

Ze strony Koncernu
Jarosław Korzeniewski

tel. (089) 767-22-13 wew.

2. Próby i odbiory częściowe oraz ostateczny odbiór urządzeń stanowiących przedmiot umowy będą przeprowadzane przy udziale Podmiotu lub osoby przez niego upoważnionej, o ile zgłosi on taki zamiar, w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Terminy prób i odbiorów określonych w p. 2 ustala Koncern.
4. Jeżeli Podmiot nie zgłosił woli uczestniczenia w próbach i odbiorach wymienionych w p. 2 lub nie weźmie w nich udziału w terminie wyznaczonym przez Koncern odbędą się one bez udziału Podmiotu. W przypadku tym uznaje się, że Podmiot nie zgłasza zastrzeżeń do określonych w protokołach wyników odbiorów i prób.

§ 7

1. Za niedotrzymanie terminu przyłączenia Strona ponosząca odpowiedzialność za zwłokę, ponosi karę umowną w wysokości 0,2% wartości opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 6 % wartości tej opłaty. Koncern nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu przyłączenia określonego w § 4 p. 2, wynikające z przyczyn określonych w § 4 p. 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Podmiot lub w razie odstąpienia od umowy przez Koncern z przyczyn leżących po stronie Podmiotu, Koncern dokona zwrotu otrzymanej opłaty za przyłączenie pomniejszonej o poniesione w związku z realizacją przyłączenia koszty. Jeżeli uiszczona opłata za przyłączenie nie pokryje kosztów przyłączenia, Koncern będzie uprawniony do dochodzenia zwrotu kosztów przyłączenia w pełnej wysokości.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Podmiot z przyczyn leżących po stronie Koncernu uiszczona przez Podmiot część opłaty za przyłączenie podlega zwrotowi.
4. Koncern jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Podmiot obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Za rażące naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy uważa się niedotrzymanie przez Podmiot zobowiązań określonych w § 5 lub nie uregulowanie przez Podmiot opłaty za przyłączenie w terminie płatności określonym w wystawionej przez Koncern fakturze.
5. Podmiot jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Koncern obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku nie wpłacenia przez Podmiot pierwszej części opłaty za przyłączenie w terminie 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 8

Umowa niniejsza nie zastępuje umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji lub umowy kompleksowej zgodnie z art.5 Ustawy Prawo Energetyczne.

§ 9

1. Koncern oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT NIP Nr 583-000-11-90.
2. Podmiot oświadcza, że ~~nie jest~~ / jest płatnikiem podatku VAT NIP Nr 779-10-18-254 oraz upoważnia Koncern do wystawienia faktur bez jego podpisu.

§ 10

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami), przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, mogące wyniknąć z niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie.
3. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawę rozpatrzy właściwy sąd powszechny.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.

Za zgodność odpisu z oryginałem

06/R3/R/0676

DYREKTOR

mgr inż. Dawid Borejko

str. 3/4

§ 11

1. Umowa niniejsza obowiązuje w okresie ważności warunków przyłączenia określonych w § 1 z zastrzeżeniem określonym w § 7 p. 6.
2. W przypadku opracowania projektu budowlano-wykonawczego przyłącza i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, przed upływem terminu określonego w p. 1 umowa zostaje przedłużona na okres dwóch lat od daty wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

PODMIOT

BURMISTRZ

Stanisław Trzaskowski

Skarbnik Gminy

Ewa Wątróch

KONCERN

Z-CIA DYREKTORA REJONU
ds. Technicznych

inż. Adam Gromala



Koncern Energetyczny ENERGA S.A.
Oddział w Działynie
Rejon Lębork i Warmiński
ul. Dąbrowskiego 14, 85-001 Lębork Warmiński
tel. CDP 8 22 16, fax 089 767 30 34
NIP 553-000-11-90

Za zgodność odpisu z oryginałem

DYREKTOR
mgr inż. Paweł Borejko

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, ze strony Koncernu, informacji udziela:
Jarosław Korzeniewski
tel. (089) 767-22-13 wew.

06/R3/R/0676

str. 4/4



REJON LIDZBARK WARMIŃSKI

ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

Numer 06/R3/0676	Miejscowość Lidzbark Warmiński	Data 20-12-2006
------------------	--------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ KONCERNU ENERGETYCZNEGO ENERGA SA Oddział w Olsztynie

- Przyłączany obiekt: Przepompownia P1
Adres (Nr działki): Nowa Wieś Mała, działka nr 109/1
- Grupa przyłączeniowa: V
- Moc przyłączeniowa: 9 kW
- Miejsce przyłączenia: Stacja transformatorowa 15/0,4 kV NOWA WIEŚ MAŁA W. [L-0957],
Obwód k. sklep [0957-02].
- Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy
- Rodzaj połączenia z siecią: kablowe
- Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - Z istniejącej linii nn, wybudować przyłącze kablowe o dł. ok. 20m, zakończone złączem kablowo-pomiarowym - realizuje Koncern zgodnie z umową o przyłączenie
 - Z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego wykonać instalację zalicznikową - realizuje wnioskodawca
 - W celu zasilenia placu budowy należy wystąpić z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.
- Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej: $\text{tg } \phi = 0,4$
- Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - Miejsce zainstalowania: złącze kablowo-pomiarowe przy przepompowni
 - Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego/głównego: trójbiegunowy wyłącznik instalacyjny 16 A, zainstalowany w złączu kablowo-pomiarowej.
 - Sposób pomiaru: bezpośredni
 - Liczniki:
 - energii elektrycznej czynnej
 - Wymagania dodatkowe:
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
 - Sieć o napięciu do 1 kV:
 - Układ sieci TN-C.
 - Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV.
 - Prąd zwarciovowy w sieci w miejscu przyłączenia: 630 A (rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant).
 - System ochrony od porażeń: samoczynne wyłączenie zasilania
 - Parametry sieci elektroenergetycznej do miejsca przyłączenia:
 - Moc transformatora w stacji NOWA WIEŚ MAŁA W. [L-0957] 100 kVA,

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobrze Miasto

STWIERDZAM

zgodność z oryginałem

02.01.2007

INSPEKTOR

Dariusz Gręła

DYREKTOR

mgr inż. Paweł Borejko

Za zgodność odpisu z oryginałem

Koncern Energetyczny ENERGA S.A., Oddział w Olsztynie, Rejon Lidzbark Warmiński
ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński, tel.: +48 89 767 22 13, fax: +48 89 767 30 34, oddzial@olsztyn.energa.pl, www.energa.pl
BPH O/OLSZTYN 21106000760000401380000020, Regon 190275904-00068, NIP 583-000-11-90

Koncern Energetyczny ENERGA S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Sąd Rejonowy w Gdańsku, XII Wydział Gospodarczy Rejestrowy KRS z siedzibą w Gdyni, KRS 0000033455

10.2.2. Parametry obwodu k. sklep [0957-02] do miejsca przyłączenia: 4xAL 25mm²/96m

11. Inne ustalenia:

11.1. Projekt budowlany:

11.1.1. Dokumentację techniczną na etapie projektowania należy uzgodnić w Rejonie Energetycznym Lidzbark W.

12. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

13. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Rozdzielczej obowiązującej na terenie działania Koncernu Energetycznego ENERGA SA Oddział w Olsztynie.

14. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. (Dz.U. Nr 2 poz. 6 z 2005 r.).

15. Koncern Energetyczny ENERGA SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z Koncernem Energetycznym ENERGA SA Oddział w Olsztynie.

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

OPRACOWAŁ:

Mariusz Szapiel
Tel. 767-22-13 w 3363
e-mail: Mariusz.Szapiel@olsztyn.energa.pl

ZATWIERDZIŁ

DYREKTOR REJONU
mgr inż. Jarosław Koniczek

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Dobrym Mieście
ul. Fabryczna 6, 11-040 Dobre Miasto
2. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Olsztynie
ul. Kościuszki 83, 10-950 Olsztyn

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
02.07.2008

INSPEKTOR
Dariusz Greka

Za zgodność odpisu z oryginałem

DYREKTOR
mgr inż. Paweł Borejko



Załącznik do
warunków przyłączeń
Nr 02.12.31.6.24

URZĄD MIEJSKI
w Dąbrówce
ul. Warszawska 14
11-040 Dąbrówka Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
02.12.2007

INSPEKTOR
Dariusz Grela

Za zgodność odpisu z oryginałem

DYREKTOR
mgr inż. Paweł Borejko

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE NR 06/R3/R/0677

w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN R
-351

mgr inż. Paweł Borejko

zawarta dnia 29.12.2006 w Lidzbarku Warmińskim.

Stronami niniejszej umowy są:

Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Olsztynie, ul. Kościuszki 83, 10-250 Olsztyn, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku pod nr KRS 0000033455, zwany dalej Koncernem, w którego imieniu występują:

Zastępca Dyrektora Rejonu ds. Technicznych - Adam Gromala

oraz

Urząd Miejski w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobrze Miasto zwany(a) dalej Podmiotem, w którego imieniu występuje(a):

Burmistrz Dobrym Mieście - Stanisław Turkowski

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 06/R3/0677 z dnia 20-12-2006 r. w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu określonego w p. 2.
2. Przyłączanym obiektem jest: Przepompownia P2, - lokalizacja: Nowa Wieś Mała gm. Dobrze Miasto, działka numer 56.
3. Zakres niniejszej umowy obejmuje budowę urządzeń elektroenergetycznych od miejsca ich połączenia z istniejącą siecią elektroenergetyczną do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń.
4. Strony ustalają, że miejscem rozgraniczenia własności urządzeń między Koncernem a Podmiotem jest miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w ww. warunkach przyłączenia.
5. Umowa niniejsza nie obejmuje budowy urządzeń energetycznych zasilających plac budowy.

§ 2

1. Podmiot oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do treści warunków przyłączenia wymienionych w § 1.
2. Podmiot oświadcza, że do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do nieruchomości - obiektu, potwierdzonym przedstawionym w Koncernie dokumentem.
3. Podmiot zalicza się do V grupy przyłączeniowej.
4. Moc przyłączeniowa wynosi 9 kW, co odpowiada zabezpieczeniu przedlicznikowemu o prądzie znamionowym 16 A.
5. Przewidywane, roczne zużycie energii elektrycznej wynosi kWh.

§ 3

1. Koncern zobowiązuje się do opracowania projektu budowlano-wykonawczego oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych stanowiących przedmiot umowy, w zakresie określonym w § 1.
2. Podmiot zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Koncernu opłaty za przyłączenie ustalonej wg zasad i z zastosowaniem stawek określonych w Taryfie Koncernu obowiązującej w dniu odbioru technicznego przyłącza. Wysokość opłaty za przyłączenie obliczona wg stawek opłat za przyłączenie zatwierdzonych decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki znak DTA-4211-149(14)/2005/2686/II/AB/OW z dnia 16.12.2005 r. wynosi z uwzględnieniem 22% podatku VAT 1383.48 zł (słownie jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt trzy złote i czterdzieści osiem groszy).
3. Opłata za przyłączenie będzie uiszczona przez Podmiot na konto:

BPH S.A. Oddz. w Olsztynie nr 13-1060-0018-7320-5320-6300-6779

w następujący sposób:

- 3.1. Pierwsza część w wysokości 600,00 zł płatna na 10 miesięcy przed planowanym terminem rozpoczęcia docelowego użytkowania obiektu (uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).

06/R3/R/0677

URZĄD MIEJSKI STWIERDZAM

w Dobrym Mieście zgodność z oryginałem
ul. Warszawska 14 02.01.2007

11-040 Dobrze Miasto

INSPEKTOR

Dariusz Grelp

str. 1/4

- 3.2. Pozostała część po zakończeniu prac budowlano-montażowych i ostatecznym odbiorze technicznym urządzeń stanowiących przedmiot umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Koncern w terminie 10 dni od daty jej wystawienia.

§ 4

1. Koncern zobowiązuje się do:
 - 1.1. Przystąpienia do opracowania projektu budowlano-wykonawczego przyłącza po uiszczeniu przez Podmiot pierwszej części opłaty za przyłączenie określonej w § 3 p. 3.1.
 - 1.2. Przekazania Podmiotowi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, informacji dotyczących okresu niezbędnego do realizacji przyłączenia, oraz ewentualnych zmian przewidywanej wysokości opłaty za przyłączenie.
 - 1.3. Zawarcia umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji lub umowy kompleksowej zgodnie z art.5 Ustawy Prawo Energetyczne oraz rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej po uiszczeniu opłaty za przyłączenie w pełnej wysokości oraz wypełnieniu przez Podmiot zobowiązań określonych w § 5.
2. Okres realizacji przyłączenia ustala się wstępnie na 10 miesięcy od daty uiszczenia pierwszej części opłaty za przyłączenie.
3. Ostateczny termin przyłączenia zostanie uzgodniony przez Strony po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę przyłącza.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiającego terminową realizację przyłączenia Strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia.
5. Warunkiem przystąpienia Koncernu do prac budowlano-montażowych jest odpowiednie przygotowanie terenu do budowy sieci i przyłącza. W szczególności dotyczy to wykonania docelowej niwelacji terenu wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i przyłącza, przygotowania miejsc do instalacji złącz i układu pomiarowego oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich późniejsza budowa mogłaby powodować narażenie urządzeń elektroenergetycznych na uszkodzenie.

§ 5

Podmiot zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Koncernowi dokumentów niezbędnych do opracowania projektu technicznego przyłącza (plan zagospodarowania terenu, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania itp.).
2. Nieodpłatnego umożliwienia przedsiębiorstwu energetycznemu prowadzenia budowy, rozbudowy sieci i przyłącza w obrębie swojej nieruchomości.
3. Przygotowania na własny koszt swojej nieruchomości do budowy i rozbudowy sieci i przyłącza. W szczególności dotyczy to wykonania docelowej niwelacji terenu, przygotowania miejsc do instalacji złącz i układu pomiarowego oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich późniejsza budowa mogłaby powodować narażenie urządzeń przyłącza na uszkodzenie.
4. Nieodpłatnego udostępnienia oraz utrzymywania pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo -rozliczeniowego.
5. Złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu instalacji od miejsca dostarczania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz jej gotowości do podania napięcia w terminie nieprzekraczającym 30 dni od ostatecznego odbioru technicznego przyłącza.
6. Zawarcia umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji lub umowy kompleksowej zgodnie z art.5 Ustawy Prawo Energetyczne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury określonej w § 3 p. 3.2.

§ 6

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, podejmowania ustaleń dotyczących koordynacji oraz kontroli prac i trybu przyłączania są:

06/R3/R/0677

Za zgodność odpisu z oryginałem

D Y R E K T O R
mgr inż. Paweł Borejko

str. 2/4

Ze strony Podmiotu:
Gurtera Piętkulewicz
tel. *(089) 6151065*

Ze strony Koncernu
Jarosław Korzeniewski

tel. (089) 767-22-13 wew.

2. Próby i odbiory częściowe oraz ostateczny odbiór urządzeń stanowiących przedmiot umowy będą przeprowadzane przy udziale Podmiotu lub osoby przez niego upoważnionej, o ile zgłosi on taki zamiar, w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Terminy prób i odbiorów określonych w p. 2 ustala Koncern.
4. Jeżeli Podmiot nie zgłosił woli uczestniczenia w próbach i odbiorach wymienionych w p. 2 lub nie weźmie w nich udziału w terminie wyznaczonym przez Koncern odbędą się one bez udziału Podmiotu. W przypadku tym uznaje się, że Podmiot nie zgłasza zastrzeżeń do określonych w protokołach wyników odbiorów i prób.

§ 7

1. Za niedotrzymanie terminu przyłączenia Strona ponosząca odpowiedzialność za zwłokę, ponosi karę umowną w wysokości 0,2% wartości opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 6 % wartości tej opłaty. Koncern nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu przyłączenia określonego w § 4 p. 2, wynikające z przyczyn określonych w § 4 p. 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Podmiot lub w razie odstąpienia od umowy przez Koncern z przyczyn leżących po stronie Podmiotu, Koncern dokona zwrotu otrzymanej opłaty za przyłączenie pomniejszonej o poniesione w związku z realizacją przyłączenia koszty. Jeżeli uiszczona opłata za przyłączenie nie pokryje kosztów przyłączenia, Koncern będzie uprawniony do dochodzenia zwrotu kosztów przyłączenia w pełnej wysokości.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Podmiot z przyczyn leżących po stronie Koncernu uiszczona przez Podmiot część opłaty za przyłączenie podlega zwrotowi.
4. Koncern jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Podmiot obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Za rażące naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy uważa się niedotrzymanie przez Podmiot zobowiązań określonych w § 5 lub nie uregulowanie przez Podmiot opłaty za przyłączenie w terminie płatności określonym w wystawionej przez Koncern fakturze.
5. Podmiot jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Koncern obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku nie wpłacenia przez Podmiot pierwszej części opłaty za przyłączenie w terminie 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 8

Umowa niniejsza nie zastępuje umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji lub umowy kompleksowej zgodnie z art.5 Ustawy Prawo Energetyczne.

§ 9

1. Koncern oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT NIP Nr 583-000-11-90.
2. Podmiot oświadcza, że ~~nie jest~~ / jest płatnikiem podatku VAT NIP Nr *775-10-18-254* oraz upoważnia Koncern do wystawienia faktur bez jego podpisu.

§ 10

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami), przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, mogące wyniknąć z niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie.
3. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawę rozpatrzy właściwy sąd powszechny.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.

06/R3/R/0677

Za zgodność odpisu z oryginałem

DYREKTOR
mgr inż. Paweł Borej

§ 11

1. Umowa niniejsza obowiązuje w okresie ważności warunków przyłączenia określonych w § 1 z zastrzeżeniem określonym w § 7 p. 6.
2. W przypadku opracowania projektu budowlano-wykonawczego przyłącza i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, przed upływem terminu określonego w p. 1 umowa zostaje przedłużona na okres dwóch lat od daty wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

PODMIOT

BUKWISTRZ

Stanisław Trzaskowski

Skarbnik Gminy

Ewa Wątróch

KONCERN

Z-CIA DYREKTORA REJONU
ds. Technicznych

inż. Adam Gromala

ENERGA

Koncern Energetyczny ENERGA S.A.
Oddział w Olsztynie
Rejon Lidzbark Warmiński
ul. Partyzantów 1-100 Lidzbark Warmiński
tel. 089 767 22 13, fax 089 767 30 34
NIP 530-000-11-90

Za zgodność odpisu z oryginałem

DYREKTOR

mgr inż. Paweł Borejko

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, ze strony Koncernu, informacji udziela:
Jarosław Korzeniewski
tel. (089) 767-22-13 wew.

06/R3/R/0677

str. 4/4



REJON LIDZBARK WARMIŃSKI

ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
15-116 OLSZTYN
-35-

Numer 06/R3/0677

Miejscowość Lidzbark Warmiński

Data 20-12-2006

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ KONCERNU ENERGETYCZNEGO ENERGA SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt: Przepompownia P2
Adres (Nr działki): Nowa Wieś Mała, działka nr 56
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 9 kW
4. Miejsce przyłączenia: Stacja transformatorowa 15/0,4 kV NOWA WIES MAŁA W. [L-0957],
Obwód k. D. Miasto [0957-03].
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy
6. Rodzaj połączenia z siecią: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Z istniejącej linii nn, wybudować przyłącze kablowe o dł. ok. 18m, zakończone złączem kablowo-pomiarowym - realizuje Koncern zgodnie z umową o przyłączenie
 - 7.2. Z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego wykonać instalację zalicznikową - realizuje wnioskodawca
 - 7.3. W celu zasilenia placu budowy należy wystąpić z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi = 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania: złącze kablowo-pomiarowe przy przepompowni
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego/głównego: trójbiegunowy wyłącznik instalacyjny 16 A zainstalowany w złączu kablowo-pomiarowym.
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Liczniki:
 - 9.4.1. energii elektrycznej czynnej
 - 9.5. Wymagania dodatkowe:
 - 9.5.1. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
 - 10.1. Sieć o napięciu do 1 kV:
 - 10.1.1. Układ sieci TN-C.
 - 10.1.2. Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV.
 - 10.1.3. Prąd zwarciový w sieci w miejscu przyłączenia: 330 A (rzeczywistą wartość prądu zwarciový oblicza projektant).
 - 10.1.4. System ochrony od porażeń: samoczynne wyłączenie zasilania
 - 10.2. Parametry sieci elektroenergetycznej do miejsca przyłączenia:
 - 10.2.1. Moc transformatora w stacji NOWA WIES MAŁA W. [L-0957] 100 kVA,

Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Olsztynie, Rejon Lidzbark Warmiński
ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński, tel.: +48 89 767 22 13, fax: +48 89 767 30 34, oddzial@olsztyn.energa.pl, www.energa.pl
BPH O/OLSZTYN 21106000760000401380000020, Regon 190275904-00068, NIP 583-000-11-90

Koncern Energetyczny ENERGA S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Sąd Rejonowy w Gdańsku, XII Wydział Gospodarczy Rejestrowy KRS z siedzibą w Gdyni, KRS 0000033455

Za zgodność odpisu z oryginałem

DYREKTOR

mgr inż. Paweł Borejko

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobry Mieście

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

02.01.2007

INSPEKTOR

Dariusz Grela

10.2.2. Parametry obwodu k. D.Miasto [0957-03] do miejsca przyłączenia: 4xAL 50mm²/76m, 4xAL 25mm²/162m

11. Inne ustalenia:

11.1. Projekt budowlany:

11.1.1. Dokumentację techniczną na etapie projektowania należy uzgodnić w Rejonie Energetycznym Lidzbark W.

12. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
13. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Rozdzielczej obowiązującej na terenie działania Koncernu Energetycznego ENERGA SA Oddział w Olsztynie.
14. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. (Dz.U. Nr 2 poz. 6 z 2005 r.).
15. Koncern Energetyczny ENERGA SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z Koncernem Energetycznym ENERGA SA Oddział w Olsztynie.
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

OPRACOWAŁ:

Mariusz Szapitel
Tel. 767-22-13 w.3363
e-mail: Mariusz.Szapitel@olsztyn.energa.pl

ZATWIERDZIŁ

DYREKTOR REJONU
mgr inż. Jarosław Koniczek

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Dobrym Mieście
ul. Fabryczna 6, 11-040 Dobre Miasto
2. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Olsztynie
ul. Kościuszki 83, 10-950 Olsztyn

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
02.01.2007

INSPEKTOR
Dariusz Grela

Za zgodność odpisu z oryginałem

DYREKTOR
mgr inż. Paweł Borejko

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
35

~~LOKALIZACJA PROJEKTOWANA~~

~~TR.UE.Policejny D.2~~
Wstępna lokalizacja
szafki złączowo-pomiarowej

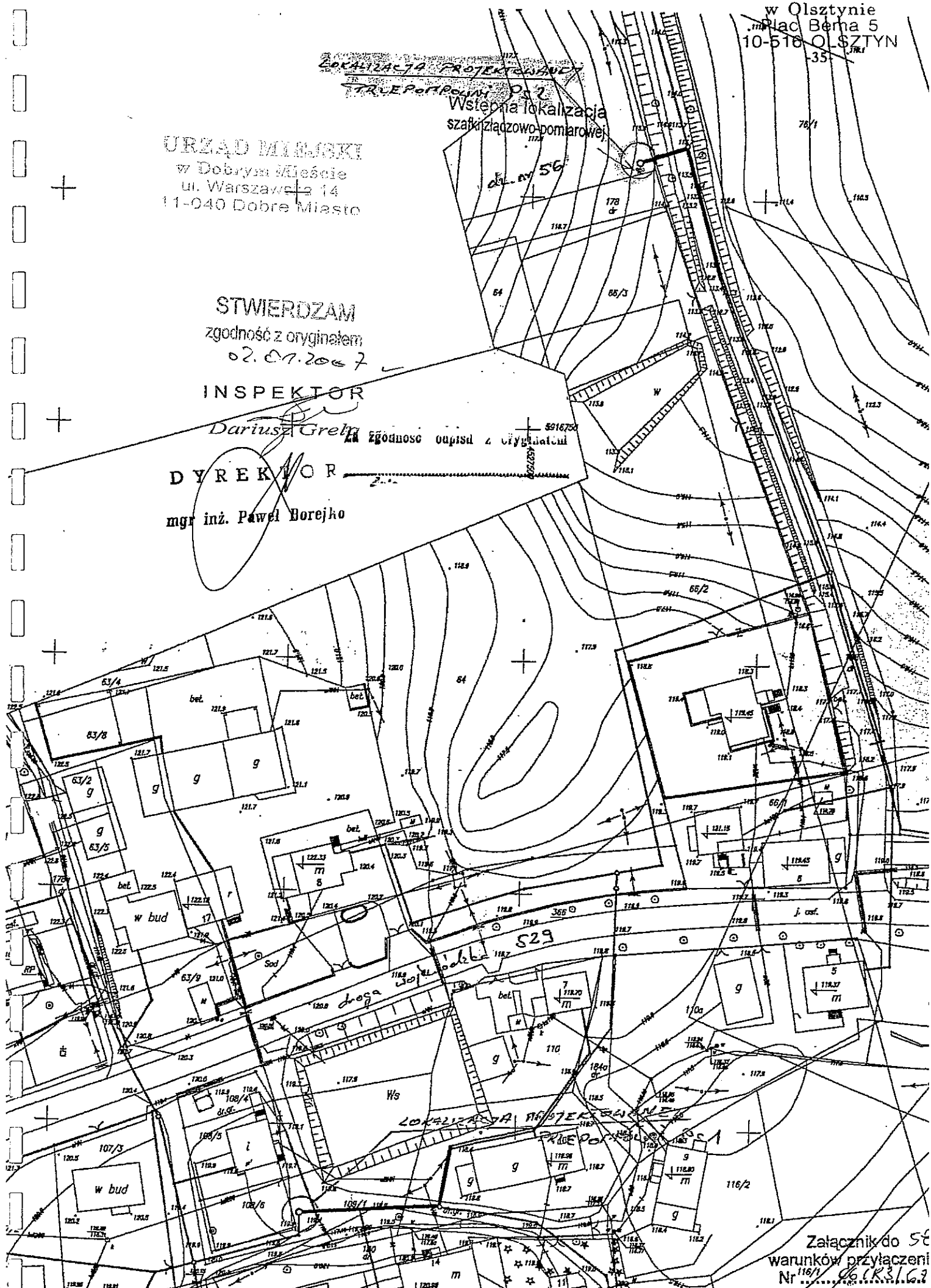
URZĄD MIARSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobrze Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
02.07.2006

INSPEKTOR
Dariusz Greb

DYREKTOR
mgr inż. Paweł Borejko

zgodność opisów z oryginałami



Załącznik do 56
warunków przyłączeni
Nr 116/1 06.12.2006