



Urząd Miejski w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto
Referat Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel./fax. +48 89 615 10 69

Dobre Miasto, 9.05.2016 r.

TI.7031.1.3.2016.BG

TI.7031.1.4.2016.BG

dotyczy: wyjaśnienie do zapytań ofertowych na opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto.

W związku z zamieszczonymi zapytaniami ofertowymi, wpłynęły następujące pytania:

1. *„Czy w ramach umowy ma być wykonane opracowanie ekofizjograficzne zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska, czy będzie ono przedmiotem osobnego zamówienia?”*
Przy wycenie prac związanych z opracowanie projektów mpzp dla obu obszarów proszę ująć opracowanie ekofizjograficzne (przy czym dla fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Cerkiewnik opracowanie takie zostało sporządzone w 2002 r.), ponieważ nie będzie ono podlegało odrębnemu zamówieniu.
2. *„Czy zamawiający dopuszcza płatności za poszczególne etapy prac?”*
Zamawiający dopuszcza płatność za poszczególne etapy prac, przy czym 80% zaoferowanej ceny podlega zapłacie po przedłożeniu projektu mpzp do uchwalenia Radzie Miejskiej, a 20% po uzyskaniu rozstrzygnięcia nadzorczego i publikacji w Dzienniku Urzędowym.
3. *„Jak Zamawiający rozumie pojęcie „termin wykonania”? Czy ma to być termin przygotowania do uchwalenia projektu planu czy inny termin? Wykonawca nie ma wpływu na termin sesji rady.”*
Za „termin wykonania” uznaje się termin przedłożenia projektu mpzp do uchwalenia Radzie, przy czym płatności dzielone są w proporcji jak wyżej (pkt 2).
4. *„Na jakim etapie jest procedura sporządzania planu? Czy została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu?”*
Rada Miejska podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp (Uchwała Nr XX/141/2016 z 25.02.2016 r. i Uchwała Nr XX/142/2016 z 25.02.2016 r.), ogłoszono i obwieszczono o przystąpieniu do sporządzenia mpzp (składanie wniosków do 30.05.2016 r.) oraz zawiadomiono instytucje o przystąpienia do sporządzenia mpzp i możliwości składania wniosków.
5. *„Jakie są cele sporządzania obu planów? Czy przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium?”*
Zmiana mpzp na tereny rekreacyjne w Cerkiewniku ma na celu przede wszystkim uregulowanie sposobu prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej na tym terenie (obecne zapisy uniemożliwiają realizację planu zgodnie z prawem); opracowanie mpzp w mieście ma umożliwić właściwe wykorzystanie potencjału terenu (w chwili obecnej są to tereny zielone, zgodnie ze *Studium* przewidziane są pod *tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności*)
6. *„Czy zmiana planu w gminie będzie wymagała uzyskania zgód rolnych lub leśnych na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I – III lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne?”*
Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych została uzyskana w poprzedniej procedurze.