

Umowa Nr IN.7031.3.4.2019.MT

zawarta w dniu r. w Dobrym Mieście
pomiędzy

Gminą Dobre Miasto z siedzibą 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14,
REGON 510743657, NIP 7393845814,
reprezentowaną przez Burmistrza Dobrego Miasta – Jarosława Kowalskiego
zwaną dalej „*Inwestorem*”
a

.....
z siedzibą: uprawnionym do
występowania w obrocie prawnym na podstawie odpisu aktualnego z rejestru
przedsiębiorców Nr KRS z dnia reprezentowanym
przez:

zwanym dalej „*Inspektorem*”
o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. *Inwestor* zleca, a *Inspektor* zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. : **rozbudowa drogi powiatowej – budowa ścieżki rowerowej Łynostrada, na odcinku Knopin-Swobodna**
2. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr geodezyjnych:
 - 1) 71, 4/2, 4/1, 174, 120, 4/3, 176, 122/4, 122/3, 122/8, 122/5, 122/6, 121, 178/6, 178/1, 178/3, 178/4, 177, 175, 171, 163/2, 173/4, 173/1, 184, 185 obręb Knopin (11), gmina Dobre Miasto.
 - 2) 23, 17, 20, 22, 27, 28/2, 28/1, 19, 21, 24, 25, 26, 15, 14, 13, 12 obręb Swobodna (15), gmina Dobre Miasto.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie pozwolenia na budowę Decyzja ZRID Nr Dbm/2/2018 znak: BI-II.6740.6.81.2017.AO5 z dnia 22 stycznia 2018 r. oraz decyzją zmieniającą znak BI-II.6740.6.81.2018.AO5 z dnia 18 października 2018 r.
4. *Inspektor* w ramach realizacji przedmiotu zamówienia działa w imieniu własnym, na rzecz i rachunek *Inwestora*.

§ 2.

OBOWIĄZKI INSPEKTORA

1. Do podstawowych obowiązków *Inspektora* należy reprezentowanie *Inwestora* na budowie, poprzez:
 - 1) sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

- 4) przestrzegania instrukcji, wskazówek i uwag Inwestora oraz niezwłocznego informowania o wszelkich istotnych sprawach, a zwłaszcza dostrzeżonych nieprawidłowościach, związanych z realizacją robót budowlanych.
 - 5) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie *Inwestora*, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 7) wydawanie kierownikowi budowy lub robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawianie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 8) żądanie od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
2. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego, *Inspektor* zobowiązany jest, do:
- 1) zapewnienia osób, o których mowa w § 6 do nadzorowania robót budowlanych,
 - 2) przekazania placu budowy wykonawcy robót wraz z *Inwestorem*, oraz dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót,
 - 3) sprawdzania posiadania przez wykonawcę robót atestów, świadectw jakości, certyfikatów, wyników badań dotyczących dostarczanych materiałów, wyrobów i prefabrykatów, itp.,
 - 4) zgłaszania autorowi projektu uwag, zastrzeżeń lub wad projektu budowlanego, ujawnionych podczas wykonywania robót budowlanych bądź zgłoszonych przez wykonawcę robót oraz współpracowanie z autorem projektu w zakresie dokonywania niezbędnych wyjaśnień, uzgodnień czy zmian,
 - 5) kontrolowania realizacji przez wykonawcę robót warunków wynikających z umowy o roboty budowlane, w szczególności harmonogramu rzeczowo – finansowego i zgłaszania *Inwestorowi* ewentualnych niezgodności,
 - 6) niezwłocznego zgłaszania *Inwestorowi* potrzeby wykonania robót nieprzewidzianych w umowie o roboty budowlane, koniecznych do wykonania dla prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego,
 - 7) sprawdzania i zatwierdzania ewentualnych kalkulacji, obmiarów robót przygotowywanych przez wykonawcę robót,
 - 8) przygotowywania na prośbę *Inwestora* dokumentów, danych i informacji niezbędnych do monitorowania, sprawozdawczości i rozliczania robót budowlanych w związku z udzielonym dofinansowaniem ze środków zewnętrznych,
 - 9) kompletowania i sprawdzanie dokumentacji do częściowych i końcowego odbioru robót,
 - 10) zatwierdzania protokołów częściowego i końcowego odbioru robót
 - 11) przygotowania końcowego rozliczenia inwestycji i przekazania danych do wystawienia protokołów OT w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego robót,
 - 12) przygotowania i przeprowadzenia odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania w tym, w szczególności:
 - a) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości przedmiotu robót do odbioru,

- b) zawiadomienie właściwych organów o zakończeniu budowy, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - c) przygotowanie protokołów badań i sprawdzeń, prób, atestów, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego,
- 13) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych w tym okresie wad i usterek,
3. *Inspektor* zobowiązuje się do obecności na budowie w miarę potrzeb oraz zawsze na życzenie *Inwestora* lub prośbę kierownika budowy i wykonawcy robót. Koszty dojazdu oraz ewentualny nocleg czy wyżywienie pokrywa *Inspektor* we własnym zakresie. .
4. *Inspektor* oświadcza, że obowiązki wynikające z niniejszej umowy będzie wykonywać sumiennie i fachowo oraz, że będzie chronić interesy *Inwestora* we wszelkich przejawach nadzoru i nie wykorzysta we własnym interesie rzeczy i praw *Inwestora*.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI

Inspektor zobowiązuje się do pełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy od dnia zawarcia niniejszej umowy do upływu okresu gwarancji i rękojmi udzielonych na wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową głównego wykonawcy Nr z dnia

§ 4.

OBOWIĄZKI INWESTORA

W ramach realizacji niniejszej umowy *Inwestor* zobowiązuje się do:

- 1) udostępniania bez zbędnej zwłoki dokumentów dotyczących inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1,
- 2) niezwłocznego udzielania informacji i wyjaśnień w celu podejmowania niezbędnych działań i decyzji w ramach realizacji niniejszej umowy,
- 3) współdziałania z *Inspektorem* w celu umożliwienia mu wywiązywania się z powierzonych obowiązków,

§ 5.

WYNAGRODZENIE

- 1. Za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, określonych niniejszą umową *Inspektor* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą, w wysokości:
 - 1) netto: zł. (słownie:))
 - 2) brutto: zł. (słownie:).
- 2. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała częściami, na podstawie comiesięcznych faktur częściowych i faktury końcowej, wystawianych przez *Inspektora* w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania robót, wynikającego z protokołów odbioru częściowego i protokołu końcowego odbioru robót przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych.
- 3. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez *Inwestora*.
- 4. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy *Inspektora* w
- 5. *Inspektor* zobowiązany jest do wystawiania faktur na adres: Gmina Dobre Miasto ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto, NIP 7393845814.

§ 6.
NADZÓR

Inspektor ustanawia osoby do nadzorowania robót budowanych, w specjalnościach:

- 1) Drogowej w zakresie robót drogowych

.....
.....
.....
- **Inspektor nadzoru robót drogowych**

- 2) Konstrukcyjno-budowlanej

.....
.....
.....
- **Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych**

- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

.....
.....
.....
- **Inwestor nadzoru robót elektrycznych.**

- 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

.....
.....
.....
- **Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych**

- 5) archeologicznej w specjalności prac archeologicznych, *Inspektor* ustanawia

.....
.....
.....
- **Inspektor nadzoru prac archeologicznych**

- 6) *Inspektor nadzoru prac związanych z zielenią* -

.....

§ 7.
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

- 1) *Inwestor* zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie *Inwestora*, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.

- 2) *Inspektor* zapłaci karę umowną:

- a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia - z tytułu niedotrzymania terminów wykonania zobowiązań wynikających z umowy,

- b) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie *Inspektora*, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. *Inwestor* zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia *Inspektora*.

§ 8.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Inwestor* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, *Inspektor* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

1. W przypadku dwukrotnego, potwierdzonego pisemnie niewywiązania się przez *Inspektora* z obowiązków określonych niniejszą umową *Inwestor* ma prawo rozwiązania umowy.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 nie wyklucza wcześniejszego wielokrotnego obciążenia *Inspektora* karą umowną, określoną w § 7 ust. 2 lit. a umowy.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy nie mogą naruszać postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma *Inspektor*, a trzy *Inwestor*.

INWESTOR

INSPEKTOR