

**GMINA DOBRE MIASTO**  
POWIAT OLSZTYŃSKI  
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Budowa gminnej placówki edukacyjno-wychowawczej  
z przeznaczeniem na funkcjonowanie 2 oddziałów żłobka  
i 3 oddziałów przedszkola**

**INWESTOR:** Gmina Dobre Miasto  
ul. Warszawska 14  
11-040 Dobre Miasto

**LOKALIZACJA:** ul. Grudziądzka w Dobrym Mieście  
dz. nr geod. 452, obr. 1 miasta Dobre Miasto

**OPRACOWUJĄCY:** mgr inż. Piotr Leszczyński

*mgr inż. Piotr Leszczyński*  
Upewnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
specjalności: konstrukcje budowlane  
i inżynieria lądowa  
nr ewid.: WAM/0075/OWDK/06



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA                                | str. 3      |
| 2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA                     | str. 7      |
| 3. OGÓLNE WYMAGANIA I PARAMETRY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE<br>INWESTYCJI | str. 7 - 29 |

### II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

str. 29- 30

### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

str. 31

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Kopia decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 21/22 z dnia 29 listopada 2022 r. | str. 32 - 36 |
| 2. Przykładowe urządzenia zabawowe przeznaczone na plac zabaw                                  | str. 37 - 50 |
| 3. Dokumentacja fotograficzna terenu i zieleni istniejącej                                     | str. 51 - 54 |

### IV. DOKUMENTY

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Rzut funkcjonalny budynku przedszkola (sugestie przyszłego użytkownika obiektu do wzięcia pod uwagę przez projektanta dokumentacji technicznej) – załącznik nr 4 | str. 55      |
| 2. Zestawienie szacunkowych kosztów   | str. 56 - 57 |

### KODY CPV

**71000000-8** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**45000000-7** Roboty budowlane

**45000000-8** Przygotowanie terenu pod budowę

**45110000-1** Wyburzenia, rozbiórki, roboty ziemne

**45214100-1** Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**45111291- 4** Roboty w zakresie zagospodarowania

## I. CZĘŚĆ OPISOWA.

### 1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 1.1 CHARAKTERYSTYKA OKREŚLAJĄCA WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wielkość budynku przedszkola i żłobka oraz sposób zagospodarowania jego otoczenia wynika wprost z charakteru obiektu oraz ilości przewidzianych grup dzieci jak również z niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

##### 1.1.1. Przedmiot i zakres zamówienia.

###### W zakres inwestycji wchodzi m.in.:

- wykonanie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w zakresie określonym w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- budowa parterowego budynku przedszkola i żłobka składającego się z trzech oddziałów przedszkolnych dla 25 dzieci każdy i dwóch oddziałów żłobkowych po 15 dzieci każdy (w skład obiektu wejdą m.in. pomieszczenia: sale przedszkolne i żłobkowe z łazienkami i pom. pomocniczymi, kuchnia (wraz z niezbędnym wyposażeniem) przystosowana do wydawania posiłków przywożonych przez wyspecjalizowaną firmę cateringową i połączona szafą przelotową ze zmywalnią naczyń (wyposażoną w niezbędnym zakresie), pralnia z magazynem, sala gimnastyczna z drzwiami składanymi (przedzielającymi pomieszczenie na dwie równe części), pokoje dla dyrektorów placówki, pokój nauczycielski, pom. dydaktyczne, wózkownia, pralnia, pom. dla konserwatora, pomieszczenia magazynowe i na środki czystości, szatnia dla personelu, toalety;
- wyposażenie niektórych pomieszczeń;
- wykonanie mapy do celów projektowych;
- zagospodarowanie terenu w następującym zakresie: ogrodzenie działki - demontaż starego ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką oraz odwiezienie we wskazane przez zamawiającego miejsce (w odległości do 5 km od budowy). Nowe ogrodzenie należy wykonać jako systemowe z paneli typu 3D wys 1,5 m oraz cokołu prefabrykowanego żelbetowego wys 25 cm. Panele wykonane z drutu o średnicy min. 5,0 mm o oczkach 50x200 mm ocynkowane i malowane proszkowo. Słupki stalowe min.40x60x3 mm ocynkowane i malowane proszkowo. Do ogrodzenia dostosować furtkę i bramę przesuwaną z napędem elektrycznym uruchamianej na pilot, wykonanie drogi dojazdowej, pożarowej wraz z miejscami postojowymi, wykonanie ciągów pieszych, wykonanie placów zabaw o wylewanej nawierzchni poliuretanowej wraz z podbudową, zgodnie ze strefami bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń zabawowych (podzielonym na dwie części każda z przeznaczeniem adekwatnym dla żłobka i przedszkola wyposażonych np. w bujawki, zestawy zabawowe ze zjeżdżalnią oraz piaskownice z przykryciem, wydzielenie miejsca składowania odpadów komunalnych z zachowaniem przepisowych odległości (wraz z wykonaniem wiaty śmietnikowej i dojazdu).

- wykonanie opinii geotechnicznej gruntu w celu określenia warunków gruntowo-wodnych i sposobu posadowienia budynku;
- wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz ze złożeniem wniosków o dokonanie niezbędnej wycinki i pielęgnacji istniejących drzew i krzewów;
- uzyskanie warunków technicznych od wszystkich gestorów mediów objętych projektowaniem.
- sporządzenie projektu budowlanego składającego się z projektu architektoniczno-budowlanego, na podstawie którego (po akceptacji Zamawiającego) **Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę;**
- sporządzenie projektów technicznych dla poszczególnych branż;
- uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii i uzgodnień właściwych organów w zakresie wymaganym do prawidłowego opracowania dokumentacji, a w szczególności: Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie i Państwowej Inspekcji Sanitarnej w Olsztynie;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- sporządzenie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót oddzielnie dla każdej branży oraz (oddzielnie place zabaw, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja);
- wykonanie robót budowlanych na podstawie projektów technicznych, w wyniku których ma powstać obiekt, służący do spełniania funkcji, wynikających z niniejszego PFU, określającego program obiektu o takich cechach funkcjonalno-użytkowych.
- Wykonanie pomiarów powykonawczych.
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

### **Dokumentacja projektowa powinna zawierać w szczególności:**

#### **FAZA 1 - KONCEPCJA**

Część graficzna:

- Zagospodarowanie terenu w skali 1:500
  - Rzut kondygnacji w skali 1:100
  - Część opisowa:

Część opisowa:

- Opis zagospodarowania terenu.
- Opis rozwiązań funkcjonalnych oraz materiałowych, technicznych wewnętrznych i zewnętrznych.

#### **FAZA 2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

wykonany na podstawie opracowanej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej opisanej w FAZIE 1 oraz PFU, na podstawie którego Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę.

- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

#### **FAZA 3 – PROJEKTY TECHNICZNE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ**

Dokumentacja wymieniona powyżej powinna być wykonana zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09. 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie programowo-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 .06. 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07. 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych ( Dz.U.2009 nr 124 poz. 1030);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2022 r. poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1082 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny w szkołach i placówkach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1604);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2088);
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zdrowiu publicznym ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1956 ze zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 ( t.j. Dz. U. 2022 poz. 1324 ze zm. ).

### **1.1.2. Przeznaczenie i ogólny program obiektu.**

Żłobek i przedszkole będzie funkcjonowało w systemie jednozmianowym, przy zmianie wydłużonej - rotacja personelu.

#### Program użytkowy:

Ilość oddziałów przedszkolnych – 3 po 25 dzieci w oddziale

Ilość oddziałów żłobkowych\_ 2 po 15 dzieci w oddziale.

Przewidywana ogólna liczba dzieci w całym obiekcie 105.

Ogólna liczba niezbędnego personelu:

Personel dydaktyczny – 13-15 osób;

Personel pomocniczego – 4-6 osób,

Pracownicy administracji – 2 osoby

Pomoc kuchenna – 1-2 osoby

Konserwator – 1 osoba

#### Budowa zakłada następującą niezbędną ingerencję w teren istniejący:

1. Zagospodarowanie istniejącej zieleni polegające na wycince drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz pielęgnację pozostałej roślinności i wykonanie nasadzeń zastępczych.
2. Niwelacja terenu i gospodarka masami ziemnymi, wykopy pod posadowienie

bezpośrednie.

3. Roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe;
4. Zagospodarowanie otoczenia przedszkola:
  - 1) Wykonanie drogi wewnętrznej jako dojazdowej i pożarowej z włączeniem do przyległej drogi gminnej.
  - 2) Wykonanie parkingów dla samochodów osobowych wzdłuż drogi wewnętrznej.
  - 3) Ogrodzenie całego terenu wraz z furtkami i bramami wjazdowymi.
  - 4) Wykonanie ciągów pieszych;
  - 5) Wykonanie placów zabaw.

### **1.1.3. Charakterystyczne parametry techniczne i wielkościowe inwestycji.**

#### Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia dachem dwuspadowym lub wielospadowym (zgodnie z decyzją celu publicznego), przewidziany do realizacji w technologii tradycyjnej ze stropem żelbetowym, oparty na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych na działce w tym *korzystnego usytuowania względem stron świata* oraz ukształtowania terenu. Należy przewidzieć obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom o szczególnych potrzebach, w szczególności korzystających z wózków inwalidzkich.

#### Parametry wielkościowe inwestycji.

- Powierzchnia zabudowy - ok. **1.000,00 - 1.400,00 m<sup>2</sup>**.
- Powierzchnia użytkowa - ok. **1.000,00 m<sup>2</sup>**.
- Wysokość pomieszczeń w świetle konstrukcji - założono **3,70 m**.
- Powierzchnia utwardzonych ciągów pieszych – ok. **1.000,00 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia dojazdu ( drogi pożarowej ) – ok. **600,00 m<sup>2</sup>**.
- Powierzchnia parkingu – ok. **100,00-150,00 m<sup>2</sup>**.
- Powierzchnia placów zabaw – ok. **500 m<sup>2</sup>** (łącznie dwa place zabaw).

### **1.1.4. Zapotrzebowanie szacunkowe obiektu na media.**

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego warunki techniczne od wszystkich gestorów mediów objętych niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Do budynku przedszkola będą dostarczane następujące media:

- przyłącze wodociągowe wraz z ewentualnymi przebudowami;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z ewentualnymi przebudowami;
- przyłącze kanalizacji deszczowej wraz z ewentualnymi przebudowami;
- przyłącze elektroenergetyczne wraz z ewentualnymi przebudowami;
- przyłącze do sieci ciepłowniczej wraz z ewentualnymi przebudowami;
- budowa instalacji ppoż. zgodnie z wymaganiami ppoż. i obowiązującymi przepisami (jeśli jest wymagane przepisami prawa);
- instalacje teletechniczne (internet - światłowód, alarm, monitoring);

**Uwaga: Istniejący hydrant zlokalizowany w odległości ok. 4,00 m od działki nie zapewnia ochrony zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru zgodnej z przepisami, natomiast drugi hydrant zlokalizowany przy budynku na ul. Grudziądzkiej 2 oddalony od granicy działki o ok. 36 m ma wydajność ok. 10l/s.**

## 2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### 2.1. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowa działka o powierzchni **4903 m<sup>2</sup>** *nie jest* objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobre Miasto.

Na budowę gminnej placówki edukacyjno-wychowawczej z przeznaczeniem na funkcjonowanie 2 oddziałów żłobka i 3 oddziałów przedszkola wraz z przyłączami i infrastrukturą towarzyszącą została wydana decyzja nr 21/22 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 29 listopada 2022 r., znak: IN.6733.25.2022.KK

Działka nr geod. 452 obr 1 miasta Dobre Miasto, gmina Dobre Miasto przylega bezpośrednio do drogi gminnej Nr 160507N (ul. Grudziądzka) dz. nr geod. 434 obr. 1 miasta Dobre Miasto, parkingu gminnego ogólnodostępnego dz. nr geod. 453/1 obr. 1 miasta Dobre Miasto oraz nieruchomości prywatnych (wspólnoty) i będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na terenie przedmiotowej działki w niedalekiej przeszłości funkcjonowało przedszkole publiczne, w związku z tym część sieci uzbrojenia terenu t.j. woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa czy telefoniczna znajdują się na działce.

W bliskiej odległości od wschodniej strony działki (po terenach prywatnych) przebiega sieć ciepłownicza do której jest możliwe przyłączenie budynku przedszkola.

Przedszkole komunikacyjnie należy połączyć do przyległej drogi gminnej Nr 160507N (istniejącym wjazdem) dz. nr geod. 434 obr. 1 miasta Dobre Miasto, gmina Dobre Miasto.

Obszar przewidziany pod zabudowę obecnie jest niezabudowany – porośnięty krzewami i drzewami oraz zanieczyszczony odpadami budowlanymi.

Na potrzeby PFU wykonano dokumentację fotograficzną.

## 3. OGÓLNE WYMAGANIA I PARAMETRY FUNKCJONALNO UŻYTKOWE INWESTYCJI.

### 3.1. Wymagania urbanistyczne.

#### 3.1.1 Wymagane założenia dla koncepcji urbanistyczno-przestrzennej.

Zamawiający zakłada zabudowę parterową z dachem płaskim (z niewielkim spadkiem), dwuspadowym lub wielospadowym nawiązującą do zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej na terenach przyległych.

Projektowany układ komunikacyjny ma zapewnić odpowiednią obsługę terenu przedszkola, pod względem funkcjonalnym oraz spełniać wymagania przepisów przeciwpożarowych jak również zapewnić wystarczającą ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych niezbędnych do obsługi przedszkola.

W projekcie zagospodarowania terenu wyodrębnić strefy różniące się funkcjonalnie :

- I strefa - wjazd transportu zaopatrzenia - utwardzenie wjazdu na działkę oraz placu przy części kuchennej , wydzielenie miejsca składowania odpadów komunalnych z zachowaniem przepisowych odległości.
- II strefa - parking dla pracowników z jednym miejscem postojowym dla osób niepełnosprawnych z bezpiecznymi chodnikami do wejścia głównego.

- III strefa rekreacyjna, dostępna dla dzieci z przedszkola oraz pracowników i rodziców z dziećmi w trakcie pracy przedszkola. Teren związany bezpośrednio z działalnością przedszkola, przeznaczony na place zabaw dla dzieci przedszkolnych i żłobkowych, oddzielony elementami małej architektury lub zielenią, podzielony na strefy dla dzieci młodszych i starszych z odpowiednim dla nich wyposażeniem - **jako odrębna pozycja w kosztorysie.**

### **3.2. Wymagania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe.**

#### **3.2.1. Wymagania dotyczące pomieszczeń – sale zajęć dla dzieci w przedszkolu - część dydaktyczna :**

- trzy sale zajęciowe przedszkolne po min. 70 m<sup>2</sup> każde, przeznaczone dla grup dzieci w przedziale wiekowym od 3 do 6 z sanitariatami ok. 15 m<sup>2</sup> (wraz z pełnym wyposażeniem) oraz zapleczem na pomoce dydaktyczne i miejscem na leżaki ok. 8-10 m<sup>2</sup>;

#### **3.2.2. Wymagania dotyczące pomieszczeń – sale zajęć dla dzieci w żłobku:**

- dwie sale zajęciowe dla dwóch grup dzieci żłobkowych o pow. min. 55 m<sup>2</sup> ze wspólną łazienką o pow. ok. 20 m<sup>2</sup> dostępną z sal zajęć (wraz z pełnym wyposażeniem), dwóch pomieszczeń do przechowywania leżaków o pow. ok. 8 m<sup>2</sup> (każde) oraz pomieszczenia socjalnego o pow. ok. 15 m<sup>2</sup>.

Sanitariaty należy wyposażyć w elementy niezbędne do prowadzenia żłobka m.in.: w stanowiska do przewijania niemowląt z szafą wyposażoną w min. 30 półek na pieluchy i środki higieniczne, a także w wydzielone pomieszczenie do mycia, dezynfekcji oraz przechowywania nocników.

**W salach przedszkolnych oraz żłobkowych dla dzieci należy przewidzieć odpowiednie warunki dla realizacji zadań wychowawczo - dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków, wypoczynku oraz spania w przypadku grup dzieci młodszych i w żłobku. We wszystkich salach przewidzieć wyjście na zewnątrz na place zabaw. Węzły sanitarne projektować odrębnie dla każdej grupy, dostępne bezpośrednio z sal zajęciowych i wraz z pełnym wyposażeniem w szczególności w głębokie brodzik, umywalki, miski ustępowe, wieszaki, przegrody itp.**

#### **3.2.3. Pomieszczenia pozostałe:**

- Sala gimnastyczna - wielofunkcyjna o pow. 80-100 m<sup>2</sup> przedzielona na połowę mobilną ścianką (systemowa ściana przesuwana modułowa, zawieszona na torze jezdnym podwieszonym, bez przewodnic podłogowych, z parkowaniem bocznym. Moduły – rama nośna aluminiowo – stalowa, wypełnienie dźwiękochłonne, okładzina – płyta melaminowa w kol. białym, moduły wyposażone w listwy krawędziowe i uszczelki magnetyczne), przeznaczona do zajęć ruchowych, zabaw, gimnastyki, zajęć muzycznych, do organizowania uroczystości z udziałem rodziców, imprez kulturalnych z zapleczem magazynowym na sprzęt i wyjściem na zewnątrz;
- gabinety dwóch dyrektorów o pow. ok. 10 m<sup>2</sup> każde;
- pokój nauczycielski o pow. ok. 25 m<sup>2</sup> – 13-15 osób (nie przebywających jednocześnie w tym samym czasie);
- dwa pomieszczenia dydaktyczne np. na potrzeby psychologa, pedagog specjalnego, czy logopedy;



- pomieszczenie kuchenne (do obsługi cateringu) o pow. ok. 25 m<sup>2</sup> z **wyjściem na zewnątrz** wraz z niezbędnym wyposażeniem m.in.: stoły robocze ze stali nierdzewnej min. 2 szt., lodówka duża 1 szt., szafki ze stali nierdzewnej z półkami na naczynia (zamykane) min. 2 szt.;
- pomieszczenie zmywalni o pow. ok. 10 m<sup>2</sup> z **wyjściem na zewnątrz** wraz z niezbędnym wyposażeniem m.in.: stoły ze stali nierdzewnej min. 2 szt., zlewozmywaki 2 szt.;
- toaletę dla personelu z wyposażeniem;
- toaleta ogólnodostępna, w tym dla osób niepełnosprawnych (z wyposażeniem);
- pralnia z magazynem ok. 15 m<sup>2</sup>;
- dwa pomieszczenia magazynowe o pow. ok. 10 m<sup>2</sup> każde;
- wózkownia o pow. ok. 10 m<sup>2</sup> (pomieszczenie na wózki i rowery dziecięce zlokalizowane w strefie wejściowej);
- magazyn środków czystości o pow. ok. 15 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie dla konserwatora ok. 10 m<sup>2</sup> (z wyposażeniem);
- kotłownia – węzeł ciepłowniczy, rozdzielnie, instalacja fotowoltaiczna i teletechniczna (internet – światłowód, alarm, monitoring);
- ciągi komunikacyjne,
- wiatrołap;
- odrębne szatnie dla dzieci przedszkolnych i dzieci żłobkowych z podziałem na oddziały, zlokalizowane w strefie wejściowej (z wyposażeniem);

#### **Wymagania dotyczące pomieszczeń do wydawania posiłków na zasadzie cateringu:**

Kuchnia – wydawalnia z wyposażeniem dostosowanym do funkcji wydawania posiłków przywożonych z zewnątrz przez wyspecjalizowaną firmę dla dzieci od 10-ciu miesięcy do 6-ciu lat połączona szafą przelotową ze zmywalnią naczyń oraz pomieszczeniem przechowywania i mycia wózków kelnerskich. Należy również przewidzieć magazyn naczyń i termosów.

Podany schemat funkcji powinien zostać dostosowany do obowiązujących przepisów m.in.: higieniczno-sanitarnych (kwestie przesłaniania, zacielenia, oświetlenia naturalnego pomieszczeń, zaplecza kuchennego, wentylacji).

***Dopuszcza się uzasadnione zmiany w powyższym schemacie funkcjonalnym po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.***

Na etapie projektu architektoniczno - budowlanego szczegółowo przeanalizować zasady i możliwości ewakuacji pod kątem ochrony przeciwpożarowej.

Przedszkole musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

#### **3.2.4. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.**

Budynek powinien być zaprojektowany z myślą o korzystaniu z niego przez osoby niepełnosprawne. Szerokości wszystkich dojazdów, korytarzy i drzwi, a także wielkości pomieszczeń muszą umożliwiać manewrowanie wózkiem inwalidzkim. Wewnątrz budynku przy sali wielofunkcyjnej powinna być możliwość korzystania z toalety dostosowanej dla

osób korzystających z wózków inwalidzkich.

Na parkingu przewidzieć 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych.

#### **4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

##### **4.1. Wymagania ogólne dla autorów projektu i wykonawców**

Oczekuje się, że budynek wraz z otoczeniem zostanie zaprojektowany w estetyce charakterystycznej dla obiektów o podobnej funkcji, realizowanych wspólnie, oraz że spełniać będzie wymagania użytkowe i jakościowe. Projektanci wykonujący dokumentację projektową mogą zmienić konstrukcję oraz wskazane materiały jak również sposób zasilania w media, jeśli będzie to korzystne dla obiektu i uzyska zgodę Zamawiającego.

##### **4.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury.**

Na potrzeby PFU sporządzono w uzgodnieniu z Zamawiającym rzut funkcjonalny budynku przedszkola, są to sugestie przyszłego użytkownika obiektu do wzięcia pod uwagę przez projektanta dokumentacji technicznej.

Wymagana jest nowoczesna architektura podkreślająca funkcję obiektu, pasująca do warunków terenowych i otoczenia.

**Zarazem koszty realizacji związane z architekturą powinny być optymalne i uzasadnione.**

##### **Wymagania dla budynku**

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia z dachem płaskim (z niewielkim spadkiem), dwuspadowym lub wielospadowym nawiązującą do zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej na terenach przyległych, przewidziany do realizacji w technologii tradycyjnej ze stropem żelbetowym, oparty na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych na działce w tym korzystnego usytuowania względem stron świata oraz ukształtowania terenu. Należy przewidzieć obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom o szczególnych potrzebach, w szczególności korzystających z wózków inwalidzkich.

Jedno wspólne lub dwa wejścia główne do przedszkola i żłobka dla dzieci z rodzicami oraz personelu dydaktycznego. Część wejściowa jest przewidziana jako duży przedsionek pełniący równocześnie funkcję wiatrołapu. Z przedsionka można wejść do wózkowni i/lub oddzielnych szatni przedszkola i żłobka, a z nich przez korytarz wewnętrzny do sal zajęć. Sala wielofunkcyjna z możliwością podzielenia jej za pomocą składanej ściany z wejściem tworząc dwa oddzielne pomieszczenia (systemowa ściana przesuwana modułowa, zawieszona na torze jezdnym podwieszonym, bez przewodnic podłogowych, z parkowaniem bocznym. Moduły – rama nośna aluminiowo – stalowa, wypełnienie dźwiękochłonne, okładzina – płyta melaminowa w kol. białym, moduły wyposażone w listwy krawędziowe i uszczelki magnetyczne). Pomieszczenie wielofunkcyjne może stanowić także dominantę w bryle budynku osiągniętą poprzez wyższą wysokość w świetle niż pozostałe pomieszczenia. Z sal żłobkowych, przedszkolnych, kuchni, zmywalni, kotłowni oraz pomieszczenia dla konserwatora przewidziano bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku.

Wysokość pomieszczeń dydaktycznych w świetle wykończonych powierzchni **3,00 m**. Zaleca się w stanie surowym przewidzieć wysokość o 70 cm wyższą, a więc **3,70 m**,

z uwagi na konieczną przestrzeń niezbędną na prowadzenie instalacji np.: klimatyzacji, powietrznej pompy ciepła, wentylacji mechanicznej czy instalacji teletechnicznych. Należy dążyć do uzyskania powierzchni okien w świetle ościeży w stosunku 1 : 8 do powierzchni podłogi, jak również zapewnić min. 50 % okien otwieranych. Należy przewidzieć łatwy dostęp do utrzymania czystości stolarki okiennej.

Wyjścia z sal mogą pełnić funkcję dróg ewakuacyjnych jeśli zostanie to zaakceptowane przez Straż Pożarną. Należy umożliwić wgląd z sali zajęć do pomieszczeń sanitarnych przez naświetle w ścianie działowej na odpowiedniej wysokości. Zaleca się aby pomieszczenia sanitarne były doświetlone światłem dziennym.

Szerokość korytarzy w świetle otwartych drzwi z sal zajęć min. 1,40 m. Zaleca się aby bryła budynku była wkomponowana w istniejące otoczenie i na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata i ukształtowania terenu. Dla sal należy przewidzieć naświetlenie od południa, wschodu, południowego wschodu i południowego zachodu.

Wymagane jest wykonanie kolorystyki wewnętrznej oraz zewnętrznej budynku w uzgodnieniu z Zamawiającym (należy przewidzieć rysunki oddające charakter obiektu na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych).

#### Wymagania dla zagospodarowania terenu.

Droga pożarowa – wraz z miejscami postojowymi jest integralnym elementem zagospodarowania terenu. Droga pożarowa oraz chodniki przy budynku powinny spełniać wymagania *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz .U. z 2009 nr124 poz. 1030)*.

Wykonawca zobowiązany jest do demontażu starego ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką oraz odwiezienie we wskazane przez zamawiającego miejsce (w odległości do 5 km od budowy).

Teren przedszkola należy wykonać jako systemowe z paneli typu 3D wys. 1,5 m oraz cokołu prefabrykowanego żelbetowego wys. 25 cm. Panele wykonane z drutu o średnicy min. 5,0 mm o oczkach 50x200 mm ocynkowane i malowane proszkowo. Słupki stalowe min.40x60x3 mm ocynkowane i malowane proszkowo. Do ogrodzenia dostosować dwie furtki i bramę przesuwaną z napędem elektrycznym uruchamianej z budynku, pilotem lub/i za pomocą aplikacji.

Wokół budynku chodniki utwardzone o szer. min. 1,50 m.

Odległości miejsc postojowych od okien budynku i od granicy działki powinny spełniać wymagania *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

#### **4.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji.**

Konstrukcja budynku ma spełnić wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące

normy i przepisy budowlane.

Konstrukcja obiektu ma zapewnić:

- łatwość i prostotę, w utrzymaniu czystości i usuwaniu z dachu zalegającego śniegu,
- długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych,
- właściwe warunki eksploatacji urządzeń związanych z utrzymaniem,
- właściwego mikroklimatu w obiekcie.

Budynek należy rozdzielić dylatacjami lub stosować inne zabiegi, tak by nie było konieczności wykorzystywania dodatkowego zbrojenia przeciwdziałającego skurczowi elementów żelbetowych.

W szczególności konstrukcję budynku wykonać z zachowaniem poniższych ogólnych założeń.

### **Posadowienie**

Zakłada się posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich np. ławach i stopach fundamentowych z wykorzystaniem betonu o klasie co najmniej C20/25 oraz zgodnie z badaniami geotechnicznymi gruntu.

***Fundamenty bezwzględnie zabezpieczyć przed oddziaływaniem gruntu i wód gruntowych.***

### **Ściany**

Zewnętrzne - poniżej gruntu z bloczków betonowych, ocieplonych styropianem fundamentowym gr. min. 10 cm, izolowanych przeciw wodzie gruntowej. Powyżej poziomu terenu ściany z elementów murowych z betonu komórkowego lub ceramicznych termoizolowanych. Współczynnik  $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

### **Słupy**

Żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C20/25.

### **Izolacje**

Ściany izolować przeciwwodnie, z zastosowaniem izolacji poziomej i pionowej. Elementy żelbetowe w miejscach przerw roboczych zabezpieczać poprzez stosowanie systemów uszczelnień.

Podłoga na gruncie w ogrzewanym pomieszczeniu powinna mieć również izolację cieplną obwodową z materiału izolacyjnego w postaci warstwy o oporze cieplnym co najmniej 2,0 (m<sup>2</sup>K)/W.

### **Roboty ziemne**

Realizacja robót fundamentowych, w wykopie szerokoprzestrzennym. W trakcie robót w zależności od potrzeb, wykonać odwodnienie tymczasowe wykopu na czas realizacji robót. Decyzję ostateczną odnośnie rozwiązań konstrukcyjnych podejmuje projektant branży konstrukcyjnej.

**Stolarka zewnętrzna** - systemy profili trójkomorowych termoizolacyjne z przeszkleniem niskoemisyjnym o współczynniku min.  $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szklenie szkłem bezpiecznym. Drzwi o współczynniku min.  $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Pokrycie dachowe** - system izolacji cieplnej i wodochronnej złożony z powłok paroizolacyjnych termoizolacyjnych oraz elementów krycia wierzchniego, współczynnik dla dachów  $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ , rodzaj izolacji dostosować do wymagań przeciwpożarowych.

**Okna połaciowe** - współczynnik przenikania ciepła – nie więcej niż 1,1 W/m<sup>2</sup>K

#### **4.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące oszczędności energii.**

##### **4.4.1. Wymagana izolacyjność przegród budowlanych.**

- ściany zewnętrzne  $U = 0,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- ściany wewnętrzne  $U = 0,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- ściany przydylatacyjne  $U = 1,00 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- stropodachy  $U = 0,15 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- podłoga na gruncie  $U = 0,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- okna i drzwi balkonowe  $U = 0,90 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- drzwi zewnętrzne wejściowe  $U = 1,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

#### **4.5. Wymagania dotyczące instalacji.**

##### **Instalacje sanitarne**

- Instalacja wody ciepłej i zimnej z cyrkulacją;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja hydrantowa;
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej (odrębna pozycja w kosztorysie);
- klimatyzacja (odrębna pozycja w kosztorysie);
- instalacja centralnego ogrzewania.

##### **Instalacje elektryczne**

- wewnętrzna instalacja zasilająca (WIZ);
- instalacje gniazd wtykowych i oświetlenia ogólnego (wyłącznie oprawy LED);
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego;
- instalacja elektryczna dedykowana zasilania komputerów;
- instalacja zasilająca urządzenia technologiczne;
- ochrona przeciwporażeniowa montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- oświetlenie zewnętrzne budynku i oświetlenie terenu np. placu zabaw, parkingu) sterowane drogą elektroniczną (ze smartfona), ręcznie (np. z pomieszczenia konserwatora) i czujnikiem zmierzchowym;
- instalacja uziemienia;

##### **Instalacje niskoprądowe**

- instalacja telefoniczna,
- sieci strukturalne,
- instalacja przyzywowa z monitoringiem wizyjnym ( wideodomofon ),
- instalacja dozorowa (cyfrowy monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),
- SAP ( alarmowy włamania ) – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- instalacja odgromowa.

#### **4.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.**

##### **4.6.1. Część materiałowa i wyposażenie.**

Budynek przedszkola i żłobka powinien być wyposażony we wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założeniami PFU, w ilości wynikającej

ze struktury zatrudnienia oraz liczby i wieku dzieci. Wszystkie urządzenia powinny mieć atesty i certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania w przedszkolu i żłobku. Odpowiednie wyposażenie sal zajęć, pomieszczeń sanitarnych, porządkowych, szatniowych stosownie do ilości i wieku uczęszczających dzieci. Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm.

Wyposażenie pomieszczeń do wydawania posiłków oraz pozostałych pomieszczeń w sprzęt ruchomy (np. meble, stoły, krzesła, dezynfektor do nocników) do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

#### **Wykaz niezbędnego wyposażenia poszczególnych pomieszczeń:**

- pralnia: pralka, suszarka, regał ze stali nierdzewnej;
- pomieszczenie kuchenne: stoły robocze ze stali nierdzewnej min. 2 szt., lodówka duża 1 szt., szafki ze stali nierdzewnej z półkami na naczynia (zamykane) min. 2 szt.
- zmywalnia: stoły ze stali nierdzewnej min. 2 szt., zlewozmywaki 2 szt.

*Wszystkie elementy wyposażenia muszą zostać zamontowane – należy przewidzieć wyposażenie dodatkowe jeśli jest niezbędne do zamontowania wyposażenia wymaganego przez Zamawiającego.*

Projektant może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla obiektu.

Każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Zakłada się wyposażenie przedszkola i żłobka w niezbędne sprzęty i urządzenia, uzgodnione z Zamawiającym.

#### **4.6.2. Wykończeniowe materiały elewacyjne.**

Stosować materiały elewacyjne wysokiej jakości, zapewniające obiektowi odpowiedni wygląd, podkreślający funkcje obiektu, jak i trwałe i odporne na starzenie się pod wpływem działania czynników atmosferycznych.

Główne wykończeniowe materiały elewacyjne - cienkowarstwowe tynki strukturalne silikatowe - żywiczne barwione w masie, wzmocnione w strefie cokołu.

Obróbki, wykończenia i opierzenia - wszystkie obróbki i opierzenia blacharskie powinny być wykonane z blach wykończeniowych cynkowanych ogniowo lub tytanowocynkowych.

#### **4.6.3. Wybrane elementy i materiały wykończeniowe wewnętrzne.**

1. Stolarka drzwiowa zewnętrzna - aluminium malowana, szyba bezpieczna, ciepła o współczynniku k, nie gorszym niż 1,4 z funkcją samozamykania się, zgodnie z wymogami p.poż., system bezprogowy drzwi głównych.
2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna - aluminium malowana z wypełnieniem pełnym lub w części z przeszkleniem, z wypełnieniem pełnym wg uzgodnienia z zamawiającym zgodnie z wymogami p.poż. - system bezprogowy.
3. Przegrody przeszklone zewnętrzne - w salach dla dzieci zapewnić min. 50% okien otwieranych oraz bezpośrednio wyjście na teren otwarty, umożliwiające leżakowanie dzieci w wózkach na powietrzu i wyjścia na place zabaw.
4. Wewnętrzne przegrody przeszklone powinny być jednolite z rozwiązaniami elewacyjnymi i jednorodne dla całego obiektu z zastosowaniem szkła bezpiecznego.
5. Posadzki - w salach, ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach pomocniczych - wykładzina winylowa, heterogeniczna o wysokich właściwościach akustycznych,

- z wierzchnią warstwą użytkową grubości minimum 1mm z 100% PCV barwionego w masie i kalandrowanego z wtopionymi chipsami z wywiniętymi cokołami. Kolorystyka zgodna z projektem wnętrz (uzgodniona z zamawiającym), wybór przynajmniej z palety 85 kolorów. Rekomendowana do normalnego i dużego natężenia ruchu- klasyfikacja użytkowa 34/42 np. przedszkola, szkoły, biura, szpitale, powierzchnie publiczne. Nie zawierająca metali ciężkich (ołów, kadm), barwników z dodatkiem rozpuszczalnika, komponentów uznanych za rakotwórcze, formaldehydów, PCP (Pentachloropentanolu), w 100% zgodna z przepisami REACH np.: Taralay Premium wersja akustyczna lub równoważna.
6. Posadzki pomieszczeń kuchenni, zmywalni, łazienek - ceramiczne odporne na środki czystości.
  7. Wykończenie ścian i sufitów - gładzie gipsowe na ścianach, farby dekoracyjne lateksowe odporne na ścieranie, tynk mozaikowy, częściowo sufity podwieszane.
  8. Łazienki, ubikacje, pomieszczenia higieniczno-sanitarne - ceramika (na ścianach płytki do wysokości min. 2,2 m), na posadzce płytki ceramiczne, ustępy i umywalki wiszące, dla dzieci dostosowane do ich wysokości, natrysk lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka. Łazienki wyposażone w kosze, pojemniki na papier, mydło, uchwyty na papier, ręczniki. Kolory i wymiary płytek ceramicznych należy uzgodnić z Zamawiającym. Sanitariaty przeznaczone dla żłobka należy wyposażyć również w elementy niezbędne m.in.: w stanowiska do przewijania niemowląt z szafą wyposażoną w min. 30 półek na pieluchy i środki higieniczne, a także w wydzielone pomieszczenie do mycia, dezynfekcji oraz przechowywania nocników.
  9. Parapety wewnętrzne - kamień naturalny lub konglomerat.
  10. Oświetlenie wewnętrzne - do oświetlenia pomieszczeń stosować oprawy ze źródłem LED-SDM-3 barwy ciepłej 3000K, o Ra>80, o żywotności 50000k, przy trwałości L- 90 i B-50 i wydajności strumienia 90lm/w. Oprawy winny posiadać atest badań fotobiologicznych, a w pomieszczeniach spożycia posiłków dodatkowo atest higieniczny PZH. W pomieszczeniach leżakowania i zabaw oprawy winny posiadać klosze mikropryzmatyczne. Oprawy „awaryjne” i ewakuacyjne stosować ze źródłami LED i atestami C.L.O.B.P.
  11. Instalacje niskoprądowe - telefoniczna, komputerowa, komunikacyjna wewnętrzna z domofonem, telewizji dozorowej (monitoring), alarmowa.
  12. Instalacja wodociągowa (wody zimnej i cwu) - należy wykonać pełną instalację dla pomieszczeń żłobkowych i przedszkolnych wraz z oddzielnym opomiarowaniem oraz centralną regulacją mieszania ciepłej wody.
  13. Instalacja p.poż - należy przewidzieć m.in.:
    - a) oznakowanie ewakuacyjne p.poż. budynku (drzwi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji oznakowanie gaśnic),
    - b) oznakowanie wyjść ewakuacyjnych,
    - c) zaprojektowanie uzbrojenia obiektu w gaśnice,
    - d) opracowanie instrukcji p.poż,
    - e) w razie konieczności zaprojektowanie i uzgodnienie źródeł wody do celów przeciwpożarowych.

14. Pomieszczenie związane z wydawaniem posiłków oraz zmywalnią - płytki do wysokości min. 2,2 m, wykonane wg zaakceptowanej przez Zamawiającego szczegółowej technologii ze specyfikacją, wyposażone w meble gastronomiczne ze stali nierdzewnej do zmywalni i kuchni.
15. Zadaszenie wejścia.
16. Tablica informacyjna na zewnątrz o funkcjonowaniu żłobka oraz inne tablice np. unijne tablice dotyczące dofinansowania do budowy obiektu.
17. Ogrzewanie – w całym obiekcie przewidziano ogrzewanie podłogowe wielosekcyjne z możliwością regulacji temperatury oraz wyłączenie w razie potrzeby zbędnych sekcji.
18. Powłoki malarskie ścienne – ściany sal zajęć malować specjalistycznymi farbami wykończeniowymi ekologicznymi. W pomieszczeniach ogólnodostępnych, gdzie ściany narażone są na brudzenie, stosować farby umożliwiające zmywanie. We wszystkich pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować specjalistyczne farby do pomieszczeń mokrych. W pozostałych pomieszczeniach stosować - standardowe farby wewnętrzne.

#### **4.6.4. Wymagania ogólne dla autorów projektu i wykonawców.**

##### **Rozwiązania budowlano-instalacyjne i wskaźniki ekonomiczne**

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i przewodów powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a sprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

##### **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów oraz jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

##### **Przygotowanie placu budowy**

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty budową przedszkola i żłobka.

Zagospodarowanie placu budowy wykonać przed rozpoczęciem robót.

Należy przewidzieć następujące elementy:

- doprowadzenie energii elektrycznej
- ogrodzenie terenu
- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonanie dróg, dojazdów, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie wody
- odprowadzenie lub utylizację ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz biura budowy z zapewnieniem oświetlenia naturalnego, sztucznego oraz właściwej wentylacji
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń



- czyszczenie dróg

Zagospodarowanie placu budowy musi umożliwiać realizację inwestycji w jednym etapie. Warstwę czystego humusu, zdjętą z miejsc przeznaczonych do stałej i czasowej zabudowy (np. plac budowy) należy przechowywać w przyzmacach i użyć do docelowego urządzenia terenów zielonych. Ziemia z wykopów fundamentowych winna być wykorzystana na terenie inwestycji do robót zasypowych oraz nowego ukształtowania terenu. Wykopy pod sieci i przyłącza powinny być właściwie zabezpieczone.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

#### **4.7. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.**

##### **4.7.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

**71000000-8** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

##### **4.7.2. Zakres prac projektowych m.in. obejmuje:**

1. Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
2. Aktualne badania geotechniczne podłoża gruntowego w postaci opinii geotechnicznej.
3. Opracowanie, dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania inwestycji ( projekt architektoniczno-budowlany i projekty techniczne).
4. *Uzyskanie oświadczeń, opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej w tym techniczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej – obecnie nie są wydane.*
5. Opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót dla każdej z branż oraz niektórych elementów t.j. np. placów zabaw, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji.
6. Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
7. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych.

##### **4.7.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.**

- Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w

sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).;

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U.2009 nr 124 poz. 1030);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2022 r. poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1082 ze zm.)
- ***Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***
- ***Projektant uwzględni przy projektowaniu branże: konstrukcyjno-architektoniczną, sanitarną (zewnętrzna, wewnętrzna, ciepłownicza), elektryczną, teletechniczną, drogową, zieleni***

#### **Na dokumentację projektową składać się będzie:**

1. Koncepcja programowo przestrzenna -3 kpl.
2. Projekt budowlany – 3 kpl. w tym:
  - a) projekt zagospodarowania terenu inwestycji - opracowany na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1 : 500 sporządzonej przez uprawnionego geodetę
  - b) projekt architektoniczno – budowlany ,
  - c) projekty techniczne – we wszystkich branżach obejmujące szczegółowe rozwiązania techniczno –konstrukcyjne,
  - d) projekty branżowe techniczne - w tym ewentualne projekty przebudowy urządzeń kolidujących z realizacją zadania wraz z uzyskaniem warunków usunięcia kolizji oraz uzgodnieniem przyjętych rozwiązań z właścicielami urządzeń i uzbrojenia terenu – 3 kpl.,
  - e) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 2 kpl.
  - f) Przedmiary robót dla wszystkich branż w oparciu o SST z określeniem kodów CPV - 2 kpl.
  - g) kosztorysy inwestorskie w oparciu o aktualną bazę cen (np. SEKOCEBUD ) - 2 kpl.
  - h) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – 2 kpl.
  - i) Kompletna dokumentacja projektowa w formie elektronicznej na płycie CD, pliki z rozszerzeniem .pdf, dokumenty tekstowe, pliki z rozszerzeniem .jpg – dokumenty graficzne, pliki z rozszerzeniem .ath, .doc i .pdf – kosztorysy i przedmiary.

j) projekty powykonawcze we wszystkich branżach – 3 kpl.

- **Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem na pozwolenie na budowę.**

**W trakcie realizacji inwestycji, Projektant jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:**

- a) Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- b) Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania zamienne wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek zakwalifikowania i zdecydowania czy są to zmiany istotne lub nieistotne (**art. 36 a. prawa budowlanego**) i w razie potrzeby wykonać dokumentację zastosowanych zmian.

#### **4.8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

##### **4.8.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).**

**45000000-7** Roboty budowlane

**45000000-8** Przygotowanie terenu pod budowę

**45110000-1** Wyburzenia, rozbiórki, roboty ziemne

**45214100-1** Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

##### **4.8.2. Określenia podstawowe.**

Roboty, prace - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Materiały (wyroby) budowlane - wyroby w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach budowlanych niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Normy - Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, polskie normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy

zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Normy obowiązujące - normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Normy stosowalne - normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji Zamówienia.

Specyfikacje techniczne - całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak i też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania w odniesieniu do postanowień norm;
  - określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
  - wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w odniesieniu do postanowień norm;
  - wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii w odniesieniu do postanowień norm;
  - dokumenty odniesienia - dokumenty zawierające opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia; podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne.
- Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) zawierają, co najmniej:
- określenie zgodności z Ogólnymi specyfikacjami technicznymi (OST);
  - Wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
  - Wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
  - wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania Robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
  - wymagania dotyczące środków transportu;
  - dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
  - opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
  - opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.
  - dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

#### **4.8.3. Wymagania ogólne**

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) opracowane przez Wykonawcę stanowić będą część koncepcji architektonicznej i podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowić będą część dokumentacji projektowej i podlegać będą odbiorowi przez Zamawiającego. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności.

#### **Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.**

*Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać.*

Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady niezauważone, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy) tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

#### **4.8.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej

zgody Zamawiającego. Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb Wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

#### **4.8.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.**

Wszelkie materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustawy przepisów wykonawczych oraz odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przepisy:

- Ustawa o wyrobach budowlanych ( Dz.U. 2021 r. poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 r. poz. 1966 ze zm.)

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

#### **Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń.**

Zamawiający może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów odpowiednio wcześniej, w celu przeprowadzenia inspekcji Zamawiającego i testów.

Wykonawca przedstawi na życzenie Zamawiającego próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca

wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

#### **Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

#### **Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

#### **4.8.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **4.8.7. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

#### **4.8.8. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi.

W przypadku zaistnienia dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych

a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę

na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

#### **4.8.9. Kontrola, badania oraz odbiór robót budowlanych.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

#### **Badania i pomiary.**

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

#### **4.8.10. Dokumentacja budowy.**

##### **Dziennik budowy.**

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- ogłoszenie zamiaru wykonania robót,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,



– korespondencja budowy.

#### **Przechowywanie dokumentów budowy.**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

#### **4.8.11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić elementy oddziaływania na środowisko. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania; Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.)
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)
- stosować się do Ustawy z 14 grudnia 2012 r. O odpadach (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 699 ze zm.)

#### **4.8.12. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **4.8.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

#### **4.8.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP:

- Ustawa z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy - w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. nr 2022r. poz. 1510 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003r. nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2021r. poz. 2088).

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

#### **4.8.15. Stosowanie się do przepisów prawa**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

#### **4.8.16. Odbiory.**

1. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania koncepcji wniesie uwagi lub zatwierdzi koncepcję rozwiązania projektowego.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o przyjęcie zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przekaże Zamawiającemu 2 egz. projektu celem uzgodnienia. Uzgodnienie projektu odbędzie się po przedstawieniu projektu podczas wizji w terenie z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może wnieść uwagi na piśmie do przedstawionego projektu w terminie do 10 dni roboczych od dnia wizji w terenie, o której mowa w ust. 2. Po tym terminie Wykonawca może złożyć wniosek, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia uwag i zaleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 oraz usunięcia ewentualnych wad dokumentacji nie później niż w terminie do 10 dni od daty wniesienia uwag.
5. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba

Zamawiającego.

6. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
7. Przy przekazywaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
8. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji i sporządzi protokół odbioru dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 7 w terminie do 14 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji.
9. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót budowlanych:
  - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy całości robót,
  - d) odbiór gwarancyjny,
  - e) odbiór ostateczny
10. Odbiórów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych może dokonywać w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
12. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest dokonać odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym.
13. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy oraz powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
14. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
15. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
16. Wykonawca, niezależnie od wpisu do dziennika budowy, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego. Inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru końcowego lub stwierdzi brak gotowości do odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Od potwierdzenia gotowości do odbioru zależą dalsze czynności związane z odbiorem końcowym.

17. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
18. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty, w której inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru Zamawiającemu. Czynności odbioru trwają do 7 dni roboczych. Wykonawca na rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedkłada operat powykonawczy (dokumentacja przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie – wszystkie części składowe powinny być spięte), zawierający (w zależności od potrzeb oraz specyfiki robót) 1 sztukę dziennika budowy oraz po 3 sztuki:
  - a) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót;
  - b) dokumentację techniczną powykonawczą inwestycji, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą inwestycji z dokonaniem wpisem do ewidencji geodezyjnej (oryginały map) lub sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektu na gruncie wraz ze zgłoszeniem w ośrodku geodezyjnym
  - c) protokoły odbiorów technicznych,
  - d) atesty i aprobat technicznych podstawowych materiałów użytych do inwestycji,
  - e) karty gwarancyjne DTR, protokoły badań i sprawdzeń,
  - f) wykaz wszystkich właścicieli działek niebędących własnością Zamawiającego, a czasowo zajętych w celu wykonania robót wraz z protokołem odbioru tych działek po doprowadzeniu ich do stanu pierwotnego lub ustalonego z właścicielem,
  - g) wszystkie inne potrzebne dokumenty niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia czynności odbiorowych i zakończenia budowy.

**h) Pozwolenie na użytkowanie obiektu.**
19. Strony postanawiają, że z rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie wad i usterek.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może usunąć wady i usterki własnym staraniem na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i co nie ma wpływu na dalsze lub przyszłe roszczenia z tytułu gwarancji.
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca niezdola ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
21. Na zakończenie czynności odbioru końcowego komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót bez wad i usterek. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
22. Uprawnienia wynikające z ust. 20 mają zastosowanie także po dokonaniu czynności odbioru, jako uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad

i usterek.

23. Zakres robót zrealizowany przez podwykonawców podlega odbiorom częściowym i końcowemu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu odbioru przez odpowiedniego inspektora nadzoru.
24. **Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, Protokołu odbioru końcowego robót – uzyskanie pozwolenia na budowę.**

#### **4.8.17. Dokumenty odniesienia.**

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- Oferta Wykonawcy;
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
- Zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- Normy obowiązujące;
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.;
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

#### **4.9. Wymagania dodatkowe.**

1. Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia;
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
3. **Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem i zakresem inwestycji.**

*mgr inż. Piotr Leszczyński*  
Upoważnienie budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid.: WAM/0025/DWOS/146

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. DOKUMENTY I PRZEPISY

#### 1.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający - **Gmina Dobre Miasto** posiada dokumenty stwierdzające jej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### 1.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).;
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U.2009 nr 124 poz. 1030);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2022 r. poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1082 ze zm.)

### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Kopia decyzji nr 21/22 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 29.11.2022 - załącznik nr 1
2. Przykładowe urządzenia zabawowe przeznaczone na plac zabaw – załącznik nr 2
3. Dokumentacja fotograficzna terenu i zieleni istniejącej – załącznik nr 3
4. Rzut funkcjonalny budynku przedszkola (sugestie przyszłego użytkownika obiektu do wzięcia pod uwagę przez projektanta dokumentacji technicznej) – załącznik nr 4

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

Kopia decyzji nr 21/22 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 29 listopada 2022 r.,  
znak: IN.6733.25.2022.KK



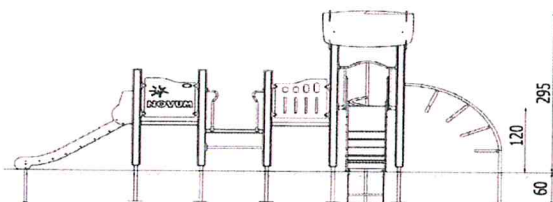
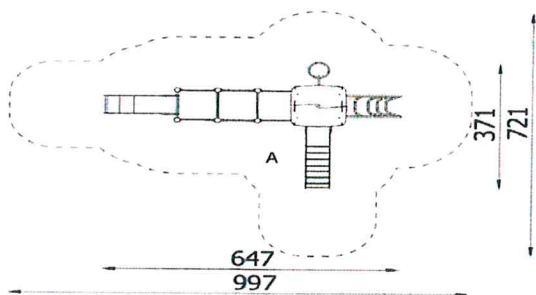
## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

Proponowane zestawienie wyposażenia placów zabaw dla dzieci przedszkolnych oraz dla dzieci żłobkowych.

Zestawienie wyposażenia placu zabaw dla dzieci przedszkolnych:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - Budowa gminnej placówki edukacyjno-wychowawczej  
z przeznaczeniem na funkcjonowanie 2 oddziałów żłobka i 3 oddziałów przedszkola

➤ WIEŻA



OPIS

Słupy nośne z drewna klejonego warstwowo, olejowane lub pokryte barwną lazurą. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Liny polipropylenowe 16 mm wzmocnione stalowym rdzeniem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

INFORMACJE

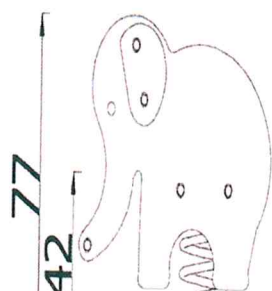
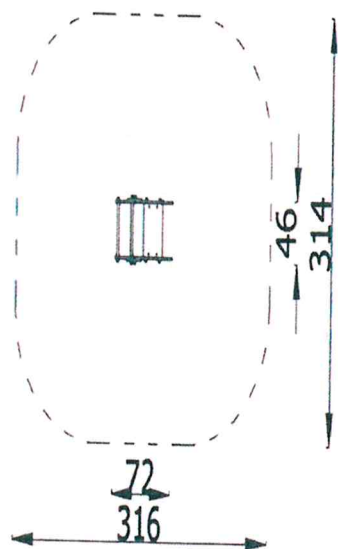
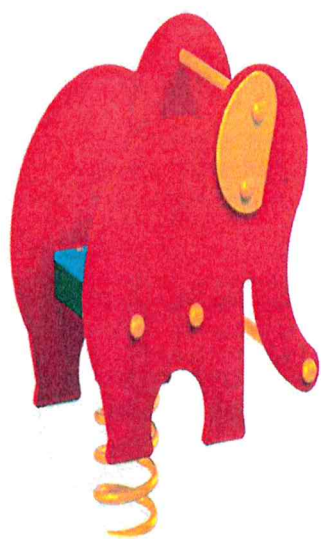
Liczba użytkowników	14
Przedział wiekowy	3 - 14
Wymiary urządzenia [m]	3.71 x 6.47 x 2.95
Zgodność z normą	EN 1176
Części zamienne	Dostępne

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m <sup>2</sup> ]	Obwód [m]
A	1.2	41	28.5
B			
C			



➤ SŁOŃ



OPIS

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją.

INFORMACJE

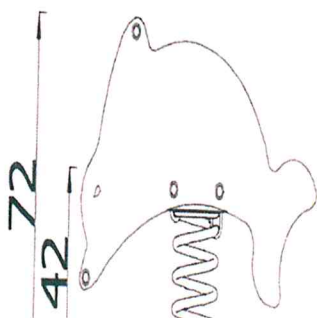
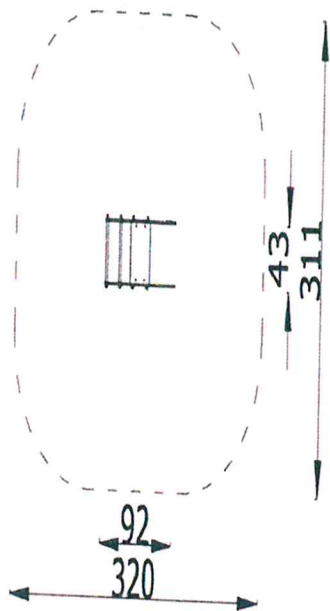
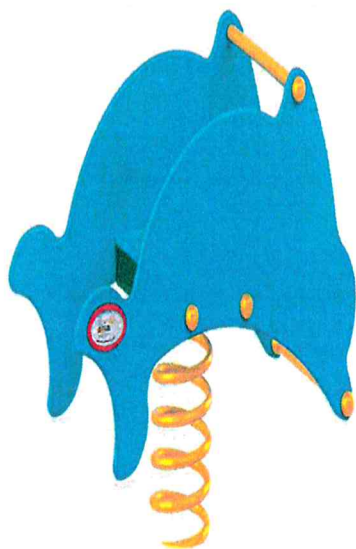
Liczba użytkowników	1
Przedział wiekowy	1 - 12
Wymiary urządzenia [m]	0.72 x 0.46 x 0.77
Zgodność z normą	EN 1176
Części zamienne	Dostępne

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m <sup>2</sup> ]	Obwód [m]
A	0.6	9.5	11
B			
C			



➤ DELFIN



OPIS

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylen (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją.

INFORMACJE

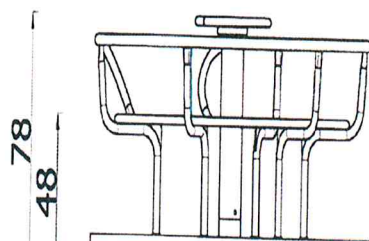
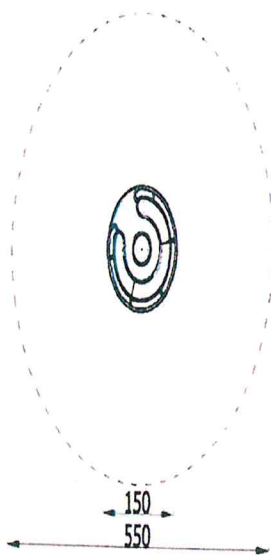
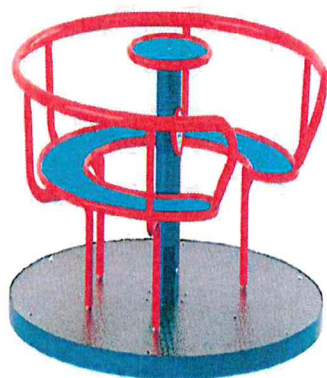
Liczba użytkowników	1
Przedział wiekowy	1 - 12
Wymiary urządzenia [m]	0.92 x 0.43 x 0.72
Zgodność z normą	EN 1176
Części zamienne	Dostępne

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m <sup>2</sup> ]	Obwód [m]
A	0.6	9.5	11
B			
C			



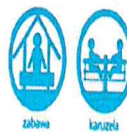
➤ **KARUZELA Z SIEDZISKAMI**



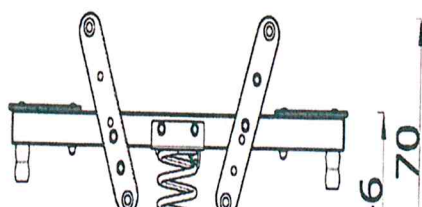
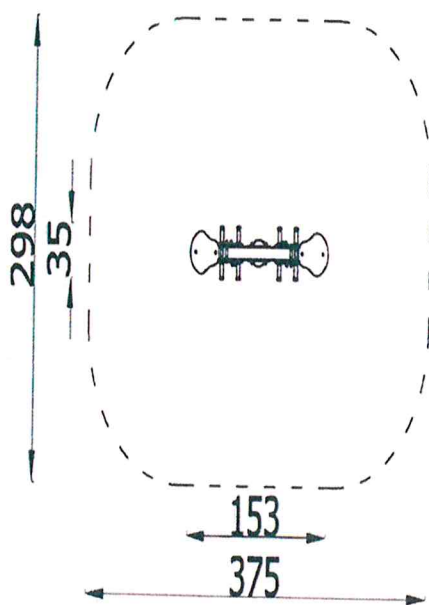
OPIS	
Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.	
Urządzenie posadawione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.	

INFORMACJE	
Liczba użytkowników	5
Przedział wiekowy	3 - 14
Wymiary urządzenia [m]	1.5 x 1.5 x 0.78
Zgodność z normą	EN-1176-1:2017-12
Części zamienne	Dostępne u producenta

STREFA BEZPIECZEŃSTWA			
Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m <sup>2</sup> ]	Obwód [m]
A	1	24	17.5
B			
C			



➤ **WAŻKA NA SPRĘŻYNIE**



**OPIS**

Konstrukcja urządzenia wykonana z drewna klejonego warstwowo z elementami stalowymi. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy drewniane olejowane lub pokryte barwą lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

**INFORMACJE**

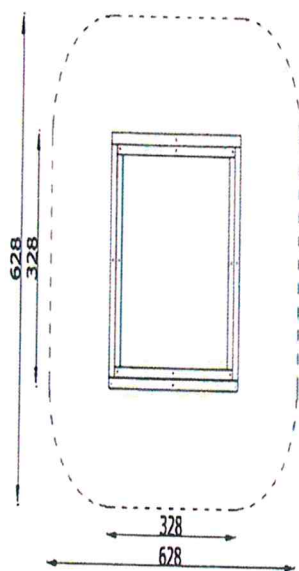
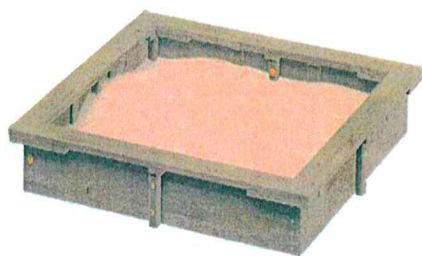
Liczba użytkowników	2
Przedział wiekowy	3 - 14
Wymiary urządzenia [m]	1.53 x 0.35 x 0.7
Zgodność z normą	EN 1176
Części zamienne	Dostępne

**STREFA BEZPIECZEŃSTWA**

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m <sup>2</sup> ]	Obwód [m]
A	0.6	10.5	12
B			
C			



➤ **PIASKOWNICA Z DESEK**



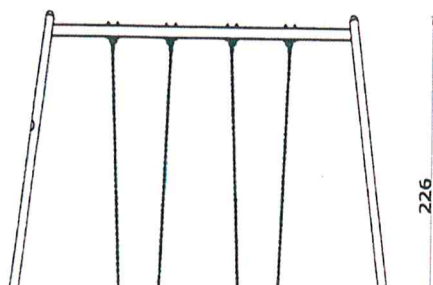
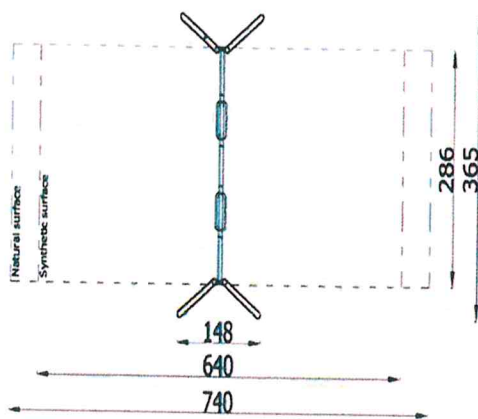
OPIS	
Konstrukcja urządzenia wykonana z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo- ciśnieniowo. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.	
Urządzenie posadzone poniżej poziomu gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją.	

INFORMACJE	
Liczba użytkowników	10
Przedział wiekowy	0 - 14
Wymiary urządzenia [m]	3.28 x 3.28 x 0.35
Zgodność z normą	EN 1176
Części zamienne	Dostępne

STREFA BEZPIECZEŃSTWA			
Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m <sup>2</sup> ]	Obwód [m]
A	0.35	37.5	22.5
B			
C			



➤ **HUŚTAWKA PODWÓJNA METALOWA**



**OPIS**

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

**INFORMACJE**

Liczba użytkowników	2
Przedział wiekowy	3 - 14
Wymiary urządzenia [m]	1.48 x 3.65 x 2.26
Zgodność z normą	EN-1176-1:2017-12
Części zamienne	Dostępne u producenta

**STREFA BEZPIECZEŃSTWA**

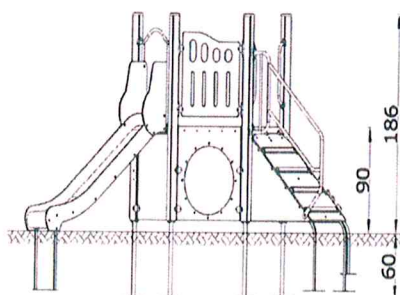
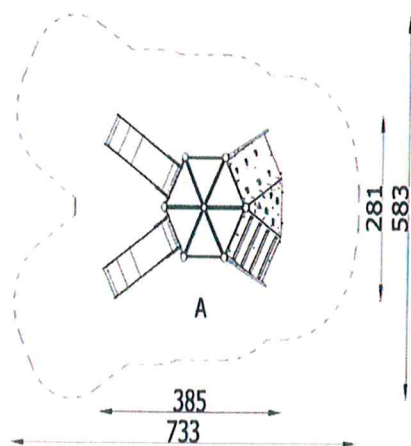
Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m <sup>2</sup> ]	Obwód [m]
A	1.3	21.1	20.5
B			
C			





Zestawienie wyposażenia placu zabaw dla dzieci żłobkowych:

➤ ZESTAW



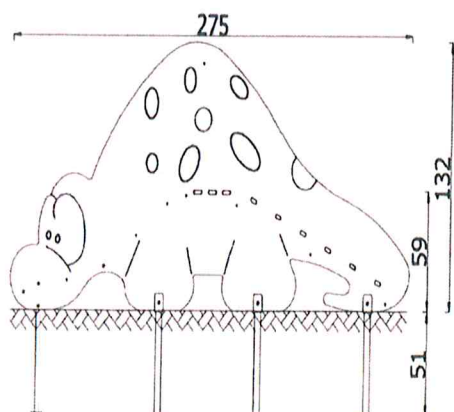
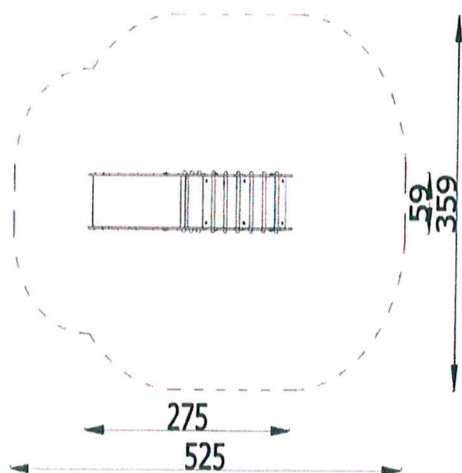
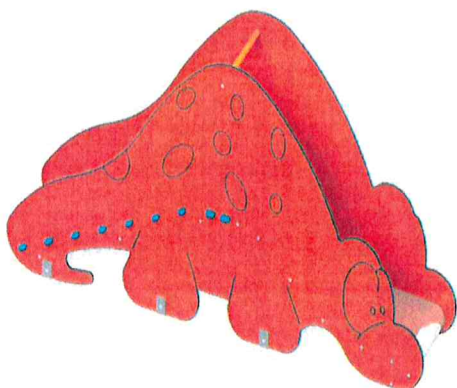
Słupy nośne z drewna klejonego warstwowo, olejowane lub pokryte barwną lazurą. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Ślizg ze stali nierdzewnej. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadzone poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

INFORMACJE	
Liczba użytkowników	11
Przedział wiekowy	0 - 14
Wymiary urządzenia [m]	3.85 x 2.81 x 1.86
Zgodność z normą	EN 1176
Części zamienne	Dostępne

STREFA BEZPIECZEŃSTWA			
Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m <sup>2</sup> ]	Obwód [m]
A	1	32	24
B			
C			



➤ ZJEŹDŹALNIA DINOZAUROU



Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.  
Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją.

INFORMACJE

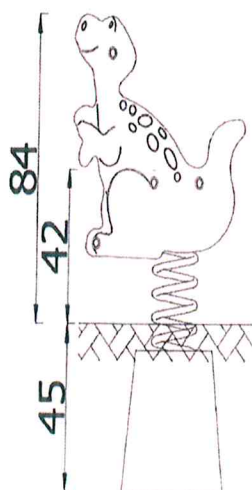
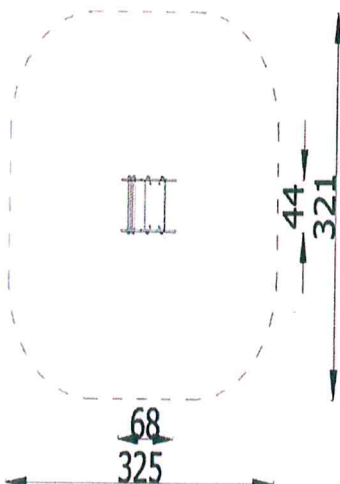
Liczba użytkowników	2
Przedział wiekowy	0 - 3
Wymiary urządzenia [m]	2.75 x 0.59 x 1.32
Zgodność z normą	EN 1176
Części zamienne	Dostępne

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m <sup>2</sup> ]	Obwód [m]
A	1	16	15
B			
C			



➤ SPREŻYNOWIEC DINOZAUROW 1



Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.  
Urządzenie posadawione poniżej poziomu gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją.

INFORMACJE

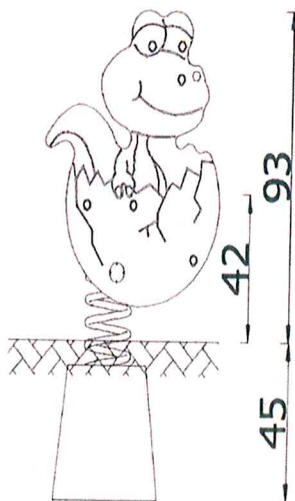
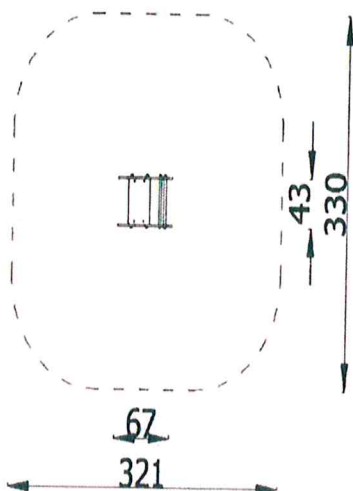
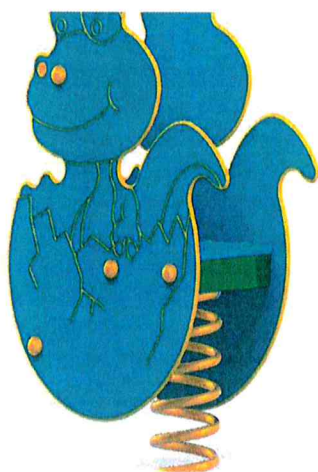
Liczba użytkowników	1
Przedział wiekowy	1 - 12
Wymiary urządzenia [m]	0.68 x 0.44 x 0.84
Zgodność z normą	EN 1176
Części zamienne	Dostępne

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m <sup>2</sup> ]	Obwód [m]
A	0.6	10	11.5
B			
C			



➤ SPREŻYNOWIEC DINOZAUROW 2



Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylen (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją.

INFORMACJE

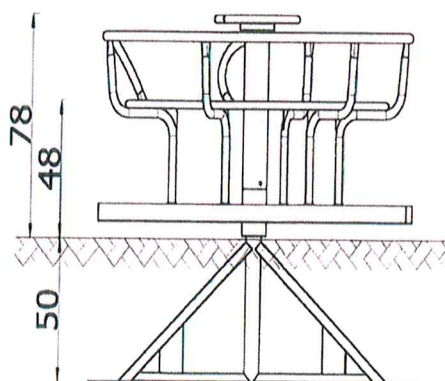
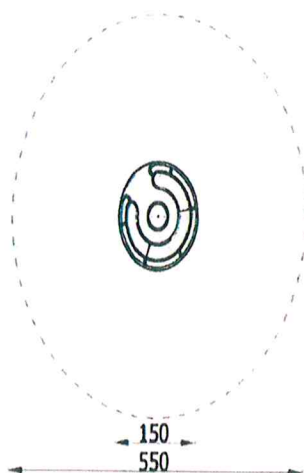
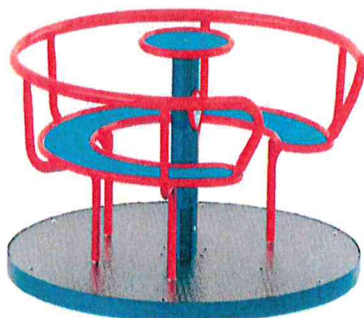
Liczba użytkowników	1
Przedział wiekowy	1 - 12
Wymiary urządzenia [m]	0.67 x 0.43 x 0.93
Zgodność z normą	EN 1176
Części zamienne	Dostępne

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m <sup>2</sup> ]	Obwód [m]
A	0.6	10	11.5
B			
C			



➤ **KARUZELA Z SIEDZISKAMI**



Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.  
Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

**INFORMACJE**

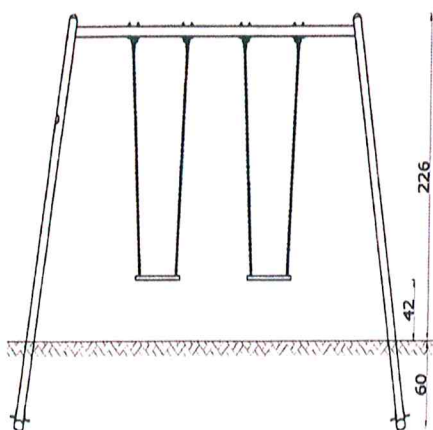
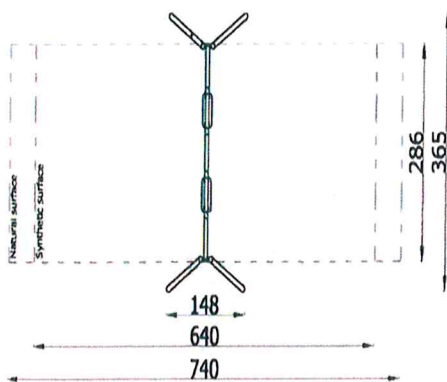
Liczba użytkowników	5
Przedział wiekowy	3 - 14
Wymiary urządzenia [m]	1.5 x 1.5 x 0.78
Zgodność z normą	EN-1176-1:2017-12
Części zamienne	Dostępne u producenta

**STREFA BEZPIECZEŃSTWA**

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m <sup>2</sup> ]	Obwód [m]
A	1	24	17.5
B			
C			



➤ **HUŚTAWKA PODWÓJNA METALOWA**



Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

**INFORMACJE**

Liczba użytkowników	2
Przedział wiekowy	3 - 14
Wymiary urządzenia [m]	1.48 x 3.65 x 2.26
Zgodność z normą	EN-1176-1:2017-12
Części zamienne	Dostępne u producenta

**STREFA BEZPIECZEŃSTWA**

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m <sup>2</sup> ]	Obwód [m]
A	1.3	21.1	20.5
B			
C			



**ZAŁĄCZNIK NR 3**

Dokumentacja fotograficzna terenu i zieleni istniejącej



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - Budowa gminnej placówki edukacyjno-wychowawczej  
z przeznaczeniem na funkcjonowanie 2 oddziałów żłobka i 3 oddziałów przedszkola





PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - Budowa gminnej placówki edukacyjno-wychowawczej  
z przeznaczeniem na funkcjonowanie 2 oddziałów żłobka i 3 oddziałów przedszkola



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - Budowa gminnej placówki edukacyjno-wychowawczej  
z przeznaczeniem na funkcjonowanie 2 oddziałów żłobka i 3 oddziałów przedszkola



## ZAŁĄCZNIK NR 4

Rzut funkcjonalny budynku przedszkola (sugestie przyszłego użytkownika obiektu do wzięcia pod uwagę przez projektanta dokumentacji technicznej)

